

0000064011

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2422

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4981

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de julio de 2018 14:55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 20 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236201000	24/06/2008 0:00:00	3884		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números UNO -DOS- TRES- CUATRO CINCO-SEIS- SIETE- OCHO- NUEVE- DIEZ-ONCE- DOCE - TRECE CATORCE QUINCE - DIECISÉIS- DIECISIETE - DIECIOCHO- Y DIECINUEVE de la Manzana A-2, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE cien metros y pasaje Peatonal POR ATRÁS: noventa metros y calle nueve POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y avenida principal, mas un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte mas otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote numero veinte con una área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Solvencia: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236215000	26/07/2018 15:06:21	67303		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno que se desmembra de uno de mayor extensión, corresponde al lote No 15 de la Mz A-2 Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Con diez metros (10 metros) y calle nueve, Atrás: con diez metros (10 metros) y lote No. Seis, Costado Derecho: con dieciséis metros (16 mts) con lote dieciséis, Costado Izquierdo: Con dieciséis metros (16 mts) con lote catorce. Área total Ciento sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No 15 de la Mz A-2 Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2422

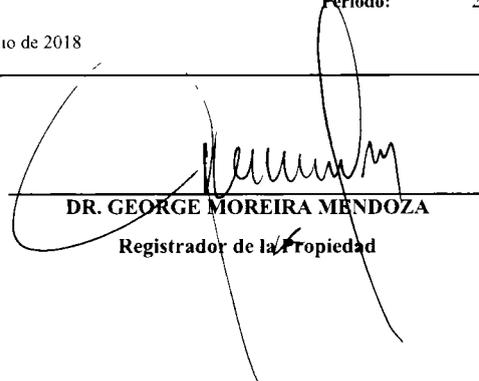
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4981

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000064012



Factura: 001-003-00002311

20181308007P00877

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00877						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2018, (17.31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303476822	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7200 00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Sra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECU





0000064013

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, A FAVOR DEL SEÑOR ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES.



POR: \$ 7.200,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00877

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, **NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED** (de estado civil divorciado , con cédula de ciudadanía número 1304103391) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES** (de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número 1303476822) ; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the notary public, María Beatriz Ordóñez Zambrano.

ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA DE UN BIEN INMUEBLE** el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte, **EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED** en calidad de **VENDEDOR**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES.** en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED,** es dueño y propietario de un bien inmueble urbano consistente en un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que se encuentran signados como lotes número uno-dos-tres-cuatro-cinco-seis-siete-ocho-nueve-diez- once- doce-trece-catorce-quince-dieciseis-diecisiete-dieciocho- y diecinueve de la manzana A-2 de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** cien metros (100 metros) y pasaje peatonal.. **POR ATRAS** : Con noventa metros (90 mts) y calle nueva. **POR EL COSTADO DERECHO** : con

0000064014

treinta y dos metros (32 mts) . y avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros (16 mts) y avenida principal, más un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás, con dieciséis metros y lote número veinte con un AREA TOTAL: de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. (3.040 mts²) -: A LA PRESENTE FECHA EL PREDIO DESCRITO A LA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que lo adquirió el vendedor en su estado anterior de soltero, y por compra que hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón por escritura pública de fecha veinte de Junio del año dos mil uno celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad correspondiente el nueve de julio del mismo año dos mil uno. A su vez la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira juntamente con el señor Jasen Felipe Jamed, adquirieron este bien en uno de mayor extensión por compra que hicieran al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, realizado por escritura pública de fecha veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita legalmente el primero de junio del mismo año mil novecientos cuarenta y nueve en el Registro de la Propiedad correspondiente. Los demás datos y movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del Registrador de la Propiedad que se anexa a este protocolo.. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO



 Lic. María de la Cruz Ordóñez Zumbra

ABOGADA

 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

 EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECU

DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como es la obtención de la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD MUNICIPAL, con número 18856 con fecha cinco de julio del dos mil dieciocho, comparecen por una parte **EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, por sus derechos y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES**. **Un lote** de terreno que se desmembra del anteriormente descrito que corresponde al lote número quince de la manzana A-2 en la lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** con diez metros (10 metros) y calle nueve **ATRAS:** Con diez metros (10 metros). Y lote número seis. **COSTADO DERECHO** : con dieciséis metros (16 mts) con lote dieciseis., **COSTADO IZQUIERDO**, con dieciséis metros (16 mts) con lote catorce. **AREA TOTAL:** CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. (160 mts²) -: Venta que la realiza como cuerpo cierto y con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES AMERICANOS (\$ 7.200,00)** cantidad de dinero que el vendedor declara ya haberlos recibidos de manos del

COMPROBANTE DE PAGO

0000064015

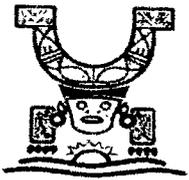
18/07/2018 16:58:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-15-000	160,00	7200,00	352046	60113

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-A2 LOTE N°15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	NA	9,08	
			VALOR PAGADO	9,08
			SALDO	0,00

EMISION: 18/07/2018 16:58:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

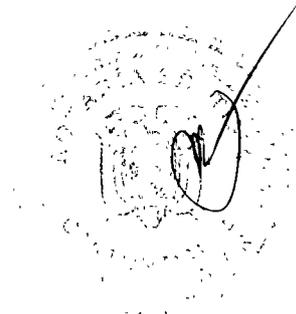


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T251728272
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mimantamunicipal.gub.ec Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

0000064016

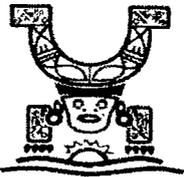
18/07/2018 16:58:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-62-15-000	160,00	7200,00	352045	60112

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-A2 LOTE N°15	Impuesto pncipal	72,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,80
			TOTAL A PAGAR	93,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		93,80
1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 18/07/2018 16:58:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

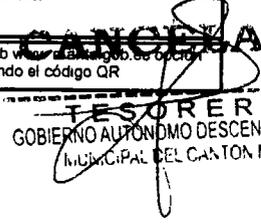
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

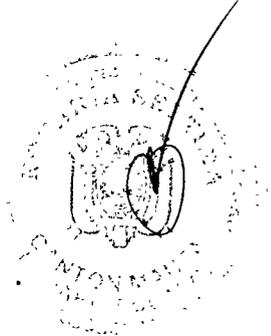


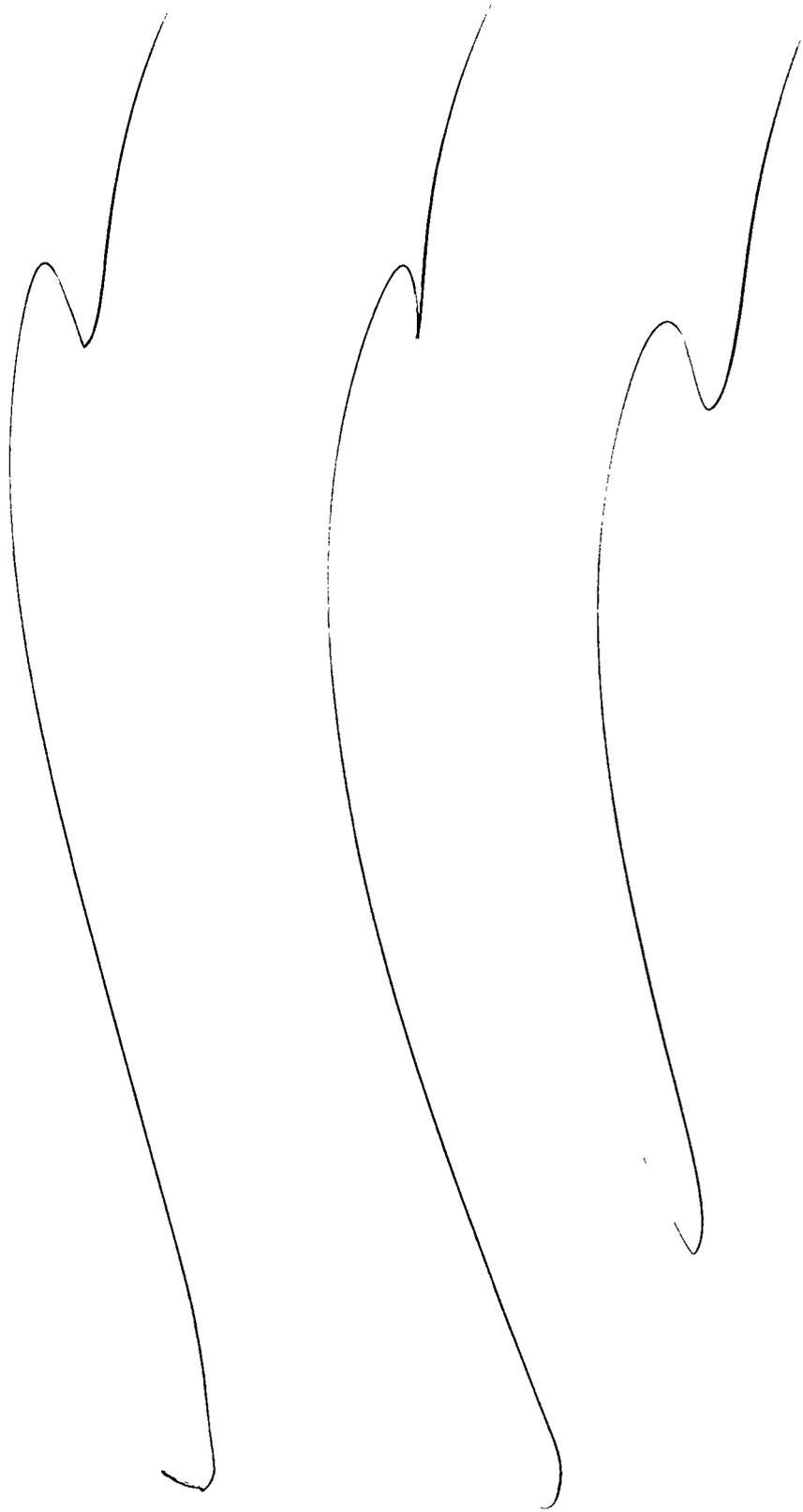
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2018982101
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR




TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000103499

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000064017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

SERRANO JAMED RAUL ERNESTO

RAZÓN SOCIAL: MZ-A2 L-4 AL 9,15 AL 17 COSTA AZUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

581219

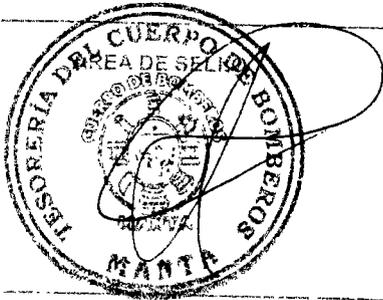
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/07/2018 15:12:10

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

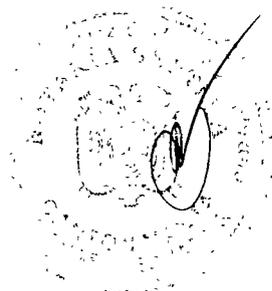
3.00

3.00

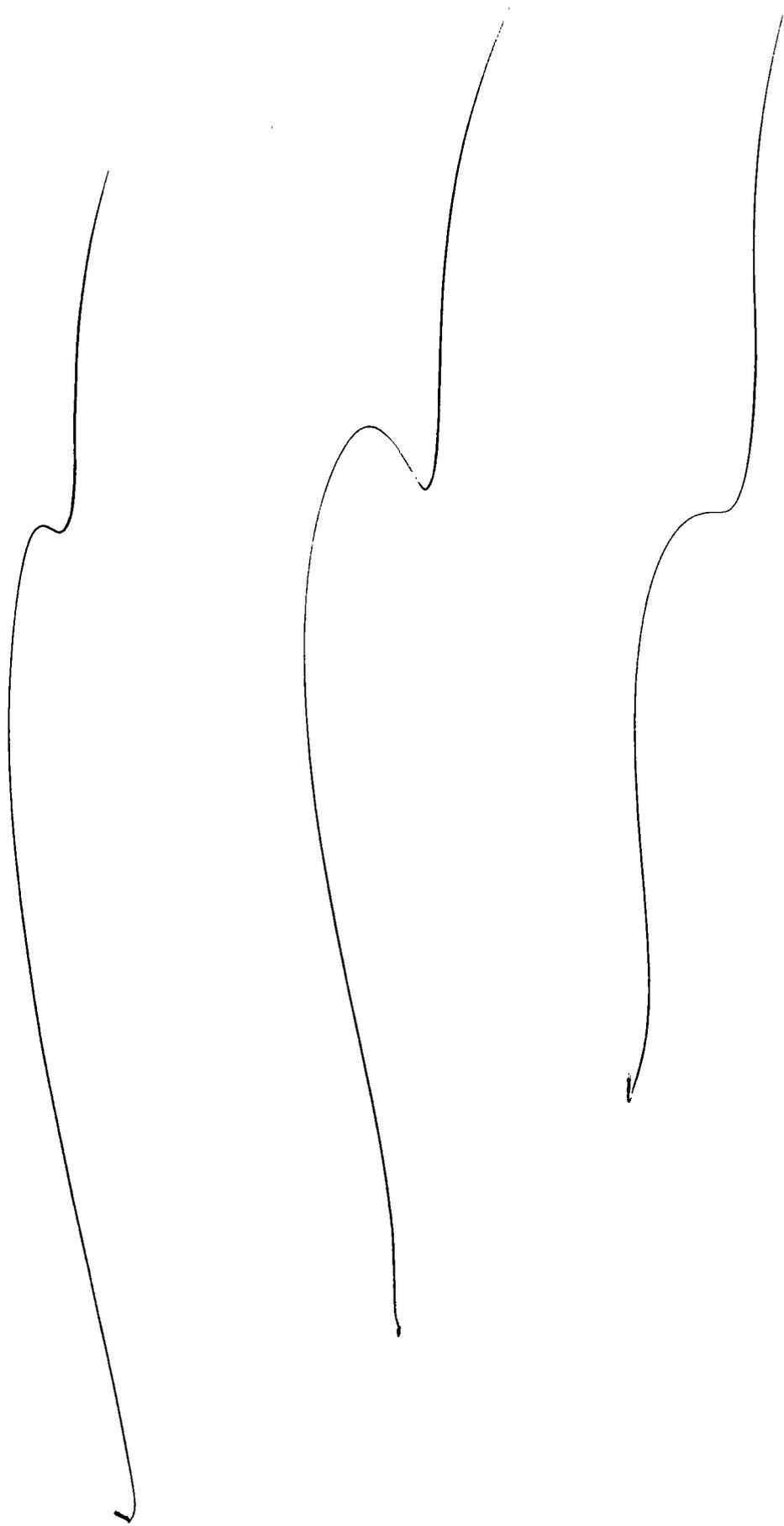
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 16 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2236201000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGEN: CLIENTE



0000064018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122263

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

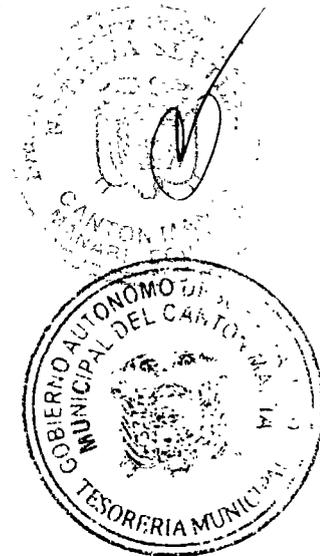
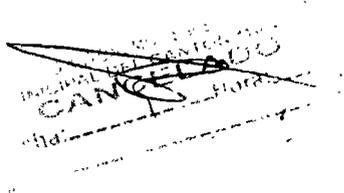
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

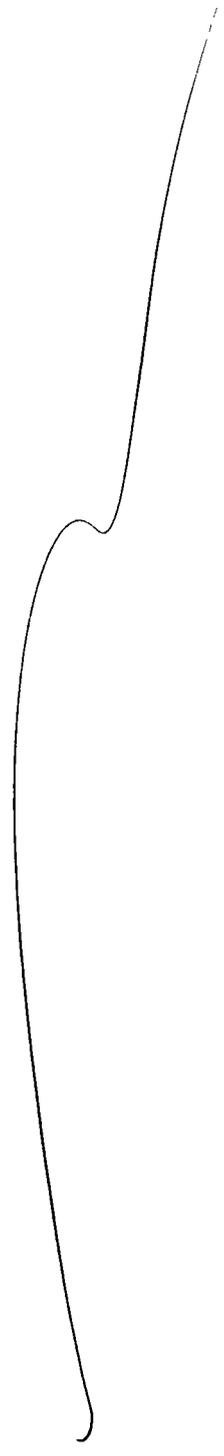
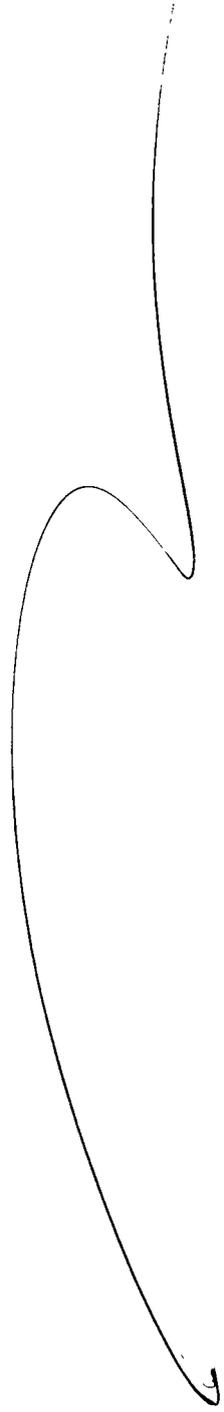
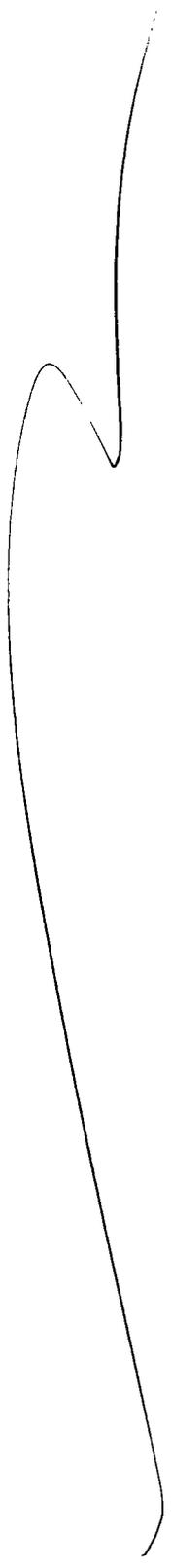
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 JULIO de 2018 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2236215000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-A2 LOTE N°15**

Manta, diecinueve de Julio del dos mil dieciocho





0000064019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 13350

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

No. Electrónico: 59810

Fecha: 18 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-62-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-A2 LOTE Nº15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7200,00</u>

7200
17.15



Son: SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

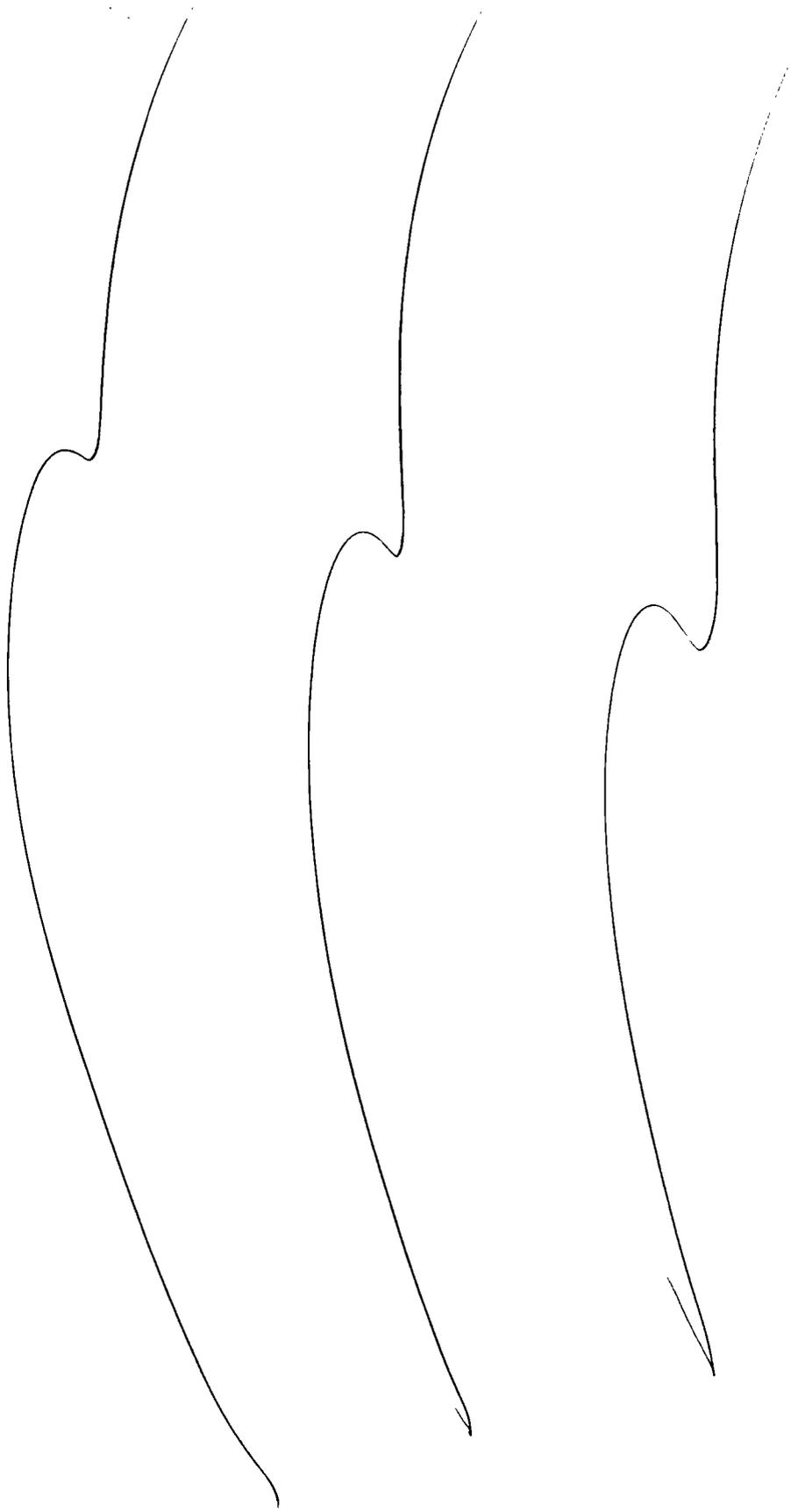
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2236201000.

72,00
21,00
92,00
9,00
116,00



0000064020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



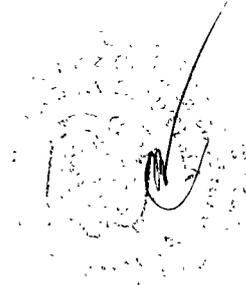
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-A2 LOTE N°15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100.

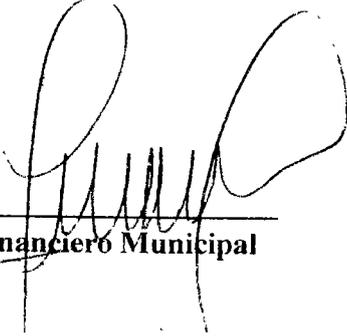
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y



18 DE JULIO DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

Handwritten cursive letter 'W' on a dashed line.

Handwritten cursive letter 'W' on a dashed line.

Handwritten cursive letter 'W' on a dashed line.

0000064021

No. Certificación: 153350

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de julio de 2018

No. Electrónico: 59810

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-62-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-A2 LOTE N°15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7200,00

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

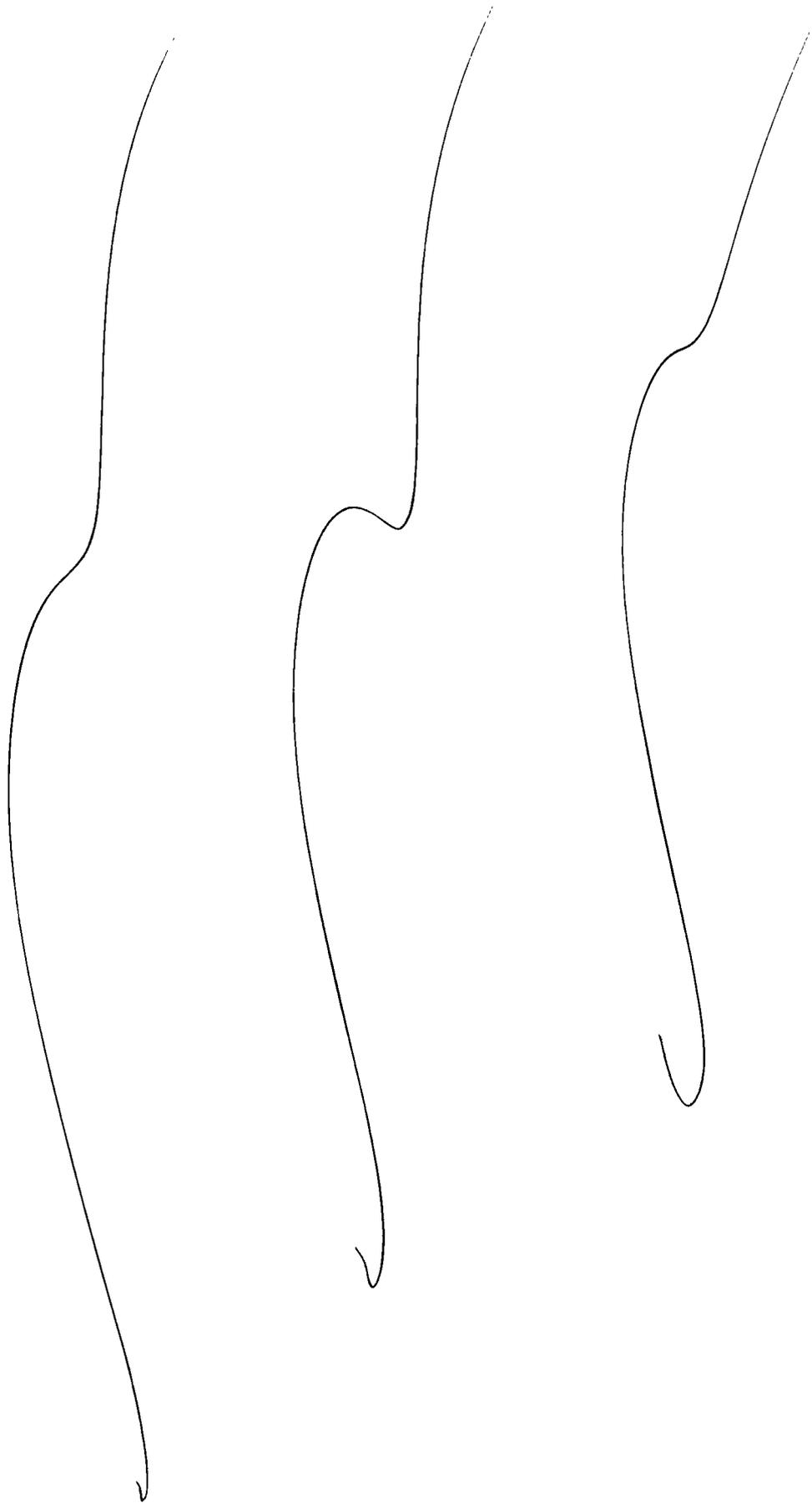
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2236201000.

Impreso por: MARIS REYES 18/07/2018 14:43:28

72.00
21.60
93.60 PU



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000064022

APROBACION DE SUBDIVISION

No.8457

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**, ubicado en la Lotizaci3n Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, y 19 de la manzana A-2, parroquia Los Esteros, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.040,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 27/septiembre/2002 e inscrita el 28/octubre/2002). **3.040,00m².**

Por el frente: 100,00m. y pasaje peatonal.
Por atr3s: 90,00m. y calle 9.
Por el costado derecho: 32,00m. y avenida dos.
Por el costado izquierdo: 16,00m. y avenida principal, m3s 3ngulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m. lote 20 m3s otro 3ngulo hasta llegar a la parte de atr3s con 16,00m. y lote 20.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.240,00m².**

- | | |
|--|------------------------|
| 1. A favor de LOPEZ REYES LAURA NOELIA. Lotes 2 y 3. | 320,00m ² . |
| 2. A favor de GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA. Lote 11. | 160,00m ² . |
| 3. A favor de PICO BARCIA YILDA YISELLY. Lote 14. | 160,00m ² . |
| 4. A favor de DELGADO MUENTES WILIAN RICHART. Lote 10. | 160,00m ² . |
| 5. A favor de MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO Y BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA. Lote 1. | 160,00m ² . |
| 6. A favor de PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO. Lote 13. | 160,00m ² . |
| 7. A favor de MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI. Lote 18. | 160,00m ² . |
| 8. A favor de VERA TOALA JUAN CARLOS. Lote 12. | 160,00m ² . |
| 9. A favor de PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO. Lote 5. | 160,00m ² . |
| 10. A favor de SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA. Lote 7. | 160,00m ² . |
| 11. A favor de LEON QUINDE LUISA LEONOR. Lote 19. | 160,00m ² . |
| 12. A favor de DELGADO MUENTES WILIAN RICHART. | 320,00m ² . |

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ~~EDUARDO ALONSO~~ EDUARDO ALONSO. **Lote 15.** **160,00m².**

Frente: 10,00m. - Calle 9.
Atr3s: 10,00m. - Lote 6.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.

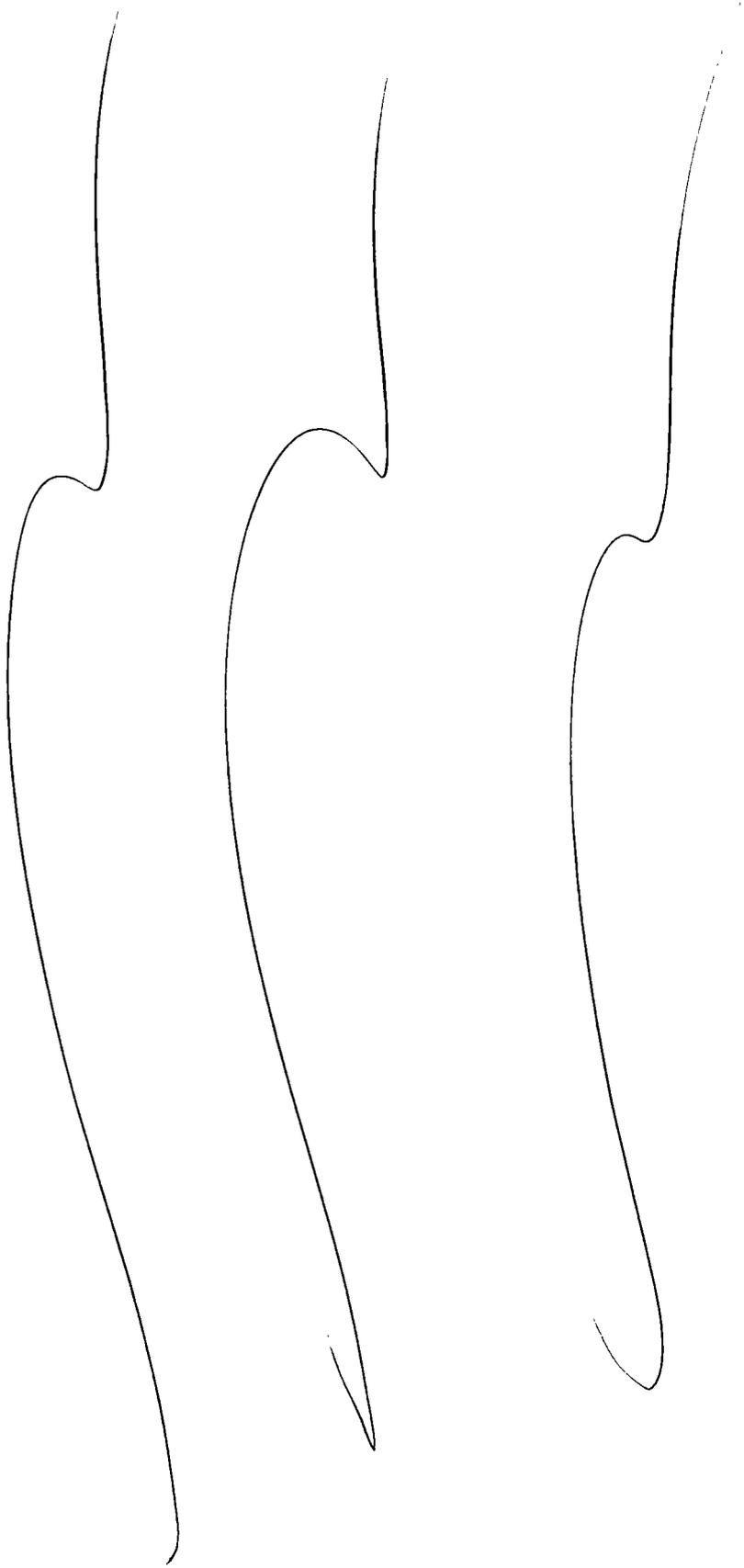
ÁREA SOBRANTE. **640,00m².**

Manta, julio 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.





Manta

0000064023

AUTORIZACION

No. 18856

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ **ALEJO EDUARDO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO, signado como **lote 15** de la **manzana A-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 9.
Atrás: 10,00m. - Lote 6.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.
Área total: ~~150,00m²~~

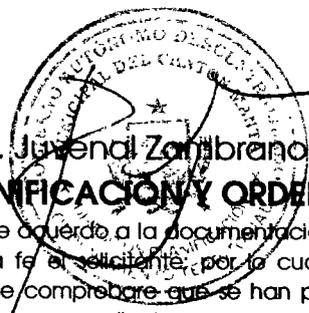
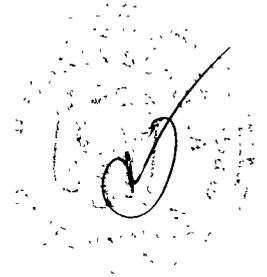
Manta, julio 05 del 2018.

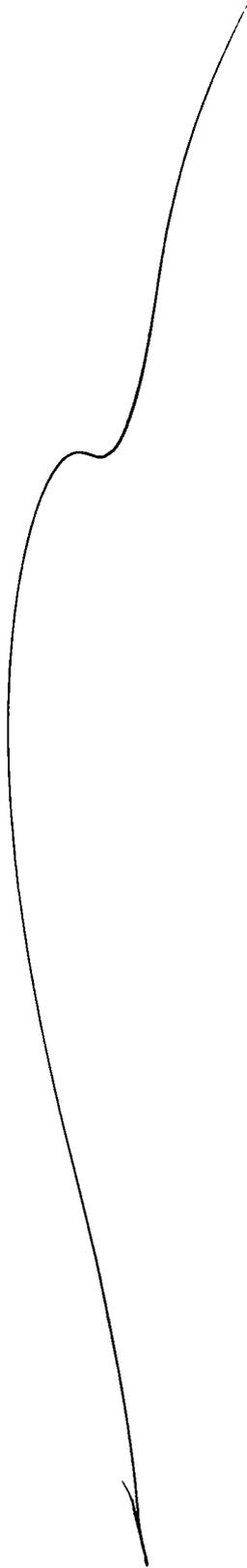
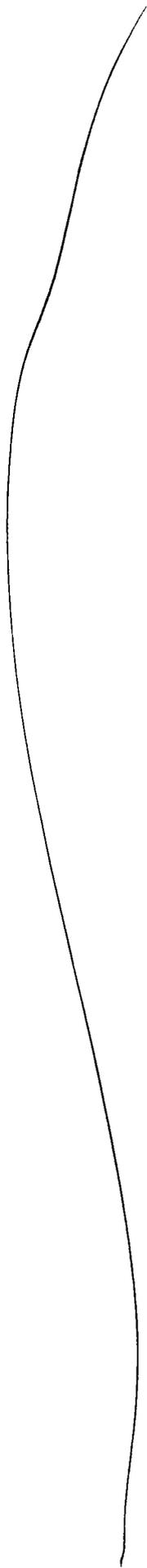
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

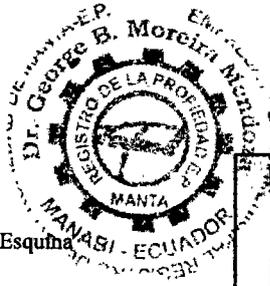
CVGA







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000064024



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
3884

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015137, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 10:40:12, la Ficha Registral Número 3884.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236201000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números UNO -DOS- TRES- CUATRO CINCO-SEIS- SIETE- OCHO- NUEVE- DIEZ-ONCE- DOCE - TRECE CATORCE QUINCE - DIECISÉIS- DIECISIETE - DIECIOCHO- Y DIECINUEVE de la Manzana A-2, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cien metros y pasaje Peatonal POR ATRÁS: noventa metros y calle nueve POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y avenida principal, mas un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte mas otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote numero veinte con una área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.
-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805 09/jul/2001	15.198	15.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133 11/ene/2006	1.502	1.510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	620 13/mar/2007	8.688	8.695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735 24/jul/2007	23.695	23.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59 08/ene/2008	763	770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1646 23/jun/2008	22.911	22.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939 18/jul/2008	27.268	27.279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367 07/dic/2009	55.349	55.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941 16/ago/2010	34.054	34.067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 09/sep/2010	37.885	37.896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775 22/mar/2011	13.252	13.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1449 02/jun/2011	24.116	24.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3807 18/nov/2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 373

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **28 JUN 2018** HORA: ---:--:--
Folio Inicial: 23
Folio Final: 23



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1805

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226

Folio Inicial: 15.198

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 15.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006

Número de Inscripción: 133

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 191

Folio Inicial: 1.502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.510

Cantón Notaría: MANTA

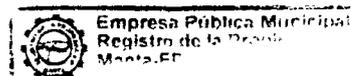
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números 02 y 03 de la Manzana A-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00 M- Pasaje Peatonal; ATRÁS: 20.00 M- Lotes Nos 18 y 19 de la Manzana A-2; y por el Costado DERECHO: 16,00 M- Lote N.- 04 de

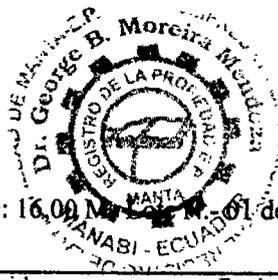


Fecha: 28 JUN 2018

HORA: -----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000064025



a.- Manzana A-2 y por el Costado IZQUIERDO: 16.00 M. de la Manzana A-2. Área 320.00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305089797	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305090571	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 620 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1178 Folio Inicial: 8.688
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 8.695
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número Once de la Manzana A- dos de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE: Diez metros y calle nueve; por ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número diez; por el Costado DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y por el Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida dos; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744660	GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

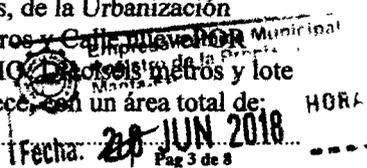
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1735 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3470 Folio Inicial: 23.695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 23.702
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote terreno, el mismo que esta signado con el número Catorce de la Manzana A- Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Nueva; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote número trece, con un área total de: HORAS:





CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310426042	PICO BARCIA YILDA YISELLY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2008 Número de Inscripción: 59 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 100 Folio Inicial:763
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:770
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul , signado con el lote número 10 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje Peatonal por atrás: 10,00m- lote N.-11 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- Avenida 2 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N.-9, con un área total de: 160,00 m2-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MIENTES WILIAN RICHART	CASADO(A)	EL EMPALME CALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1646 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3174 Folio Inicial:22.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.919
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Uno de la Manzana "A-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veinte POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Principal Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 28 JUN 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000064026



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	MANTA	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306325810	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO		CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307422129	BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO		SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1939 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3782 Folio Inicial:27.268
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27.279
Cantón Notaría: MANTA

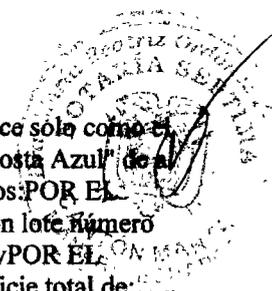
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Filiberto Pacheco Alonzo, por sus propios derechos de estado civil Casado comparece solo como Comprador. Signado con el Número Trece de la Manzana "A- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle NuevePOR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número OchoPOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308179538	PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3367 Tomo:92
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6905 Folio Inicial:55.349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:55.360
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

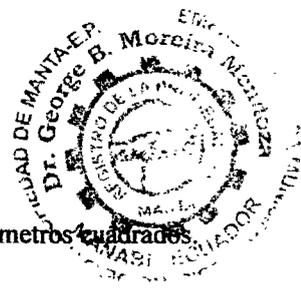
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el Número 18 de la Manzana "A-Dos", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve, por atras con diez metros y lindera con lote numero tres. por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con el lote numero diecinueve, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero

Fecha: 28 JUN 2018 HORA:



diecisiete. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311511248	MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012652	SERRANO JAMED RAUL SANTIAGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1941 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4471 Folio Inicial:34.054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:34.067

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el N. 12 de la Mz. A-dos, que tiene por el frente diez metros y calle nueve. Por atrás diez metros y lote numero nueve, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero trece por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero once. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294149	VERA TOALA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2160 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4982 Folio Inicial:37.885
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.896

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

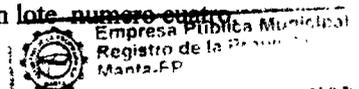
Un lote de terreno adquirido en mayor extension signado con el numero cinco de la manzana A- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero dieciseis POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero seis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:3884

Jueves, 28 de junio de 2018 10:40



Fecha: 28 JUN 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000064027



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304308651	PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 775 Tomo:24
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1649 Folio Inicial:13.252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.263
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 4.342
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2010
Fecha Resolución: miércoles, 11 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE No.7, MANZANA "A-Dos", PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA, Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m2. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764871	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

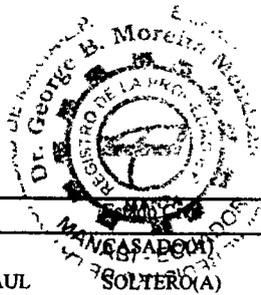
Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 1449 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3123 Folio Inicial:24.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:24.125
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el lote número 19 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros- calle 9 POR ATRAS: 10,00 metros- lote N.- 2 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lote N.- 20 CON UN AREA TOTAL DE: 160,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 JUN 2018 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3807 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9440 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015

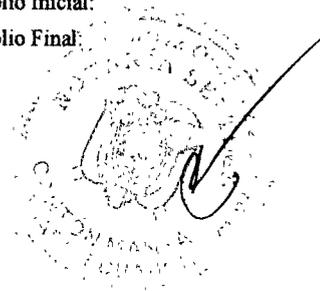
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MIENTES WILIAN RICHART	CASADO(A)	EL EMPALMECALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:12 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta, FF

Fecha: 28 JUN 2018 HORAS: _____

0000064028

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 20 DE JULIO DE 2018

Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-139-62731



189-139-62731

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130410339-1



TÍTULO DE
CIUDADANÍA
ELIDOS Y NOMBRES
SERRANO JAMES
SERRANO JAMES SERRANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO **1985-10-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



ICM 18 02 541 23

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO AYERAR JORGE VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRE
JAMES CALDERÓN LUNA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2016-08-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-08

VER MUY BIEN



[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



074
Módulo No.

074 - 148
Módulo

1304103391
Cédula

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANA
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



0000064029

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303476822

Nombres del ciudadano: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: LOOR CERBANO

Nombres de la madre: BRIONES BRAVO ANA MODESTA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha 20 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-139-63331



187-139-63331

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 2008-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
PAREJA CONVIVIENTE
MORFINA SALAZAR

Nº **130347682-2**





INSTRUCCIÓN
BANCA

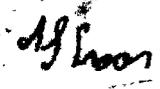
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
CRISTIAN PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES BRAVO ANA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2010-00-00

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-00-00




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2011 FEBRERO 2018

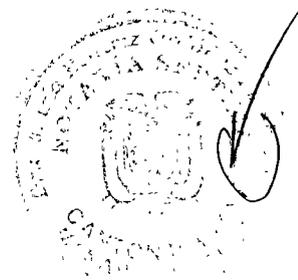
035 JUNTA No
035 - 112 NÚMERO
1303476822 CEDULA

LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANA CANTÓN
TANCER PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



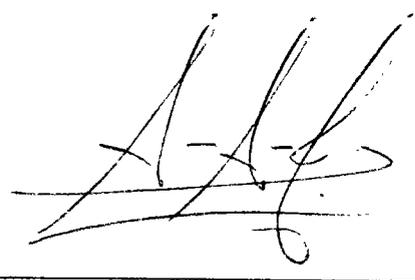



•
:
•

0000064031

comprador en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:** . **ACEPTACIÓN:** El comprador SEÑOR ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) - FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este

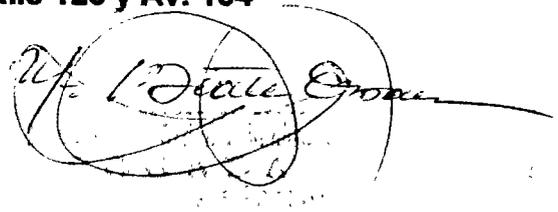
instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto,
junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. DOY FE




SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
Ced. # 1304103391 vot, 074-148
Dirección: Via Barbasquillo. Torre del Sol. Manta.
Móvil: 0992950965



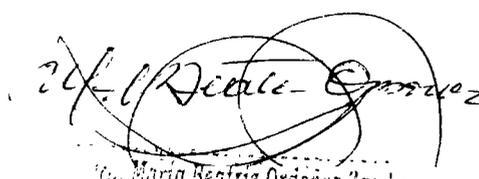

f) ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES
Ced.# 1303476822 Vot. 035-112
Domicilio: Los Esteros calle 126 y Av. 104
Mòvil: 0981837495



LA NOTARIA,

**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA



Dña. Maria Beatriz Ordoñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
19, CANTÓN MANTA, MANABÍ - E.U.

0000064032.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2422

Número de Repertorio:

4981

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2422 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

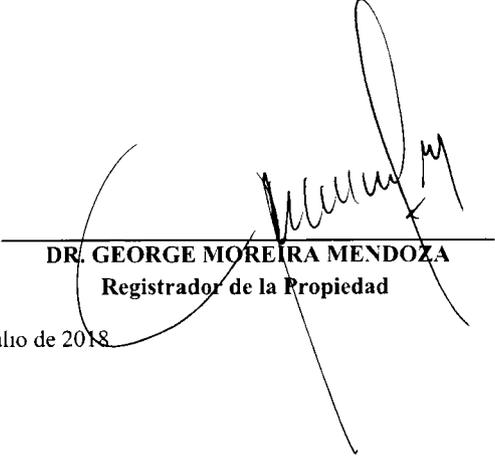
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236215000	67303	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2236201000	3884	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de julio de 2018

