



153003
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32
2165307

26/06/18
04

Subdivisión



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19280



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012384, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 12:01:51, la Ficha Registral Número 19280.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de enero de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Planificada. POR ATRAS: Diez metros y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Viente metros y terrenos de los vendedores. -SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	412	19/abr./1983	680	681
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	439	13/abr./1984	837	839
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	115	21/nov./2011	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3463	14/dic./2011	61.215	61.241
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	198	02/mar./2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445	28/may./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de abril de 1983

Número de Inscripción: 412

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 636

Folio Inicial:680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:681

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones generales que a cada uno de los vendedores les y toca y corresponde como herederos de su padre Sr. Teófilo Isidro Calderero Almeida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:19280

lunes, 28 de mayo de 2018 12:01



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 MAY 2018

HORA:

9.610.00

COMPRADOR 80000000002556 CALDERERO MENDOZA MARIANA DE CASADO(A) MANTA
JESUS
COMPRADOR 80000000002554 CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO NO DEFINIDO MANTA
COMPRADOR 80000000002555 CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO NO DEFINIDO MANTA
COMPRADOR 80000000002562 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000002570 CALDERERO CEDEÑO TEOFILO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000002567 CAVIEDES JOSE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000002566 CALDERERO CANTOS MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000002569 CALDERERO MACIAS JAIME NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 1984 Número de Inscripción: 439 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 595 Folio Inicial: 837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 839
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de su señora madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero, y de sus hermanos Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo, Teófilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza, y Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis. La Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza de Cano, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Sr. Andrés Cano García, venden a favor de los conyuges Sr. Luis Joel Castro Sornoza y Sra., derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000035275	CASTRO SORNOZA LUIS JOEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002555	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002559	CANO GARCIA ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	19/abr./1983	680	681

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 115 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6770 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral: 19280

lunes, 28 de mayo de 2018 12:01





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3463

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7283

Folio Inicial: 61.215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 61.241

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000035275	CASTRO SORNOZA LUIS JOEL	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

**[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 198

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1362

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA
POTABLE

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio coactivo No. 25-2017 . Of. No. 307-EPAM-JC-2016-O Manta,
Enero 23 del 2017**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:19280

lunes, 28 de mayo de 2018 12:01



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. 20 MAY 2018

HORA:

DEUDOR 1308816378 MACIAS VINCES GLENDA CECILIA CASADO(A) MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 445
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3488
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 4399-EPAM.JC-2018-OJUICIO N° 25-2017PROHIBICIÓN INSCRITA EL 02/ MARZO DEL 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:51 del lunes, 28 de mayo de 2018

A petición de: CASTRO MENDOZA RITA ISABEL

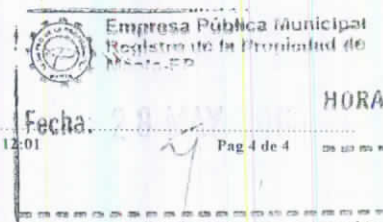
Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



01/02/2018 08:53:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-53-07-000	200,00	\$ 25.507,69	MZ-C1 AVE 10MA C.6TA LA PRADERA	2018	337257	719295
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO MENDOZA DIOSANO, RITA Y HRDOS. DE ROSA MENDOZA		1306269885	Costa Judicial			
01/02/2018 08:52:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,65	(\$ 0,61)	\$ 7,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,40	(\$ 0,96)	\$ 1,44
			MEJORAS 2012	\$ 5,10	(\$ 2,04)	\$ 3,06
			MEJORAS 2013	\$ 9,46	(\$ 3,78)	\$ 5,68
			MEJORAS 2014	\$ 10,00	(\$ 4,00)	\$ 6,00
			MEJORAS 2015	\$ 2,20	(\$ 0,88)	\$ 1,32
			MEJORAS 2016	\$ 0,37	(\$ 0,15)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 10,13	(\$ 4,05)	\$ 6,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,04	(\$ 15,62)	\$ 23,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,10		\$ 5,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,36
			VALOR PAGADO			\$ 59,36
			SALDO			\$ 0,00



2165307.

AUTORIZACION

No. 8153

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL, Y CASTRO MENDOZA RITA ISABEL, ubicado en La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - avenida P6.
Atrás:	10,00m. - propiedad particular.
Costado Derecho:	10,00m. - propiedad particular.
Costado Izquierdo:	10,00m. - área desmembrada a favor de CASTRO MENDOZA RITA ISABEL.
Área total:	100,00m ² .

Manta, junio 12 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8153

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL, Y CASTRO MENDOZA RITA ISABEL**, ubicado en La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 200,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 24 de octubre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 diciembre de 2011. **200,00m².**

Frente: 10,00m. - calle planificada.
Atrás: 10,00m. - terreno de los vendedores.
Costado derecho: 20,00m. - calle planificada.
Costado izquierdo: 20,00m. - terreno de los vendedores.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD. **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL: **100,00m².**

Frente: 10,00m. - avenida P6.
Atrás: 10,00m. - propiedad particular.
Costado Derecho: 10,00m. - propiedad particular.
Costado Izquierdo: 10,00m. - área desmembrada a favor de CASTRO MENDOZA RITA ISABEL.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO MENDOZA RITA ISABEL: **100,00m².**

Frente: 10,00m. - calle P11.
Atrás: 10,00m. - área a desmembrada a favor de CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL.
Costado Derecho: 10,00m. - avenida P6.
Costado Izquierdo: 10,00m. - propiedad particular.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

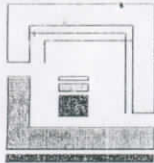
Manta, junio 12 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





FERNANDO
CÁRDENAS
ARQUITECTO

UBICACIÓN
GENERAL:



Ciudadela "LA PRADERA"
Av. P6 y calle P11

MANTA - MANABI

PROPIETARIO:

HNOS.

CASTRO MENDOZA

CONTIENE:

DESMEMBRACIÓN
DEL TERRENO

FECHA: ESC:
01 JUNIO 1 /
2018 150

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO:


ABD FERNANDO CÁRDENAS
REC. 1028-12-116556

P03

X: 534419.07
Y: 9891869.07

P02

X: 534412.00
Y: 9891862.00

SR. DIOSANO RAFAEL
CASTRO MENDOZA
Area: 100m2

P-D-A

X: 534419.07
Y: 9891854.92

P04

X: 534433.21
Y: 9891854.92

P01

X: 534426.14
Y: 9891847.85

PUNTO	COORDENADA
P01	0534426.14 m E 9891847.85 m S
P02	0534412.00 m E 9891862.00 m S
P03	0534419.07 m E 9891869.07 m S
P04	0534433.21 m E 9891854.92 m S
P-A	0534419.07 m E 9891854.92 m S
P-B	0534426.14 m E 9891862.00 m S



SISTEMA COORDENADAS UTM

Avenida. P6

Avenida. P6

ACERA

ACERA

Calle P11



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

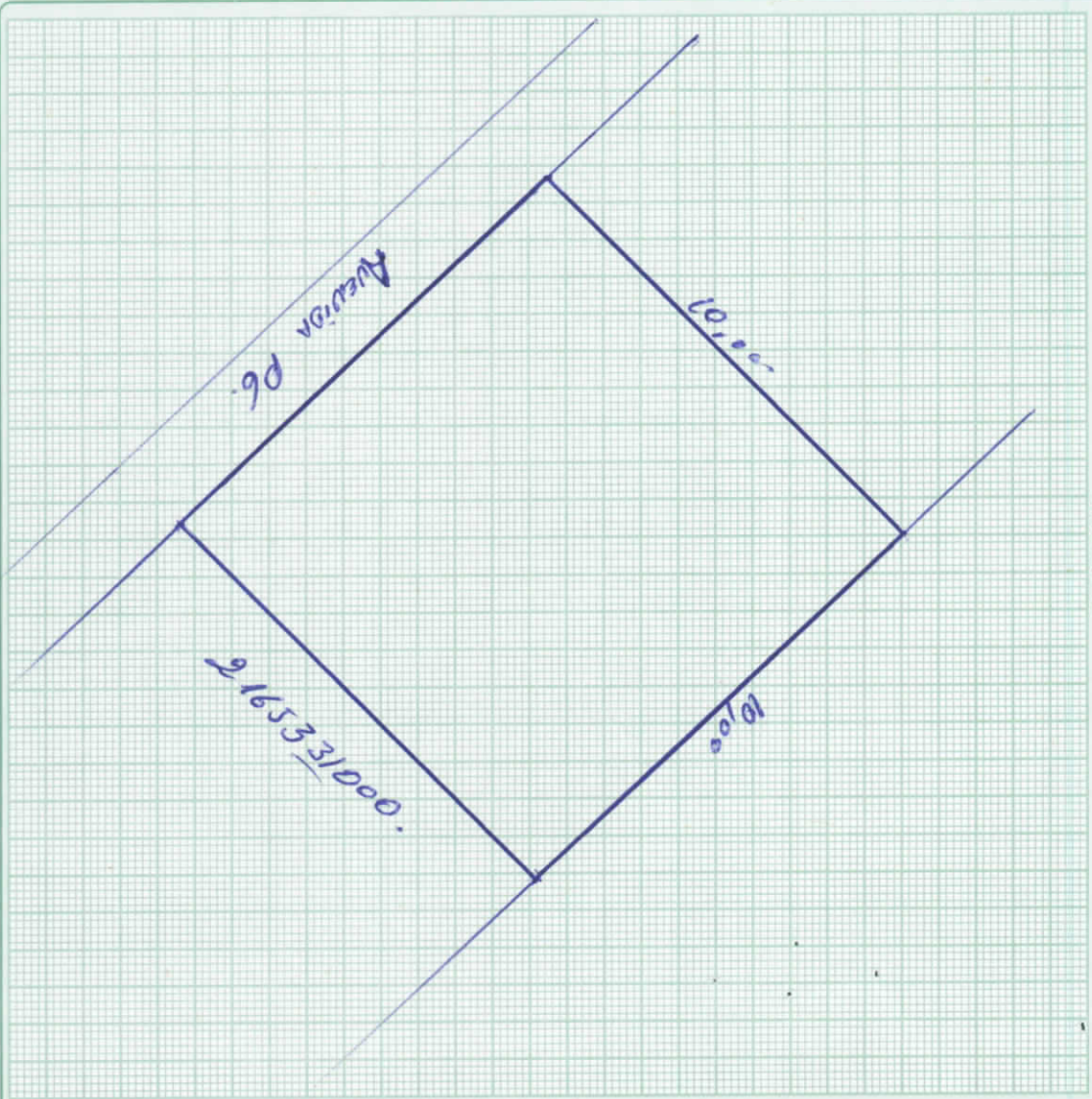
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 OTRO USO NOMBRE CODIGO	27 SIN EDIFICACION 1 28 CON EDIFICACION 2	29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 30 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3	31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 32 TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
---	---	---	---

OBSERVACIONES

OSER, ALFRED
De Newark, do. c. 2165307
Sous-proche de bte 8155 -
Elk's Hwy 1660 - 747 P.M. 29,

MODO DE PROPIEDAD 1 UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE) _____	
---	--	--	--

[illegible]