

00005430

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 178**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 345**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 22 de enero de 2020 09:00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	80000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>HEREDEROS - PROPIETARIO</u></b>					
Natural	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12/01/2010 0:00:00	19280		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa, relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Planificada. POR ATRAS: Diez metros y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Viente metros y terrenos de los vendedores.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2165332000	22/01/2020 9:13:25	73280	100 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Al heredero Diosano Rafael Castro Mendoza, le corresponde un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste) diez metros y lindera con calle P-6; Por Atrás (Noreste) diez metros y lindera con terrenos de los vendedores; Por el Costado Derecho (Noroeste) diez metros y lindera con terreno de los vendedores; y; por el Costado Izquierdo (Sureste) diez metros y lindera con Rita Isabel Castro Mendoza. Teniendo un área total de Cien Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta.

Superficie del Bien: 100 m2

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 22 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 178

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 345

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de enero de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2165331000	22/01/2020 9:24.27	73281	100 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

A la heredera Rita Isabel Castro Mendoza le corresponde el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sureste) diez metros y lindera con calle P-11; Por Atrás (Noroeste) diez metros y lindera con Diosano Rafael Castro Mendoza; Por el Costado Derecho (Suroeste) diez metros y lindera con avenida P-6; y; por el Costado Izquierdo (Noreste) diez metros y lindera con terrenos de los vendedores. Teniendo un Area Total de Cien Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Superficie del Bien: 100 m2

**5.- Observaciones:**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION**

La Sra. Rosa Mercedes Mendoza Mero (causante), propietaria de los gananciales derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área de 200 m2 Aprobación de Partición y Subdivisión, en atención al Oficio N° 067-08780, en donde indica el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios. Lo que equivale al 50% del bien inmueble antes descrito; por lo que a la Sra. Rita Isabel Castro Mendoza en su calidad de Hija heredera, le corresponde el 25%; Al señor Diosano Rafael Castro Mendoza, en su calidad de Hijo heredero le corresponde el 25%.

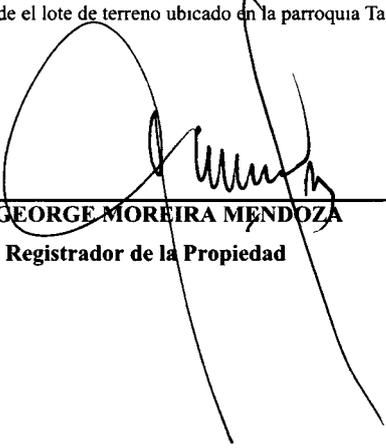
Como el otro cincuenta por ciento del bien inmueble descrito anteriormente, le pertenecía al cónyuge sobreviviente, señor Luis Joel Castro Mendoza, éste donó sus gananciales, escritura inscrita el 14 de diciembre del 2011, a favor de sus hijos Rita Isabel y Diosano Rafael Castro Mendoza, quienes quedaron con el 25% cada uno.

**SUBDIVISION:**

A la heredera Rita Isabel Castro Mendoza le corresponde el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 100 m2.

Al heredero Diosano Rafael Castro Mendoza le corresponde el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 100 m2.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 22 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-003-000003654

00005491



20181308007P01349

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01349						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100100	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306269885	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39442.03						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



STANDARD

STANDARD



00005492

**ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**  
**Y SUBDIVISIÓN DE BIEN INMUEBLE QUE**  
**OTORGAN LOS SEÑORES: RITA ISABEL**  
**CASTRO MENDOZA Y DIOSANO RAFAEL**  
**CASTRO MENDOZA.-**



**CUANTIA: \$ 39.442,03**

**DI 2 COPIAS**

**20181308007P01349**.-En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia Manabí República del Ecuador, **HOY NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del 2017, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los señores **1. RITA ISABEL CASTRO MENDOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero cero uno cero guión cero (131010010-0), domiciliado en la ciudad de Manta; y **2. DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos seis nueve ocho ocho guión cinco (130626988-5), domiciliado en la ciudad de

*[Firma]*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*[Firma]*

Manta; los comparecientes portadores de las cédula de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISIÓN DE UN BIEN**, a cuyo otorgamiento proceden para su otorgamiento presentarme una minuta que sigue a continuación para que sea elevada a la categoría de instrumento público y de acuerdo a las siguientes cláusulas y estipulaciones: **“SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION**, libre y voluntariamente comparecen: **UNO.-** La señora **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA**, de estado civil soltera,<sup>1</sup> domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos. **DOS. -** EL señor **DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, de estado civil casado,<sup>1</sup> domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como **LOS HEREDEROS O BENEFICIARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este cantón Manta, hábiles y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.- UNO.-**

00005493

Los comparecientes, **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** y **DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, son legítimos hijos y herederos de la señora **ROSA MERCEDES MENDOZA MERO .- DOS .-** La causante en vida fue propietaria de los gananciales de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle planificada; Por atrás diez metros y terrenos del vendedor; Por el costado derecho veinte metros y calle planificada; por el costado izquierdo veinte metros y terrenos de los vendedores.- Bien inmueble que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge señor **CASTRO SORNOZA LUIS JOEL**, por compra que les hiciera a los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida , señores José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como mandatario de su señora madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero y de sus hermanas Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo; Teófilo Isidro Calderero Mendoza; Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis; Linda Virginia Calderero Mendoza de caso por sus propios derechos y como mandataria de su cónyuge Andrés Cano García, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el trece de abril del mismo año bajo el número de repertorio quinientos noventa y cinco: Con fecha veintiuno de octubre del año dos mil once en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta se otorgó la Posesión Efectiva Pro-indiviso sobre los gananciales

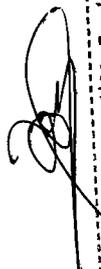
  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

del bien descrito e individualizado en líneas anteriores de propiedad de la causante señora **ROSA MERCEDES MENDOZA MERO**, a los señores **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** y **DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos en calidad de hijos sobrevivientes y únicos y Universales herederos, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con el número de inscripción número ciento quince y número de repertorio seis mil setecientos setenta de fecha veintiuno de noviembre del año dos mil once.- Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil once en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el señor **LUIS JOEL CASTRO SORNOZA** otorgo la Donación de Gananciales y Derechos y Acciones , sobre los gananciales en su calidad de cónyuge sobreviviente del bien descrito e individualizado en líneas anteriores a favor de sus hijos **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** y **DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, quienes comparecen por sus propios derechos, quienes reciben para sí, los gananciales del bien inmueble descrito e individualizado descrito en esta cláusula ; donación de gananciales y derechos y acciones que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción tres mil cuatrocientos sesenta y tres y de repertorio número siete mil doscientos ochenta y tres de fecha catorce de diciembre del año dos mil once, el cual se encuentra libre de gravamen;..

**TERCERA.- PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION-** El gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a través del

00005494

departamento de Dirección de Planeamiento Urbano con fecha veintitrés de agosto del año dos mil dieciocho, emite el documento que contiene la autorización para **LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION** suscrito por el arquitecto **JOSE JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA, DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Partición Extrajudicial y Subdivisión que en su parte pertinente expresa: Esta dirección en atención al oficio No 067-08780, aprueba la partición extrajudicial y Aprobación de Subdivisión de Partición de los gananciales del bien descrito e individualizado en La cláusula segunda de este contrato, de propiedad de la causante señora **ROSA MERCEDES MENDOZA MERO**, propietaria de los gananciales de los derechos y acciones de un de un lote de terreno ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle planificada; Por atrás diez metros y terrenos del vendedor; Por el costado derecho veinte metros y calle planificada; por el costado izquierdo veinte metros y terrenos de los vendedores.- Bien inmueble que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge señor **CASTRO SORNOZA LUIS JOEL**, por compra que les hiciera a los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el trece de abril del mismo año bajo el número de repertorio quinientos noventa y cinco; con clave catastral 2-16-53-07-000, el mismo que según escritura posee un área de doscientos

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - EMBABOBI - ECUADOR

metros cuadrados; en donde se indica que el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios según escritura de Posesión Efectiva número cuatro mil doscientos veintiuno, sobre los bienes dejados por la causante ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el veintiuno de octubre del año dos mil once e inscrita el veintiuno de noviembre del año dos mil once; lo que equivale al cincuenta por ciento del bien inmueble antes descrito; por lo que a la señora **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** en su calidad de hija heredera le equivale el veinticinco por ciento; al señor **DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, en su calidad de hijo heredero le equivale el veinticinco por ciento; **CUARTA.- CLAUSULA ESPECIAL.-** Como el otro cincuenta por ciento del bien inmueble ya descrito que le pertenecía al cónyuge sobreviviente señor **LUIS JOEL CASTRO MENDOZA**, con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil once en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta otorgo la Donación de Gananciales y Derechos y Acciones , sobre los gananciales del bien descrito e individualizado en líneas anteriores consistentes en el cincuenta por ciento a favor de sus hijos **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** y **DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**; quienes quedaran con el veinticinco por ciento cada uno; Donación de gananciales y derechos y acciones que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción tres mil seiscientos cuarenta y tres y de repertorio número siete mil doscientos ochenta y tres de fecha veinticuatro de diciembre del año

00005495

dos mil once; quedando aprobada la partición extrajudicial bajo el número 067-08780 y aprobación de subdivisión de partición y donación número 067-08780 con las siguientes medidas y linderos a favor de los hijos únicos y herederos universales de la siguiente manera: **A) La heredera RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** queda con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Sureste) diez metros y lindera con calle P-11; Por atrás (Noroeste) diez metros y lindera con Diosano Rafael Castro Mendoza; Por el costado derecho (Suroeste) diez metros y lindera con avenida P-6; y ; Por el costado izquierdo (Noreste) diez metros y lindera con terrenos de los vendedores; teniendo un área total de cien metros cuadrados: **B) El heredero DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA** queda con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Suroeste) diez metros y lindera con calle P-6; Por atrás (Noreste) diez metros y lindera con terrenos de los vendedores; Por el costado derecho (Noroeste) diez metros y lindera con terreno de los vendedores; y ; Por el costado izquierdo (Sureste) diez metros y lindera con Rita Isabel Castro Mendoza; teniendo un área total de cien metros cuadrados: propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los herederos beneficiarios antes nombrados,-**QUINTA.- CUANTIA.-** La presente escritura de partición extrajudicial, tiene una cuantía de treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con tres centavos por el bien descrito.- **SEXTA.- GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-**  
Expresamente los señores **RITA ISABEL CASTRO**

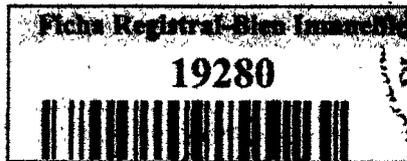
*Quota*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**MENDOZA y DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, en sus condiciones de herederos de su madre señores **ROSA MERCEDES MENDOZA MERO**, en sus calidades de **HEREDEROS o BENEFICIARIOS** declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante.-**SEPTIMA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION.**- Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses y por estar hecho en seguridad de los mismos .- Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS** , solicitaran la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial y Subdivisión en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente .- **OCTAVA.- GASTOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial y Subdivisión , así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios.- **NOVENA.- CONTROVERSIAS.**- En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial y subdivisión, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005496



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024250, certifico hasta el día de hoy 15/10/18 11:24:24, la Ficha Registral Número 19280

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de enero de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Planificada. POR ATRAS: Diez metros y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Viente metros y terrenos de los vendedores. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	412 19/abr/1983	680	681
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	439 13/abr/1984	837	839
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	115 21/nov/2011	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3463 14/dic/2011	61,215	61,241
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	198 02/mar/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445 28/mayo/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de abril de 1983 Número de Inscripción: 412 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 636 Folio Inicial:680  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:681  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1983

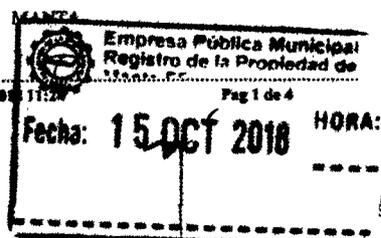
Fecha Resolución:

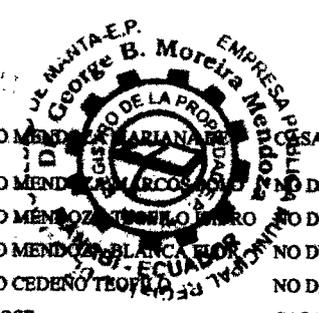
a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones generales que a cada uno de los vendedores les y toca y corresponde como herederos de su padre Sr. Teofilo Isidro Calderero Almeida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	





COMPRADOR	80000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000002570	CALDERERO CEDENO TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000002567	CAVIEDES JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000002566	CALDERERO CANTOS MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000002569	CALDERERO MACIAS JAIME	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 1984      Número de Inscripción: 439      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 595      Folio Inicial:837  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:839  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de su señora madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero, y de sus hermanos Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo, Teófilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza, y Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis. La Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza de Cano, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Sr. Andrés Cano García. venden a favor de los conyuges Sr. Luis Joel Castro Sornoza y Sra., derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000035275	CASTRO SORNOZA LUIS JOEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002559	CANO GARCIA ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	

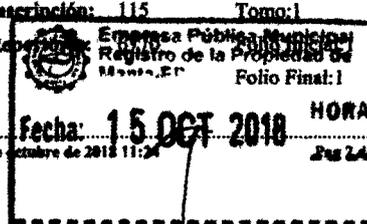
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	19/abr/1983	680	681

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 6 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011      Número de Inscripción: 115      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio:      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** miércoles, 14 de diciembre de 2011

**Número de Inscripción:** 3463

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7283

**Folio Inicial:** 61,215

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:** 61,241

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de octubre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	80000000035275	CASTRO SORNOZA LUIS JOEL	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES**

**JUDICIALES Y LEGALES**

**[ 5 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

**Inscrito el :** jueves, 02 de marzo de 2017

**Número de Inscripción:** 198

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1362

**Folio Inicial:**

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

**Folio Final:**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio coactivo No. 25-2017 . Of. No. 307-EPAM-JC-2016-O Manta, Enero 23 del 2017**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM			
DEUDOR	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)		

Certificación impresa por *skidre\_santos*

Fecha Registral: 19280

lunes, 15 de octubre de 2017



DEUDOR 1308816378 MACIAS VINCES GLENDA CECILIA CASADO(A) MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 6 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 445  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3488  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA  
EPAM  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 4399-EPAM.JC-2018-OJUICIO N° 25-2017PROHIBICIÓN INSCRITA EL 02/ MARZO DEL 2017**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:25 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: ALARCON LOPEZ WASHINGTON  
ARMANDO

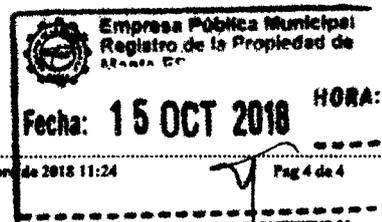
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313168699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122875

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 16 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-16-53-32-000	BARRIO LA PRADERA	100,00%



*[Handwritten signature and stamp]*



Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side or a scanning artifact.

00005499



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº 067-08780-A  
Nº 0067367

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA** (c.c. 130626988-5), para que celebre Escritura sobre una parte (50,00%) del terreno de propiedad de los herederos de **ROSA MERCEDES MENDOZA MERO**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 067-08780 y Aprobación de Subdivisión Partición # 067-08780; lote ubicado en la avenida P-6 del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida P-6**

**Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera vendedores**

**Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera vendedores**

**Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Rita Isabel Castro Mendoza**

**AREA TOTAL: 100,00m2**

Manta, agosto 23 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUIRRE ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.

Faint vertical text or markings along the right edge of the page.

00005500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CASTRO MENDOZA DIOSANO, RITA Y HRDOS. DE ROSA MENDOZA  
ubicada BARRIO LA PRADERA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12294.00 DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta. 09 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

00005501

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



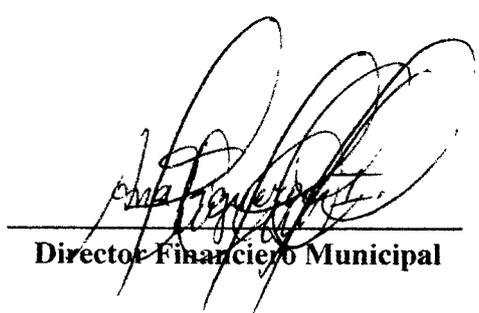
Nº 0001849

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CASTRO MENDOZA DIOSANO, RITA Y HRDOS. DE ROSA MENDOZA  
ubicada LA PRADERA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$27148.03 VEINTI SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES 03/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 153004

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153004

No. Electrónico: 59790

Fecha: 18 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-53-31-000

Ubicado en: LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306269885

CASTRO MENDOZA DIOSANO, RITA Y HRDOS. DE ROSA MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11490,59
CONSTRUCCIÓN:	15657,44
	<u>27148,03</u>

Son: VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION URBANA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2165307000.

TRACIO  
TRACIO

TRACIO  
TRACIO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 153003

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153003

No. Electrónico: 59782

Fecha: 17 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-53-32-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306269885

CASTRO MENDOZA DIOSANO, RITA Y HRDOS.DE ROSA MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8784,00
CONSTRUCCIÓN:	3510,00
	<u>12294,00</u>

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES

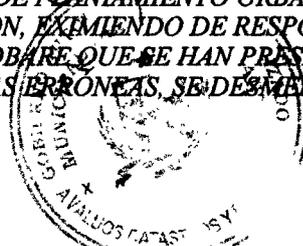
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

FU  
177.94  
36.88  
159.82

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2165307000.



1944

1944

1944

00005504



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000116725

Empty rectangular box for identification or reference number.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CASTRO MENDOZA DIOSANO, RITA Y HIJOS DE ROSA MENDOZA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-C1 AV.10MA C.6TA LA PRADERA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
594422

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 19/10/2018 09:31:18  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 17 de enero de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00005505**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION PARTICION  
No. 067-08780**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Luis Joel Castro Somoza y Rita Isabel y Rafael Diosano Castro Mendoza en sus calidades de herederos de Rosa Mercedes Mendoza Mero; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, con código catastral 2-16-53-07-000, lote ubicado en las calles Publicas del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaría Cuarta Manta el 4 de abril de 1984 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 13 de abril de 1984):** 200.00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle Pública  
Por Atrás: 10,00m.- lindera vendedores  
Por el costado derecho: 20,00m.- lindera calle Planificada  
Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedores

**AREA A ADJUDICAR AL HEREDERO DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA:** 100.00m<sup>2</sup>

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida P-6  
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera vendedores  
Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera vendedores  
Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Rita Isabel Castro Mendoza

**AREA A ADJUDICAR A LA HEREEDEERA RITA ISABEL CASTRO MENDOZA:** 100.00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle P-11  
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Diosano Rafael Castro Mendoza  
Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida P-6  
Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera vendedores

**AREA SOBRANTE:** 00.00m<sup>2</sup>

Manta, 23 de agosto de 2018

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. José Juvénal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
BALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY GENERAL

OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY GENERAL

...



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00005506**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL  
No. 067-08780**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Luis Joel Castro Sornoza y Rita Isabel y Rafael Diosano Castro Mendoza en sus calidades de herederos de Rosa Mercedes Mendoza Mero; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, con código catastral 2-16-53-07-000, lote ubicado en las calles Públicas del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaría Cuarta Manta el 4 de abril de 1984 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 13 de abril de 1984: 200,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 10,00m.- lindera vendedores

Por el costado derecho: 20,00m.- lindera calle Planificada

Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedores

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaría 1° Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 noviembre 2011 y Escritura Donación Gananciales y Derechos y Acciones, autorizada Notaría 1° Manta 24/10/11, inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/11, de los bienes dejados por Rosa Mercedes Mendoza Mero por un área de 200,00m<sup>2</sup> = 100,00%**

CASTRO MENDOZA RITA ISABEL (c.c. 131010010-0), hija heredera con 50,00%

CASTRO MENDOZA RAFAEL DIOSANO (c.c. 130626988-5), hijo heredero con 50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

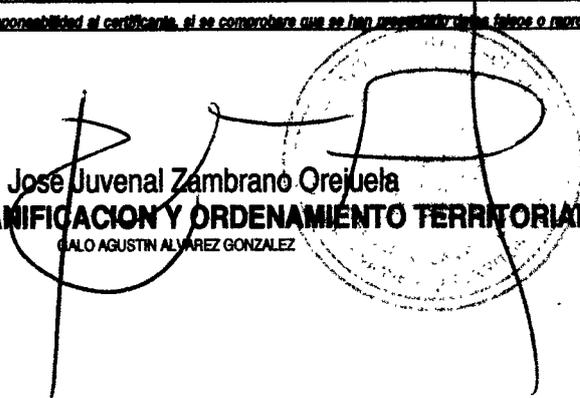
- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 23 de agosto de 2018

**NOTA:** El presente documento es resultado del análisis ambiental técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inscripción al predio que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han representado los bienes o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



00005507

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº 067-08780-B  
Nº 0067368

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** (c.c. 131010010-0), para que celebre Escritura sobre una parte (50,00%) del terreno de propiedad de los herederos de **ROSA MERCEDES MENDOZA MERO**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 067-08780 y Aprobación de Subdivisión Partición # 067-08780; lote ubicado en las calle P-11 avenida P-6 del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle P-11
- Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Diosano Rafael Castro Mendoza
- Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida P-6
- Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera vendedores

AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, agosto 23 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

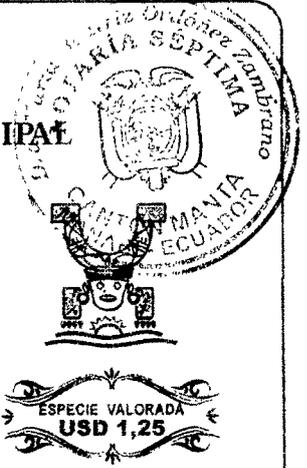
PLACIO  
PLACIO

PLACIO



Nº 0122874

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 16 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-16-53-31-000	LA PRADERA	100,00%

**CANCELADO**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00005509**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 069-06659-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Luis Joel Castro Sornoza y Rita Isabel y Rafael Diosano Castro Mendoza en sus calidades de herederos de Rosa Mercedes Mendoza Mero; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, con código catastral 2-16-53-07-000, lote ubicado en las calles Publicas del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Cuarta Manta el 4 de abril de 1984 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 13 de abril de 1984: 200,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 10,00m.- lindera vendedores

Por el costado derecho: 20,00m.- lindera calle Planificada

Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedores

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 1° Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 noviembre 2011 y Escritura Donación Gananciales y Derechos y Acciones, autorizada Notaria 1° Manta 24/10/11, inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/11, de los bienes dejados por Rosa Mercedes Mendoza Mero por un área de 200,00m<sup>2</sup> = 100,00%**

CASTRO MENDOZA RITA ISABEL (c.c. 131010010-0), hija heredera con 50,00%

CASTRO MENDOZA RAFAEL DIOSANO (c.c. 130626988-5), hijo heredero con 50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 2 de julio de 2019

NOTA: El presente documento actualiza el emitido el 23 de agosto de 2018 sin modificaciones de ninguna índole y es el resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica en el presente; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las planimetrías correspondientes.

**Arq. Galo Agustín Álvarez González  
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00005510**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION PARTICION  
No. 069-06659-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Luis Joel Castro Sornoza y Rita Isabel y Rafael Diosano Castro Mendoza en sus calidades de herederos de Rosa Mercedes Mendoza Mero; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, con código catastral 2-16-53-07-000, lote ubicado en las calles Publicas del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Cuarta Manta el 4 de abril de 1984 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 13 de abril de 1984: 200,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 10,00m.- lindera vendedores

Por el costado derecho: 20,00m.- lindera calle Planificada

Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedores

**AREA A ADJUDICAR AL HEREDERO DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA: 100,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida P-6

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera vendedores

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera vendedores

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Rita Isabel Castro Mendoza

**AREA A ADJUDICAR A LA HEREDERA RITA ISABEL CASTRO MENDOZA: 100,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle P-11

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Diosano Rafael Castro Mendoza

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida P-6

Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera vendedores

**AREA SOBRANTE: 00,00m<sup>2</sup>**

Manta, 2 de julio de 2019

*NOTA: El presente documento actualiza el emitido el 23 de agosto de 2018, sin modificaciones de ninguna índole y es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de nuevo la existencia, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las planimetrías correspondientes.*

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION DE ESCRITURA** ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 069-06659-B 2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la heredera **RITA ISABEL CASTRO MENDOZA** (c.c. 131010010-0), para que celebre Escritura sobre una parte (50,00%) del terreno de propiedad de los herederos de ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 069-06659 y Aprobación de Subdivisión Partición # 069-06659; lote ubicado en la calle P-11 y avenida P-6 del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle P-11**

**Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Diosano Rafael Castro Mendoza**

**Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida P-6**

**Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera vendedores**

**AREA TOTAL: 100,00m2**

Manta, julio 2 de 2019

Arq. Gale Agustín Alvarez Gonzalez

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento actualiza el emitido el 23 de agosto de 2018, sin modificaciones de ninguna índole y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA
CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CALDERERO CEDEÑO TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA
CA VIEDES JOSE	CASADO(A)	MANTA
CALDERERO CANTOS MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
CALDERERO MACIAS JAIME	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 1984      Número de Inscripción: 439      Folio Inicial: 837  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 595      Folio Final: 839  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 1984

**a.- Observaciones:**

El Sr. José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de su señora madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero, y de sus hermanos Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo, Teófilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza, y Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis. La Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza de Cano, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Sr. Andrés Cano García. venden a favor de los conyuges Sr. Luis Joel Castro Sornoza y Sra., derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CASTRO SORNOZA LUIS JOEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANO GARCIA ANDRES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	19/abr./1983	680	681

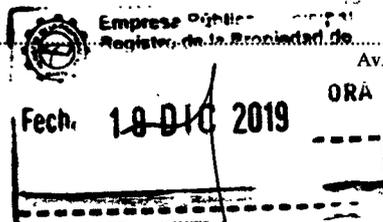
**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011      Número de Inscripción: 115      Folio Inicial: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6770      Folio Final: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
 Ficha Registral:19280  
 Jueves, 19 de diciembre de 2019 9:11  
 Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf 053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec



POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] DONACIÓN

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2011      Número de Inscripción: 3463      Folio Inicial: 61215  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7283      Folio Final: 61241  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

DONACION. A favor de sus hijos Castro Mendoza Diosano Rafael, y Castro Mendoza Rita Isabel, quienes reciben para sí, los Gananciales del bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DONANTE	CASTRO SÓRNOZA LUIS JOEL	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	115	21/nov /2011	1	1
COMPRA VENTA	439	13/abr./1984	837	839

Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES

[ 5 / 6 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

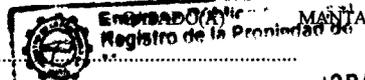
Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2017      Número de Inscripción: 198      Folio Inicial: 0  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1362      Folio Final: 0  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de enero de 2017

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio coactivo No. 25-2017 . Of. No. 307-EPAM-JC-2016-O Manta, Enero 23 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MACIAS VINCES GLENDA CECILIA		MANTA



Fecha 19 DIC 2019      HORA: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
 Telf.053 702602  
 www.registromanta.gob.ec

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE  
ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3488

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA  
EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 4399-EPAM.JC-2018-OJUICIO N° 25-2017PROHIBICIÓN INSCRITA EL 02/MARZO DEL 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	198	02/mar/2017		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:00 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A petición de: ALARCON LOPEZ WASHINGTON  
ARMANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

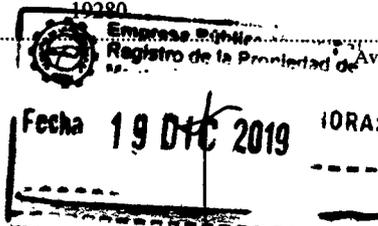
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral:19280  
jueves, 19 de diciembre de 2019 9:11  
Pag 4 de 4



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

Fecha 19 DIC 2019 HORA:



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162834**

N° ELECTRÓNICO : 68774

*Fecha: Martes, 30 de Julio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-53-32-000 →

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

D. OSANO RAFAEL  
CASTRO MENDOZA.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 100.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

<b>cumento</b>	<b>Propietario</b>
006269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8.784.00

CONSTRUCCIÓN: 3.510.00

AVALÚO TOTAL: 12.294.00

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15954AUJ1XQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-30 11:08:56.





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162831**

N° ELECTRÓNICO : 68771

**Fecha:** Martes, 30 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-53-31-000

Ubicado en: LA PRADERA

→ ROSA ISABEL,  
CASERO MENDOZA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 100.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,490.59

CONSTRUCCIÓN: 15,657.44

AVALÚO TOTAL: 27,148.03

SON: VENTISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15257RW5H2D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o llevando el código QR



Im. preso por alarcon santos m. cédula judicial, 2019-07-30 10:59:27.



00005517

N° 112019-004247

Manta, jueves 07 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO MENDOZA RITA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1310100100**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 07 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14283RFKHZ2G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00005518

N° 102019-003551

Manta, jueves 24 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1306269885**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13586GNDDF3M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102019-003281**

Manta, lunes 21 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-53-31-000 perteneciente a CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL, RITA Y HRDOS. DE ROSA MENDOZA . con C.C. 1306269885 ubicada en CIUDADELA LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,148.03 VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES 03/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13315MEHN6BL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051985

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00005520

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTRO MENDOZA DIOSANO, RITA Y HROS. DE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

VALOR CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

662872  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 11:20:40



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

00005521

N° 102019-003282

Manta, lunes 21 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-53-32-000 perteneciente a CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL, RITA Y HRDOS. DE ROSA MENDOZA . con C.C. 1306269885 ubicada en BARRIO LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,294.00 DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13316LAJPQKQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Blank lines for additional information or notes.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE DEFUNCION** Tono 01 Pág. 222 Aca. 202

En... **MANABÁ** ... provincia de...  
del día mil **CUATRO** ... hoy día **SEIS** de **ABRIL** ...  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

Intento la presente acta de inscripción de la defunción de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ROSA MENENDES HERRERA MERO**  
Sexo: **FEMENINO** Estado Civil: **CASADA** Edad: **CINCUENTA Y SEIS** años  
Nombres y Apellidos del padre: **BARTOLO HERRERA**  
Nombres y Apellidos de la madre: **ROSA HERRERA** Fecha: **VEINTIUNO** de  
Lugar del fallecimiento: **MANABÁ** Fecha: **VEINTIUNO** de  
de **MANABÁ** del dos mil **CUATRO** El Cónyuge se  
hoy viviente se llama: **LUIS CASTAÑO**  
Causa de la muerte: **PADRE CARDIO RESPIRATORIO, DA DESE SINTOMAS**  
Solicitó esta inscripción: **LUIS STOL CASTAÑO SORIANO** con Cédula  
de Identidad N° **130119606-1** domiciliado en **MANABÁ**

**OBSERVACIONES:**

*Observación de inscripción N° 130096139-6*  
*Señalado con mancha*

**FINALES:**  
*Luis Castro*

Información certificada a la fecha. 31 DE OCTUBRE DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 183-168-91521  
  
183-168-91521

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00005523

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES  
Detalle del Formulario**

Usuario KERNANDEZ  
Fecha 25/10/2011 09:30



RUC 1310100100001  
RAZON SOCIAL CASTRO MENDOZA RITA ISABEL  
No Formulario 00000700128734  
Formulario 08200201  
Adhesivo 100060016597  
Banco BANCO PICHINCHA C.A.  
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

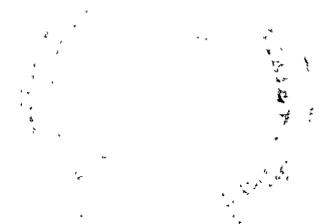
No.Secuencial 27453206  
Fecha Recepción 10/11/2011  
Moneda DOLARES  
Estado Validado

Periodo Fiscal Desde 01/09/2005  
Hasta 30/09/2005  
Tipo Declaración ORIGINAL

Total Declarado 0.00  
Interés 0.00  
Multas 0.00  
Total TBC 0.00  
Marca de Pago

Valor	Campo
	0 31 (S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
00000700128734	99 NUMERO DEL FORMULARIO
9.00	101 MES
2.005 00	102 AÑO
1310100100001	201 RUC
MANTA	203 CIUDAD
FARQUH	204 PARROQUIA
6TA LA PRADERA	205 CALLE PRINCIPAL
AV. LOMA	207 INTERSECCION
1300961396	217 RUC (C)
M VA MERO ROSA MERC	218 APELLIDOS Y NOMBRES
CASADA	219 ESTADO CIVIL
2.00	220 NO. HEREDEROS
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
1 00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
332 30	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
83.08	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
83 08	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
83.08	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7.200 00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



ESPACIO  
FUNDACION

ESPACIO  
FUNDACION

00005524

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**

**Detalle del Formulario**

Usuario: KIRRNANDIZ  
Fecha: 25/10/2018 09:29



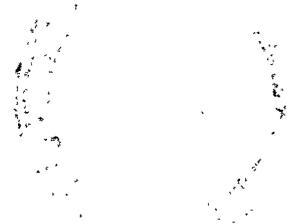
RUC: 1310100100001  
 RAZON SOCIAL: CASTRO MENDOZA RITA ISABEL  
 No Formulario: 000000700128736  
 Formulario: 08200201  
 Adhesivo: 100060016581  
 Banco: BANCO PICHINCHA C A  
 Impuesto: 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES  
 Período Fiscal: Desde 01.10.2011 Hasta 31.10.2011  
 Tipo Declaración: ORIGINAL

No Secuencial: 27453205  
 Fecha Recepción: 10/11/2011  
 Moneda: DOLARES  
 Estado: Validado

Total Declarado: 0.00  
 Interés: 0.00  
 Multas: 0.00  
 Total TBC: 0.00  
 Marca de Pago:

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
000000700128736	99 NUMERO DEL FORMULARIO
10 00	101 MES
2.011 00	102 AÑO
1310100100001	201 RUC
MANTA	203 CIUDAD
TARQUI	204 PARROQUIA
6TA LA PRADERA	205 CALLE PRINCIPAL
1301196661	230 RUC (D)
CASTRO MENDOZA LUIS JOEL	231 RAZON SOCIAL
MANTA	232 CIUDAD
TARQUI	233 PARROQUIA
6TA LA PRADERA	234 CALLE PRINCIPAL
AV LOMA	236 INTERSECCION
VILIDO	238 ESTADO CIVIL
2.00	239 NO. DONATARIOS
1.00	240 NO DONANTES
1 00	241 NO.
	242 FECHA DE ESCRITURA
MANTA	244 CANTON
1 00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
13.476 24	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
3.369 06	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
3.369 06	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
3.369 06	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
58.680 00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**00005525**

Sábado, 04 de enero de 2020

Contribuyente:

**CASTRO MENDOZA RITA ISABEL****RUC / C.I. / Pasaporte: 1310100100**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MENDOZA MERO ROSA MERCEDES** con identificación número **1300961396**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **29/03/2004**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL202000000147****Fecha y hora de emisión:****04 de enero de 2020 11:13**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Señores  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

00005526

Ciudad  
Manta.-

Yo **CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL** con **Ci: 130626988-5** Solicito a quien corresponda la reimpression de la declaración de Impuesto a la Herencia que fue realizado el **10/11/2011** que fue realizado en sus dependencias y que no se puede generar por internet con mi clave de acceso, que por motivos personales necesito realizar un tramite en el Registro de la Propiedad, lo cual me solicitan dicha declaración.

De ante mano me suscribo Muy atentamente.

  
\_\_\_\_\_  
**CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL**  
**130626988-5**

<b>SRI</b> <small>IN ACCIÓN DEL PODER</small>	Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha:	11 ENE 2012 <i>10/11/2011</i>
Firma del Servidor Responsable Usuario: <b>CDGH071212</b> CENTRO DE GESTIÓN TRIBUTARIA MANTA	

<b>Impuesto:</b>	1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS	<b>00005527</b>
<b>Razón social:</b>	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	
<b>Identificación:</b>	1306269885001	<b>No. Secuencial:</b> 27453203
<b>Número formulario:</b>	000000700128733	<b>Fecha recepción:</b> 10/11/2011
<b>Tipo declaración:</b>	ORIGINAL	<b>Interés:</b> 0,00
<b>Período fiscal:</b>	31/10/2011	<b>Multas:</b> 0,00
<b>Adhesivo:</b>	100060016565	<b>Total pagado:</b> 0,00
<b>Formulario:</b>	08200201	<b>Fecha de impresión:</b> 11/01/2020 10:38
<b>Usuario:</b>	CDGH071212	<b>Dirección Ip:</b> 10.21.8.91

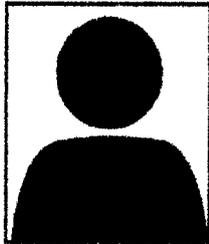
Código	Descripción	Valor
31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP	0
99	NUMERO DEL FORMULARIO	00000070012873
101	MES	10,00
102	AÑO	2.011,00
201	RUC	1306269885001
203	CIUDAD	MANTA
204	PARROQUIA	TARQUI
205	CALLE PRINCIPAL	6TA LA
207	INTERSECCION	AV. LOMA
230	RUC (D)	1301196661
231	RAZON SOCIAL	CASTRO
232	CIUDAD	MANTA
233	PARROQUIA	TARQUI
234	CALLE PRINCIPAL	6TA LA
236	INTERSECCION	AV. LOMA
238	ESTADO CIVIL	VIUDO
239	NO. DONATARIOS	2,00
240	NO. DONANTES	1,00
241	NO.	1,00
242	FECHA DE ESCRITURA	ND
244	CANTON	MANTA
312	BIENES INMUEBLES NUMERO	1,00
322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL	13.476,24
332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION	3.369,06
399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	3.369,06
801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	3.369,06
802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	58.680,00





00005528

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306269885

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GLENDA CECILIA MACIAS VINCES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** LUIS JOEL CASTRO SORNOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA MERCEDES MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

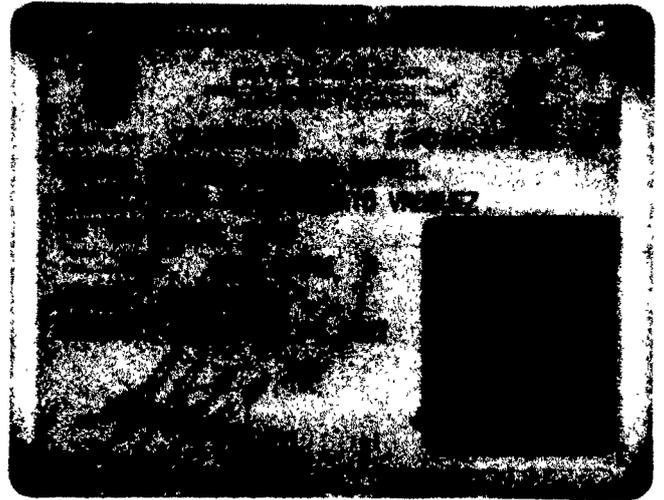
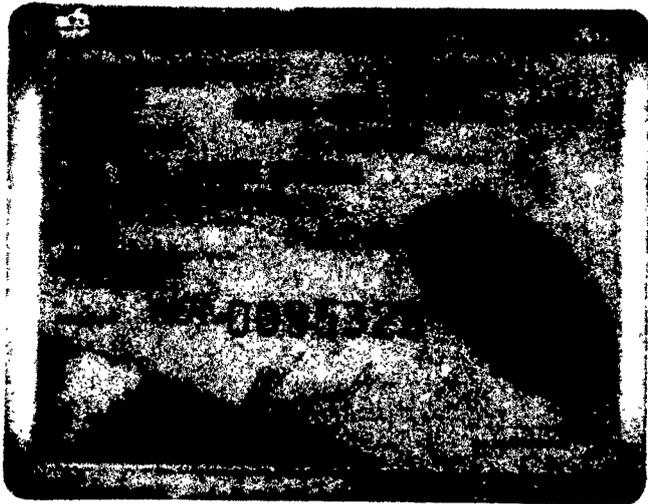
N° de certificado: 187-171-02568



187-171-02568

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2015

**014**  
JUNTA No

**014 - 393**  
NOMBRE

**130628085**  
CÉDULA

**GASTRO-MIRANDA DIOSANO RAFAEL**  
APellidos y Nombres

**MANABÍ**  
PROVINCIA

**MANABÍ**  
CANTÓN

**TAMAYO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
ZONA: 1

[REDACTED]

00005529

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310100100

Nombres del ciudadano: CASTRO MENDOZA RITA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO SORNOZA LUIS JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MERO ROSA MERCEDES

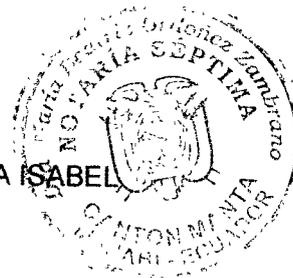
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-171-02346



188-171-02346

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00005530

**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA**

No.- 4.221



EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA MANABI, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, ABOGADA VIELKA REYES VENCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS SEÑORES CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL, y, CASTRO MENDOZA RITA ISABEL, Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA QUE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, EN ESPECIAL LOS GANANCIALES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, ESPECIFICADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA, A FAVOR DE SUS HIJOS DE NOMBRES CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL, y, CASTRO MENDOZA RITA ISABEL, POR SUS DERECHOS QUE LES CORRESPONDEN EN CALIDAD DE HIJOS SOBREVIVIENTES Y COMO TAL ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA CITADA CAUSANTE, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

*Vielka Reyes Vences*

Abg. VIELKA REYES VENCES

NOTARIA PRIMERA ( E ) DEL CANTON MANTA

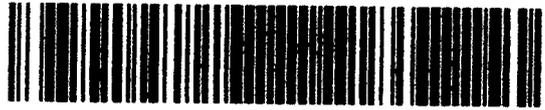
*Abg. Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005531



Factura: 001-003-000003651

20181308007P01347

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P01347						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306269885	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100100	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

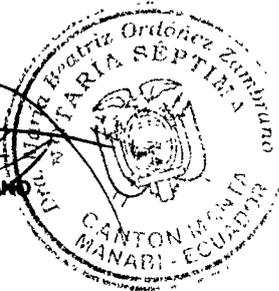
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

A B O G A D A

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA

DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00005532

ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGAN LOS SEÑORES: RITA ISABEL CASTRO MENDOZA Y DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DE LA CAUSANTE SEÑORA ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, PREVIO A LA OBTENCIÓN DE LA PARTICIÓN PORCENTUAL DE UN BIEN. CUANTIA INDETERMINADA.



DI 2 COPIAS

20181308007P01347 En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia Manabí República del Ecuador; HOY NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del 2017, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los señores 1. RITA ISABEL CASTRO MENDOZA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero cero uno cero guión cero (131010010-0), domiciliado en la ciudad de Manta; y 2. DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

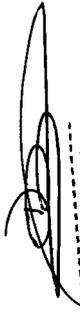
cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos seis nueve ocho ocho guión cinco (130626988-5), domiciliado en la ciudad de Manta; los comparecientes portadores de las cédula de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, a cuyo otorgamiento proceden para su otorgamiento presentarme una minuta que sigue a continuación para que sea elevada a la categoría de instrumento público:

**“SEÑORA NOTARIA.-** En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DECLARACION JURADA, PREVIA A LA OBTENCIÓN DE LA PARTICIÓN DE UN BIEN ENTRE HEREDEROS**, la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. RITA ISABEL CASTRO MENDOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero cero uno cero guión cero (131010010-0), domiciliado en la ciudad de Manta; y **2. DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos seis nueve ocho ocho guión cinco (130626988-5), domiciliado en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: DECLARACION JURADA:** Que por consiguiente de

00005533

manera libre y voluntaria y amparados en el artículo mil cuatrocientos sesenta y uno y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, con amplia libertad y bajo juramento, declaran “Los comparecientes”, que son hijos de la señora ROSA MERCEDES MENDOZA MERO y conforme a su partida de defunción en la que consta su fallecimiento evento ocurrido en la ciudad de Manta el seis de abril del dos mil cuatro, sin otorgar testamento, de conformidad con la partida de defunción que se adjunta, por lo tanto son sus únicos hijos y herederos directos de un bien dejado por su madre y en tal virtud son propietarios de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle planificada; Por atrás diez metros y terrenos del vendedor; Por el costado derecho veinte metros y calle planificada; por el costado izquierdo veinte metros y terrenos de los vendedores.- Bien inmueble que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge señor **CASTRO SORNOZA LUIS JOEL**, por compra que les hiciera a los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida , señores José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como mandatario de su señora madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero y de sus hermanas Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo; Teófilo Isidro Calderero Mendoza; Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis; Linda Virginia Calderero Mendoza de caso por sus propios derechos y como mandataria de su cónyuge Andrés Cano García, mediante escritura pública

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

**A B O G A D A**

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

En C. P. M. M. A. - P. C. M. A. - E. C. 14057

autorizada por la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el trece de abril del mismo año bajo el número cuatrocientos treinta y nueve, el cual está libre de gravamen, que han pagado el impuesto a la herencia conforme se demuestra con el certificado de pago al Servicio de Rentas Internas, declarando que están conformes con realizar la partición de dicho bien hereditario y en la adjudicación que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio adjunto a esta declaración, por lo cual solicitan los comparecientes, por sus propios derechos, la respectiva PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN en el petitorio, y que asimismo forma parte de dicha partición la resolución pertinente emitida por el GAD Municipal del Cantón Manta, con fecha 05 de marzo del año dos mil dieciocho donde la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial , con número 015-19500 autorizando la respectiva partición del bien dejado por la señora **ROSA MERCEDES MENDOZA MERO**". Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste Instrumento Público.- F) RITA ISABEL CASTRO MENDOZA, F) DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA, F) AB.- WASHINGTON ALARCÓN LÓPEZ MAT-13-2001-58-FAE.- HASTA AQUÍ LA MINUTA inserta que conjuntamente con los respectivos documentos habilitantes que se adjuntan a la presente queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Me presentan sus respectivas cédulas

00005534

de ciudadanía. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.- Formalizado el presente Instrumento, Yo la Notaria leí íntegramente a los comparecientes en alta voz toda la Escritura Pública, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben en unidad de acto conmigo, y, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría de todo lo cual, **DOY FÉ**



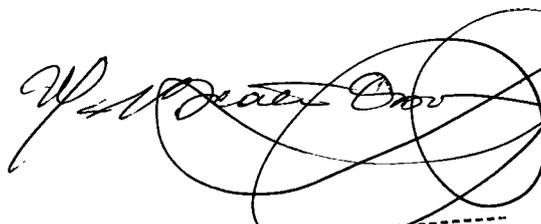
**RITA ISABEL CASTRO MENDOZA**  
C.C. 1310100100.- VOT.- 001-325  
Domiciliado: Manta, Barrio La Pradera Av. P6 Y calle P11  
Teléfono: 0980986225  
Correo: isacm777@hotmail.com



**DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**  
C.C. 130626988-5.- VOT.- 014-393  
Domicilio: Manta, Barrio La Pradera #2 Mz. F, Lote3  
Teléfono: 0939265458  
Correo electrónico: isabelc-777@hotmail.com

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

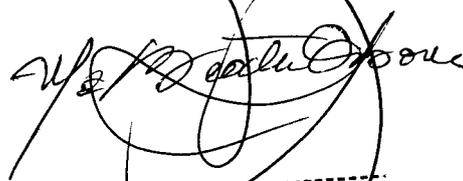
LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON  
MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 131010010-0

CEDELA  
 CÉDULA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL SOLTERA




APellidos y Nombres del Padre  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 SERIE  
 FECHA DE EXPIRACIÓN

00005535

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CANTÓN MANTA  
 MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CANTÓN MANTA  
 MANABI - ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 1 DE SEPTIEMBRE 2014

001  
 JUNTA No

001 - 325  
 NÚMERO

1310100100  
 CÉDULA

CASTRO BENDOZA NITA ISABEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTÓN

LOS BETEROS  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 4




*Carolina Anchundia*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310100100

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MENDOZA RITA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTRO SORNOZA LUIS JOEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA MERO ROSA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha. 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-171-02346



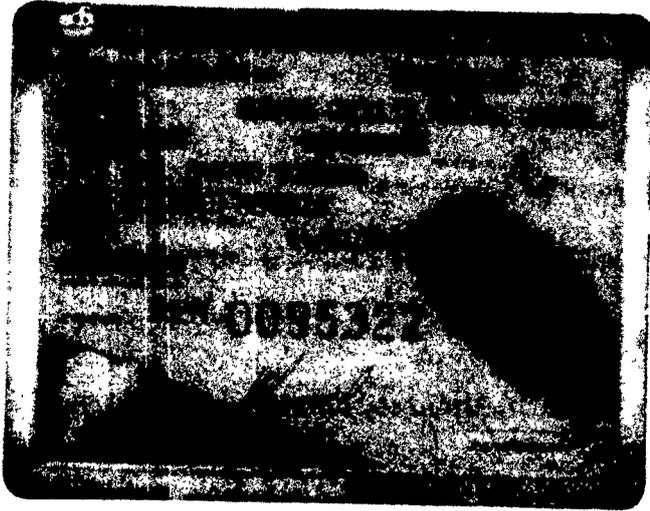
188-171-02346

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00005536



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
2 DE FEBRERO 2013

**014**  
JUNTA N°

**014 - 383**  
NÚMERO

**138628986**  
CODIGO

**GASTON BARRAZA ROSANO RAFAEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**EMBAJE**  
PROVINCIA

**SANTA**  
CANTÓN

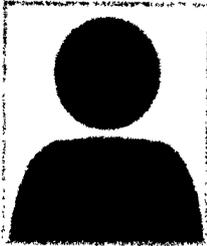
**YANAM**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
ZONA: 1

[REDACTED]



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306269885

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GLENDA CECILIA MACIAS VINCES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** LUIS JOEL CASTRO SORNOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA MERCEDES MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-171-02568



187-171-02568

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

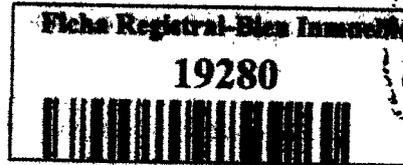




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005537

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024250, certifico hasta el día de hoy 15/10/18 11:24:24, la Ficha Registral Número 19280.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 12 de enero de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Planificada. POR ATRAS: Diez metros y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Viente metros y terrenos de los vendedores. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	412 19/abr/1983	680	681
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	439 13/abr/1984	837	839
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	115 21/mov/2011	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3463 14/dic/2011	61,215	61,241
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	198 02/mar/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445 28/mayo/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de abril de 1983 Número de Inscripción: 412 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 636 Folio Inicial:680  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:681  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1983

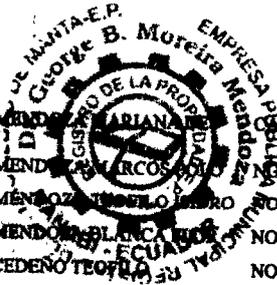
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones generales que a cada uno de los vendedores les y toca y corresponde como herederos de su padre Sr. Teofilo Isidro Calderero Almeida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	



COMPRADOR 80000000002556 CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR 80000000002554 CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO NO DEFINIDO MANTA  
 COMPRADOR 1301491997 CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO NO DEFINIDO MANTA  
 COMPRADOR 80000000002562 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000002570 CALDERERO CEDENO TEOFILO NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000002567 CAVIEDES JOSE CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000002566 CALDERERO CANTOS MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000002569 CALDERERO MACIAS JAIME NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 1984      Número de Inscripción: 439      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 595      Folio Inicial:837  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:839  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de abril de 1984

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de su señora madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero, y de sus hermanos Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo, Teófilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza, y Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis. La Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza de Cano, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Sr. Andrés Cano García. venden a favor de los conyuges Sr. Luis Joel Castro Sornoza y Sra., derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000035275	CASTRO SORNOZA LUIS JOEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002559	CANO GARCIA ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	19/abr/1983	680	681

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 6 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011      Número de Inscripción: 115      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 115      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha: 15 OCT 2010      HORA: 11:24  
 Folio 2 de 4



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 14 de diciembre de 2011

**Número de Inscripción:** 3463

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7283

**Folio Inicial:** 61,215

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:** 61,241

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de octubre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000035275	CASTRO SORNOZA LUIS JOEL	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES**

**JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

**Inscrito el :** jueves, 02 de marzo de 2017

**Número de Inscripción:** 198

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1362

**Folio Inicial:**

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

**Folio Final:**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio coactivo No. 25-2017 . Of. No. 307-EPAM-JC-2016-O Manta, Enero 23 del 2017**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM			
DEUDOR	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	CASADO(A)		



DEUDOR 1308816378 MACIAS VINCES GLENDA CECILIA CASADO(A) MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 445  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3488  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA  
EPAM Folio Inicial:  
Cantón Notaría: MANTA Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 4399-EPAM.JC-2018-OJUICIO N° 25-2017PROHIBICIÓN INSCRITA EL 02/ MARZO DEL 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	<u>6</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:25 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: ALARCON LOPEZ WASHINGTON ARMANDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta E.P.

Fecha: 15 OCT 2018 HORA:

Pag 4 de 4



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**SEÑORA NOTARIA.-**

**00005540**



En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, libre y voluntariamente comparecen: **UNO.-** La señora RITA ISABEL CASTRO MENDOZA, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos. **DOS. - EL** señor DIOSANO RAFAEL DIOSANO CASTRO MENDOZA de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como LOS HEREDEROS O BENEFICIARIOS. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este cantón Manta, hábiles y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los comparecientes, RITA ISABEL CASTRO MENDOZA Y DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA, son legítimos hijos y herederos de la señora ROSA MERCEDES MENDOZA MERO.- **DOS .-** La causante en vida fue propietaria de los gananciales de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle planificada; Por atrás diez metros y terrenos del vendedor; Por el costado derecho veinte metros y calle planificada; por el costado izquierdo veinte metros y terrenos de los vendedores.- Bien inmueble que fue adquirido por la causante junto a su

cónyuge señor CASTRO SORNOZA LUIS JOEL, por compra que les hiciera a los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida , señores José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como mandatario de su señora madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero y de sus hermanas Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo; Teófilo Isidro Calderero Mendoza; Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis; Linda Virginia Calderero Mendoza de caso por sus propios derechos y como mandataria de su cónyuge Andrés Cano García, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el trece de abril del mismo año bajo el número cuatrocientos treinta y nueve: Con fecha veintiuno de octubre del año dos mil once en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta se otorgó la Posesión Efectiva Pro-indiviso sobre los gananciales del bien descrito e individualizado en líneas anteriores de propiedad de la causante señora ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, a los señores RITA ISABEL CASTRO MENDOZA Y DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA, quienes comparecen por sus propios y personales derechos en calidad de hijos sobrevivientes y únicos y Universales herederos, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con el número de inscripción número ciento quince y número de repertorio seis mil setecientos setenta de fecha veintiuno de noviembre del año dos mil once.- Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil once en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el señor LUIS JOEL CASTRO SORNOZA otorgó la Donación de Gananciales y Derechos y Acciones, sobre su respectivo

00005541



porcentaje (50%) de los gananciales de manera proindivisa, en su calidad de cónyuge sobreviviente del bien descrito e individualizado en líneas anteriores a favor de sus hijos RITA ISABEL CASTRO MENDOZA Y DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA, quienes comparecen por sus propios derechos, y reciben para sí, los gananciales del bien inmueble descrito e individualizado descrito en esta cláusula; Contrato de donación de gananciales y derechos y acciones que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción tres mil seiscientos cuarenta y tres y de repertorio número siete mil doscientos ochenta y tres de fecha veinticuatro de diciembre del año dos mil once, y que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- PARTICION EXTRAJUDICIAL Y APROBACION DE SUBDIVISION DE PARTICION** - El gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a través del departamento de Dirección de Planeamiento Urbano con fecha veintitrés de agosto del año dos mil dieciocho, emite el documento que contiene la autorización para LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y APROBACION DE SUBDIVISION DE PARTICION suscrito por el arquitecto JOSE JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA, DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Partición Extrajudicial y Aprobación de Subdivisión de Partición que en su parte pertinente dice: Esta dirección en atención al oficio No 067-08780, aprueba la partición extrajudicial y Aprobación de Subdivisión de Partición de los gananciales del bien descrito e individualizado en La cláusula segunda de este contrato, de propiedad de la causante señora ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, propietaria de los gananciales de los derechos y acciones de un de un lote de terreno ubicado la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle planificada; Por atrás diez metros y terrenos del vendedor; Por el costado derecho veinte metros y calle planificada; por el costado izquierdo veinte metros y terrenos de los vendedores.- Bien inmueble que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge señor CASTRO SORNOZA LUIS JOEL, por compra que les hiciera a los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el trece de abril del mismo año bajo el numero cuatrocientos treinta y nueve; con clave catastral 2-16-53-07-000, el mismo que según escritura posee un área de doscientos metros cuadrados; en donde se indica que el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios según escritura de Posesión Efectiva número cuatro mil cuatrocientos veintiuno, sobre los bienes dejados por la causante ROSA MERCEDES MENDOZA MERO, autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el veintiuno de octubre del año dos mil once e inscrita el veintiuno de noviembre del año dos mil once; lo que equivale al cincuenta por ciento del bien inmueble antes descrito; por lo que a la señora RITA ISABEL CASTRO MENDOZA en su calidad de hija heredera le equivale el veinticinco por ciento; al señor RAFAEL DIOSANO CASTRO MENDOZA, en su calidad de hijo heredero le equivale el veinticinco por ciento; y como el otro cincuenta por ciento del bien inmueble ya descrito que le pertenecía al cónyuge sobreviviente señor LUIS JOEL CASTRO MENDOZA, que con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil once en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta otorgó la

00005542



Donación de su 50% de los Gananciales y Derechos y Acciones , sobre el bien descrito e individualizado en líneas anteriores a favor de sus hijos RITA ISABEL CASTRO MENDOZA Y DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA; quienes quedaran con el veinticinco por ciento cada uno; Donación de gananciales y derechos y acciones que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción tres mil seiscientos cuarenta y tres y de repertorio número siete mil doscientos ochenta y tres de fecha veinticuatro de diciembre del año dos mil once; quedando aprobada la partición extrajudicial bajo el número 067-08780 y aprobación de subdivisión de partición número 067-08780 con las siguientes medidas y linderos a favor de los hijos únicos y herederos universales de la siguiente manera: A) A la heredera RITA ISABEL CASTRO MENDOZA se le adjudica el predio circunscrito con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Suroeste) diez metros y lindera con calle P-11; Por atrás (Noroeste) diez metros y lindera con Diosano Rafael Castro Mendoza; Por el costado derecho (Suroeste) diez metros y lindera con avenida P-6; y ; Por el costado izquierdo (Noroeste) diez metros y lindera con terrenos de los vendedores; teniendo un área total de cien metros cuadrados: B) Al heredero DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA se le adjudica el predio circunscrito con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Suroeste) diez metros y lindera con calle P-6; Por atrás (Noroeste) diez metros y lindera con terrenos de los vendedores; Por el costado derecho (Noroeste) diez metros y lindera con terreno de los vendedores; y ; Por el costado izquierdo (Suroeste) diez metros y lindera con Rita Isabel Castro Mendoza; teniendo un área total de cien metros cuadrados:

propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los herederos beneficiarios antes nombrados.-**CUARTA.- CUANTIA.-** La presente escritura de partición extrajudicial, tiene una cuantía de treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con tres centavos ( \$39.442,03) por el bien descrito.- **QUINTA.- GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente los señores RITA ISABEL CASTRO MENDOZA Y DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA, declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y APROBACION DE SUBDIVISION DE PARTICION, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante.- **SEXTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses y por estar hecho en seguridad de los mismos.- Los HEREDEROS O BENEFICIARIOS , solicitaran la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial y Aprobación de Subdivisión de Partición en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente.- **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial y Aprobación de Subdivisión de Partición, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios.- **OCTAVA CONTROVERSIAS.-** En

00005543



caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial y aprobación de subdivisión de partición, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.-

**Ab.- Washington Alarcón López**

**MAT-13-2001-58-FAE**

**RITA ISABEL CASTRO MENDOZA**  
**C.C. 1310100100.- VOT.- 001-325**

**Domiciliado: Manta, Barrio La Pradera Av. P6 Y calle P11**  
**Teléfono: 0980986225**  
**Correo: isacm777@hotmail.com**

**DIOSANO RAFAEL DIOSANO CASTRO MENDOZA**  
**C.C. 130626988-5.- VOT.- 014-393**

**Domicilio: Manta, Barrio La Pradera #2 Mz. F, Lote3**  
**Teléfono: 0939265458**  
**Correo electrónico: isabelc-777@hotmail.com**

Factura: 001-003-000003624



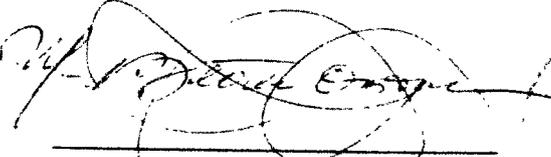
20181308007D01482

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181308007D01482**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO de la NOTARÍA SEPTIMA , comparece(n) RITA ISABEL CASTRO MENDOZA portador(a) de CÉDULA 1310100100 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA portador(a) de CÉDULA 1306269885 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA PREVIO A LA OBTENCIÓN DE PARTICIÓN DE BIENES, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:17).

  
RITA ISABEL CASTRO MENDOZA  
CÉDULA: 1310100100

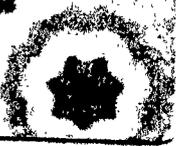
  
DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA  
CÉDULA: 1306269885

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Manta, Ecuador, 0910100100  
CANTÓN MANTA  
MANTA, ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

N. 131010010-0

CELESTINA  
 CUBA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

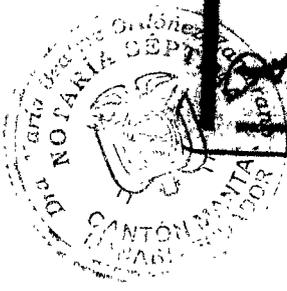
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CASTRO BENDAZO LUIS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BENDAZO BENDAZO ROSA MARIELENE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANABI  
 2018-09-07

FECHA DE EMISION  
 2018-09-07

00005544




CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

001  
 JUNTA No

001 - 325  
 NUMERO

1310100100  
 CEDULA

CASTRO BENDAZO RITA ISABEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANITA  
 CANTON

LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 4




Carolina Anchundia



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310100100

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MENDOZA RITA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTRO SORNOZA LUIS JOEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA MERO ROSA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-171-02346



188-171-02346

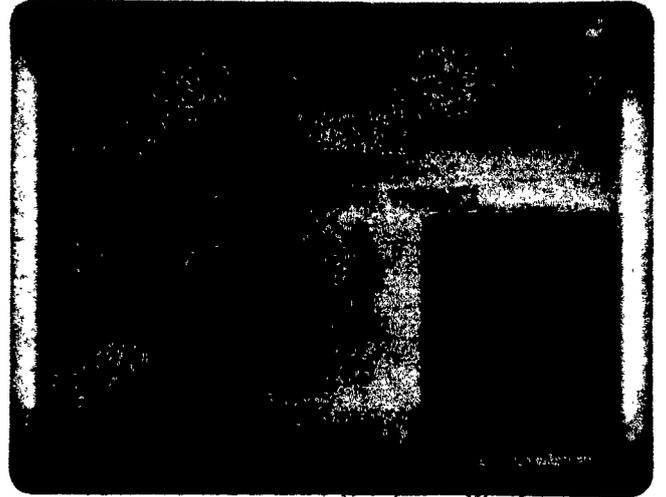
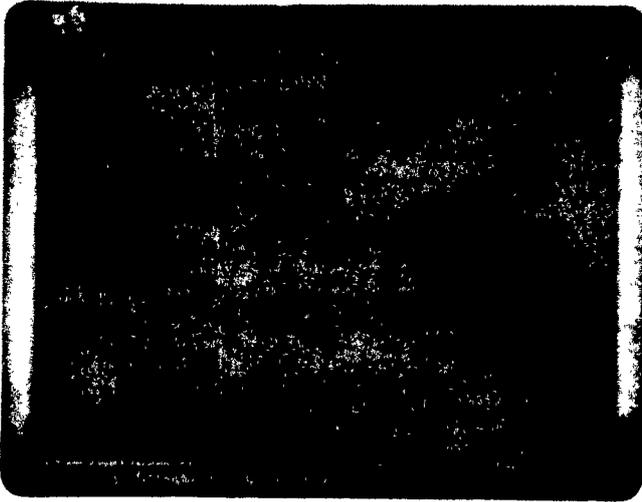
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005545



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

**014**  
JUNTA No

**014-383**  
Número

**130629008**  
CÓDIGO

**GRUPO SIMBOLICA DIOLENO RAFAEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CIRCUNSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_  
CANTÓN: \_\_\_\_\_ ZONA: 1  
Municipio: \_\_\_\_\_  
Procedencia: \_\_\_\_\_

[Redacted area]



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306269885

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GLENDA CECILIA MACIAS VINCES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** LUIS JOEL CASTRO SORNOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA MERCEDES MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-171-02568



187-171-02568

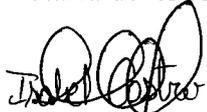
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00005546

señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- AB.- WASHINGTON ALARCÓN LÓPEZ MAT-13-2001-58-FAE.- HASTA AQUÍ LA MINUTA inserta que conjuntamente con los respectivos documentos habilitantes que se adjuntan a la presente queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.- Formalizado el presente Instrumento, Yo la Notaria leí íntegramente a los comparecientes en alta voz toda la Escritura Pública, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben en unidad de acto conmigo, y, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría de todo lo cual, **DOY FÉ**




**RITA ISABEL CASTRO MENDOZA**  
**C.C. 1310100100.- VOT.- 001-325**  
**Domiciliado: Manta, Barrio La Pradera Av. P6 Y calle P11**  
**Teléfono: 0980986225**  
**Correo: isacm777@hotmail.com**




**DIOSANO RAFAEL CASTRO MENDOZA**  
**C.C. 130626988-5.- VOT.- 014-393**  
**Domicilio: Manta, Barrio La Pradera #2 Mz. F, Lote3**  
**Teléfono: 0939265458**  
**Correo electrónico: isabelc-777@hotmail.com**

  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
C. C. 1301000000 - VOT. 001-325

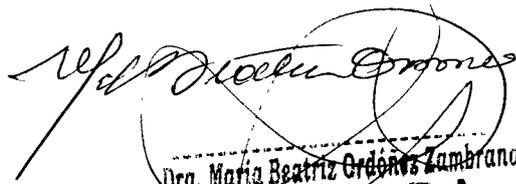
LA NOTARIA.-

  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
C. C. 1301000000 - VOT. 001-325



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00005547

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**178**

**Número de Repertorio:**

**345**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 178 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000035276	MENDOZA MERO ROSA MERCEDES	CAUSANTE
1306269885	CASTRO MENDOZA DIOSANO RAFAEL	HEREDEROS - PROPIETARIO
1310100100	CASTRO MENDOZA RITA ISABEL	HEREDEROS - PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165331000	73281	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2165332000	73280	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19280	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION

Fecha : 22-ene./2020

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de enero de 2020