



INFORME

No.: I-DGJ-MGZV-2018-440
Manta, 11 de julio de 2018

173.08

PARA: CPA. Javier Cevallos Morejón
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MCPAL

ASUNTO: En el texto

REFERENCIA: En atención a su memorando No. M-DACR-JCM-2018-0526, relativo a su consulta si es procedente o no dar paso a lo solicitado por el señor Jaime Darío Medranda Peralta, sobre la comunicación presentada por el Ab. Marcelo Carpio representante legal del señor Freddy Palma Moreira, que en su parte pertinente menciona: "Que se suspenda todo trámite a favor del señor Jaime Darío Medranda Peralta, pues estaría abalizando la duplicidad de una escritura en dos actos, el uno de la adjudicación del IESS a mi favor y el otro, las ventas y subdivisiones hechas..." al respecto, me permito indicar:

El Art. 599 del Código Civil, expresa.- El dominio, que se llama también propiedad, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

En este contexto legal, me permito indicar que mientras no exista una resolución judicial dictada por autoridad competente, el GAD Municipal de Manta, tendrá que atender lo que por ley nos corresponda.

Atentamente,

MARIA
GASTERLU
ZAMBRANO
VERA

Firmado digitalmente por MARIA
GASTERLU ZAMBRANO VERA
Nombre de reconocimiento (DN):
o=EC, ou=BANCO CENTRAL DEL
ECUADOR, ou=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE INFORMACION-
ECBCE, i=QUITO,
serialNumber=0000233880,
cn=MARIA GASTERLU ZAMBRANO
VERA

Ab. Maria Zambrano Vera
PROCURADORA SINDICA MCPAL

Elab. Ab. Verónica Macías V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064030

AUTORIZACION

No. 0086-018680

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado a un costado de los cactus de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 48,34m. Calle pública.

Atrás: 109,19m. Siguiendo su curso, Area de retiro del rio muerto.

Costado derecho: 65,00m. Calle pública + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 12,00m. + Ángulo hacia la izquierda con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 11,50m. + ángulo hacia la derecha con 30,00m. Linderando con José García García + ángulo hacia atrás con 11,06m. Calle publica + ángulo hacia la derecha con 48,95m. Calle pública + ángulo hacia atrás con 44,38m. Propiedad de Vélez José.

Costado izquierdo: 160,19m. Propiedad de Carlos Dionisio Sáenz Baque.

Area total: 10.270,23m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 del 2018

Arq. Juyeral Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



10270.23
- 5114.32

5155.91

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0086-018680

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jaime Darío Medranda Peralta, ubicado a un costado de los Cactus de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2140101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA Ficha Registral # 15818 (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 14 de Julio de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Agosto de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: En una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar por el costado derecho con vía a Jaramijo en una extensión de 790,00m.

Por atrás: Propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en una forma irregular con una extensión de 767,50m.

Por el costado derecho: Propiedad de Piladora de Café Bermeo con una extensión de 705,00m.

Por el costado izquierdo: Así mismo con propiedad del Banco de la vivienda con 300,00m.

Area total: 265.309,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 7 lotes con: **258.148,26m².**

1.- Area por Protocolización de Adjudicación a favor de Alvaro Freddy Palma Moreira, autorizado en la Notaría Primera de Montecristi el 06 de Agosto de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Agosto de 1991, con 188.167,00m².

2.- A favor de Jorge Eduardo Pasquel Andrade y Sra., autorizado en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de Mayo de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Agosto de 1995, con 56.100,00m².

3.- A favor de José Manuel y José Remigio Vélez Montesdeoca, Stela Mary Bravo Cantos e Ivonne Maribel Matute Baque, autorizado en la Notaría Primera de Montecristi el 03 de Diciembre de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Marzo de 1997, con 1.273,00m².

4.- A favor de José Abrahán García García y Sra. Matilde Avila Bastidas, autorizado en la Notaría Tercera de Manta el 11 de Junio de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Agosto de 1998, con 525,00m².

5.- A favor de Moisés Benavides Intriago y Sra. Rosa Anchundía Mantuano, autorizado en la Notaría Tercera de Manta el 13 de Marzo de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Marzo de 2001, con 180,00m².

6.- A favor de Eugenio Benavides Intriago y Sra. Melba Cool Molina, autorizado en la Notaría Cuarta de Manta el 13 de Marzo de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Marzo de 2001, con 159,75m².

7.- A favor de Carlos Dionisio Sáenz Baque, autorizado en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de Febrero de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Marzo de 2012, con 11.743,51m².

AREA DEJADA PARA CALLES: **3.046,42m².**

AREA SOBRANTE: **4.114,82m².**

NOTA: De acuerdo a levantamiento presentado con firma de responsabilidad del Arquitecto Ian Eli Vélez Vera Registro Senescyt 1016-06-721692, existe un área superior a lo indicado en el área sobrante descrito, esto debido a que existió un mal cálculo de área en la ficha registral # 15818, ya que no existe afectaciones a la trama vial ni a terceros ya que este terreno se enmarca dentro de su perímetro inicial. Por lo tanto el área sobrante real posee las medidas y linderos son las siguientes:

Frente: 48,34m. Calle pública.

Atrás: 109,19m. Siguiendo su curso, Area de retiro del rio muerto.

Costado derecho: 65,00m. Calle pública + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 12,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 11,50m. + ángulo hacia la derecha con 30,00m. Linderando con José García García + ángulo hacia atrás con 11,06m. Calle publica + ángulo hacia la derecha con 48,95m. Calle pública + ángulo hacia atrás con 44,38m. Propiedad de Vélez José.

Costado izquierdo: 160,19m. Propiedad de Carlos Dionisio Sáenz Baque.

Area total: 10.270,23m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las cantidades correspondientes.
Manta, Marzo 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15818



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004468, certifico hasta el día de hoy 26/02/2018 15:48:42, la Ficha Registral Número 15818.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los cuerpos Ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos actuales son: POR EL FRENTE: En una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar por el costado derecho con vía a Jaramijo en una extensión de setecientos noventa metros. POR ATRÁS propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en una forma irregular con una extensión de setecientos sesenta y siete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO propiedades de Piladora de Café "Bermeo" con una extensión de setecientos cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda. Con una superficie total de Trescientos metros. El mismo que tiene una superficie total de Doscientos sesenta y cinco mil trescientos nueve metros cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: No encontrándose ningún tipo de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1658	16/ago/1991	4.736	4.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139	23/ago/1995	756	756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	373	06/mar/1997	224	226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1152	05/ago/1998	785	786
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	08/mar/2001	5.137	5.147
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	652	08/mar/2001	5.148	5.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	09/mar/2012	13.689	13.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:15818

lunes, 26 de febrero de 2018 15:48



HORA:

Página 6 de 6



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008932	MOREIRA PARRAGA PASTORA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002601	SOLORZANO GEVALLOS TACITO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301177190	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008923	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1658 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2961 **Folio Inicial:** 4.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 4.736
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juez de Coactiva del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 1991
Fecha Resolución: jueves, 04 de julio de 1991

a.- Observaciones:

Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. **POR EL FRENTE:** Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta-Roca fuerte. **POR ATRÁS:** Con las medidas siguientes, doscientos cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **POR UN LADO:** Doscientos noventa y cinco metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal terrestre, y. **POR EL OTRO LADO:** Con las medidas que medias que se detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro metros, noventa y siete metros y, ciento veintiún metros y lindera con la Piladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.** Terreno que fue adquirido por el señor Jaime Medranda Peralta el 21 de Agosto de 1.986 y Octubre 17 de 1.986. Previo a la presente adjudicación, los dos terrenos forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000008675	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000008679	EMPRESA INDUSTRIAL MANABITA DE COCOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248
COMPRA VENTA	1495	17/oct/1986	4.084	4.087

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995 **Número de Inscripción:** 1139 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2722 **Folio Inicial:** 756
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 756
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 26 FEB 2018 **HORA:** 15:48

Page 2 de 6



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área útil de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706342613	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705615720	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248
COMPRA VENTA	1495	17/oct/1986	4.084	4.087

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 1997 **Número de Inscripción:** 373 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 732 **Folio Inicial:** 224
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI **Folio Final:** 226
Cantón Notaría: MONTALVO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jaime Darío Medranda Peralta y Sra. Venden a favor del señor José Remigio Vélez Montesdeoca y Sra. Ivonne Maribel Matute Baque de Vélez una parte de terreno ósea un lote de terreno que tiene por el frente 32 metros y calle proyectada por el propietario (11 metros de ancho) :Por atrás treinta y dos metros cincuenta centímetros y Río Seco :Por el costado derecho 40 metros y área en litigio. Por el costado izquierdo 39 metros y calle proyectada por el propietario (11 metros de ancho) área total de mil doscientos setenta y tres metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009651	VELEZ MONTESDEOCA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028257	VELEZ MONTESDEOCA JOSE REMIGIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009652	MATUTE BAQUE IVONNE MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028258	BRAVO CANTOS STELA MARY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015356	CORRAL ALAVA MARIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 26 FEB 2018 HORA:



Registro de COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1152 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2516 **Folio Inicial:** 785
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 786
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos; Por el frente veintitrés metros cincuenta centímetros y calle planificada (paralela a la Vía Manta-Rocafuerte) Por atrás con quince metros cincuenta Centímetros y calle planificada más quince metros con propiedad del señor Jaime Medranda: Por el costado derecho treinta metros con calle planificada (perpendicular a la vía Manta-Rocafuerte) Por el costado izquierdo quince metros, más quince metros y propiedad de Jaime Medranda. Con una superficie de Quinientos Veinticinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028254	GARCIA GARCIA JOSE ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028255	A VILA BASTIDAS MATILDE GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015356	CORRAL ALAVA MARIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 651 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1147 **Folio Inicial:** 5.137
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 5.147
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la vía Manta-Rocafuerte, Barrio Cactus-Medranda, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Con doce metros y avenida planificada numero dos (paralela a la vía Manta- Rocafuerte), POR ATRAS, con doce metros y propiedad del Sr. Jaime Medranda, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y propiedad del Sr. Jaime Medranda, y por el COSTADO IZQUIERDO, Con quince metros y propiedad del Sr. Jacinto Intriago y Jaime Medranda. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307597375	ANCHUNDIA MANTUANO ROSA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307606242	BENAVIDES INTRIAGO MOISES GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2001 | **Número de Inscripción:** 652 | Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 1148 | Folio Inicial:5.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA | Folio Final:5.154
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Via Manta-Rocafuerte, Barrio Cactus Medranda, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diecisiete metros y Avenida planificada No. Dos (paralela a la Via MantaRocafuerte Por Atras, con dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Jaime Medranda Por el Costado Derecho con nueve metros y propiedad del Sr. Geovanny Benavides Y por el Costado izquierdo con nueve metros y calle planificada No. Uno (perpendicular a la via Manta-Rocafuerte. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y nueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307048056	BENAVIDES INTRIAGO EUGENIO JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305578229	COOL MOLINA MELBA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015356	CORRAL ALAVA MARIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2012 | **Número de Inscripción:** 691 | Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 1395 | Folio Inicial:13.689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA | Folio Final:13.702
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado a un costado de los Cactus, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (antes Parroquia Tarqui), con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta y tres metros noventa y ocho centímetros con calle pública, POR ATRAS, Ochenta y dos metros noventa centímetros con Río Seco, con forma irregular, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento sesenta metros diecinueve centímetros con propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cincuenta y ocho metros veintitres centímetros, con calle pública. Con una Superficie total de: Once Mil Setecientos Cuarenta y tres Metros Cuadrados Cincuenta y Un Centímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302074669	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1302187792 MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:43 del lunes, 26 de febrero de 2018

A petición de: VELEZ VERA IAN ELI

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

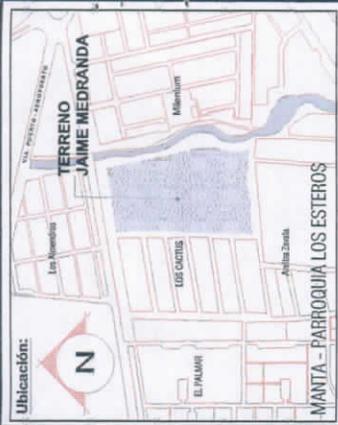
(Handwritten signature)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, EP

Fecha: **26 FEB 2018** HORA: _____



Obra: **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

Propietario: **SR. JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**

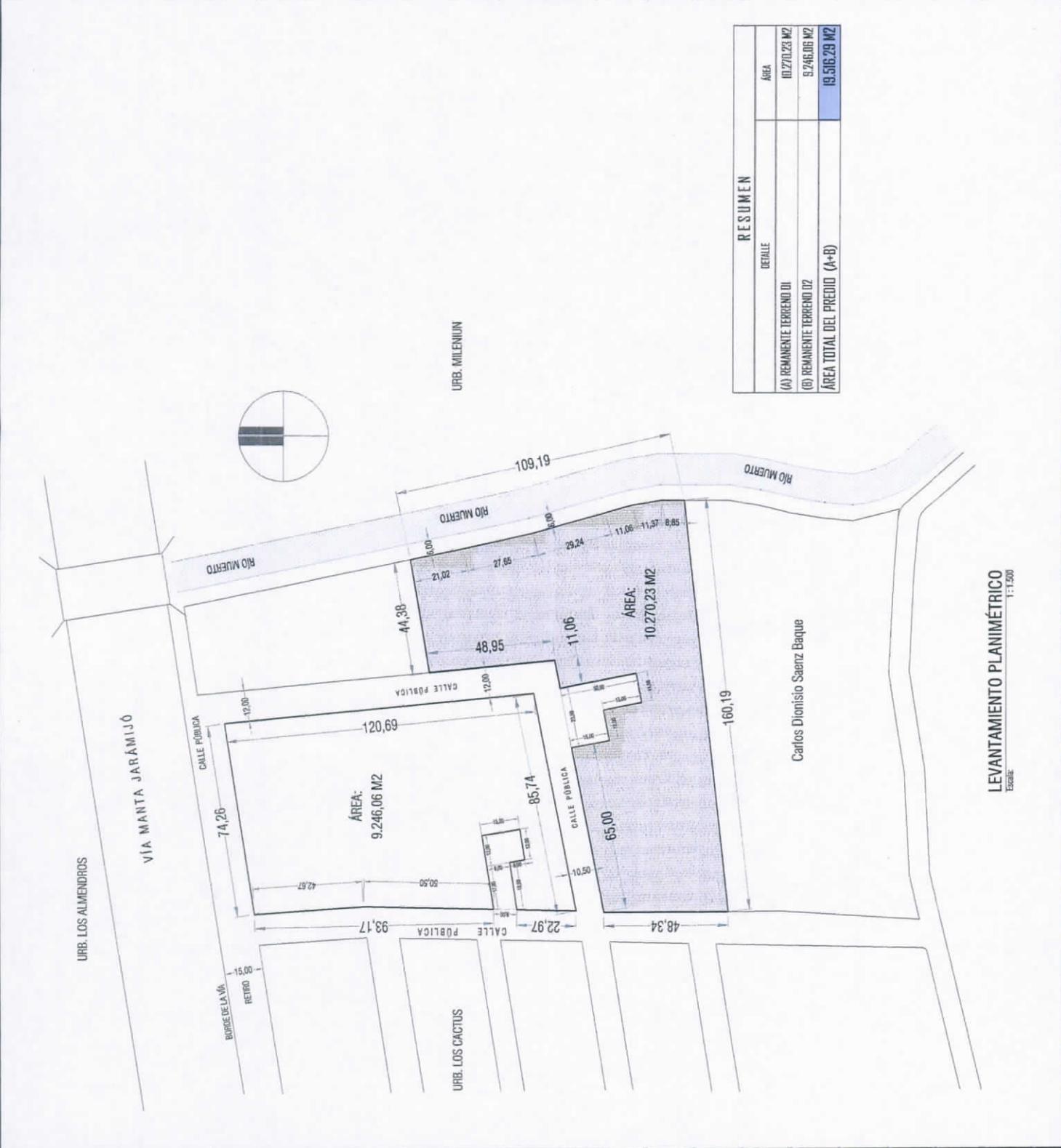
Responsable Técnico: *[Signature]*
JANETI VEJÉZ-YBRA
 Arquitecto - 1086-66-721692 - SENESCIT

Contiene: **Planimetría y Ubicación**

Escala: **1 : 1.500**
 Fecha: **febrero - 2018**

Formato: **A3**
 Lámina: **3/3**

Aprobaciones:



RESUMEN	
DETALLE	AREA
(A) REMANENTE TERRENO 01	10,270.23 M2
(B) REMANENTE TERRENO 02	9,246.06 M2
AREA TOTAL DEL PREDIO (A+B)	19,516.29 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 Escala: 1:1.500



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

2 149 102000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Cactus

calle _____ Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE _____ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASPHALTO O CEMENTO

- AGUA POTABLE
- DESAGUES
- ELECTRICIDAD

- NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
- NO EXISTE
- SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- ALCANTRILLADO

- ENERGIA ELECTRICA

- ALUMBRADO PUBLICO

AREA 5155.91

PERIMETRO 382.72

LONGITUD DEL FRENTE 113.34

ANALDO DEL LOTE (sin orlados) _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- CONSTRUCCION
- OTRO USO

- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES _____

OTRO USO _____

OBSERVACIONES:

SE INGRESA ESTE CODIGO PARA QUE PAGUE POR LA OFERTINA DE AREA SIN APT SUB PUN #086.1868 PE FECHA 12/03/18 SUSCRIBIENDO EL DIA JUEVES 24/03/18 SE REALIZO CONSULTA A FIDUCIARIO QUIEN CONSTA EN EL PLAN DE USO DE TERRENO 1109118. - por disposición del Director.

CROQUIS

