



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Jo Estan
Feina
2060303



10-7-18
08h00
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65786

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012263, certifico hasta el día de hoy 24/05/2018 15:21:21, la Ficha Registral Número 65786.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de marzo de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con veinte metros. POR ATRÁS: Propiedad de la Sra. Georgina Anchundia Viuda de Santana, con igual medida de veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de propiedad de los mismos vendedores, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos que se reservan los Sres. vendedores y con dieciocho metros. AREA TOTAL: 380 METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 614 | 05/mar./2001 | 4.863 | 4.869 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE AMPARO POSESORIO | 123 | 13/jul./2005 | 696 | 702 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 158 | 15/may./2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 614 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1069 Folio Inicial:4.863
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.869
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2001

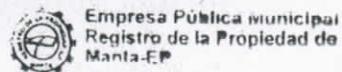
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Arnulfo Delgado Mero, por sus propios derechos , Salvador Kleber Delgado Mero, por sus propios derechos y como Agente Oficioso del Sr. Luis Eloy Delgado Mero. Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302640881 | DELGADO MERO MANUEL ARNULFO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 163540 | DELGADO MERO SALVADOR KLEBER | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | -1301351423 | DELGADO MERO LUIS ELOY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300418702 | QUIJIJE MERO JUAN LEONARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000005263 | DELGADO MERO MARIA | CASADO(A) | MANTA | |



Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:65786

jueves, 24 de mayo de 2018 15:21

Fecha 24 MAY 2018 HORA: ---
af

23.829.20 tye



Registro de : DEMANDAS

[2 / 3] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 123 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3311 Folio Inicial:696
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO Folio Final:702
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO DE POSESION.- Dentro del juicio verbal sumario # 124-2005, un bien inmueble ubicado en el callejón 10 de Agosto entre la avenida 202 y 203 de la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 13321201401001 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1302640881 | DELGADO MERO MANUEL ARNULFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 163540 | DELGADO MERO SALVADOR KLEBER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301351423 | DELGADO MERO LUIS ELOY | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 163544 | MORAN PINARGOTE NANCY DELFINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 614 | 05/mar./2001 | 4.863 | 4.869 |

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 158 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3218 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 197-2018-UJC-MJUICIO N° 13321-2005-0124DEMANDA INSCRITA EL 13 DE JULIO DEL 2005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL | | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 163540 | DELGADO MERO SALVADOR KLEBER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1302640881 | DELGADO MERO MANUEL ARNULFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301351423 | DELGADO MERO LUIS ELOY | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 163544 | MORAN PINARGOTE NANCY DELFINA | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |





DEMANDAS

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:21 del jueves, 24 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO MURILLO GABRIELA
MARGARITA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 24 MAY 2018 HORA: _____

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 279-08149

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MANUEL ARNULFO, SALVADOR KLEBER Y LUIS ELOY DELGADO MERO, con código catastral # 2-06-03-03-000 y ficha Registral 65786, lote ubicado en el actual callejón 10 de Agosto entre las avenidas 202 y 203 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 380,00m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 9 de febrero de 2001 e inscrita Registro Propiedad Manta el 5 de marzo de 2001: 380,00m²

Frente: 20,00m.- lindera calle Publica (actual callejón 10 de Agosto)

Atrás: 20,00m.- lindera Georgina Anchundia Vda. de Santana

Costado derecho: 20,00m.- lindera vendedores

Costado izquierdo: 18,00m.- lindera vendedores

AREA A DESMEMBRAR A STEFANY NATHALIA DELGADO MORAN, LUIS MIGUEL DELGADO MORAN Y JONATHAN FERNANDO DELGADO MORAN: 121,91m²

Frente (Este): 6,67m.- lindera callejón 10 de Agosto

Atrás (Oeste): 6,67m.- lindera Georgina Anchundia Vda. de Santana

Costado derecho (Sur): 18,67m.- lindera Manuel, Salvador y Luis Delgado Mero (lote sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 18,00m.- lindera vendedores

AREA SOBRANTE DE MANUEL, SALVADOR Y LUIS DELGADO MERO: 258,09m²

Frente (Este): 13,33m.- lindera callejón 10 de Agosto

Atrás (Oeste): 13,33m.- lindera Georgina Anchundia Vda. de Santana

Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera vendedores

Costado izquierdo (Norte): 18,67m.- lindera Stefany, Luis y Jonathan Delgado Moran

Manta, 2 de julio de 2018

Arq. Javenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065536

Nº. 279-08149

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **STEFANY NATHALIA DELGADO MORAN** (c.c. 131555368-3), **LUIS MANUEL DELGADO MORAN** (c.c. 131374509-1) y **JONATHAN FERNADO DELGADO MORAN** (c.c. 131374508-3) para que celebren Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de **MANUEL ARNULFO, SALVADOR KLEBER Y LUIS ELOY DELGADO MERO** de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 279-08149; lote ubicado en el callejón 10 de agosto entre las avenidas 202 y 203 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 6,67m.- lindera callejón 10 de Agosto

Atrás (Oeste): 6,67m.- lindera Georgina Anchundia Vda. de Santana

Costado derecho (Sur): 18,67m.- lindera Manuel, Salvador y Luis Delgado Mero (lote sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 18,00m.- lindera vendedores

AREA TOTAL: 121,91m²

Manta, julio 2 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

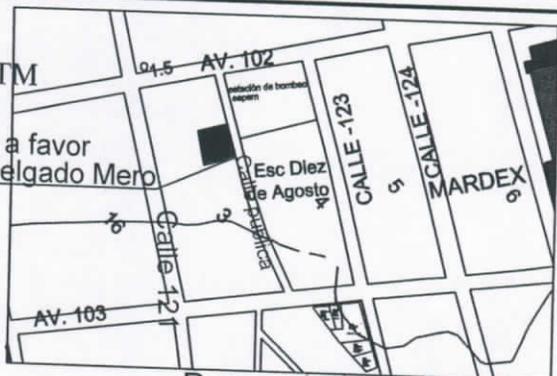
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

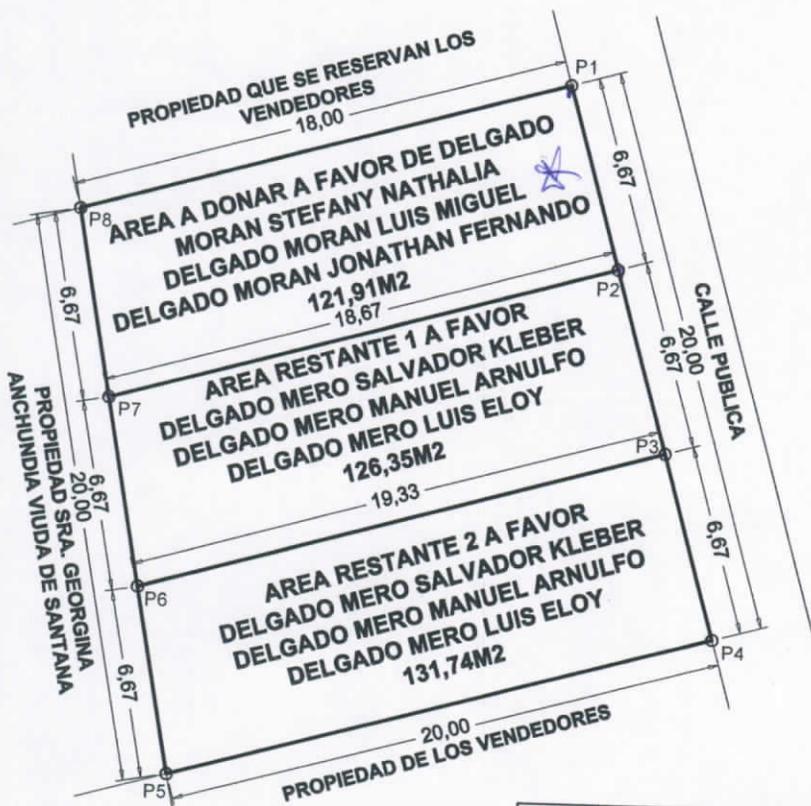
| COORDENADAS | | |
|-------------|-----------|------------|
| VERT. | X (m) | Y (m) |
| 1 | 533339,95 | 9894949,76 |
| 2 | 533341,76 | 9894943,34 |
| 3 | 533343,56 | 9894936,93 |
| 4 | 533345,37 | 9894930,51 |
| 5 | 533326,09 | 9894925,19 |
| 6 | 533324,93 | 9894931,75 |
| 7 | 533323,78 | 9894938,32 |
| 8 | 533322,62 | 9894944,89 |

Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR

PLANIMETRIA



Parroquia Los Esteros
UBICACIÓN



| CUADRO DE AREAS | |
|---|----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA # 1: | 380,00M2 |
| AREA A DONAR A FAVOR: Delgado Moran Luis Miguel Delgado Moran Stefany Nathalia Delgado Moran Jonathan Fernando | 121,91M2 |
| AREA RESTANTE 1 A FAVOR: Delgado Mero Salvador Kleber Delgado Mero Manuel Arnulfo Delgado Mero Luis Eloy | 126,35M2 |
| AREA RESTANTE 2 A FAVOR: Delgado Mero Salvador Kleber Delgado Mero Manuel Arnulfo Delgado Mero Luis Eloy | 131,74M2 |

NOMBRE: DELGADO MERO SALVADOR KLEBER
 DELGADO MERO MANUEL ARNULFO
 DELGADO MERO LUIS ELOY

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| PROVINCIA: MANABÍ | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: LOS ESTEROS | TECNICO: <i>Fernando Miranda Alcivar</i> ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851 |
| SECTOR: LOS ESTEROS | SUPERFICIE TOTAL 380,00M2 | ESCALA: 1 : 250 | |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO | FECHA: JUNIO 2018 | FORMATO: A 4 | |



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 4 5 6

ZONA SECCION ZONAS LOTES SECCION ZONAS LOTES

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENA

9 ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio San Guaymas 10 de Agosto.
Calle Calle Asturias 2014 203.

HOLA N

Mz Lot

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 PAVIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

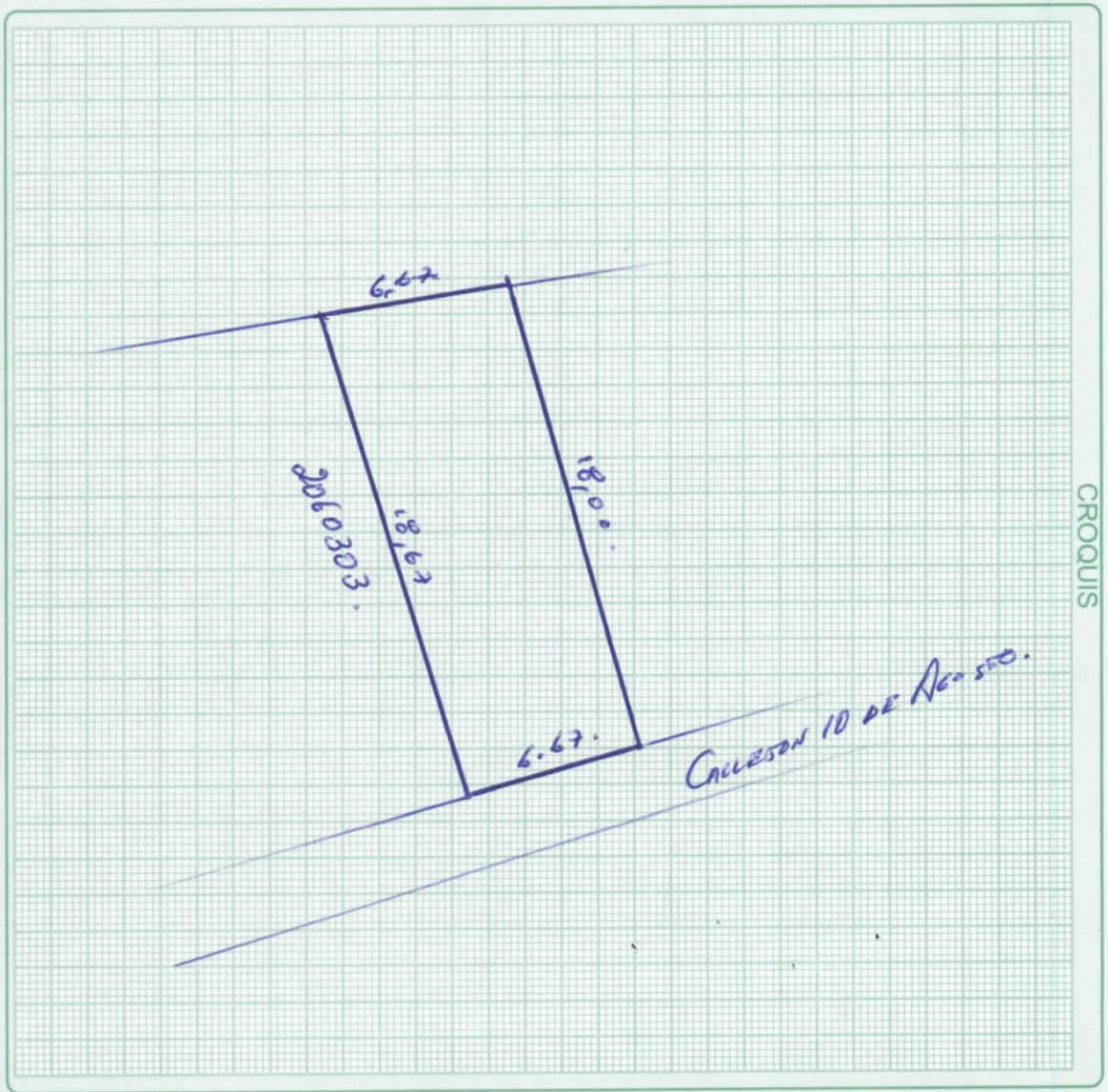
23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 VALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

28 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

*Se demarcan de C.C. 20603303001
Segun plan de Subd. 2779-08149
del 2018 - 17 E.M. 1467/1097*

