



Manta

530195.33
9893 844.48

AUTORIZACION

No.08294 – 283-6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PALMA ZAMBRANO RITA JACQUELINE**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **GUIDOTTI LANGE FILOMENA**, ubicado en la Lotización 5 de Junio, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 03 MZ U

FRENTE:	17,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRÁS:	17,00 m.- LOTE 05
COSTADO DERECHO:	18,00 m.- LOTE 04
COSTADO IZQUIERDO:	18,00 m.- LOTE 02
Área:	306,00 m2.

Manta, Junio 20 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 0 3 7 1 1 7 0 0 0

CLAVE SECCION

MANZANA

LOTE

HOJA N

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

barrio lotizaciones 5 de Junio

calle

H2-U

Mz

lote

03

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

+

metros

BAJO LA RASANTE

-

metros

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

- SIN DECIMALES
306,00

24 PERIMETRO

- 70,00

25 LONGITUD DEL FRENTE

- 17,00

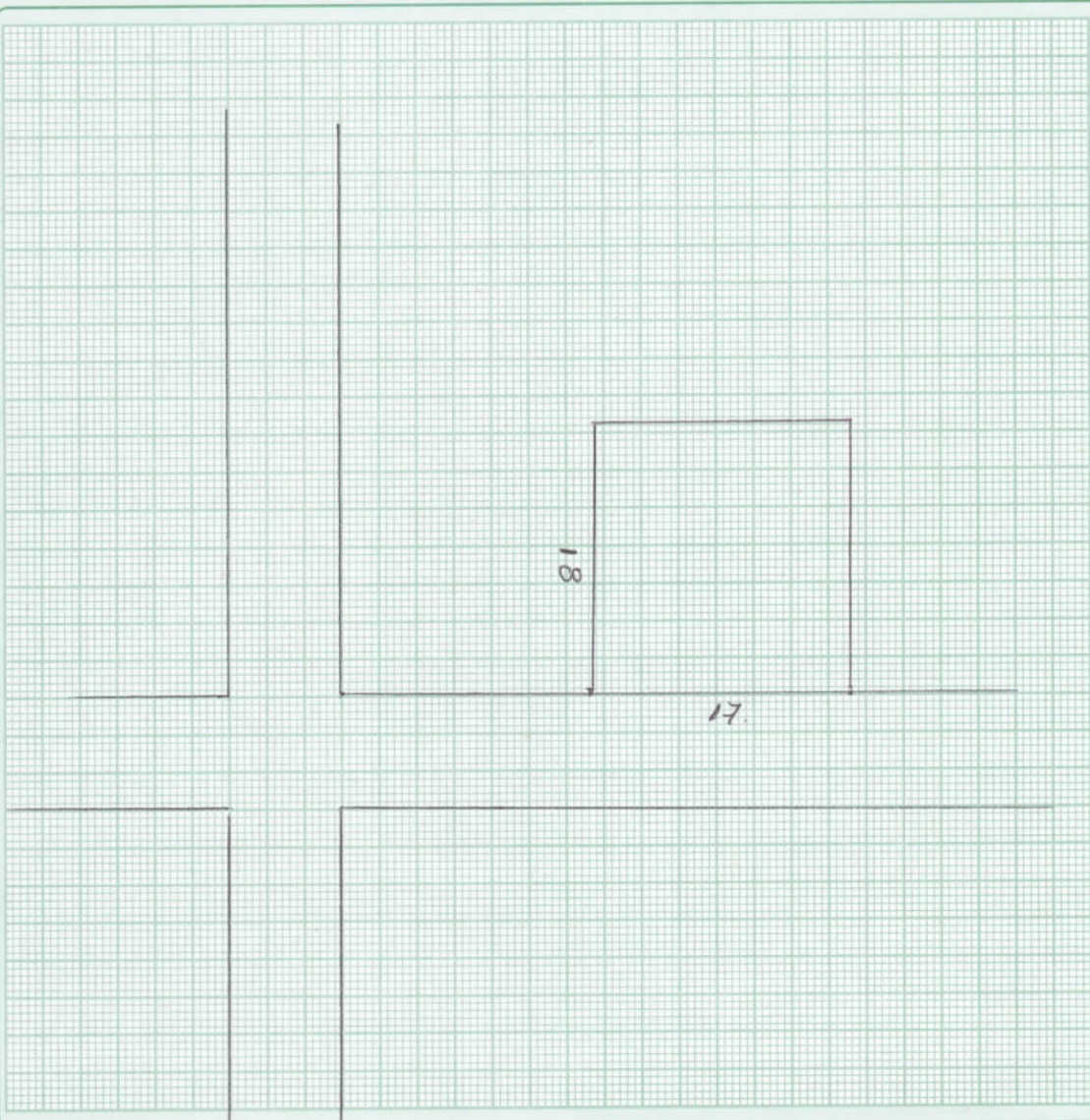
26

metros

ANALISIS DEL LOTE (sin centavos)

metros

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐

28 CONSTRUCCION

- 2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- ☐

OTRO USO

- 3 ☐

29 OTRO USO

- ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

- ☐

OBSERVACIONES

SE INGRESA SEGUN SOLICITUD
Y AUTORIZACION DE PUT
08294-283-6 de Fcdh
20106/18

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	CODIGO APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	GUIDOTTI LANGE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 ✓ 	AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 ✓ 	AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA