

153389 09885722065

Cadastral Foto

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

356 2010

Sub-#

Sub-Vicio

Cadastral 12/07/18
86
INSP

Ficha Registral-Bien inmueble

40987



Conforme a la Orden de Trámites EPMP-18013016, emitida hasta el día de hoy 12/06/2013 13:07:17, la Ficha Registral 40987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2013

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO HORACIO HIDROVO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública con 17.00 mts; POR ATRAS: Con propiedad del Señor Isidro Castro Macusoy con 17.00 mts; POR EL COSTADO DERECHO: Calle Horacio Hidrovo con 28.00 mts; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Klever Zambrano Macías con 28.00 mts, en el mismo ha construido una casa de hormigón armado que le sirve de vivienda.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLOZACION DE SENTENCIA	639 07/mar/2001	5.046	5.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscripción: miércoles, 07 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 639

Tomo: 1

Nombre del Ciudadano: MANTA

Número de Expediente: 1133

Folio Inicial: 5.046

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 5.067

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución: Juzgado Sexto de la Civil de Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 10 de agosto de 1999

Fecha Resolución: martes, 16 de agosto de 1999

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Candad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80300000000000000000	CASTRO MACUSOY ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303698558	ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80300000000000000000	JUZGADO SEXTO DE LA CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones:

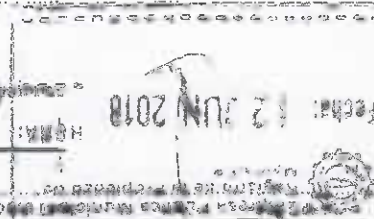
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Certificación impresa por internet, número

Ficha Registral: 40987

martes, 12 de junio de 2018 12:02:12



8 8608.12

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las : 15:07:47 del martes, 12 de junio de 2016

A petición de: ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER

Elaborado por: MARIA ASUNCION CLEDO CHAVEZ

132000000

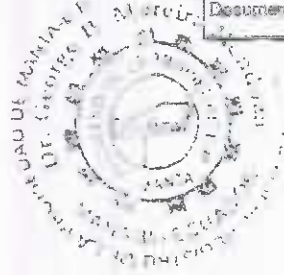


Válida el Certificado 30 días, excepto que se dé un traspaso de dominio o se cancele un gravamen.

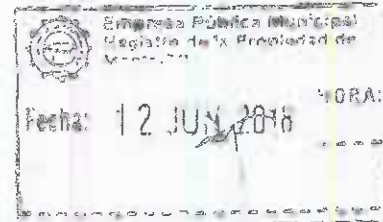
DR. GEORGE MORALES MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Nº. 3583

03/09/2016 13:42:46

CODIGO CATASTRAL	Area	AVILLO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CANTIDAD	TOTAL \$
3-10-20-10-000	478,00	\$ 37.848,91	AV. HORACIO HIDALGO	2016	349,789	40450,14
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EN EL PRESENTADO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO	VALOR PAGABLE	REDUCCIONES IMPUESTOS	VALOR A PAGAR
ZAMUDIO MACIAS KLEBER J			1200000004			
RESOLUCION 15/03/04 ALEJANDRO SANTOS MORALES JIMENEZ						
VALOR SUJETO A VARIACION POR REGIMEN ARRENDOS DE LEY						
			Costo Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,88	(\$ 0,40)	\$ 12,88
			Impuesto por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 2,85	(\$ 0,98)	\$ 2,85
			MEJORAS 2012	\$ 0,10	(\$ 1,53)	\$ 4,80
			MEJORAS 2013	\$ 10,00	(\$ 4,00)	\$ 12,00
			MEJORAS 2014	\$ 10,51	(\$ 4,23)	\$ 12,00
			MEJORAS 2015	\$ 11,52	(\$ 3,58)	\$ 10,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,93	(\$ 0,15)	\$ 0,44
			MEJORAS 2017	\$ 201,47	(\$ 05,37)	\$ 188,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 88,84	(\$ 22,18)	\$ 66,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,57		\$ 7,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 325,78
			VALOR PAGADO			\$ 325,78
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



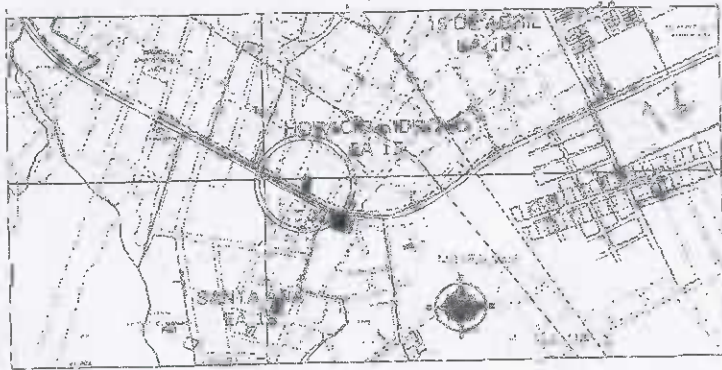
Este documento es válido electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

Código de Verificación

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/spcda
Municipio en Línea o bien Verificar Documentos Electrónicos o ingresando al código QR.





UBICACION

UBICACION

PARROQUIA EL Y ALFARO DARRIO HORACK

CUADRO DE COORDENADAS

VERTECE	X (m)	Y (m)
1	533089.45	9890971.40
2	533074.80	9890980.02
3	533087.57	9891004.94
4	533102.22	9890996.32

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	478.00M2
AREA DESMORRAR A FAVOR:	170.00M2
AREA SOMBRA A FAVOR:	308.00M2



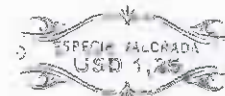
PROPIEDAD: " ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER "

PROPIETARIO: " ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER "	RESP. TECNICA 	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: MAYO / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	1 AMINA 1/1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0005295
No. 8235

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER**, para que celebre escritura del remanente de terreno propiedad de **ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER**, ubicado en el barrio Horacio Hérova, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 325.
Atrás: 10,00m. - Propiedad de **ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER**.
Costado Derecho: 17,00m. - Propiedad de **ISIDRO CASTRO BACUSOY**.
Costado Izquierdo: 17,00m. - Área sobrante propiedad de **ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER**.
Área total: 170,00m².

Manta, mayo 30 del 2018.

Arq. Mayra Romero Montalván.

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inscripción, en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISION.

No. 0238

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente de terreno propiedad de **ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER**, ubicado en el barrio Horacio Hidrovo, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que según el levantamiento planimétrico presentado describe una superficie total de 476,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 10/ago/1999 e inscrita el 07/marzo/2001 476,00m²

POR EL FRENTE:	Calle pública con 17,00m.
POR ATRAS:	Con propiedad del señor Isidro Castro Bacusoy con 17,00m.
POR EL COSTADO DERECHO:	Calle Horacio Hidrovo con 28,00m.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	Con propiedad de Klever Zambrano Macías con 28,00m.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER: 170,00m²

Frente:	10,00m. - Calle 325.
Atrás:	10,00m. - Propiedad de ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER.
Costado Derecho:	17,00m. - Propiedad de ISIDRO CASTRO BACUSOY.
Costado Izquierdo:	17,00m. - Área sobrante propiedad de ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER.

ÁREA SOBRANTE: 306,00m²

Frente:	17,00m. - Vía Interbarrial.
Atrás:	17,00m. - Área desmembrada a favor de ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER.
Costado Derecho:	18,00m. - Calle 325.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Propiedad de ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER.

Nota: Según el memorando 0523 DACRM JCM-2018 de la Dirección de Avances Catastrales y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez implantados las coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral No. 3152010000, consta catastrado a favor ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

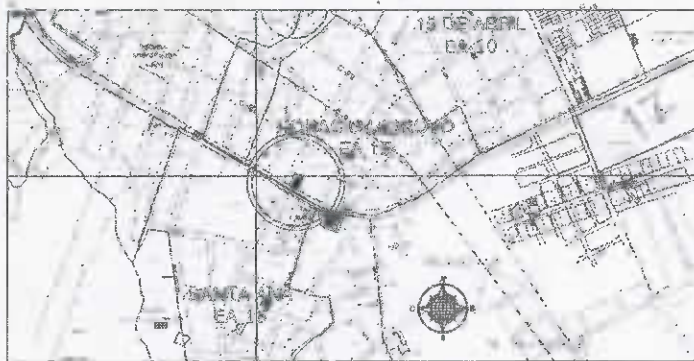
Manta, mayo 30 del 2018.

Arq. Mayra Romero Munroivón.

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION

UBICACION
PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO HORACIO HIDROVO

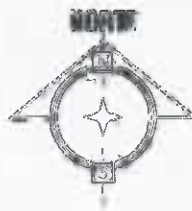
CUADRO DE COORDENADAS		
VERICE	X (m)	Y (m)
1	533089.45	9890971.40
2	533074.80	9890980.02
3	533087.57	9891004.94
4	533102.22	9890996.32

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	476.00M2
AREA COMPRENSIVA A FAVOR ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER:	170.00M2
AREA SOMBRANTE A FAVOR ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER:	308.00M2



PROPIEDAD: **" ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER "**

PROPIETARIO:
" ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER "

RESP. TECNICA

ABO. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. # 107-M-815

ESCALA: LA INDICADA
FECHA: MAYO / 2018
DIBUJO: "HAL"
FORMATO: A4
APPROB. MUNICIPIO:

CONTIENE
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

LAMINA:
1/1



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DE: AVALIAÇÃO PRELIMINAR DATA: ____ / ____ / ____							
CLASSE CARTELA:						☐ NO ☐ SI	
3 1 6 2 0 2 7							
REFERÊNCIAS: ☐ _____ ☒ _____ ☐ _____ ☐ _____						REFERENCE AL SISTEMA CARTOGRAFICO HONORIS HONORARIO	
TOTAL:						Nº AN: _____	

DATOS DEL LOTE

QUESTION		ANSWER	
1	What is the value of 10^0 ?	1	
2	What is the value of 10^1 ?	10	
3	What is the value of 10^2 ?	100	
4	What is the value of 10^3 ?	1000	
5	What is the value of 10^4 ?	10000	
6	What is the value of 10^5 ?	100000	
7	What is the value of 10^6 ?	1000000	
8	What is the value of 10^7 ?	10000000	
9	What is the value of 10^8 ?	100000000	
10	What is the value of 10^9 ?	1000000000	
11	What is the value of 10^{10} ?	10000000000	
12	What is the value of 10^{11} ?	100000000000	
13	What is the value of 10^{12} ?	1000000000000	
14	What is the value of 10^{13} ?	10000000000000	
15	What is the value of 10^{14} ?	100000000000000	
16	What is the value of 10^{15} ?	1000000000000000	
17	What is the value of 10^{16} ?	10000000000000000	
18	What is the value of 10^{17} ?	100000000000000000	
19	What is the value of 10^{18} ?	1000000000000000000	
20	What is the value of 10^{19} ?	10000000000000000000	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Be December
DE IN CIVIC 3 16 2010

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	CONYUGES
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO					
APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	TIPO DE CREDITO		
Alvarado	Rosendo Yvén				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLAMENTE PARA PROYECTOS TERMINADOS)

[illegible]