

0000066555

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2515

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5215

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 03 de agosto de 2018 15:46

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1302413735	DELGADO CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 27 de julio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución  
 Fecha de Resolución.  
 Afiliado a la Cámara Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140617000	03/08/2018 15:52:46	67400	224 18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de Palmar parte del Lote numero VEINTISIETE, de la manzana B Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE VEINTISIETE-A, FRENTE: Once metros treinta y cinco centímetros y calle publica secundaria; ATRAS: Diez metros y lote veintisiete - C; COSTADO DERECHO: Veintiun metros y lote veintisiete - B; COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros y area social. AREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTICUATRO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado Urbanización Palmar  
 Superficie del Bien. 224 18m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140618000	03/08/2018 16:01:46	67401	210 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote numero VEINTISIETE, de la Manzana B Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; LOTE VEINTISIETE - B, FRENTE Diez metros y calle publica secundaria, ATRAS: Diez metros y lote veintisiete - C; COSTADO DERECHO; Veintiun metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros y lote veintisiete - A; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado Urbanización Palmar  
 Superficie del Bien 210.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140616000	03/08/2018 16:10:10	67402	204,94m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización de Palmar parte del Lote numero VEINTISIETE, de la Manzana B canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; LOTE VEINTISIETE - C; FRENTE Trece metros y calle publica mas ocho metros quince

Impreso por. marcelo\_zamora1

Administrador

lunes, 6 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2515

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5215

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de agosto de 2018

---

centímetros y calle publica; ATRAS; Diez metros y lote veintisiete - A mas diez metros y lote veintisiete B, COSTADO DERECHO; Seis metros treinta y cinco centímetros y área verde, COSTADO IZQUIERDO; Once metros y lote cuarenta y nueve. AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUATRO COMA NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.  
Dirección del Bien: Ubicado Urbanizacion Palmar  
Superficie del Bien: 204,94m2

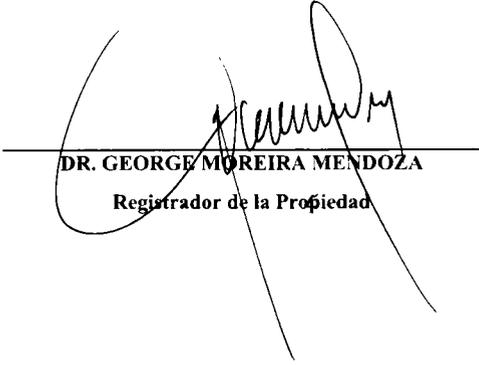
---

**5.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Un lote de terreno subdividido, Lote VEINTISIETE-A, Lote VEINTISIETE-B y Lote VEINTISIETE-C, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de palmar, del lote numero VEINTISIETE, de la Manzana B, Canton Manta.

Lo Certifico.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000033480

0000066556



20181308001P04329

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04329						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (15 15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301246532	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302413735	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

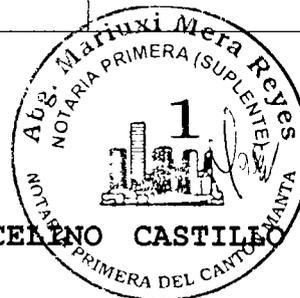
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP. 5865-DP13-2018-KP

2018	13	08	001	P04329
------	----	----	-----	--------

0000066557



**SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO y CECILIA ISABEL DELGADO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 5865-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticinco de julio del dos mil dieciocho, comparecen y declaran por los cónyuges señor **LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO y CECILIA ISABEL DELGADO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y siete años y sesenta y cinco años, de ocupación marinerero y embellecedora, con domicilio en la ciudadela Emelmanabi, Lote veintisiete manzana B de esta

*Ver*  
5

ciudad de Manta, teléfono 0997235736.- Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Públicas a

0000066558



su cargo, sírvase insertar una más en la subdivisión de un bien inmueble al tenor de la

cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Al

Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por una parte por sus propios y personales derechos, los cónyuges señor **LUIS MARCELINO CASTILLO**

**FRANCO y CECILIA ISABEL DELGADO,** por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Manta. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- UNO)** Declaran los

comparecientes ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número Veintisiete de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de la

Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según documento emitido por el Director de Planeamiento Urbano, del GAD - Manta, Número 225,

quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cinco centímetros y calle publica secundaria; POR ATRAS: Trece metros

*J.M.E.* y calle publica más ocho metros quince centímetros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lote veintinueve y

cuarenta y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Veintisiete metros treinta y cinco centímetros y área social, con una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS.7

Este predio fue adquirido por compra al señor Jorge Eduardo Cadena Pico y otros, según consta del contrato de Renuncia de Usufructo y compraventa de derechos y acciones realizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el seis de septiembre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintisiete de septiembre del año dos mil siete. Con fecha diez de mayo del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Medidas y Linderos y terminación de la Comunidad Hereditaria, contrato realizado en la Notaria Sexta de Manta el veintisiete de abril del dos mil dieciocho.-

**TERCERA OBJETO DE LA SUBDIVISION-** Con los Antecedentes expuestos los cónyuges **LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO** y **CECILIA ISABEL DELGADO**, proceden a realizar la subdivisión del bien inmueble antes descrito en la clausula de los antecedentes, según Aprobación de Subdivisión - Remanente número 0258-8089, bien inmueble que quedaría de la siguiente

000006655J



forma: A) un lote de terreno desmembrado del  
adquirido en mayor extensión, descrito  
individualizado en la clausula de los antecedentes  
ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización  
de Palmar parte del Lote número VEINTISIETE, de  
la Manzana B Cantón Manta, con las siguientes  
medidas y linderos: LOTE VEINTISIETE - A: POR EL  
FRENTE: Once metros treinta y cinco centímetros  
y calle pública secundaria; POR ATRÁS: Diez  
metros y lote veintisiete - C, POR EL COSTADO  
DERECHO: veintiún metros y lote veintisiete - B;  
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiún metros y  
área social, con una superficie total de  
DOSCIENTOS VEINTICUATRO COMA DIECIOCHO METROS  
CUADRADOS.- B) un lote de terreno desmembrado del  
adquirido en mayor extensión, descrito e  
individualizado en la clausula de los antecedentes  
ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización  
de Palmar parte del Lote número VEINTISIETE, de  
la Manzana B Cantón Manta, con las siguientes  
medidas y linderos: LOTE VEINTISIETE - B: POR EL  
FRENTE: Diez metros y calle pública secundaria;  
POR ATRÁS: Diez metros y lote veintisiete - C,

U.C

POR EL COSTADO DERECHO: veintiún metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiún metros y lote veintisiete - A, con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- C) un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización de Palmar parte del Lote número VEINTISIETE, de la Manzana E Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE VEINTISIETE - C: POR EL FRENTE: trece metros y calle pública más ocho metros quince centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote veintisiete - A más diez metros y lote veintisiete B, POR EL COSTADO DERECHO: Seis metros treinta y cinco centímetros y área verde; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lote cuarenta y nueve, con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO COMA NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- CUARTA: **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes, por sus propios derechos, aceptan la presente Subdivisión del

0000066560



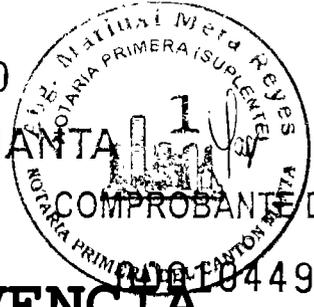
# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000104497

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT #27 MZ-B EMELMANABI S.A.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

582405

N. GO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 26/07/2018 13:58:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

### TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: ~~miércoles 7 de octubre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2140609000

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 009 260

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CASTILLO FRNACO LUIS D/A  
ubicada en URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N27 (LOTE 27-A)  
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$9310.04 NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES 04/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE SUBDIVISION

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_  
27 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000066564



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



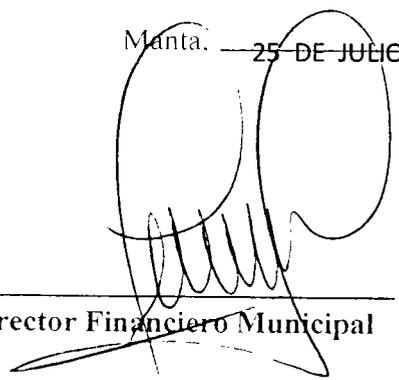
Nº 009342

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

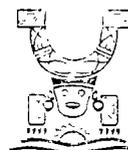
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a CASTILLO FRANCO LUIS D/A  
ubicada en URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N°27 ( LOTE 27 B)  
con AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE a efectos de valoración  
de \$8310.47.OCHO MIL.TRESCIENTOS.DIEZ.DOLARES.CON.47/100.  
CERTIFICADO.OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE JULIO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093441



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a CASTILLO FRANCO LUIS D/A  
ubicada URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N°27 ( LOTE 27 C)  
con AVALUO.COMERCIAL PRESENTE  
de \$19128.30.DIEZ Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES.CON 04/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE JULIO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



0000066564



## AUTORIZACION

No.0258-8089-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL**, para que realice escritura de SUBDIVISION DE LOTE, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote N°27 de la Manzana B Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE 27-A

<b>FRENTE:</b>	11,35 m.-CALLE PUBLICA SECUNDARIA
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.-LOTE 27-C
<b>COSTADO DERECHO:</b>	21,00 m.- LOTE 27-B
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	21,00 m.- AREA SOCIAL
<b>Área:</b>	<b>224,18 m2.</b>

*Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**





# AUTORIZACION

No.0258-8089-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL**, para que realice escritura de SUBDIVISION DE LOTE, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote N°27 de la Manzana B Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

## **LOTE 27-B**

<b>FRENTE:</b>	10,00 m.-CALLE SECUNDARIA	PUBLICA
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.-LOTE 27-C	
<b>COSTADO DERECHO:</b>	21,00 m.- LOTE 29 Y 49	
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	21,00 m.- LOTE 27-A	
<b>Área:</b>	<b>210,00 m2.</b>	

*Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

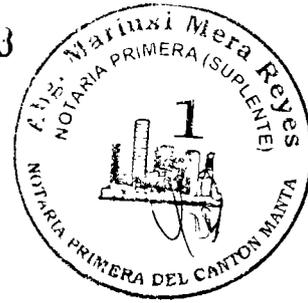
Manta, Junio 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**





0000066563



## AUTORIZACION

No.0258-8089-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL**, para que realice escritura de SUBDIVISION DE LOTE, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote N°27 de la Manzana B Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

### **LOTE 27-C**

#### **FRENTE:**

13,00 m.-CALLE PUBLICA + 8,15 m.-  
CALLE PUBLICA

#### **ATRAS:**

10,00 m.-LOTE 27-A + 10,00 m.-LOTE  
27-B

#### **COSTADO DERECHO:**

6,35 m.- AREA VERDE

#### **COSTADO IZQUIERDO:**

11,00 m.- LOTE 49

#### **Área:**

**204,94 m<sup>2</sup>.**

*Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



CALLE PUBLICA

AREA SOCIAL - 7  
AREA=471.30m2

LOTE 27-A

AREA 224,18 m2.

LOTE 27-B

AREA 210,00 m2

LOTE 29

LOTE 49

LOTE 27-C

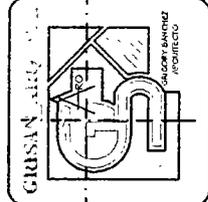
AREA 204,94 m2.

CALLE PUBLICA

DESIGNACIÓN DE LOTE 27-A, B, C

1:300

CALLE PUBLICA



GRIGORY SANCHEZ PINDARGOTE  
ARQUITECTO

PROYECTO: [Illegible]

ESCALA INDICADAS: [Illegible]  
FECHA: ENERO/2016  
FORMATO: A4

PROPIETARIO: SACALLES MARGARINO CASTILLO FRANCO  
DIBUJO: GRIGORY SANCHEZ PINDARGOTE  
CALLE: 110 y Melicon Terni  
C.U.: 0984 261110  
OF: 052 333225

ARQUITECTO PROYECTISTA: GRIGORY SANCHEZ PINDARGOTE  
REG. No: 006-2012-DFM-CJ/CAE-M-512



ARQUITECTO  
Grigory Sanchez  
*Grigory Sanchez*  
Reg. Prof. CAE-M-512



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000066564



**APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de palmar lote N°27 de la Manzana B Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de Septiembre 2007 e inscrita 27 de Septiembre 2007)

**LOTE:** 27  
**MANZANA:** "B"  
**FRENTE:** 21,35 m.-Calle Pública Secundaria  
**ATRAS:** 13,00 m.- Calle Pública + 8,15 m.- Calle Pública  
**COSTADO DERECHO:** 32,02 m.- Lote 29 y lote 49  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27,35 m.- Área Social  
**Área:** 639,12 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL 224,18 M2

**LOTE 27-A**  
**FRENTE:** 11,35 m.-CALLE PUBLICA SECUNDARIA  
**ATRAS:** 10,00 m.-LOTE 27-C  
**COSTADO DERECHO:** 21,00 m.- LOTE 27-B  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21,00 m.- AREA SOCIAL  
**Área:** 224,18 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL 210,00 M2

**LOTE 27-B**  
**FRENTE:** 10,00 m.-CALLE PUBLICA SECUNDARIA  
**ATRAS:** 10,00 m.-LOTE 27-C  
**COSTADO DERECHO:** 21,00 m.- LOTE 29 Y 49  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21,00 m.- LOTE 27-A  
**Área:** 210,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL 204,94 M2

**LOTE 27-C**  
**FRENTE:** 13,00 m.-CALLE PUBLICA + 8,15 m.-CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.-LOTE 27-A + 10,00 m.-LOTE 27-B  
**COSTADO DERECHO:** 6,35 m.- AREA VERDE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 m.- LOTE 49  
**Área:** 204,94 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m2

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas engañosas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: ~~0150629~~

Nº 0150629

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59925

Fecha: 23 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-06-17-000

Ubicado en: URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N°27 ( LOTE 27 A)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 224,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9310,04
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9310,04</u>

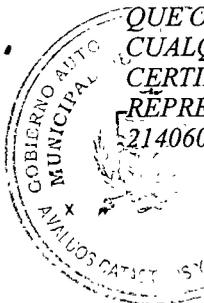
Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2140609000. ✓



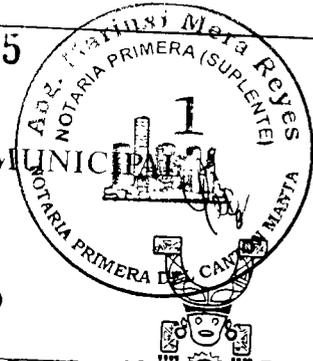
Impreso por: MARIS REYES 23/07/2018 16:49:05

0000066565

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 153627

Nº 0153627

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59924

Fecha: 23 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-06-18-000 ✓

Ubicado en: URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N°27 ( LOTE 27 B) ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8310,47
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8310,47</u>

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155028

Nº 0153628

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59923

Fecha: 23 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-06-16-000

Ubicado en: URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE Nº27 (LOTE 27C)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 204,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11932,30
CONSTRUCCIÓN:	7196,00
	<u>19128,30</u>

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bjenio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

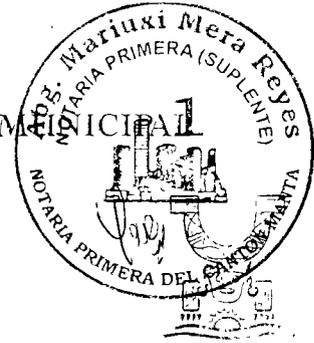
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2140609000.



Impreso por: MARIS REYES 23/07/2018 16:44:22

0000066566

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122368

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CASTILLO FRANCO LUIS D/A**

Por constancia se establece como tal en la presente Municipalidad

25 JULIO 2018

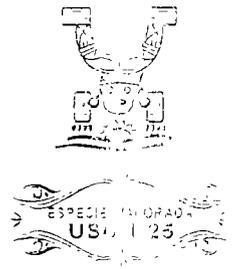
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

2140617000 URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N'27 ( LOTE 27 A)  
Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho

*[Firma manuscrita]*  
LADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122369

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

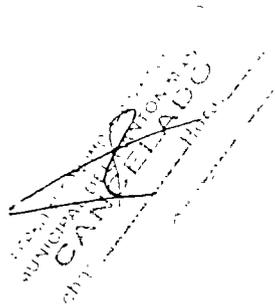
**CASTILLO FRANCO LUIS D/A**

Por lo siguiente se establece que no es deudor de este Municipio.

Manta, 25 JULIO 2018 de 1

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
214061800 URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N'27 ( LOTE 27 )

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



0000066567

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**48214**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014077, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 16:12:08, la Ficha Registral Número 48214.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2140609000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2014 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno No. VEINTISIETE de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según documento emitido por el Director de Planeamiento Urbano del GAD-Manta, Numero 225, queda establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cinco centímetros y calle pública secundaria. POR ATRÁS: Trece metros y calle pública mas ocho metros quince centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros treinta y cinco centímetros y área social. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2001	23/oct/1993	1 418	1 418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2345	27/sep/2007	31 815	31 827
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE COMUNIDAD	1506	10/may/2018	39 433	39 449

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 23 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2001 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3642 Folio Inicial 1 418  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 418  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Veintisiete de la manzana B, ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y ocho metros y calle principal, por atrás treinta y nueve metros y calle secundaria, por el costado derecho no lindera, por el costado izquierdo, veinte y nueve metros y lote veintiocho y cuarenta y ocho; teniendo una superficie total de Quinientos sesenta y cinco metros con cinco decímetros cuadrados. \* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares.

14 JUN 2018



que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052525	CADENA SANTANA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5 211

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 27 de septiembre de 2007 - **Número de Inscripción:** 2345 Tomo 56  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4750 Folio Inicial 31 815  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA ✓ Folio Final 31 827

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de septiembre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El Señor Ing. Segundo Eduardo Pico Molina, casado, interviene en calidad de Curador Especial como se justifica con la copia de la Sentencia de Autorización Judicial No. 519/2003, a Favor de los menores José Eduardo y Jorge Eduardo Cadena Pico. los Sres. Economista Jorge Washington Cadena Santana y Sra. Narcisa Piedad Pico Molina, por medio de esta escritura Renuncia los Derechos de uso, habitación, usufructo y Administración que mantenían sobre los Derechos y Acciones del lote de terreno No. Veintisiete de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040555	CADENA PICO JORGE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301403737	CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040554	CADENA PICO JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000060060	PICO MOLINA NARCISA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 10 de mayo de 2018 ✓ **Número de Inscripción:** 1506 Tomo  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3119 Folio Inicial 39.433  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA ✓ Folio Final 39 449

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de abril de 2018 ✓

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con los antecedentes antes expuestos, el compareciente, tiene a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las medidas y el área del cuerpo de terreno número veintisiete de la



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000066568



manzana B, Ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar, de la parroquia Tapani del cantón Manta según documento emitido por el Director de Planeamiento Urbano del GAD-Manta, número 225, quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: veintidós metros treinta y cinco centímetros y calle pública secundaria; POR ATRÁS: trece metros y calle pública más ocho metros quince centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros treinta y cinco centímetros y área social, con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS. -TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- con los antecedentes expuestos, y en virtud de que los cónyuges señor LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO y CECILIA ISABEL DELGADO, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierzo y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO RECTIFICANTE	1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO RECTIFICANTE	1302413735	DELGADO CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1391706480001	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCION PROVEEDORA DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA EN MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2345	27/sep/2007	31 815	31 827

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:08 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

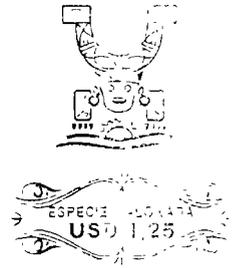


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 14 JUN 2018  
Hora: 16:12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122067

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de **CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO** no tiene ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

miércoles 25 julio 2018

Firma \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

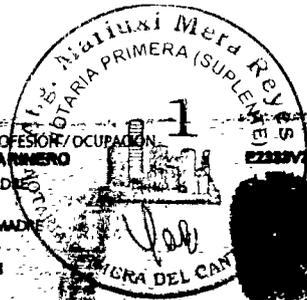
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-06-16-000	URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N°27 (LOTE 27 C)	100,00%

\_\_\_\_\_



0000066569



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130124653-2

APellidos y Nombres: **CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1960-09-28**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado civil: **CASADO**

Circulación: **CÉDULA DELEGADO**

INSTRUCCIÓN: **BUZIAL**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAQUINERO**

APellidos y nombres del padre: **CASTILLO PLUTARCO**

APellidos y nombres de la madre: **FRANCO MERCEDES**

Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2016-01-13**

Fecha de expiración: **2026-01-13**

Director General: *[Signature]*

Financ. del Estado: *[Signature]*

*Yes*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

014 JUNTA No

014 - 250 NUMERO

1301246532 CÉDULA

**CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **ZONA 1**

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301246532

**Nombres del ciudadano:** CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** MARINERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTILLO PLUTARCO

**Nombres de la madre:** FRANCO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-141-56386



186-141-56386

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000066570

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**DELGADO CECILIA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 MANABI  
 MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-10-31**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO**

N. **130241373-5**




INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION **ABOGADO**

INSTRUMENTO **PRIMERA (SUPERIOR)**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**XXXXXXXXXX**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO HERRERA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-03-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-06**

IGM 16 12 598 11

NOTARIA **CECILIA MERA**  
**1**  
**MANABI DEL CANTON MANABI**

*Cecilia Delgado*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**022**  
 JUNTA No

**022 - 133**  
 NUMERO

**1302413735**  
 CÉDULA

**DELGADO CECILIA ISABEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANABI**  
 CANTÓN

**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA: 1**




*Melissa Delgado*

*[Faint handwritten text]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cecilia Delgado*

Número único de identificación: 1302413735

Nombres del ciudadano: DELGADO CECILIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: DELGADO HERMINDA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-141-56457



185-141-56457

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000066571



terreno por estar conformes con lo establecido  
en las cláusulas que anteceden y  
por así convenir a sus mutuos  
intereses, otorgándose el más amplio y  
general finiquito. **QUINTA: CUANTIA.-** La  
cuantía del presente contrato por su  
naturaleza es indeterminada.- **SEXTA:**  
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a los  
comparecientes, para requerir del señor  
Registrador de la Propiedad del cantón Manta,  
las inscripciones y anotaciones que  
por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO. -**  
Usted señora Notaria se dignará agregar  
las demás cláusulas de estilo  
para la plena validez y eficacia  
jurídica de esta Escritura Pública. Hasta  
aquí la minuta que junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo  
el valor legal, y que, los comparecientes  
aceptan en todas y cada una de sus partes,  
minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA  
BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guión dos  
mil ocho guión diez, del Foro de Abogados, para la

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

*Luis Marcelino Castillo Franco*  
**LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO**

C.C.No. 1302147



*Cecilia Isabel Delgado*  
**CECILIA ISABEL DELGADO**

C.C.No. 1302148



*Mariuxi Mera Reyes*  
**Abg. MARIUXI MERA REYES**

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04329.- EL NOTARIO**



*Mariuxi Mera Reyes*  
**Abg. Mariuxi Mera Reyes**  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000066572

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2515**

**Número de Repertorio:**

**5215**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2515 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302413735	DELGADO CECILIA ISABEL	PROPIETARIO
1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140616000	67402	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2140618000	67401	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2140617000	67400	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

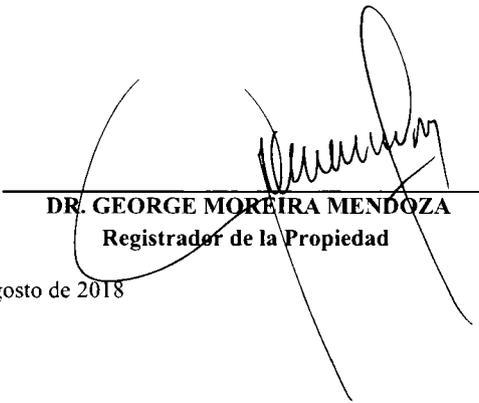
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha . 03-ago./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de agosto de 2018