

1 2140618

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 0714307

25/01/2018 10:34:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-03-09-030	588 00	\$ 28 857.44	LOTE #27 MZ B EMELMANABI S A	2018	334858	714307
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTILLO FRANCO LUIS D/A		1301245532	Costa Judicial			
25/01/2018 10:34:43 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			\$ 1.70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.83	(\$ 1.13)	\$ 2.51
			MEJORAS 2012	\$ 4.19	(\$ 1.68)	\$ 7.12
			MEJORAS 2013	\$ 11.87	(\$ 4.75)	\$ 7.52
			MEJORAS 2014	\$ 12.54	(\$ 5.02)	\$ 0.02
			MEJORAS 2015	\$ 0.03	(\$ 0.01)	\$ 0.28
			MEJORAS 2016	\$ 0.46	(\$ 0.18)	\$ 7.53
			MEJORAS 2017	\$ 12.55	(\$ 5.02)	\$ 31.38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.30	(\$ 20.92)	\$ 5.77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.77		\$ 63.83
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 63.83
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0.00
			<b>SALDO</b>			\$ 63.83

831247

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOB. FRAC. AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta

25-7-18  
Orhoo

Sub-División:



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**48214**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014077, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 16:12:08, la Ficha Registral Número 48214.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140609000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2014      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno No. VEINTISIETE de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según documento emitido por el Director de Planeamiento Urbano del GAD-Manta, Numero 225, queda establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cinco centímetros y calle pública secundaria. POR ATRÁS: Trece metros y calle pública mas ocho metros quince centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros treinta y cinco centímetros y área social. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2001	23/oct/1993	1.418	1.418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2345	27/sep/2007	31.815	31.827
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE COMUNIDAD	1506	10/may/2018	39.433	39.449

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 23 de octubre de 1993      **Número de Inscripción:** 2001      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3642      Folio Inicial: 1.418  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 1.418  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de diciembre de 1992  
**Fecha Resolución:**  
a.- **Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Veintisiete de la manzana B, ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y ocho metros y calle principal, por atrás treinta y nueve metros y calle secundaria, por el costado derecho no lindera, por el costado izquierdo, veinte y nueve metros y lote veintiocho y cuarenta y ocho; teniendo una superficie total de Quinientos sesenta y cinco metros con cinco decímetros cuadrados.\* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares

14 JUN 2018

que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052525	CADENA SANTANA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5 211

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007      **Número de Inscripción:** 2345      Tomo:56  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4750      Folio Inicial:31.815  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:31.827  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de septiembre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El Señor Ing. Segundo Eduardo Pico Molina, casado, interviene en calidad de Curador Especial como se justifica con la copia de la Sentencia de Autorización Judicial No. 519/2003, a Favor de los menores José Eduardo y Jorge Eduardo Cadena Pico. los Sres. Economista Jorge Washington Cadena Santana y Sra. Narcisa Piedad Pico Molina, por medio de esta escritura Renuncia los Derechos de uso, habitación, usufructo y Administración que mantenían sobre los Derechos y Acciones del lote de terreno No. Veintisiete de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040555	CADENA PICO JORGE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301403737	CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040554	CADENA PICO JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000060060	PICO MOLINA NARCISA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2018      **Número de Inscripción:** 1506      Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3119      Folio Inicial:39.433  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA      Folio Final:39.449  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de abril de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con los antecedentes antes expuestos, el compareciente, tiene a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las medidas y el área del cuerpo de terreno número veintisiete de la



manzana B, ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta según documento emitido por el Director de Planeamiento Urbano del GAD-Manta, numero 225, quedando establecido de la siguientes manera: POR EL FRENTE: veintidós metros treinta y cinco centímetros y calle publica secundaria; POR ATRÁS: trece metros y calle publica más ocho metros quince centímetros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros treinta y cinco centímetros y área social, con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS. -TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- con los antecedentes expuestos, y en virtud de que los cónyuges señor LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO y CECILIA ISABEL DELGADO, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO RECTIFICANTE	1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO RECTIFICANTE	1302413735	DELGADO CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1391706480001	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCION PROVEEDORA DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA EN MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2345	27/sep/2007	31.815	31.827

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:08 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

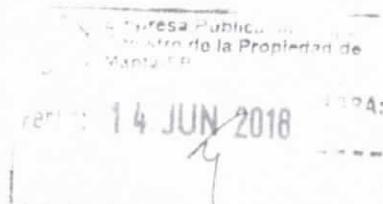
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





# Manta



## AUTORIZACION

No.0258-8089-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL**, para que realice escritura de SUBDIVISION DE LOTE, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote N°27 de la Manzana B Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE 27-B

<b>FRENTE:</b>	10,00 m.-CALLE	PUBLICA
	SECUNDARIA	
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.-LOTE 27-C	
<b>COSTADO DERECHO:</b>	21,00 m.- LOTE 29 Y 49	
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	21,00 m.- LOTE 27-A	
<b>Área:</b>	<b>210,00 m<sup>2</sup>.</b>	

*Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 08 del 2018

Arq. Javenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



CALLE PUBLICA

AREA SOCIAL - 1  
AREA=471.30m2

CALLE PUBLICA

LOTE 27-A

AREA 224,18 m2.

LOTE 27-B

AREA 210,00 m2

LOTE 27-C

AREA 204,94 m2.

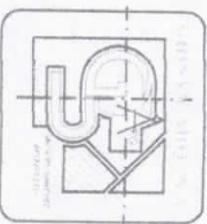
LOTE 29

LOTE 49

DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B

ARQUITECTO  
Gregory Sanchez

Red Prof. CREM. 619



<p>INFORMACION GENERAL</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p> <p>PROYECTANTE: ARQUITECTO GREGORY SANCHEZ</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p>		<p>INFORMACION GENERAL</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p> <p>PROYECTANTE: ARQUITECTO GREGORY SANCHEZ</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p>	
<p>PROYECTANTE</p> <p>ARQUITECTO GREGORY SANCHEZ</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p>	<p>PROYECTANTE</p> <p>ARQUITECTO GREGORY SANCHEZ</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p>	<p>PROYECTANTE</p> <p>ARQUITECTO GREGORY SANCHEZ</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p>	<p>PROYECTANTE</p> <p>ARQUITECTO GREGORY SANCHEZ</p> <p>PROYECTO: DESMEMBRACION LOTE 27 / MZ. B</p>

4



APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE

No.0258-8089

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de palmar lote N°27 de la Manzana B Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Septiembre 2007 e inscrita 27 de Septiembre 2007)

LOTE: 27  
MANZANA: "B"  
FRENTE: 21,35 m.-Calle Pública Secundaria  
ATRAS: 13,00 m.- Calle Pública + 8,15 m.- Calle Pública  
COSTADO DERECHO: 32,02 m.- Lote 29 y lote 49  
COSTADO IZQUIERDO: 27,35 m.- Área Social  
Área: 639,12 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL 224,18 M2

LOTE 27-A  
FRENTE: 11,35 m.-CALLE PUBLICA SECUNDARIA  
ATRAS: 10,00 m.-LOTE 27-C  
COSTADO DERECHO: 21,00 m.- LOTE 27-B  
COSTADO IZQUIERDO: 21,00 m.- AREA SOCIAL  
Área: 224,18 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL 210,00 M2

LOTE 27-B  
FRENTE: 10,00 m.-CALLE PUBLICA SECUNDARIA  
ATRAS: 10,00 m.-LOTE 27-C  
COSTADO DERECHO: 21,00 m.- LOTE 29 Y 49  
COSTADO IZQUIERDO: 21,00 m.- LOTE 27-A  
Área: 210,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO Y DELGADO CECILIA ISABEL 204,94 M2

LOTE 27-C  
FRENTE: 13,00 m.-CALLE PUBLICA + 8,15 m.-CALLE PUBLICA  
ATRAS: 10,00 m.-LOTE 27-A + 10,00 m.-LOTE 27-B  
COSTADO DERECHO: 6,35 m.- AREA VERDE  
COSTADO IZQUIERDO: 11,00 m.- LOTE 49  
Área: 204,94 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N. \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO,  ZONA HOMOGENEA,  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urea El Priete, calle parte lote 29 n.º 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR,  POR PASAJE PEATONAL,  POR PASAJE VEHICULAR,  POR CALLE,  POR AVENIDA,  POR EL MALECON,  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRANGURA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO,  MADERA,  CAÑA,  OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE,  BAJO LA RASANTE

AGUA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE

DESAGUES:  NO EXISTE,  SI EXISTE

ELECTRICIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  NO EXISTE,  SI EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO:  NO EXISTE,  SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:  NO EXISTE,  SI EXISTE

ALCANTARILLADO:  NO EXISTE,  SI EXISTE

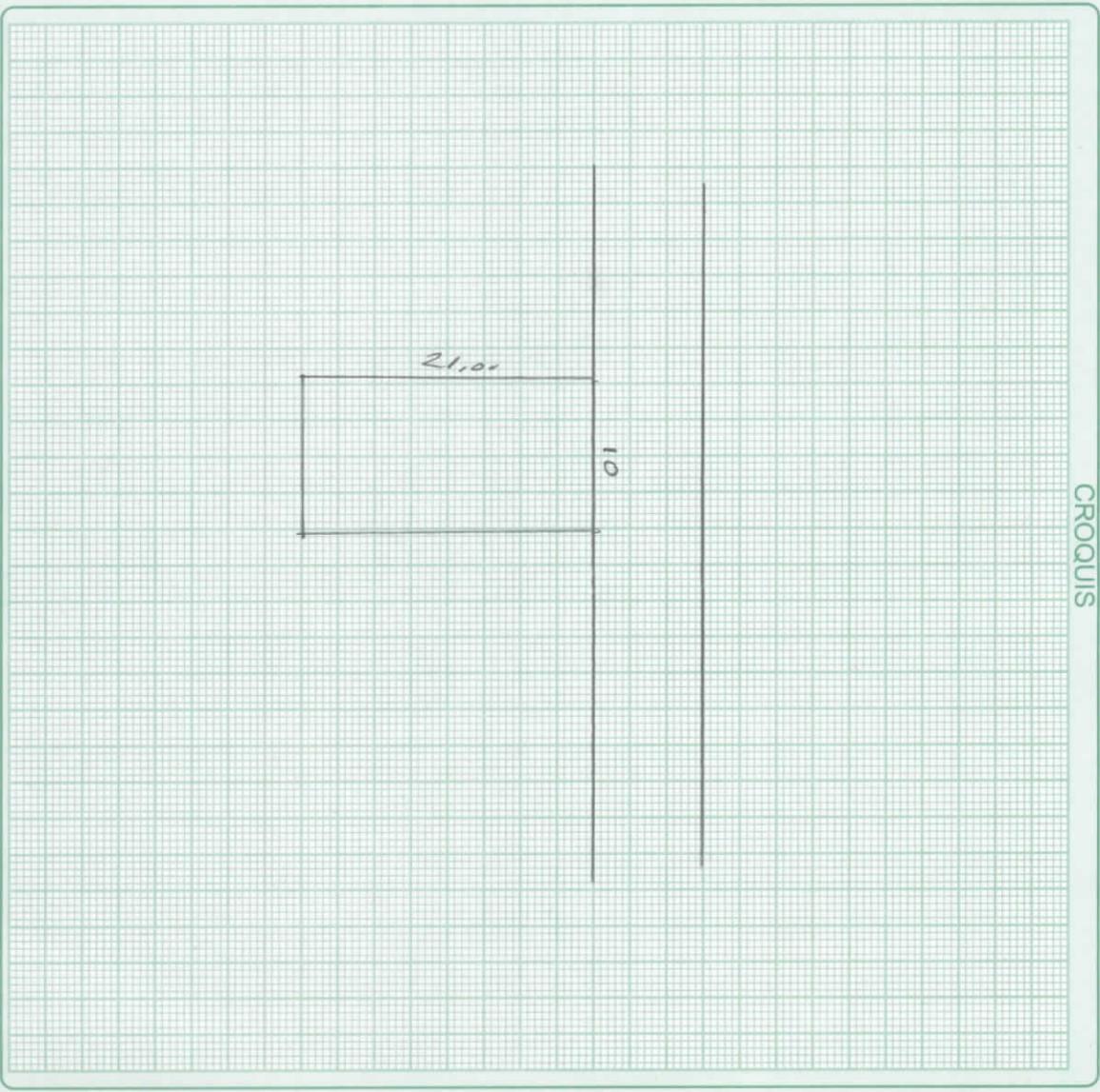
AREA:  SIN DECIMALES

PERIMETRO:  METROS

LONGITUD DEL FRENTE:  METROS

ANILLO DEL LOTE (sin ordinari):  METROS

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION:  1,  2

CON EDIFICACION:  1,  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1,  2,  3

CONSTRUCCION:  1,  2,  3

OTRO USO:  1,  2,  3

OTRO NOMBRE: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  1,  2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1,  2

TOTAL DE BLOQUES:  1,  2

OBSERVACIONES:  
Se desmanoran del cadastre 2140609 segun AUT sin PUN # 258-8089 de Fecalle junio 2018

