

0000069465

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2622

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5435

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de agosto de 2018 15:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309427035	VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302413735	DELGADO CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140618000	03/08/2018 16:01:46	67401	210.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote numero VEINTISIETE, de la Manzana B Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. LOTE VEINTISIETE - B; FRENTE: Diez metros y calle publica secundaria; ATRAS Diez metros y lote veintisiete - C; COSTADO DERECHO; Veintiún metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y lote veintisiete - A, ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: Ubicado Urbanización Palmar
 Superficie del Bien 210.00m2
 Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote numero VEINTISIETE, de la Manzana B Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. LOTE VEINTISIETE - B; FRENTE: Diez metros y calle publica secundaria, ATRAS Diez metros y lote veintisiete - C, COSTADO DERECHO; Veintiún metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y lote veintisiete - A, ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

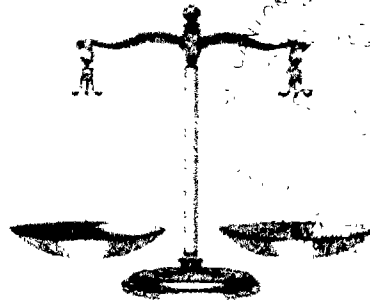
miércoles, 15 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

0000069466



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

**COMPRVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS MARCELINO CASTILLO
FRANCO Y CECILIA ISABEL DELGADO.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA DEIXI OLANDA VALDIVIEZO DELGADO.-

CUANTÍA: \$8,310.47

FACTURA NÚMERO: 001-002-000038722

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01960

CELEBRADA EL DÍA 09 DE AGOSTO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 09 DE AGOSTO DEL 2018

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000038722

0000069467



20181308002P01960



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01960						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (13:00)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301246532	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302413735	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309427035	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL PALMAR MANZANA B, PARTE DEL LOTE VEINTISIETE, SIGNADO COMO LOTE VEINTISIETE -B					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8310.00					

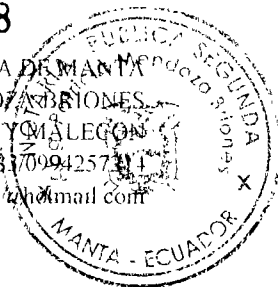
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000069468

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6 MALEGON
TELÉFONO 05262258170994257311
pat.mendoza@notmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000038722

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01960

**COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES
LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO Y CECILIA ISABEL
DELGADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA DEIXI OLANDA
VALDIVIEZO DELGADO.-**

CUANTÍA: \$8,310.47

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno dos cuatro seis cinco tres guion dos**, y **CECILIA ISABEL DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cuatro uno tres siete tres guion cinco**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio.

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

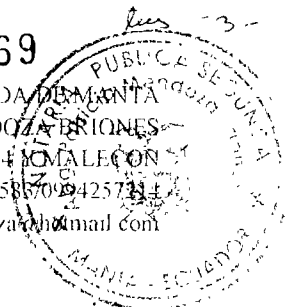
quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES; y,** por otra parte la señora **DEIXI OLANDA VALDIVIEZO DELGADO,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cuatro dos siete cero tres guion cinco,** quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA",** a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA
PÚBLICA

0000069469

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS FLOREALECON
TELEFONO 052622585709 94257311
patimendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a escritura pública el texto de
la minuta que me entregan cuyo tenor literario es
el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá
incorporar una más, en la que conste un Contrato de
COMPRAVENTA, la misma que deberá contener las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**
Intervienen a efectos del presente Contrato de
Compraventa, por una parte los cónyuges señores
LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno dos**
cuatro seis cinco tres guion dos, y **CECILIA ISABEL**
DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero dos cuatro uno tres siete tres**
guion cinco, ambos por sus propios y personales
derechos y por los de la sociedad conyugal formada
entre ellos en virtud del matrimonio, quienes
declaran ser de estado civil casados entre sí, de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante
se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra
parte la señora **DEXI OLANDA VALDIVIEZO DELGADO**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

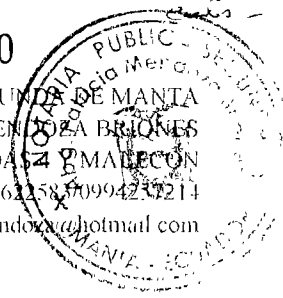
tres cero nueve cuatro dos siete cero tres guion
cinco, quien declara ser de estado civil soltera,
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en esta Ciudad, a quien en adelante se
les podrá llamar como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA:
ANTECEDENTES: Declaran los comparecientes señores
LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO, y **CECILIA ISABEL
DELGADO**, ser dueños y propietarios de un lote de
terreno signado con el número veintisiete de la
manzana B, ubicado en la inmediaciones de la
Urbanización el Palmar de la parroquia Tarqui del
Cantón Manta, con las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE con veintiún metros
treinta y cinco centímetros y calle pública
secundaria; POR ATRÁS con trece metros y calle
pública más ocho metros quince centímetros y calle
pública; POR EL COSTADO DERECHO con treinta y dos
metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros
treinta y cinco centímetros y área social, con una
superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE
COMA DOCE METROS CUADRADOS.- / Este predio fue
adquirido por compra que le hiciera al señor Jorge
Eduardo Cadena Pico y otros, según consta del
contrato de Renuncia de Usufructo y Compraventa de



NOTARÍA
PÚBLICA

0000069470

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 24 Y MADECON
TELÉFONO. 0526225870994237214
pati.mendoza@hotmail.com



derechos y acciones realizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el seis de septiembre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de septiembre del año dos mil siete. Con fecha diez de mayo del dos mil dieciocho se encuentra inscrita la escritura de Rectificación de medidas y Linderos y Terminación de la Comunidad Hereditaria, contrato realizado en la Notaria Sexta de Manta el veintisiete de abril del dos mil dieciocho.- Posteriormente los **LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO Y CECILIA ISABEL DELGADO**, proceden a realizar la subdivisión del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha veintisiete de julio del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha tres de agosto del año dos mil dieciocho en la que consta que según Aprobación de subdivisión - Remanente Número 0258-8089, bien inmueble que quedará de la siguiente forma: A) un Lote de terreno desmembrado adquirido en mayor dimensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes ubicado en las inmediaciones de la Urbanización de Palmar parte del lote número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

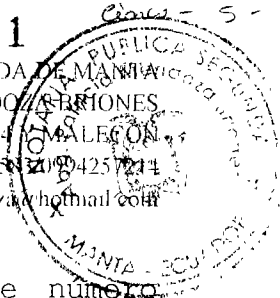
VEINTISIETE de la manzana B cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos: **LOTE VEINTISIETE -A POR EL FRENTE**, once metros cinco centímetros y calle pública secundaria; **POR ATRÁS**, diez metros y lote veintisiete; **POR COSTADO DERECHO** veintiún metros y lote veintisiete - B; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veintiún metros y área social, con una superficie total de DOS CIENTOS VEINTICUATRO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.- B) un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, parte de lote número veintisiete de la Manzana B, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **LOTE VEINTISIETE - B. POR EL FRENTE**, diez metros y calle pública secundaria; **POR ATRÁS**, diez metros y lote veintisiete - C; **POR COSTADO DERECHO** veintiún metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veintiún metros y lote veintisiete - A, teniendo un área total de dos cientos diez metros cuadrados.- C) un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes ubicado en las inmediaciones de



NOTARÍA
PÚBLICA

0000069471

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECON
TELEFONO: 05262233208 04257211
patri.mendoza@hotmail.com



la Urbanización De Palmar, parte de lote número
veintisiete de la Manzana B, Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas: **LOTE VEINTISIETE - C: POR EL FRENTE**, trece
metros y calle pública más ocho metros quince
centímetros y calle pública; **POR ATRÁS**, diez metros
y lote veintisiete - A más más diez metros y lote
veintisiete; **POR COSTADO DERECHO** seis metros
treinta y cinco centímetros y área verde; y, **POR
EL COSTADO IZQUIERDO**: once metros y lote cuarenta
y nueve, teniendo un área total de DOS CIENTOS
CUATRO.- Los comparecientes vendedores
manifiestan que el bien inmueble descrito se
encuentra libre de todo gravamen y que lo vienen
poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente
hasta la presente fecha.- **TERCERA: DE LA
COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y
mediante el presente instrumento los vendedores
señores **LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO Y CECILIA
ISABEL DELGADO**, manifiestan que tienen a bien dar
en venta real y enajenación perpetua a favor de
la compradora señora **DEIXI OLANDA VALDIVIEZO
DELGADO**, el lote de terreno signado con el número
VEINTISIETE - B, ubicado en las inmediaciones de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná, Ecuador

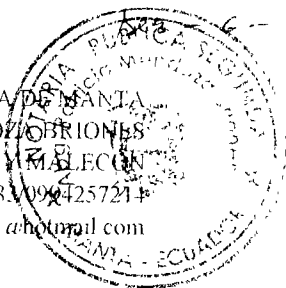
la Urbanización El Palmar, parte de lote número veintisiete de la Manzana B, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, diez metros y calle pública secundaria; **POR ATRÁS**, diez metros y lote veintisiete - C; **POR COSTADO DERECHO** veintiún metros y lote veintinueve, y cuarenta y nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veintiún metros y lote veintisiete - A, teniendo un área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **OCHO MIL TRES CIENTOS DIEZ CON 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este



NOTARÍA
PÚBLICA

0000069472

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622581099425721
pati.mendoza@hotmail.com



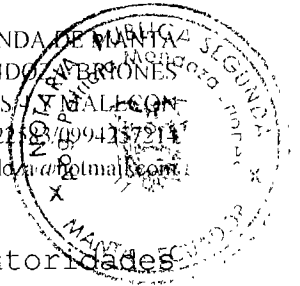
acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Ciudadela el palmar Manzana B, Lote veintisiete de la Parroquia Los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Esteros del cantón Manta, teléfono 0997235736; la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Urbirrios Manzana J, Lote 13 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0988963487, y correo electrónico amnyvaldiviezo3@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, señora **DEXI OLANDA VALDIVIEZO DELGADO**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON
 TELEFONO 052621503/0994137911
 patimendoza@notmail.com



pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Jorge Luis García Pinargote, con Matrícula 09-2018-231 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Elaborado por J.A.F.V

luis castillo



LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO

CC. No. *130 724 6532*

Cecilia Delgado



CECILIA ISABEL DELGADO

CC. No. *130 2413 43-5*

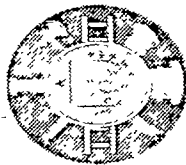
Deixi Olanda



DEIXI OLANDA VALDIVIEZO DELGADO

CC. No. *130942703-5*

[Signature]
LA NOTARIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

911

Teléfono: 2621777 - 2611747

010106403

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACIÓN EL PALMAR MZ-B PARTE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: LT #27

REGISTRO DE PAGO

584138

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

08/08/2018 10:26:48

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-14-06-18-000

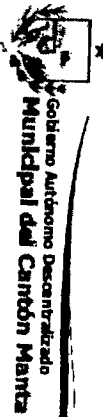
ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000069474



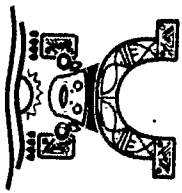
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



No. 62139
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTCA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-06-18-000	210,00	8310,47	358916	62139
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS D/A	URBANIZACIÓN EL PALMAR MZ B PARTE LOTE N°27 (LOTE 27 B)	CONCEPTO		VALOR	
ADQUIRENTE			Impuesto principal		83,10	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,93	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		108,03	
1309427035	VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA	NA	VALOR PAGADO		108,03	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 08/08/2018 14:17:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

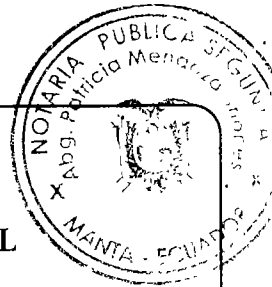


Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1695851644	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTÓN MANTCA
CANCELADO
Fecha: Hora:

0000069475



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0122704

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 08 agosto 2018 de 20 _____

..bg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

**2-14-06-18-000 URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE
LOTE N°27 (LOTE 27 B)**

Porcentaje

100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



CONFIDENTIAL

0000069476



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0093725



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CASTILLO FRANCO LUIS D/A
ubicada URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE 27 (LOTE 27 B)
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8310.47 OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES 47/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO HAY
TRANSFERENCIA DE DOMINIO VIGENTE

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

08 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

0000069477



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154303
Nº ELECTRONICO: 60331

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 18 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0154303

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-06-18-000

Ubicado en: URBANIZACION EL PALMAR MZ B PARTE LOTE Nº27 (LOTE 27 B)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301246532

Propietario
CASTILLO FRANCO LUIS D/A-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8310.47

CONSTRUCCIÓN: 0

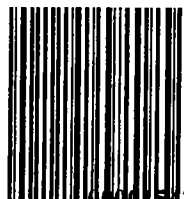
AVALÚO TOTAL: 8310.47

- SON: OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

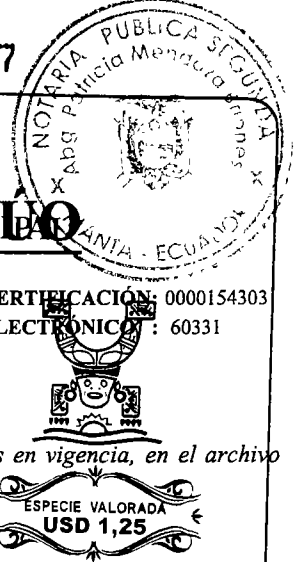
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-08 10:04:26.



0000154303



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguridad
Manta

100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069478



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018415, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 10:56:58, la Ficha Registral Número 67401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140618000
Fecha de Apertura: viernes, 03 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 210.00m2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Dirección del Bien: Ubicado Urbanizacion Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización de palmar parte del lote numero VEINTISIETE, de la Manzana B Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; LOTE VEINTISIETE - B; FRENTE: Diez metros y calle publica secundaria; ATRAS: Diez metros y lote veintisiete - C; COSTADO DERECHO; Veintiún metros y lote veintinueve y cuarenta y nueve; COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y lote veintisiete - A; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2515	03/ago/2018	66.555	66.572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2515

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5215

Folio Inicial:66.555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:66.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO Un lote de terreno subdividido, Lote VEINTISIETE-A, Lote VEINTISIETE-B y Lote VEINTISIETE-C, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion de palmar, del lote numero VEINTISIETE, de la Manzana B, Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

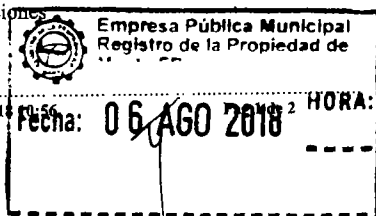
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302413735	DELGADO CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:67401

lunes, 06 de agosto de 2018 10:56

Fecha: 06 AGO 2018 HORA: 10:56

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:58 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

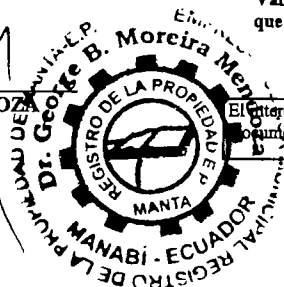
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

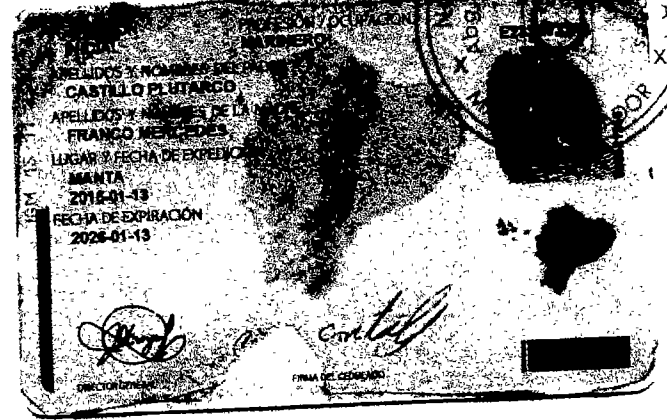


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000069479



REFERENDUM
Y CONSULTA
OCTUBRE 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014 JUNTA No
014 - 250 NÚMERO
1301246532 CEDULA

CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

CNE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, con sus reversos son iguales a los originales, Manta...

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



[illegible]

ICM 16 01 402-98

REPÚBLICA DEL ECUADOR
PASADERO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO
YALDIZABAL RODRIGUEZ RAMON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO DIAZ DAVID CESAR MANUEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2010-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-08





REPÚBLICA DEL ECUADOR

FECHA DEL CERTIFICADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL DE 2017

085
MUNICIPIO

085 - 262
CANTÓN

VALDIVIAZO DELGADO CARRASQUILLA
APELLIDOS Y NOMBRES

1308427035
CÓDIGO

MARQUE:
PROVINCIA
PORTUGAL
CANTÓN
ANDRÉS DE BÉA
PARROQUIA

CIRCULACIÓN POR: 2

ZONA: 1

XXXXXXXXXXXXXXX

 **EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA** **ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


FJ PRESIDENTE DE LA JRY IMP 1041-MJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo

LEY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en... 01... todos ellos, en
reversos son iguales a los
originales, María... 2018

Abg. Paez
Notario
Manc.

1000



0000069482



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Emi castillo

Número único de identificación: 1301246532

Nombres del ciudadano: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CECILIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO PLUTARCO

Nombres de la madre: FRANCO MERCEDES

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-145-12732



180-145-12732

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he has been appointed.



0000069483

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cecilia Delgado

Número único de identificación: 1302413735

Nombres del ciudadano: DELGADO CECILIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: DELGADO HERMINDA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-145-12877



183-145-12877

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan.



0000069484

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

completo



Número único de identificación: 1309427035

Nombres del ciudadano: VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALDIVIEZO MENDOZA RAMON EDUARDO

Nombres de la madre: DELGADO DELGADO DELIA ANGELICA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 182-145-12972



182-145-12972

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO / TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
MANTA A LOS NUEVE DIAS DE AGOSTO DEL AÑO DOS
MIL DIECIOCHO, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES,
BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20181308002P01960. 4

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

0000069485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2622

Número de Repertorio: 5435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2622 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309427035	VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA	COMPRADOR
1302413735	DELGADO CECILIA ISABEL	VENDEDOR
1301246532	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140618000	67401	COMPRAVENTA

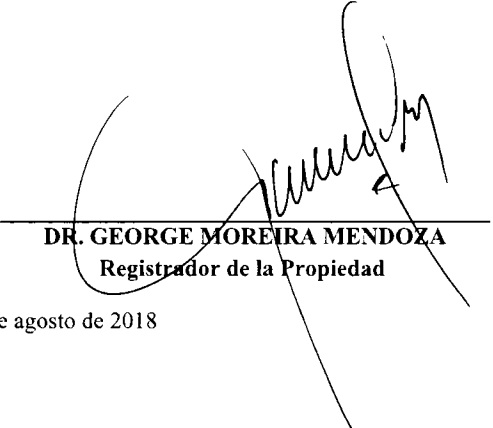
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de agosto de 2018