



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2007/118  
04  
2009

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



8027407  
Subdivisión



8027417

Ficha Registral-Bien Inmueble

16879



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016008, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 10:27:35, la Ficha Registral Número 16879.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8027407000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ACTUALMENTE EN LA CALLE SANTA GEMA Y CALLE SANTO TOMAS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle publica con noventa y nueve metros doce centímetros. POR ATRAS; con setenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con terrenos de Oclies Delgado. POR EL COSTADO DERECHO; con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con terrenos de Ciro Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cuarenta metros treinta y dos centímetros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1778	05/jul/2001	14.991	14.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	82	09/ene/2012	2.000	2.009
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1274	27/abr/2017	32.497	32.525

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2001      Número de Inscripción: 1778      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3171      Folio Inicial:14.991  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:14.993  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dict.Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001  
Fecha Resolución: miércoles, 02 de agosto de 2000

a.- Observaciones:

Terreno que esta ubicado en San Mateo que pertenece al Canton Manta. Con fecha Abril 26 de 1.999, bajo el n. 51. se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi. propuesta por el Sr. Segundo Ismael Flores Murillo. casado.en contra de posible interesados Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Julio 5 del 2.001, bajo el n. 159, y adjudicada al actor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000012786	FLORES MURILLO SEGUNDO ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por sistema\_ajgms

Fecha Registral:16879

lunes, 09 de julio de 2018 10:27

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 09 JUL 2018  
HORA: -----

25  
5984.50



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 09 de enero de 2012**      **Número de Inscripción:** 82      **Tomo:** 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 142      **Folio Inicial:** 2.000  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      **Folio Final:** 2.009  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **jueves, 15 de diciembre de 2011**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387527	HOLGUIN CASTAÑO MARGARITA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012786	FLORES MURILLO SEGUNDO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1778	05/jul/2001	14.991	14.993

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2017**      **Número de Inscripción:** 1274      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2587      **Folio Inicial:** 32.497  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      **Folio Final:** 32.525  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **viernes, 07 de abril de 2017**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado en mayor dimensión ubicado actualmente en la calle Santa Gema y calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública Santo Tomás. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros coma treinta y nueve centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguin. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con terrenos de Ciro Pico. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307764959	MACIAS FRANCO DIOGENES ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0913008447	NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	82	09/ene/2012	2.000	2.009

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:35 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2018

HORA: 10:27:35



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 076-B-12464-A

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Planificación de edificación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN**, con Clave Catastral No. 8-02-74-07-000, ubicado actualmente en la Calle Santa Germa y Calle Santo Tomás de la parroquia San Mateo del cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

**Por el Frente:** 99,12m – Calle pública

**Por Atrás:** 72,24m – Terrenos de Oclies Delgado

**Por el Costado Derecho:** 57,12m – Terrenos de Ciro Pico

**Por el Costado Izquierdo:** 40,32m – Calle pública

**Área total:** 3.980,71m<sup>2</sup>.

**Escritura:** Compraventa inscrita el 09 de enero de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 15 de diciembre de 2011.

**ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:**  
279,81m<sup>2</sup> a favor de Diógenes Alberto Macías Franco (escritura inscrita el 27 de abril de 1980 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 07 de abril de 2017).

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEVER ALFONSO MACÍAS DELGADO: 259,60m<sup>2</sup>**

**Frente:** 13,00m – Calle pública

**Atrás:** 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

**Costado derecho:** 22,03m – Propiedad del señor Kleber Alfonso Macías Franco

**Costado izquierdo:** 24,39m – Propiedad de Diógenes Alberto Macías Franco

**Área total:** 259,60m<sup>2</sup>.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACÍAS FRANCO: 239,38m<sup>2</sup>**

**Frente:** 13,00m – Calle pública

**Atrás:** 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

**Costado derecho:** 20,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

**Costado izquierdo:** 22,03m – Propiedad del señor Klever Alfonso Macías Delgado

**Área total:** 239,38m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN:**  
3.201,92m<sup>2</sup>.

**Frente:** 60,12m – Calle pública

**Atrás:** 72,24m – Terrenos de Oclies Delgado

**Costado derecho:** 40,32m – Calle pública

**Costado izquierdo:** Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m y lindera con propiedad de Kleber Alfonso Macías Franco; desde este punto gira hacia la izquierda en 30,00m y lindera con las propiedades de Kleber Alfonso Macías Franco, Klever Alfonso Macías Delgado y Diógenes Alberto Macías Franco; desde este punto gira hacia atrás en 30,12m y lindera con terrenos de Ciro Pico.

**Área total:** 3.201,92m<sup>2</sup>.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0156-DACRM-JCM-febrero 08 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 16 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

F.H.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante.



## **AUTORIZACIÓN**

**No. 076-B-012464-A2**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **KLEBER ALFONSO MACÍAS FRANCO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de **Trinidad Dioselina Flores Holguín**, ubicado actualmente en la **Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás** de la parroquia **San Mateo del cantón Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13,00m – Calle pública

**Atrás:** 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora **Trinidad Flores Holguín**

**Costado derecho:** 20,00m – Terreno que se reserva la vendedora **Trinidad Flores Holguín**

**Costado izquierdo:** 22,03m – Propiedad del señor **Kleber Alfonso Macías Delgado**

**Área total:** 239,38m<sup>2</sup>.

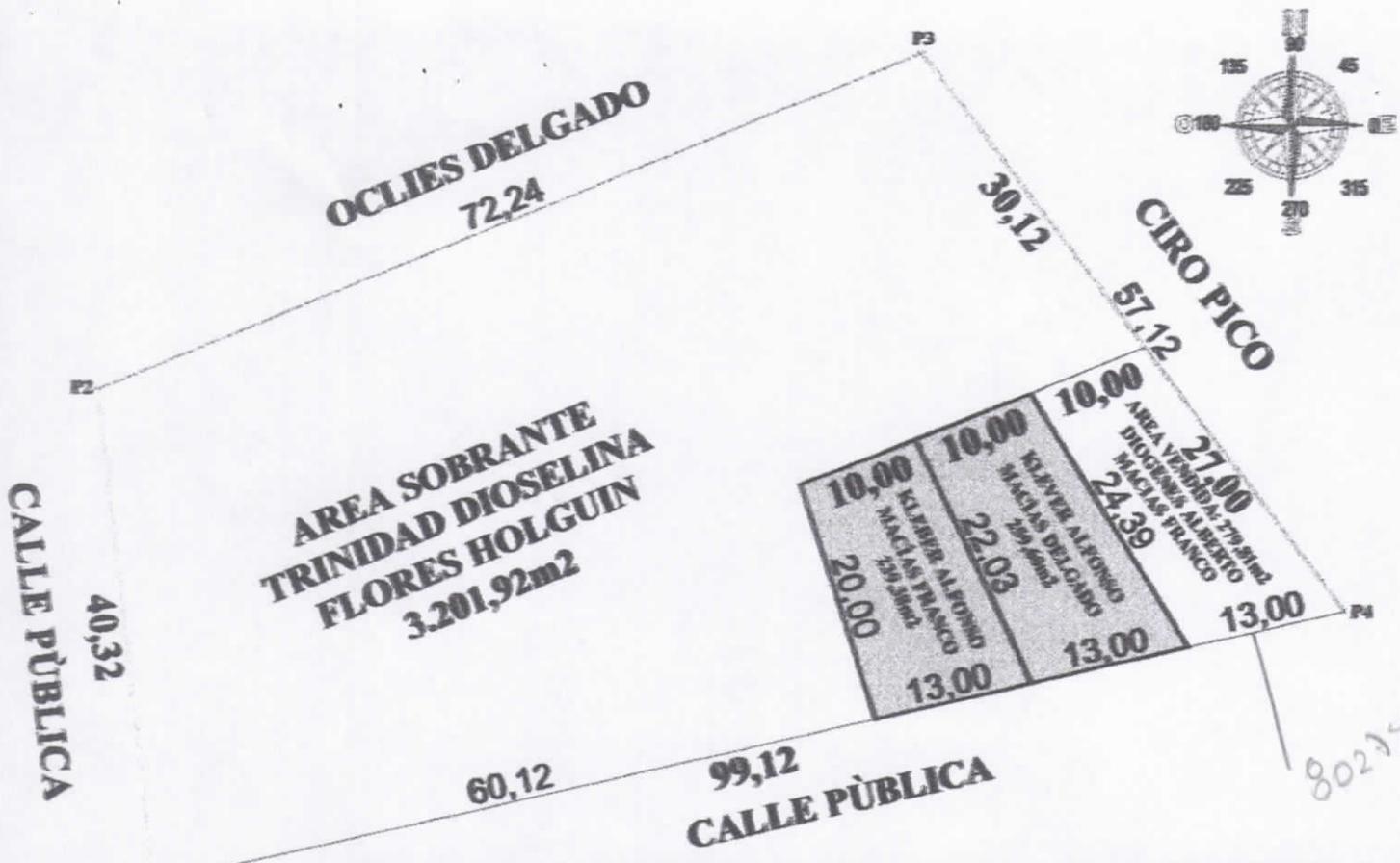
**Manta, julio 16 de 2018**

**Arg. Juvenal Zambrano Orejuela**

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

E.M.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual no somos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**IMPLANTACIÓN**  
Escala 1:600

CUADRO DE AREAS		PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
ASIGNACION DE LOTE	AREA m2		X	Y
VENDIDO A FAVOR DE DIOGENES ALBERTO MACIAS FRANCO	24,39 m2	1	521644,30	9893699,61
A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS DELGADO	22,03 m2	2	521639,45	9893739,64
A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO	24,39 m2	3	521706,21	9893767,24
SOBRANTE PROPIEDAD DE TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN	3201,92 m2	4	521740,89	9893721,85
<b>SUPERFICIE GENERAL DEL PREDIO</b>	<b>3288,71 m2</b>			



Google Earth

**PROYECTO:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO **SRA. TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN**

**REVISOR:** SRA. TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN

**CONFIRMA:** \_\_\_\_\_

**TÉCNICO RESPONSABLE:**

**CLAVE CATASTRAL:** 8-02-74-07-000

**FECHA:** JULIO 2018



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio SAN MATEO  
Calle Santa Rosa y Calle Santo Tomas  
N° \_\_\_\_\_ Voz \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASAJE PEATONAL  
3  POR PASAJE VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL MALECON  
7  POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ADOPQUIN  
5  ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1  NO TIENE  
2  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3  DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE  
16 ALCANTARILLADO  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED AEREA  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
19 SOBRESO LA RASANTE  METROS  
BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

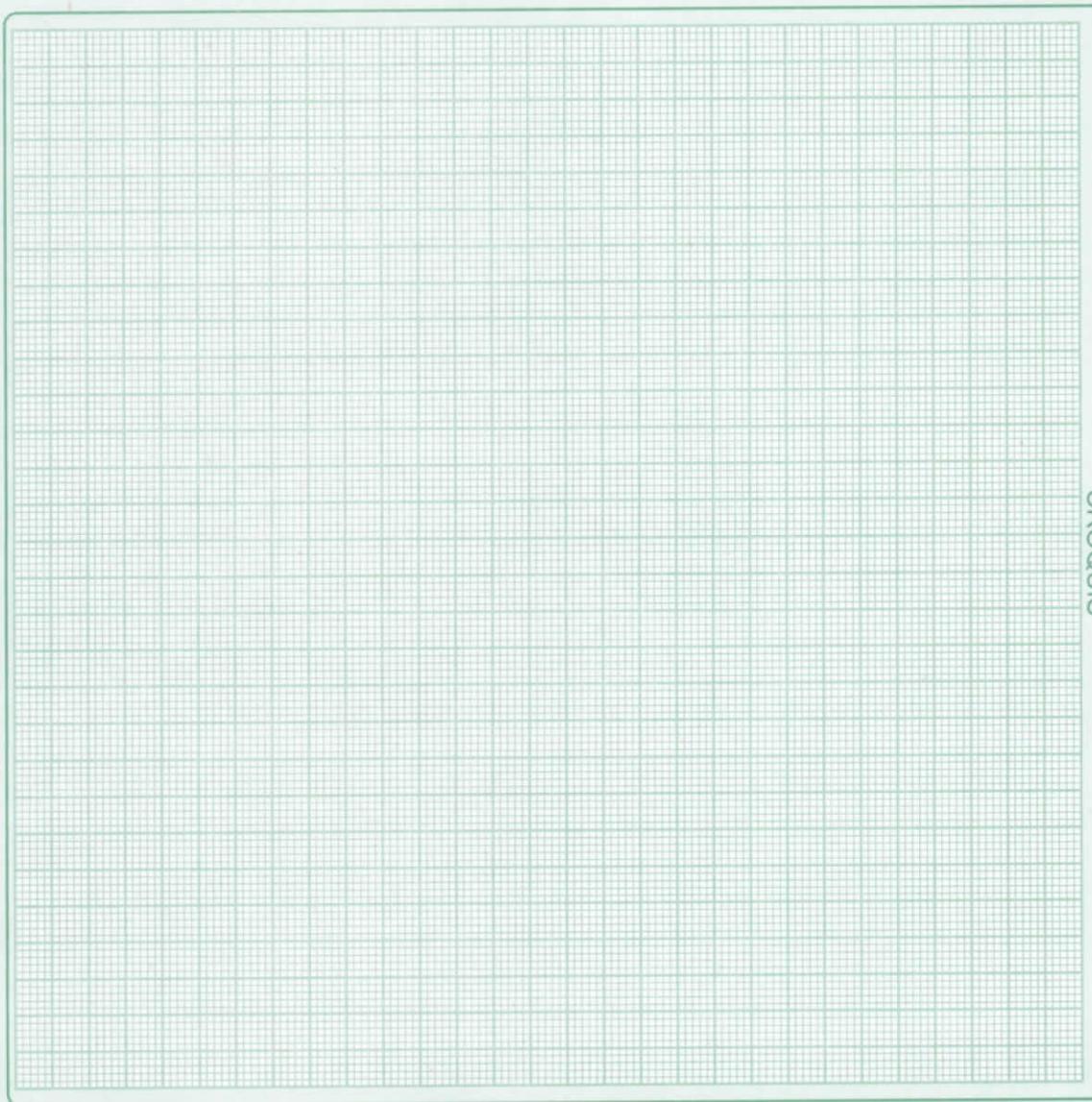
23 AREA  SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (sin centenas)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION  
1  SIN USO  
2  CONSTRUCCION  
3  OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Si 55m 8023701  
18/09/2018

