



148695

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

802 7416

2007/18
04 JUN8027407
Subdivisión

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624738

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16879



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18016008, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 10:27:35, la Ficha Registral Número 16879.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8027407000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ACTUALMENTE EN LA CALLE SANTA GEMA Y CALLE SANTO TOMAS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle publica con noventa y nueve metros doce centímetros. POR ATRAS; con setenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con terrenos de Oclies Delgado. POR EL COSTADO DERECHO; con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con terrenos de Ciro Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cuarenta metros treinta y dos centímetros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1778	05/jul/2001	14.991	14.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	82	09/ene/2012	2.000	2.009
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1274	27/abr/2017	32.497	32.525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1778 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3171 Folio Inicial: 14.991
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14.993
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001
Fecha Resolución: miércoles, 02 de agosto de 2000
a.- Observaciones:

Terreno que esta ubicado en San Mateo que pertenece al Canton Manta. Con fecha Abril 26 de 1.999, bajo el n. 51. se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi. propuesta por el Sr. Segundo Ismael Flores Murillo. casado en contra de posible interesados Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Julio 5 del 2.001, bajo el n. 159, y adjudicada al actor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000012786	FLORES MURILLO SEGUNDO ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por clausa_siga

Ficha Registral: 16879

lunes, 09 de julio de 2018 10:27

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2018

HORA:

25

6490.00

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 09 de enero de 2012**Número de Inscripción:** 82**Tomo:** 4**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 142**Folio Inicial:** 2.000**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:** 2.009**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2011**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSSELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387527	HOLGUIN CASTAÑO MARGARITA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012786	FLORES MURILLO SEGUNDO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1778	05/jul/2001	14.991	14.993

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 27 de abril de 2017**Número de Inscripción:** 1274**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2587**Folio Inicial:** 32.497**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Folio Final:** 32.525**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de abril de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado en mayor dimensión ubicado actualmente en la calle Santa Gema y calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública Santo Tomás. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros coma treinta y nueve centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguin. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con terrenos de Ciro Pico. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307764959	MACIAS FRANCO DIOGENES ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0913008447	NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

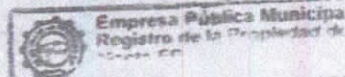
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	82	09/ene/2012	2.000	2.009

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por: Jazra_siga

Ficha Registral: 16879

lunes, 09 de julio de 2018 10:27



Fecha: 09 JUL 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:35 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSSELINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 09 JUL 2018

4084



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 076-B-12464-A

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Planificación de edificación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para suscribir emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUÍN**, con Clave Catastral No. 8-02-74-07-000, ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la parroquia San Mateo del cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el Frente: 99,12m – Calle pública

Por Atrás: 72,24m – Terrenos de Oclies Delgado

Por el Costado Derecho: 57,12m – Terrenos de Ciro Pico

Por el Costado Izquierdo: 40,32m – Calle pública

Área total: 3.980,71m².

Escritura: Compraventa inscrita el 09 de enero de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 15 de diciembre de 2011.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
279,81m² a favor de Diógenes Alberto Macías Franco (escritura inscrita el 27 de abril de 1980 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 07 de abril de 2017).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEVER ALFONSO MACÍAS DELGADO: 259,60m²

Frente: 13,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

Costado derecho: 22,03m – Propiedad del señor Kleber Alfonso Macías Franco

Costado izquierdo: 24,39m – Propiedad de Diógenes Alberto Macías Franco

Área total: 259,60m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACÍAS FRANCO: 239,38m²

Frente: 13,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

Costado derecho: 20,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

Costado izquierdo: 22,03m – Propiedad del señor Kleber Alfonso Macías Delgado

Área total: 239,38m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUÍN:
3.201,92m².

Frente: 60,12m – Calle pública

Atrás: 72,24m – Terrenos de Oclies Delgado

Costado derecho: 40,32m – Calle pública

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m y lindera con propiedad de Kleber Alfonso Macías Franco; desde este punto gira hacia la izquierda en 30,00m y lindera con las propiedades de Kleber Alfonso Macías Franco, Kleber Alfonso Macías Delgado y Diógenes Alberto Macías Franco; desde este punto gira hacia atrás en 30,12m y lindera con terrenos de Ciro Pico.

Área total: 3.201,92m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0156-DACKM-JCM-febrero 08 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 16 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.H.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

AUTORIZACIÓN

No. 076-B-012464-A1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **KLEVER ALFONSO MACÍAS DELGADO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de **Trinidad Dioselina Flores Holguín**, ubicado actualmente en la **Calle Santa Gema** y **Calle Santo Tomás** de la parroquia **San Mateo** del cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora **Trinidad Flores Holguín**

Costado derecho: 22,03m – Propiedad del señor **Kleber Alfonso Macías Franco**

Costado izquierdo: 24,39m – Propiedad de **Diógenes Alberto Macías Franco**

Área total: 259,60m².

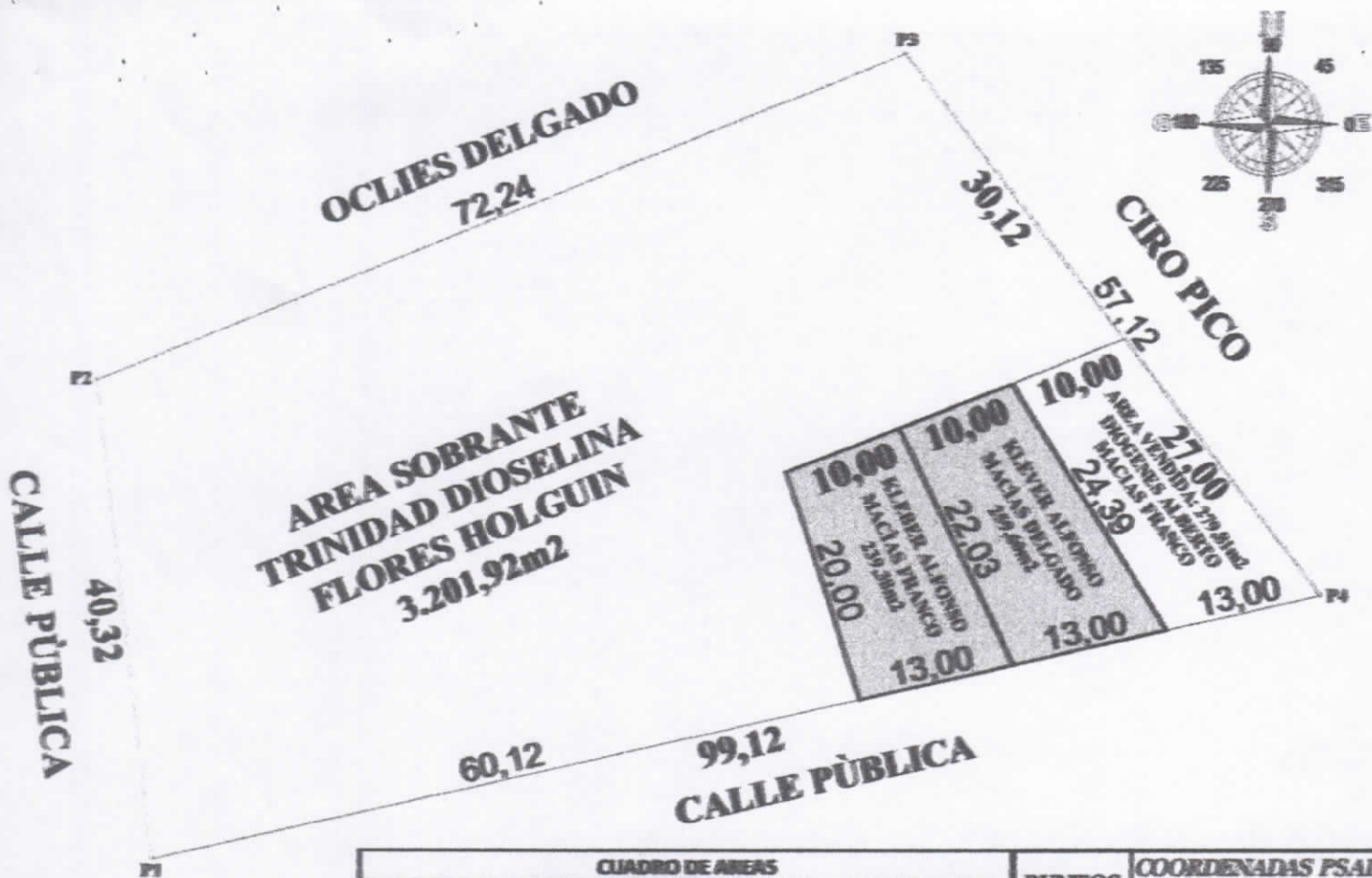
Manta, julio 16 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.B.E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IMPLANTACIÓN
Escala 1:600

CUADRO DE AREAS		PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
ASIGNACION DE LOTE	AREA m2		X	Y
VENDIDO A FAVOR DE DIOGENES ALBERTO MACIAS FRANCO	279,82 m2	1	521644,30	9893699,61
A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS DELGADO	259,60 m2	2	521639,45	9893739,64
A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO	239,38 m2	3	521706,21	9893767,24
SOBRANTE PROPIEDAD DE TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN	3201,92 m2	4	521740,89	9893721,85
SUPERFICIE GENERAL DEL PREDIO	3980,72 m2			



SUBDIVISIÓN
DE TERRENO

SRA. TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN

PROPIETARIA:
SRA. TRINIDAD DIOSELINA
FLORES HOLGUIN

CONTIENE:

TÉCNICO RESPONSABLE:

[Signature]

CLAVE CATASTRAL:

8-02-74-07-000

FECHA:

JULIO 2018



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	1 ☐
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
32 TOTAL DE BLOQUES	☐ ☐

OBSERVACIONES

3. 02:30. 8027103
Jude 18/03/2018

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]