

0000064048

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2424**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4991**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 26 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 26 de julio de 2018 16 22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301750582	MACIAS DELGADO KLEVER ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0913008447	NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8027416000	26/07/2018 16:27:01	67309	259,60m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte del Lote de terreno ubicado actualmente en la calle Santa Gema y calle Santo Tomas de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Trece metros y calle publica; ATRÁS: Diez metros y terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguin; COSTADO DERECHO: Veintidós metros tres centímetros y propiedad del señor Kleber Alfonso Macias Franco; COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros treinta y nueve centímetros y propiedad de Diogenes Alberto Macias Franco; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado actualmente en la calle Santa Gema
Superficie del Bien: 259,60m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8027407000	04/09/2009 0:00 00	16879		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; calle publica con noventa y nueve metros doce centímetros POR ATRAS; con setenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con terrenos de Oclies Delgado POR EL COSTADO DERECHO; con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con terrenos de Ciro Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cuarenta metros treinta y dos centímetros y calle pública.

Dirección del Bien: ACTUALMENTE EN LA CALLE SANTA GEMA Y CALLE SANTO TOMAS
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del Lote de terreno ubicado actualmente en la calle Santa Gema y calle Santo Tomas de la parroquia San Mateo del Cantón Manta

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 26 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2424

Folio Final: 0

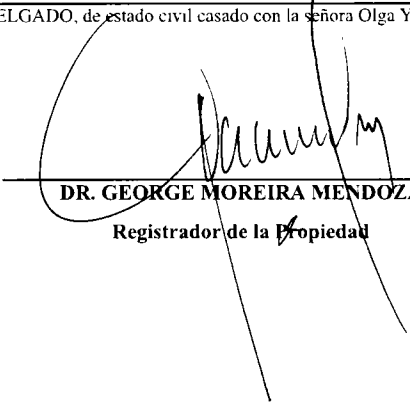
Número de Repertorio: 4991

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

El señor KLEVER ALFONSO MACIAS DELGADO, de estado civil casado con la señora Olga Yenny Franco Palma

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032997

0000064049



20181308001P04113

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04113						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (12:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291681	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913038447	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS DELGADO KLEVER ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301750582	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6490.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2018	13	08	001	004113
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR REINALDO ITALO NÚÑEZ
TAPIA Y SEÑORA TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN;
A FAVOR DEL SEÑOR KLEVER ALFONSO MACIAS DELGADO.**

CUANTIA : USD \$ 6,490.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO**

SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público

Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

"VENDEDORES" los cónyuges señor **REINALDO ITALO NÚÑEZ TAPIA** y señora **TRINIDAD DIOSELINA FLORES**

HOLGUIN, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de cuarenta y nueve años, de ocupación maestro constructor y profesor en educación primaria, respectivamente,

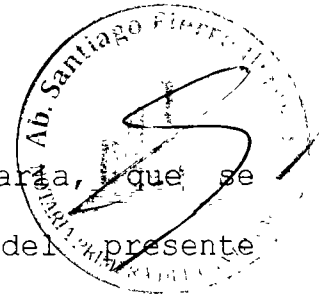
domiciliado en La Dolorosa Calle nueve avenida veinticuatro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0968822971, no posee correo; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor

KLEVER ALFONSO MACIAS DELGADO, de estado civil

casado con la señora Olga Yenny Franco Palma,

según consta del documento que se adjunta, el compareciente es mayor de edad de sesenta y cuatro años de años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en la Avenida doce y calle veinte de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994393833. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del

0000064051



convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente

me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

parte, los cónyuges señor **REINALDO ITALO NUÑEZ TAPIA** y señora **TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN,**

casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,

el señor **KLEVER ALFONSO MACIAS DELGADO,** casado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** calle publica con noventa y nueve metros doce centímetros.

POR ATRÁS: con setenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con terrenos de Odies Delgado.

POR EL COSTADO DERECHO: con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con terrenos de Ciro Pico.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: con cuarenta metros treinta y dos centímetros y calle pública.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Segundo Flores Murillo y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el quince de diciembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de enero dos mil doce.- De este predio se ha realizado una venta, quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **REINALDO ITALO NUÑEZ TAPIA** y señora **TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN**, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **KLEVER ALFONSO MACIAS DELGADO**, quien adquiere, compra y acepta para una parte del lote de terreno, ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y

0000064052



Calle Santo Tomas de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y

linderos: FRENTE: Trece metros y calle pública.

ATRÁS: Diez metros y terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín; COSTADO

DERECHO: Veintidós metros tres centímetros y propiedad del señor Kleber Alfonso Macías

Franco; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros treinta y nueve centímetros y propiedad de

Diógenes Alberto Macías Franco. Con una área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA SESENTA /

METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El

precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la

suma de SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA

DOLARES, valor que la compradora entrega

en este acto a los Vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado, en dinero

efectivo, a su entera satisfacción y

sin tener en lo posterior ningún reclamo que

hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL .**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno

se hace en cuerpo cierto y en el estado en

que actualmente se encuentra la propiedad

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

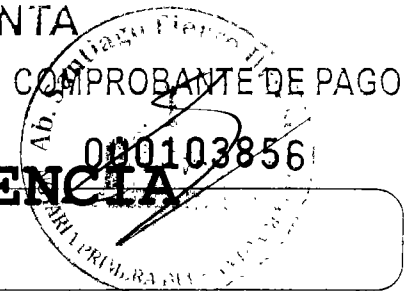
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000064053



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SAN MATEO C. STA. GEMA Y C. STA. TOMAS
DIRECCIÓN:

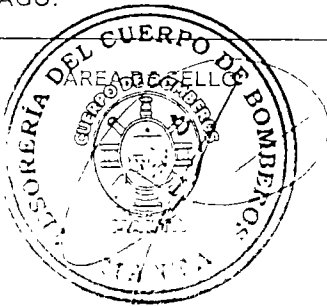
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

581631

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/07/2018 11:07:48
FECHA DE PAGO:

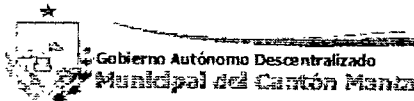


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 18 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 8027416000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 60282

COMPROBANTE DE PAGO

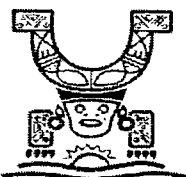
20/07/2018 10:39:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
sentura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	8-02-74-16-000	259,60	6490,00	352527	60282

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	SAN MATEO CALLE SANTA GEMA CALLE SANTO TOMAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,46
			TOTAL A PAGAR	23,46
			VALOR PAGADO	23,46
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301750582	MACIAS DELGADO KLEVER ALFONSO	NA		

EMISION: 20/07/2018 10:39:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1782017316

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 60281

COMPROBANTE DE PAGO

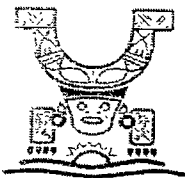
20/07/2018 10:38:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	8-02-74-16-000	259,60	6490,00	352526	60281

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	SAN MATEO CALLE SANTA GEMA CALLE SANTO TOMAS	Impuesto principal	64,90
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	84,37
1301750582	MACIAS DELGADO KLEVER ALFONSO	NA	VALOR PAGADO	84,37
			SALDO	0,00

EMISION: 20/07/2018 10:38:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

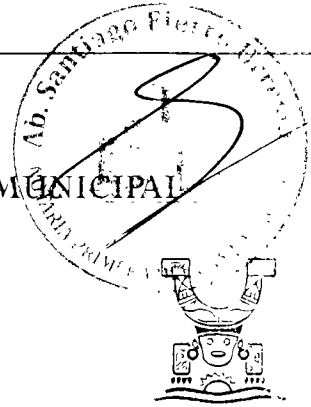
T1502074892
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

0000064054

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122298



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FLORES HOLGUÍN TRINIDAD DIOSELINA

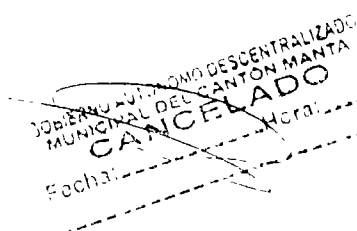
Por consiguiente se establece que no es deudora de la Tesorería Municipalidad.

viernes 20 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
8-02-74-16-000	SAN MATEO CALLE SANTA GEMA CALLE SANTO TOMAS	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000011

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA
ubicado en SAN MATEO CALLE SANTA GEMA Y CALLE SANTO TOMAS
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE Asociación de propietarios
de \$6490.00 SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta,

20 DE JULIO DEL 2018

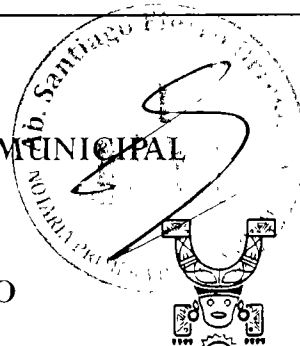
Director Financiero Municipal

0000064055

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148695

Nº 0148695

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59788

Fecha: 18 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-74-16-000

Ubicado en: SAN MATEO CALLE SANTA GEMA CALLE SANTO TOMAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 259,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306291681

TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6490,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6490,00

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 8027407000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 18/07/2018 8:43:52



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 076-B-12464-A

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de información de los interesados, este documento solo tendrá validez o uso correspondiente de la jurisdicción para las partes expresadas por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN**, con Clave Catastral No. 8-02-74-07-000, ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la parroquia San Mateo del cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el Frente: 99,12m – Calle pública

Por Atrás: 72,24m – Terrenos de Oclles Delgado

Por el Costado Derecho: 57,12m – Terrenos de Ciro Pico

Por el Costado Izquierdo: 40,32m – Calle pública

Área total: 3.980,71m².

Escritura: Compraventa inscrita el 09 de enero de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 15 de diciembre de 2011.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 279,81m² a favor de **Diógenes Alberto Macías Franco** (escritura inscrita el 27 de abril de 1980 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 07 de abril de 2017).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ~~KLBER ALFONSO MACIAS DELGADO~~ ~~ESTRIBO~~

Frente: 13,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

Costado derecho: 22,03m – Propiedad del señor Kleber Alfonso Macías Franco

Costado izquierdo: 24,39m – Propiedad de Diógenes Alberto Macías Franco

Área total: 259,60m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO: 239,38m²

Frente: 13,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

Costado derecho: 20,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

Costado izquierdo: 22,03m – Propiedad del señor Kleber Alfonso Macías Delgado

Área total: 239,38m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN: 3.201,92m².

Frente: 60,12m – Calle pública

Atrás: 72,24m – Terrenos de Oclles Delgado

Costado derecho: 40,32m – Calle pública

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m y lindera con propiedad de Kleber Alfonso Macías Franco; desde este punto gira hacia la izquierda en 30,00m y lindera con las propiedades de Kleber Alfonso Macías Franco, Kleber Alfonso Macías Delgado y Diógenes Alberto Macías Franco; desde este punto gira hacia atrás en 30,12m y lindera con terrenos de Ciro Pico.

Área total: 3.201,92m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0156-DACRM-JCM-febrero 08 de 2017, la Dirección de Avances y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 16 de 2018

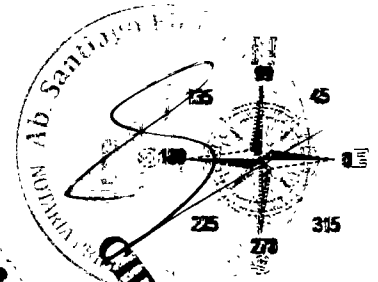
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos emitidos en originales
y devuelto al interesado en folios útiles
24 de julio 2018

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos a esta institución, emitiendo de responsabilidad al certificador, de ser comprobado que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ab. Santiago Fierro Urresta

0000064056

OCLIES DELGADO
72,24

30,12

CIRO PICO
57,12AREA SOBRANTE
TRINIDAD DIOSELINA
FLORES HOLGUIN
3.201,92m²CALLE PICA
40,32

10,00 KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO 20,00	10,00 KLEBER ALFONSO MACIAS DELGADO 22,03	10,00 AREA VENDIDA A TRINIDAD DIOGENES ALBERTO MACIAS FRANCO 24,39	13,00
13,00	13,00	27,00	13,00

60,12

99,12
CALLE PÚBLICA

71

IMPLANTACIÓN
Escala 1:600

CUADRO DE AREAS		PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
ASIGNACIÓN DE LOTE	AREA m ²		X	Y
VENDIDO A FAVOR DE DIOGENES ALBERTO MACIAS FRANCO	279,80m ²	1	521644,30	9893699,61
A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS DELGADO	229,66m ²	2	521639,45	9893739,64
A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO	239,33m ²	3	521706,21	9893767,24
SOBRANTE PROPIEDAD DE TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN	3201,92m ²	4	521740,89	9893721,85
SUPERFICIE GENERAL DEL PREDIO	3880,71m ²			



Google Earth

PROYECTO: SUBDIVISIÓN DE TERRENO		SRA. TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN	
PROPIEDAD: SRA. TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN		CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES	
UBICACIÓN: PARROQUIA URBANA SAN MATEO CANTON MANTA - PROVINCIA MANABÍ		UBICACIÓN GEOGRÁFICA: MANTA, a	
CLAVE CATASTRAL: 8-02-74-07-000		FECHA: JULIO 2018	
ESCALA: 1:600		LÍNEA No: 1/1	



Manta



AUTORIZACIÓN

No. 076-B-012464-f

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **KLEBER ALFONSO MACÍAS DELGADO** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Trinidad Dioselina Flores Holguín, ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín

Costado derecho: 22,03m – Propiedad del señor Kleber Alfonso Macías Franco

Costado izquierdo: 24,39m – Propiedad de Diógenes Alberto Macías Franco

Área total: 259,60m²

Manta, julio 16 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.H.E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000064057



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Trinidad Flores Holguin

Número único de identificación: 1306291681 ✓

Nombres del ciudadano: FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: FLORES MURILLO SEGUNDO ISMAEL

Nombres de la madre: HOLGUIN CASTAÑO MARGARITA VIRGINIA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-140-35724



185-140-35724

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº 130629168-1



CIUDADANÍA
FLORES HOLOZIN
TRINIDAD DIOSILMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
REINALDO ITALO
NUÑEZ TAPIA



EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESOR EDUC. PRIMAR

E4333V3222

APellidos y nombres del padre
FLORES MUELLO SEGUNDO ISMAEL

Apellidos y nombres de la madre
HOLGUIN CASTAÑO MARGARITA VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-05-17

[Signature]

Trinidad Flores Holguin

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004

004-004

004-004

FLORES HOLOZIN TRINIDAD DIOSILMA
APellidos y nombres



MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a.....24 JUL 2018.....



[Signature]
Ab Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

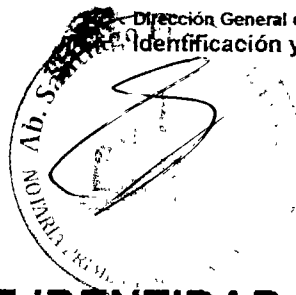


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000064058



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913008447

Nombres del ciudadano: NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/MOCACHE/MOCACHE

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: NUÑEZ SANTANA LORENZO MAXIMILIANO

Nombres de la madre: TAPIA CEREZO DIGNA PIEDAD

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha. 24 DE JULIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-140-35657



187-140-35657

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. **091300844-7**

CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
NUÑEZ TAPIA
REINALDO ITALO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
NOCHICHE
NOCHICHE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-23
NACIONALIDAD CUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
TIPO DE DIGNIDAD
FLORES HOLGUIS



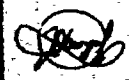

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BÁSICA **MAESTRO CONSTRUCCIÓN** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NUÑEZ SANTANA LORENZO MAXIMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TAPIA CEREZO DIGNA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-30

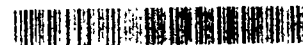



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A EL 17 DE FEBRERO 2018

006 **006 - 153** **0913008447**
JUNTA No. NÚMERO CEDULA

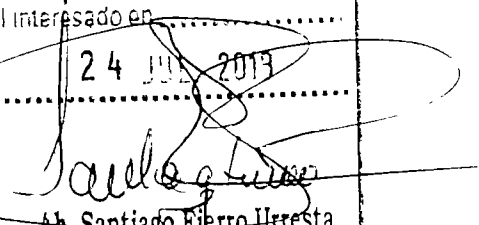
NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA **PROVINCIA**
MANTA
CANTÓN **2018-2**
MANTA
PARROQUIA

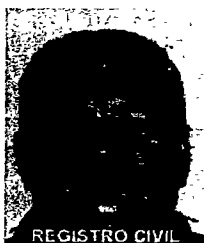
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles, **24 JUL 2018**
Manta, a.....

1 **Ab. Santiago Fierro Urresta**
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000064059

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301750582

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO KLEVER ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO PALMA OLGA YENNY

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: MACIAS ADAN

Nombres de la madre: DELGADO CLORINDA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-140-35555



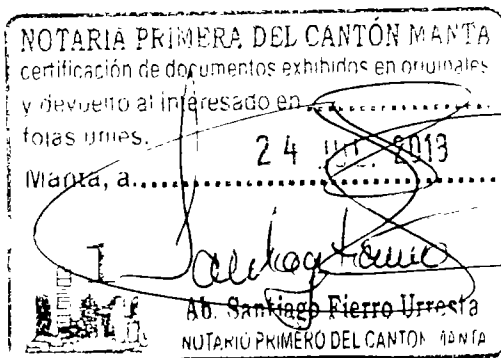
183-140-35555

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000064060

Ficha Registral-Bien Inmueble

16879



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016008, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 10:27:35, la Ficha Registral Número 16879.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8027407000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ACTUALMENTE EN LA CALLE SANTA GEMA Y CALLE SANTO TOMAS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle publica con noventa y nueve metros doce centímetros. POR ATRAS; con setenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con terrenos de Oclies Delgado. POR EL COSTADO DERECHO; con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con terrenos de Ciro Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cuarenta metros treinta y dos centímetros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1778	05/jul/2001	14 991	14 993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	82	09/ene/2012	2.000	2 009
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1274	27/abr/2017	32.497	32 525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1778

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3171

Folio Inicial:14.991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:14.993

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Dict.Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001

Fecha Resolución: miércoles, 02 de agosto de 2000

a.- Observaciones:

Terreno que esta ubicado en San Mateo que pertenece al Canton Manta. Con fecha Abril 26 de 1.999, bajo el n. 51, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi. propuesta por el Sr. Segundo Ismael Flores Murillo. casado.en contra de posible interesados Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Julio 5 del 2.001, bajo el n. 159, y adjudicada al actor.

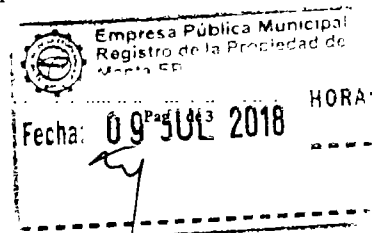
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000012786	FLORES MURILLO SEGUNDO ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:16879

lunes, 09 de julio de 2018 10:27



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 09 de enero de 2012**Número de Inscripción:** 82**Tomo:** 4**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 142**Folio Inicial:** 2.009**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:** 2.009**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2011**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un inmueble ubicado actualmente en la Calle Santa Gema y Calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387527	HOLGUIN CASTAÑO MARGARITA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012786	FLORES MURILLO SEGUNDO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1778	05/jul/2001	14.991	14.993

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 27 de abril de 2017**Número de Inscripción:** 1274**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2587**Folio Inicial:** 32.497**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Folio Final:** 32.525**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de abril de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado en mayor dimensión ubicado actualmente en la calle Santa Gema y calle Santo Tomás de la Parroquia San Mateo del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública Santo Tomás. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros coma treinta y nueve centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Trinidad Flores Holguín. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con terrenos de Ciro Pico. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307764959	MACIAS FRANCO DIOGENES ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0913008447	NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

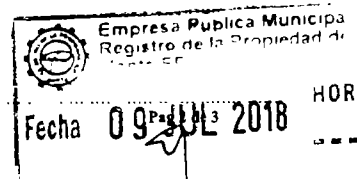
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	82	09/ene/2012	2 000	2 009

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:16879

lunes, 09 de julio de 2018 10:27





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000064061



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:35 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

130635128

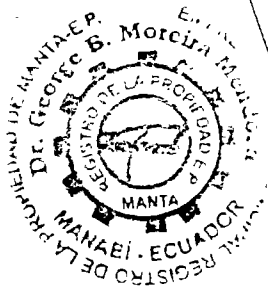


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

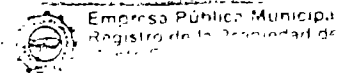
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



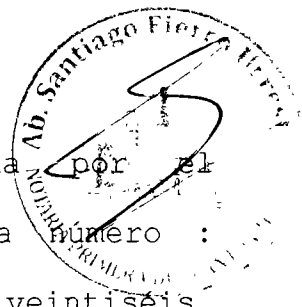
Fecha: 09 JUL 2018

40R



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the top right corner of the page.

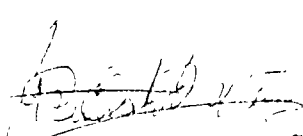
0000064062

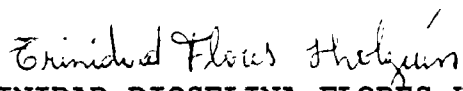


sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado LUIS FERNANDO FRANCO, matricula número :
trece guión dos mil dieciséis guión veintiséis.

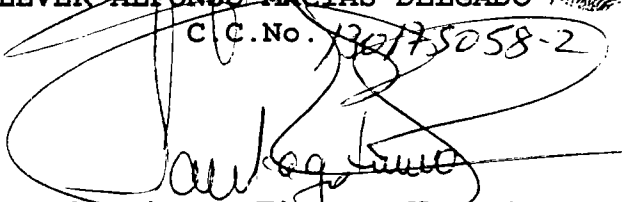
Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE.-

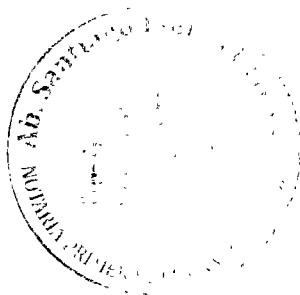

REINALDO ITALO NUÑEZ TABIA
C.C.No. 130624168-2


TRINIDAD DIOSELINA FLORES HOLGUIN
C.C.No. 130624168-2


KLEVER ALFONSO MACIAS DELGADO
C.C.No. 13075058-2


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04113.- EL**
NOTARIO.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Santiago Fierro".
A rectangular notary stamp. On the left side, there is a small graphic of a building. To the right of the graphic, the text reads "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000064063

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2424

Número de Repertorio:

4991

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2424 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301750582	MACIAS DELGADO KLEVER ALFONSO	COMPRADOR
1306291681	FLORES HOLGUIN TRINIDAD DIOSELINA	VENDEDOR
0913008447	NUÑEZ TAPIA REINALDO ITALO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8027407000	16879	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8027416000	67309	COMPRAVENTA

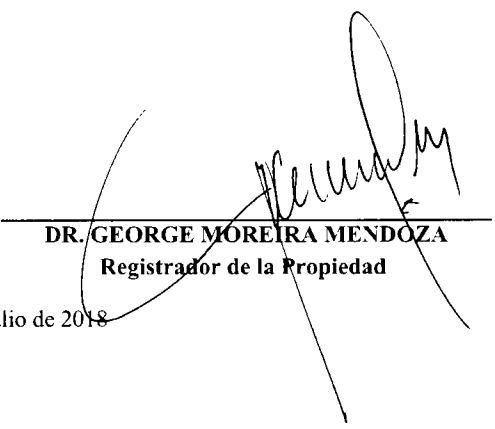
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jul./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de julio de 2018

