

153737

5070439

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



~~5070406~~

Subdivisiones



Ficha Registral-Bien Inmueble

17806



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014862, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 10:21:21, la Ficha Registral Número 17806.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5070406000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2009      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 0.8000 HAS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE; via que conduce de Manta A San Juan en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. SUR; camino publico en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. ESTE; Rio Manta en 100.00 M. R. siguiendo su trazado. OESTE; terreno de Vicente Velez en 50.00 M.R.N 21-40-12 W, Terreno de Raul Flores en 50.00 M.R.N 21-40-12 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2987	21/oct/2009	49.062	49.071
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	192	22/feb/2010	3.061	3.073
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	297	04/dic/2017	7.371	7.410
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	855	22/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009      Número de Inscripción: 2987      Tomo:83  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6032      Folio Inicial:49.062  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:49.071  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009  
Fecha Resolución: viernes, 09 de enero de 2009

**a.- Observaciones:**

En este acto los señores ABG. ECON. GALO ALDAS MACIAS y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación. Predio ubicado en el Sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie de 0.8000 HAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



ADJUDICATARIO 1600186181 ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes 22 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 192

Tomo: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 946

Folio Inicial: 3.061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 01 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sector de San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036881	ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2987	21/oct/2009	49.062	49.071

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 3 / 5 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial: 126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 5 ] SENTENCIA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 17806

martes, 26 de junio de 2018 16:21

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 209  
 Número de Repertorio: 9305  
 Tomo: 7.371  
 Folio Inicial: 7.410  
 Folio Final: 7.410



**a.- Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA.Lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia Manta.El señor Carlos Alberto Iza Delgado representante de su hija menor de edad Anayeli Gabriela Iza Alvarez

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305795229	IZA DELGADO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	16,66%
BENEFICIARIO	1600534638	CHICAIZA ALVAREZ LUIS GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1104039449	ALVAREZ ESCOBAR MAGALI LORENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1600574923	CHICAIZA ALVAREZ ZULEMA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1600574857	CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1350882252	IZA ALVAREZ ANAYELI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Número de Inscripción: 855  
 Número de Repertorio: 4154  
 Tomo:  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENARLOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:21 del martes, 26 de junio de 2018

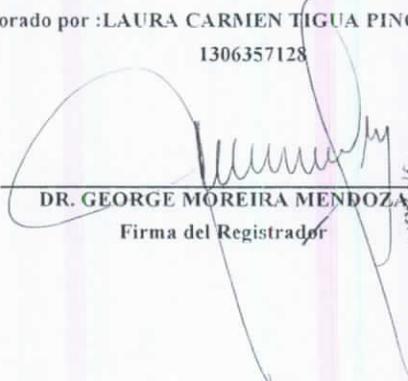
A petición de: CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 053-08613

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Carlos Alberto Iza Delgado, Luis Gabriel, Zulema Alexandra y John Daniel Chicaiza Alvarez, Anayeli Gabriela Iza Alvarez y Magali Lorena Alvarez Escobar en su calidad de herederos Ofelia Vicenta Alvarez Escobar; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR, con ficha registral 17806 y código catastral # 5-07-04-06-000 ubicado en la Vía Manta – San Juan del sector San Juan del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 8.000,00m<sup>2</sup> (0,8000 hectáreas).

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, acta adjudicación protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 9 de septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 21 de octubre de 2009: 8.000,00m<sup>2</sup>**

Norte: via que conduce de Manta a San Juan en 80,00m. siguiendo su trazado

Sur: camino público en 80,00m. siguiendo su trazado

Este: rio Manta en 100,00m. siguiendo su trazado

Oeste: Vicente Vélez 50,00m. RN 21-40-12W y terreno Raúl Flores en 50,00m. RN 21-40-12W

**AREA DESTINADA PARA CALLE PÚBLICA: 579,86m<sup>2</sup>**

**AREA PÉRDIDA (NO JUSTIFICADA) PROPIETARIOS: 268,96m<sup>2</sup>**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 9 de noviembre de 2017 e inscrita en Registro de la Propiedad de Manta el 4 de diciembre de 2017, de los bienes dejados por Ofelia Vicenta Alvarez Escobar, por un área sobrante de 7.151,18m<sup>2</sup> = 100,00%**

IZA DELGADO CARLOS ALBERTO (c.c. 130579522-9), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CHICAIZA ALVAREZ LUIS GABRIEL (c.c. 160053463-8), hijo heredero con 8,33%

CHICAIZA ALVAREZ ZULEMA ALEXANDRA (c.c. 160057492-3), hija heredera con 8,33%

CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL (c.c. 160057485-7), hijo heredero con 8,33%

CHICAIZA ALVAREZ RITA MORAYMA (+) coheredera Chicaiza Alvarez Dalene Sarahi (c.c. 160107553-2) con 8,33%

ALVAREZ ESCOBAR MAGALI LORENA (c.c. 110403944-9), hija heredera con 8,33%

IZA ALVAREZ ANAYELI GABRIELA (c.c. 135088225-2), hija heredera con 8,33%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, julio 12 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 053-08613

**AREA A DESMEMBRAR CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ:**

**3.513,79m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 37,00m.- lindera vía Manta – San Juan

Atrás (Sur): 37,00m.- lindera propiedades particulares

Costado derecho (Este): 93,80m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Oeste): 96,67m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m. ancho)

Manta, julio 12 de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orefueta  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
gaag



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0064672

Nº. 053-08613-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DALENE SARAHI CHICAIZA ALVAREZ** (c.c. 160107553-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 053-08613 y la Partición Subdivisión # 053-08613, lote ubicado en la vía Manta – San Juan y calle Publica (planificada) sector San Juan del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)**  
**Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores**  
**Costado derecho (Sur): 36,97m.- lindera John Daniel Chicaiza Alvarez**  
**Costado izquierdo (Norte): 36,98m.- lindera Anayeli Gabriela Iza Alvarez**

**AREA TOTAL: 606,60m<sup>2</sup>**

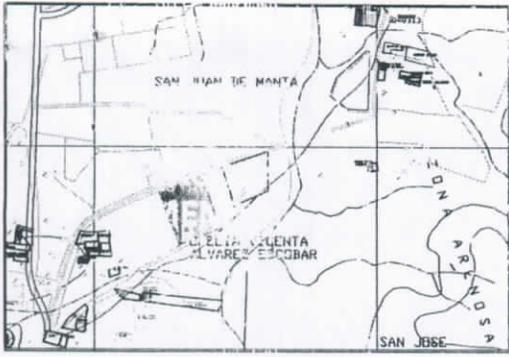
Manta, 12 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

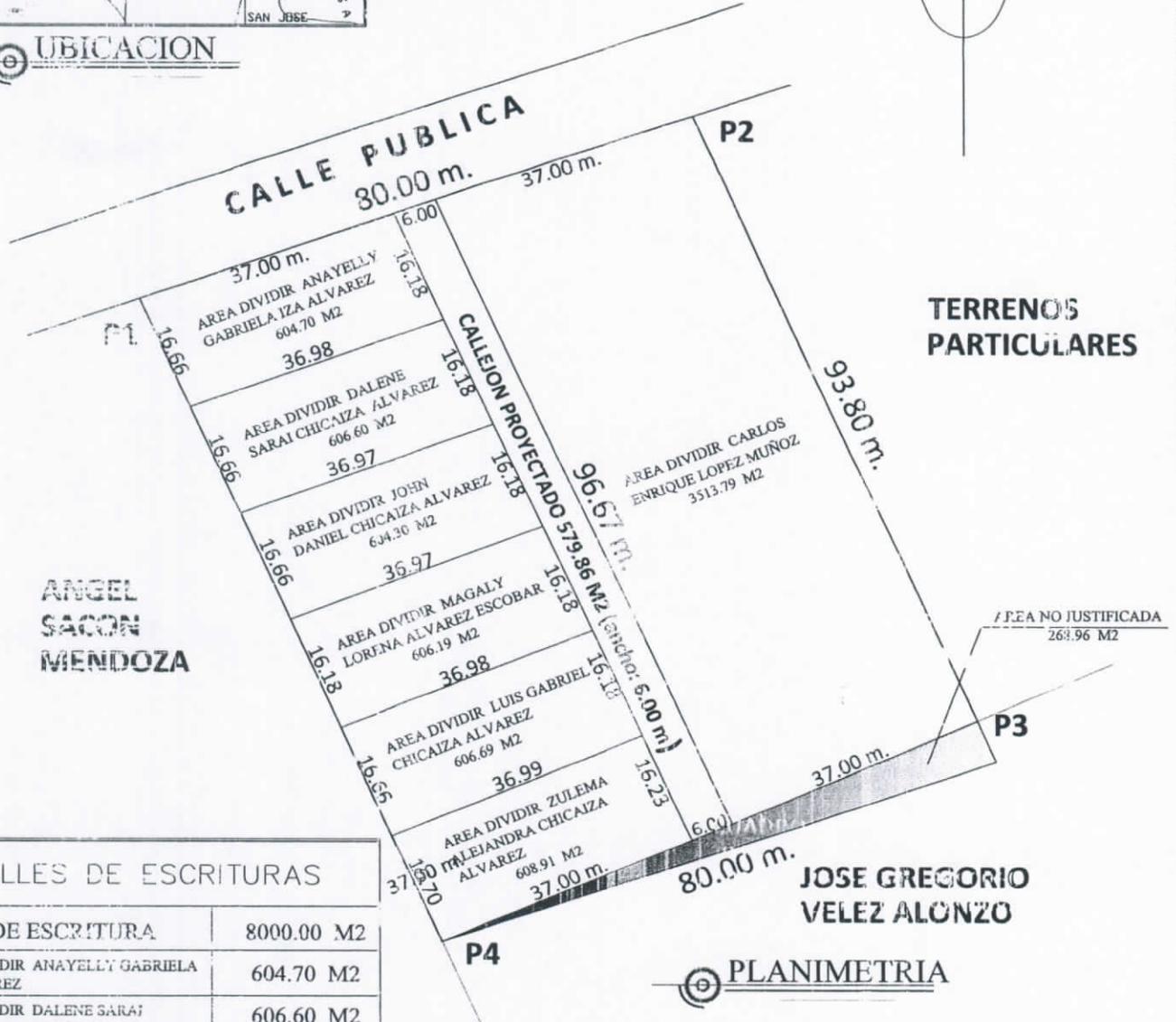
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**UBICACION**



ANGEL  
SACON  
MENDOZA

JOSE GREGORIO  
VELEZ ALONZO

**PLANIMETRIA**

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	8000.00 M2
AREA DIVIDIR ANAYELLY GABRIELA IZA ALVAREZ	604.70 M2
AREA DIVIDIR DALENE SARAI CHICAIZA ALVAREZ	606.60 M2
AREA DIVIDIR JOHN DANIEL CHICAIZA ALVAREZ	604.30 M2
AREA DIVIDIR MAGALY LORENA ALVAREZ ESCOBAR	606.19 M2
AREA DIVIDIR LUIS GABRIEL CHICAIZA ALVAREZ	606.69 M2
AREA DIVIDIR ZULEMA ALEJANDRA CHICAIZA ALVAREZ	608.91 M2
AREA DIVIDIR CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ	3513.79 M2
AREA DE CALLEJON	579.86 M2
AREA NO JUSTIFICADA	268.96 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERT.	x (m)	y (m)
P1	526853.24	9890060.31
P2	526929.00	9890085.00
P3	526968.11	9890000.74
P4	526894.57	9889968.25

Formato de posición: UTM  
Datum: WGS 84  
Zona: 17M

Fecha: \_\_\_\_\_  
**REVISADO**  
2016 # 053- BCLB  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

FECHA: 	PROPIEDAD: <b>OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR</b>
UBICACION: BARRIO: SAN JUAN PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA PROVINCIA: MANABÍ	PROPIETARIO: OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR
FECHA: JULIO / 2018	ESCALA: INDICADA

Reg 1004-02-21570



