



153739
5070441
5070406
Subdivisión

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

17806



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18014862, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 10:21:21, la Ficha Registral Número 17806.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5070406000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 0.8000 HAS

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE; vía que conduce de Manta A San Juan en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. SUR; camino publico en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. ESTE; Rio Manta en 100.00 M. R. siguiendo su trazado. OESTE; terreno de Vicente Velez en 50.00 M.R.N 21-40-12 W, Terreno de Raul Flores en 50.00 M.R.N 21-40-12 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2987	21/oct/2009	49.062	49.071
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	192	22/feb/2010	3.061	3.073
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	297	04/dic/2017	7.371	7.410
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	855	22/jun/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2987

Tomo: 83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6032

Folio Inicial: 49.062

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 49.071

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009

Fecha Resolución: viernes, 09 de enero de 2009

a.- Observaciones:

En este acto los señores ABG. ECON. GALO ALDAS MACIAS y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación. Predio ubicado en el Sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie de 0.8000 HAS.

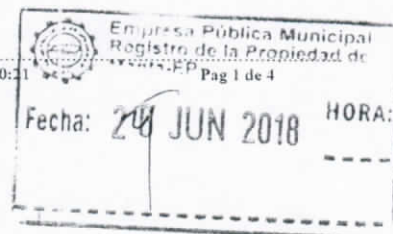
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 17806

martes, 26 de junio de 2018 10:21



ADJUDICATARIO: 1600186181 ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 192

Tomo: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 946

Folio Inicial: 3.061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sector de San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036881	ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2987	21/oct/2009	49.062	49.071

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[3 / 5] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial: 126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

Registro de : SENTENCIA

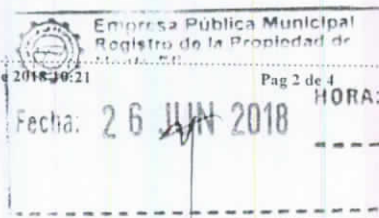
[4 / 5] SENTENCIA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 17806

martes, 26 de junio de 2018 10:21

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 297
Número de Repertorio: 9505
Tomo: Folio Inicial: 7.371
Folio Final: 7.410

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA. Lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia Manta. El señor Carlos Alberto Iza Delgado representante de su hija menor de edad Anayeli Gabriela Iza Alvarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305795229	IZA DELGADO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	16,66%
BENEFICIARIO	1600534638	CHICAIZA ALVAREZ LUIS GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1104039449	ALVAREZ ESCOBAR MAGALI LORENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1600574923	CHICAIZA ALVAREZ ZULEMA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1600574857	CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1350882252	IZA ALVAREZ ANAYELI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 855
Número de Repertorio: 4154
Tomo:
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENARLOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:17806

martes, 26 de junio de 2018 10:21



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:21 del martes, 26 de junio de 2018

A petición de: CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

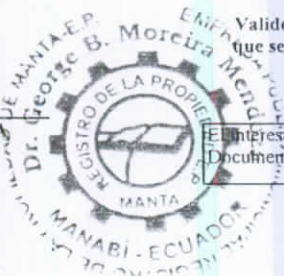
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION SUBDIVISION PARTICION

No. 053-08613

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Carlos Alberto Iza Delgado, Luis Gabriel, Zulema Alexandra y John Daniel Chicaiza Alvarez, Anayeli Gabriela Iza Alvarez y Magali Lorena Alvarez Escobar en su calidad de herederos Ofelia Vicenta Alvarez Escobar; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR, con ficha registral 17806 y código catastral # 5-07-04-06-000 ubicado en la Vía Manta – San Juan del sector San Juan del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 8.000,00m² (0,8000 hectáreas).

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, acta adjudicación protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 9 de septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 21 de octubre de 2009: 8.000,00m²

Norte: vía que conduce de Manta a San Juan en 80,00m. siguiendo su trazado

Sur: camino público en 80,00m. siguiendo su trazado

Este: río Manta en 100,00m. siguiendo su trazado

Oeste: Vicente Vélez 50,00m. RN 21-40-12W y terreno Raúl Flores en 50,00m. RN 21-40-12W

AREA DESTINADA PARA CALLE PÚBLICA: 579,86m²

AREA PÉRDIDA (NO JUSTIFICADA) PROPIETARIOS: 268,96m²

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA ANAYELI GABRIELA IZA ALVAREZ: 604,70m²

Frente (Norte): 37,00m.- lindera vía Manta –San Juan

Atrás (Sur): 36,98m.- lindera Dalene Sarahi Chicaiza Alvarez

Costado derecho (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m. ancho)

Costado izquierdo (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA DALENE SARAHI CHICAIZA ALVAREZ: 606,60m²

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,97m.- lindera John Daniel Chicaiza Alvarez

Costado izquierdo (Norte): 36,98m.- lindera Anayeli Gabriela Iza Alvarez

AREA A ADJUDICAR A HEREDERO JOHN DANIEL CHICAIZA ALVAREZ: 604,30m²

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,97m.- lindera Magali Lorena Alvarez Escobar

Costado izquierdo (Norte): 36,97m.- lindera Dalene Sarahi Chicaiza Alvarez

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA MAGALI LORENA ALVAREZ ESCOBAR: 606,19m²

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,98m.- lindera Luis Gabriel Chicaiza Alvarez

Costado izquierdo (Norte): 36,97m.- lindera John Daniel Chicaiza Alvarez

AREA A ADJUDICAR A HEREDERO LUIS GABRIEL CHICAIZA ALVAREZ: 606,69m²

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,99m.- lindera Zulema Alexandra Chicaiza Alvarez

Costado izquierdo (Norte): 36,98m.- lindera Magali Lorena Alvarez Escobar

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA ZULEMA ALEXANDRA CHICAIZA ALVAREZ: 608,91m²

Frente (Este): 16,23m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,70m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 37,00m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Norte): 36,99m.- lindera Luis Gabriel Chicaiza Alvarez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION
No. 053-08613**

AREA A DESMEMBRAR CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ:

3.513,79m2

Frente (Norte): 37,00m.- lindera vía Manta – San Juan

Atrás (Sur): 37,00m.- lindera propiedades particulares

Costado derecho (Este): 93,80m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Oeste): 96,67m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m. ancho)

Manta, julio 12 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064825

Nº. 053-08613-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MAGALI LORENA ALVAREZ ESCOBAR** (c.c. 110403944-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 053-08613 y la Partición Subdivisión # 053-08613, lote ubicado en la calle Publica (planificada) sector San Juan del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)
Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores
Costado derecho (Sur): 36,98m.- lindera Luis Gabriel Chicaiza Alvarez
Costado izquierdo (Norte): 36,97m.- lindera John Daniel Chicaiza Alvarez

AREA TOTAL: 606,19m²

Manta, 12 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

No. 51631

28/06/2018 08:07:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-07-04-06-000	8000,00	\$ 89,054,35	SAN JUAN DE MANTA	2018	354916	4189609
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA		1600186181	Costa Judicial			
28/06/2018 08:07:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,62	(\$ 0,36)	\$ 35,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 9,96	(\$ 2,49)	\$ 7,47
			MEJORAS 2013	\$ 27,34	(\$ 6,84)	\$ 20,50
			MEJORAS 2014	\$ 28,87	(\$ 7,22)	\$ 21,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,98	(\$ 17,50)	\$ 52,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,62		\$ 35,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 172,98
			VALOR PAGADO			\$ 172,98
			SALDO			\$ 0,00

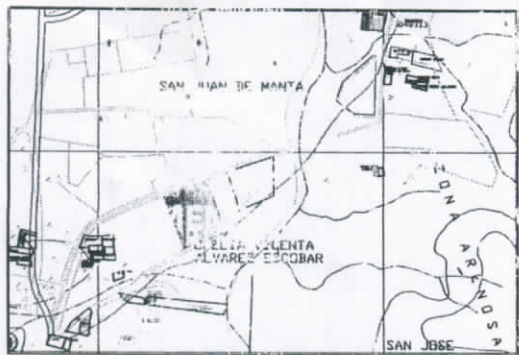


Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1512539486486
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



UBICACION

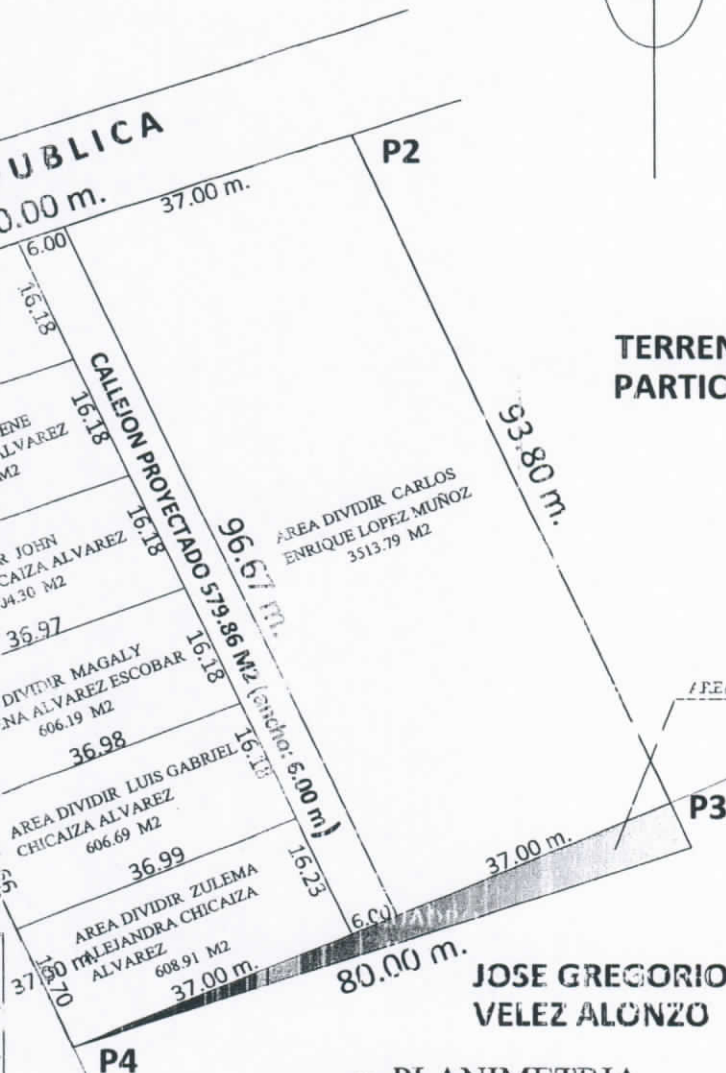


TERRENOS PARTICULARES

ANGEL
SACON
MENDOZA

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	8000.00 M2
AREA DIVIDIR ANAYELLY GABRIELA IZA ALVAREZ	604.70 M2
AREA DIVIDIR DALENE SARAI CHICAIZA ALVAREZ	606.60 M2
AREA DIVIDIR JOHN DANIEL CHICAIZA ALVAREZ	604.30 M2
AREA DIVIDIR MAGALY LORENA ALVAREZ ESCOBAR	606.19 M2
AREA DIVIDIR LUIS GABRIEL CHICAIZA ALVAREZ	606.69 M2
AREA DIVIDIR ZULEMA ALEJANDRA CHICAIZA ALVAREZ	608.91 M2
AREA DIVIDIR CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ	3513.79 M2
AREA DE CALLEJON	579.86 M2
AREA NO JUSTIFICADA	268.96 M2



CUADRO DE COORDENADAS

VERT.	x (m)	y (m)
P1	526853.24	9890060.31
P2	526929.00	9890089.00
P3	526968.11	9890000.74
P4	526894.57	9889968.25

Formato de posición: UTM
Datum: WGS 84
Zona: 17M

Revisado: 2016 # 053-EC/13
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

FECHA:

PROPIEDAD:

OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR

UBICACIÓN:

BARRIO: SAN JUAN
PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:

OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR

FECHA:

JULIO / 2018

ESCALA:

INDICADA

Reg 1009-02-21570

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]