



1537 35

507042.

5070406
Subdivisión

6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

17806



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014862, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 10:21:21, la Ficha Registral Número 17806.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5070406000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 0.8000 HIAS
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE; via que conduce de Manta A San Juan en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. SUR; camino publico en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. ESTE; Rio Manta en 100.00 M. R. siguiendo su trazado. OESTE; terreno de Vicente Velez en 50.00 M.R.N 21-40-12 W, Terreno de Raul Flores en 50.00 M.R.N 21-40-12 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2987	21/oct/2009	49.062	49.071
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	192	22/feb/2010	3.061	3.073
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	297	04/dic/2017	7.371	7.410
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	855	22/jun/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

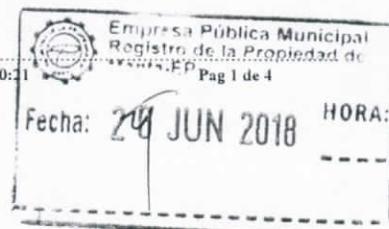
Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2987 Tomo:83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6032 Folio Inicial:49.062
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:49.071
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009.
Fecha Resolución: viernes, 09 de enero de 2009

a.- Observaciones:

En este acto los señores ABG. ECON. GALO ALDAS MACIAS y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación. Predio ubicado en el Sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie de 0.8000 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



ADJUDICATARIO: 160018618 ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 192

Tomo: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 946

Folio Inicial: 3.061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sector de San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2987	21/oct/2009	49.062	49.071

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[3 / 5] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial: 126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:17806

martes, 26 de junio de 2016 10:21

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 297 Tomo:
Número de Repertorio: 9505 Folio Inicial: 7.371
Folio Final: 7.410



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA.Lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia Manta.El señor Carlos Alberto Iza Delgado representante de su hija menor de edad Anayeli Gabriela Iza Alvarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305795229	IZA DELGADO CARLOS ALBERTO ✓	NO DEFINIDO	MANTA	16,66%
BENEFICIARIO	1600534638	CHICAIZA ALVAREZ LUIS GABRIEL ✓	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1104039449	ALVAREZ ESCOBAR MAGALI LORENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1600574923	CHICAIZA ALVARES ZULEMA ALEJANDRACASADO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1600574857	CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1350882252	IZA ALVAREZ ANA YELI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA ✓	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 855 Tomo:
Número de Repertorio: 4154 Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENARLOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS.

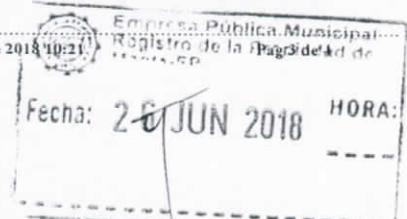
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR	80000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:21 del martes, 26 de junio de 2018

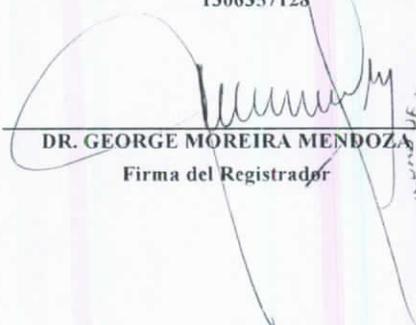
A petición de: CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 053-08613

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Carlos Alberto Iza Delgado, Luis Gabriel, Zulema Alexandra y John Daniel Chicaiza Alvarez, Anayeli Gabriela Iza Alvarez y Magali Lorena Alvarez Escobar en su calidad de herederos Ofelia Vicenta Alvarez Escobar; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR, con ficha registral 17806 y código catastral # 5-07-04-06-000 ubicado en la Vía Manta – San Juan del sector San Juan del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 8.000,00m² (0,8000 hectáreas).

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, acta adjudicación protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 9 de septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 21 de octubre de 2009): **8.000,00m²**

Norte: vía que conduce de Manta a San Juan en 80,00m. siguiendo su trazado

Sur: camino público en 80,00m. siguiendo su trazado

Este: rio Manta en 100,00m. siguiendo su trazado

Oeste: Vicente Vélez 50,00m. RN 21-40-12W y terreno Raúl Flores en 50,00m. RN 21-40-12W

AREA DESTINADA PARA CALLE PÚBLICA: **579,86m²**

AREA PÉRDIDA (NO JUSTIFICADA) PROPIETARIOS: **268,96m²**

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA ANAYELI GABRIELA IZA ALVAREZ: **604,70m²**

Frente (Norte): 37,00m.- lindera vía Manta –San Juan

Atrás (Sur): 36,98m.- lindera Dalene Sarahi Chicaiza Alvarez

Costado derecho (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m. ancho)

Costado izquierdo (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA DALENE SARAHI CHICAIZA ALVAREZ: **606,60m²**

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,97m.- lindera John Daniel Chicaiza Alvarez

Costado izquierdo (Norte): 36,98m.- lindera Anayeli Gabriela Iza Alvarez

AREA A ADJUDICAR A HEREDERO JOHN DANIEL CHICAIZA ALVAREZ: **604,30m²**

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,97m.- lindera Magali Lorena Alvarez Escobar

Costado izquierdo (Norte): 36,97m.- lindera Dalene Sarahi Chicaiza Alvarez

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA MAGALI LORENA ALVAREZ ESCOBAR: **606,19m²**

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,98m.- lindera Luis Gabriel Chicaiza Alvarez

Costado izquierdo (Norte): 36,97m.- lindera John Daniel Chicaiza Alvarez

AREA A ADJUDICAR A HEREDERO LUIS GABRIEL CHICAIZA ALVAREZ: **606,69m²**

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 36,99m.- lindera Zulema Alexandra Chicaiza Alvarez

Costado izquierdo (Norte): 36,98m.- lindera Magali Lorena Alvarez Escobar

AREA A ADJUDICAR A HEREDERA ZULEMA ALEXANDRA CHICAIZA ALVAREZ: **608,91m²**

Frente (Este): 16,23m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)

Atrás (Oeste): 16,70m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores

Costado derecho (Sur): 37,00m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Norte): 36,99m.- lindera Luis Gabriel Chicaiza Alvarez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 053-08613

AREA A DESMEMBRAR CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ:

3.513,79m²

Frente (Norte): 37,00m.- lindera vía Manta – San Juan

Atrás (Sur): 37,00m.- lindera propiedades particulares

Costado derecho (Este): 93,80m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Oeste): 96,67m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m. ancho)

Manta, julio 12 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0061940

Nº. 053-08613-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LUIS GABRIEL CHICAIZA ALVAREZ** (c.c. 160053463-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de OFELIA VICENTA ALVAREZ ESCOBAR, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 053-08613 y la Partición Subdivisión # 053-08613, lote ubicado en la calle Publica (planificada) sector San Juan del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 16,18m.- lindera calle Publica (planificada 6,00m ancho)
Atrás (Oeste): 16,66m.- lindera Vicente Vélez y Raúl Flores
Costado derecho (Sur): 36,98m.- lindera Luis Gabriel Chicaiza Alvarez
Costado izquierdo (Norte): 36,97m.- lindera John Daniel Chicaiza Alvarez

AREA TOTAL: 606,69m2

Manta, 12 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

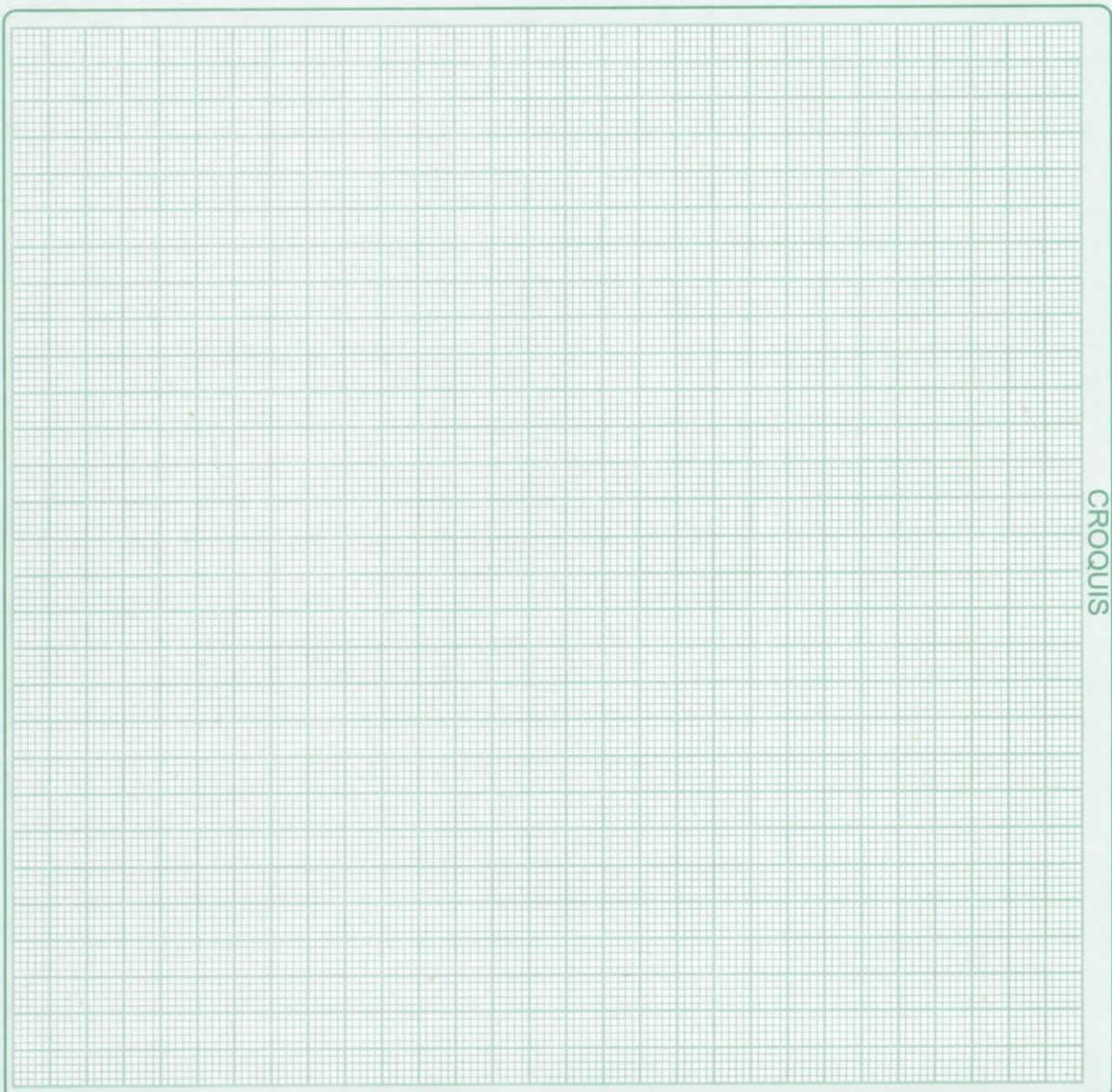
8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 AGERA

1 NOTIENE

2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

28

29

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

De osma 5030406

18/03/2011

