

0000059628

AUTORIZACIÓN UNIFICACION

No. 038-08130

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRTA. YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ** (c.c. 1310804546-0) para que celebre Escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos, uno por adquirir a XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO (lote # 31, manzana J de 150,00m²) y otro de su propiedad (lote # 32, manzana J de 150,00m²), ubicados la calle Publica de la urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con el siguiente cuadro de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote 31, manzana J, c.c. # 3-22-12-31-000, escritura: compraventa celebrada Notaria Primera Manta el 3 agosto 2015 e inscrita Registro Propiedad Manta el 2 junio 2015: **150,00m²**

Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás: 10,00m.- lindera lote # 7

Costado derecho: 15,00m.- lindera lote # 32

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera lote # 30

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote # 32, manzana J, c.c. # 3-22-12-32-000, escritura: compraventa celebrada Notaria Quinta Manta el 25 abril 2017 e inscrita Registro Propiedad Manta el 12 mayo 2017: **150,00m²**

Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás: 10,00m.- lindera lote # 6

Costado derecho: 15,00m.- lindera lote # 33

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera lote # 31

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA UNIFICADA A FAVOR DE YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ: **300,00m²**

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera lote # 7 y 6

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera lote # 33

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera lote # 30



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 22 de 2018

Arq. Mayra Susana Romero Montalván
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GANG

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



Manta



0000059636

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151775
Nº ELECTRÓNICO : 58252



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Viernes, 17 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0151775
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-12-31-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1707137277

Propietario
GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11189.05

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 11189.05

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-17 11:43:39



0000151775



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Manta



0000059637

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152279
Nº ELECTRÓNICO : 58253



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Viernes, 17 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0000059637 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-12-32-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 32

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
I310804560

Propietario
VELEZ SANCHEZ-YOHANA MARIUXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11189.05
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 11189.05
SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-17 11:45:11



0000152279



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 1 2 3 8 0 0 0

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. VIA THERESA
calle _____

PTZ - 1 Lot 31 y 32

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 _____

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORRAGON ARMADO ☐
MADERA ☐
CAÑA ☐
OTRO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERVA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
400,00

24 PERIMETRO

80,00

25 LONGITUD DEL FRENTE

20,00

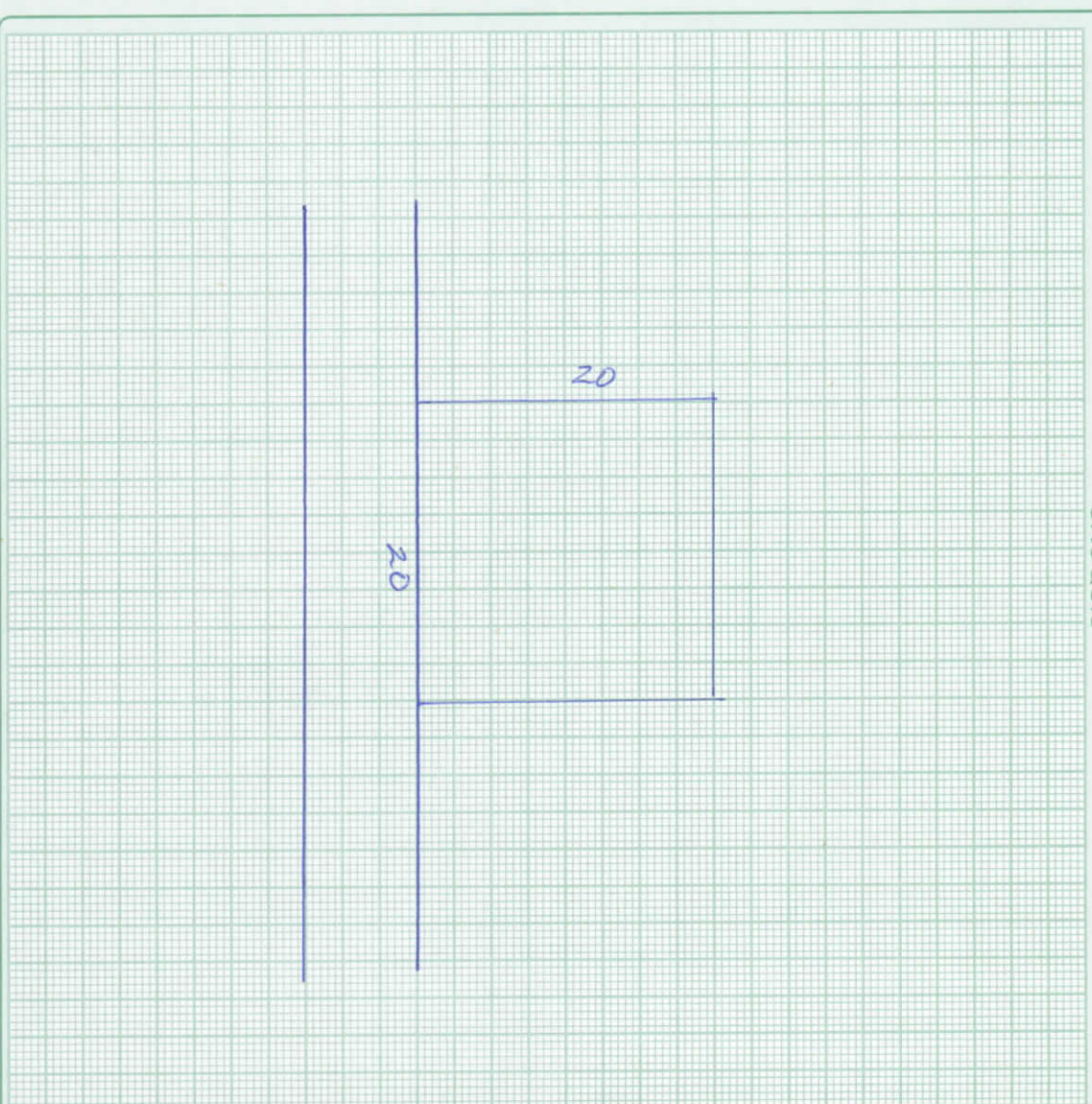
26

☐

ANALUD DEL LOTE (en metros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE UNIF LOS CODIGOS
3221231 Y 3221232
SEGUN AUT UNIF DE
PLAN # 038-08130 de
FECHA 22/05/18

[illegible]