

0000064436

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2436**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5022**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 27 de julio de 2018 12:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311028110	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18/11/2009 0:00:00	18293		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Lote N- S/N. Superficie de 2.3 Hectarias. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. SUR, terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. ESTE, terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. OESTE, terreno del señor Santo Calderón EN: 11 00 M.R. N 60 30 E 40 00 M.R. N. 38 30 E
Dirección del Bien: Zona Santa Marianita
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130539000	27/07/2018 12:31:06	67320	5000,00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre de la Parroquia Rural Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita; Cantón Manta; con un área total de cinco mil metros cuadrados (5.000 mts2) y que desmembrado del anteriormente descrito se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: (NORESTE), Con calle pública con cincuenta metros. (50 mts). ATRÁS: (SURESTE) terreno de José Santana Zambrano (lote sobrante) con cuarenta y nueve metros, cincuenta y siete centímetros (49.57 mts). COSTADO DERECHO: (NORESTE) con cien metros (100 mts) área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: (SUROESTE) en ciento tres metros (103 mts) terreno de los herederos Zambrano

Dirección del Bien: Calle pública sin nombre de la Parroquia Rural Santa Marianita.
Superficie del Bien: 5000,00m2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

viernes, 27 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2436

Folio Final: 0

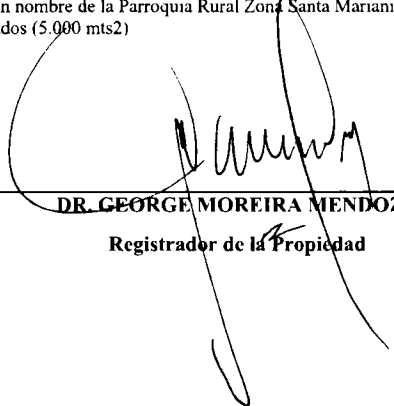
Número de Repertorio: 5022

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de julio de 2018

Lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre de la Parroquia Rural Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita; Cantón Manta.
Con un área total de cinco mil metros cuadrados (5.000 mts2)

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000064437



Factura: 001-003-000002375

20181308007P00912

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00912						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2018, (12 45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928058	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028110	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		125000 00					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



10

11

12

13

14

0000064438

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE
MAURICIO SANTANA ZAMBRANO A FAVOR DE
LA SEÑORITA XOXITL AUXILIADORA
ZAMBRANO SUÀREZ.**



POR: \$ 125.000,00

DI: 2 COPIAS

20181308007P00912 .-

En la ciudad de San Pablo de Manta,

del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES VEINTISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO** ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve dos ocho cero cinco ocho (1308928058) domiciliado en la parroquia Santa Marianita de esta ciudad, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORITA XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUÀREZ** portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cero dos ocho uno uno cero , (#1311028110) ;

Jesica

ciudadana ecuatoriano, mayor de edad, domiciliada en España y de transito por esta ciudad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA: Señor Notario:**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **EL SEÑOR JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO** a quien se le denominará simplemente **EL VENDEDOR**; y, por otra parte también por sus propios derechos **LA SEÑORITA XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUÀREZ**, a quien se le podrá denominar simplemente **"LA COMPRADORA "**.

SEGUNDA: A) **"EL VENDEDOR"**, es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en la Zona Santa marianita, Parroquia Santa Marianita; Cantón Manta, lote N-s/n . Superficie de 2.3 hectáreas. Que tiene las siguientes medidas y linderos. **NORTE**, terreno de señor Ángel Zambrano en 100.00 M.R.S 46 30 E 99.00 MR. S 46 30 E. **SUR**, terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. **ESTE** terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R S 26 30 E. **OESTE**, terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00

M.R.N 60 30 E. 40.00 M.R. N 38 30 E. **-SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Adquirido este bien por el vendedor, en su estado anterior de soltero, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. a favor del señor José Mauricio Santana Zambrano con fecha la resolución de la providencia el trece de diciembre del año dos mil cuatro y protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el diez de enero del año dos mil cinco. La misma que fue inscrita con fecha catorce de febrero del año dos mil cinco en el Registro de la Propiedad correspondiente. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen y del mismo se han realizado algunas ventas. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.

TERCERA: **VENTA:** Con los antecedentes expuestos "EL VENDEDOR", una vez que ha obtenido la debida Autorización del GAD MUNICIPAL No. 306-08189 de fecha 19 de julio del 2018 en la que se aprueba que desmembre un lote del de mayor extensión, libre y voluntariamente tiene a bien dar en calidad de compra venta a favor de LA COMPRADORA LA SEÑORITA XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUÁREZ el bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre de la parroquia rural Zona Santa marianita, Parroquia Santa Marianita; Cantón Manta, con un área total de cinco metros cuadrados (5.000 mts2) y que desmembrado del anteriormente descrito se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:**

(**NOROESTE**, con calle pública con cincuenta metros. (50 mts) **ATRÁS.** (**SURESTE**) , terreno de José Santana Zambrano (lote sobrante) con cuarenta y nueve metros, cincuenta y siete centímetros (49,57 mts) . **COSTADO DERECHO** :(**NORESTE**) con cien metros. (100 mts) área sobrante del vendedor,) **COSTADO IZQUIERDO** (**SUROESTE**) en ciento tres metros (103 mts,) terreno de los herederos Zambrano Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta como cuerpo cierto y con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la **COMPRADORA**; obligándose al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley..

CUARTA: PRECIO: EL VENDEDOR, da en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior por un valor total de **CIENTO VEINTICINCO MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 125.000,00)** valor que la compradora los PAGA al contado y en moneda de curso legal en el país, sin que nada tenga que reclamarse a futuro. **QUINTA:**

ACEPTACION.- La compradora, declara que acepta el contenido de este contrato de Compraventa por ser otorgado a su favor y por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEXTA: AUTORIZACION.-** el vendedor, autoriza a la compradora para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad. **SEPTIMA : LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignara agregar las demás cláusulas generales especiales y de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-Venta. f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE

0000064440



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº

Nº. 306-08189

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ** (c.c. 131102811-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 306-08189, lote ubicado en la calle Publica Sin Nombre de la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Sureste): 49,57m.- lindera José Santana Zambrano (lote sobrante)
Costado derecho (Noreste): 100,00m.- lindera José Santana Zambrano (lote sobrante)
Costado izquierdo (Suroeste): 103,00m.- lindera herederos Zambrano

AREA TOTAL: 5.000,00m2

Manta, 19 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

A. PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; 26 de julio de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000064441



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 306-08189

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO, con código catastral # 4-13-05-05-000 y ficha Registral 18293, lote ubicado en la vía Santa Marianita - Liguíqui de la zona y parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 23.000,00m²

AREA ESCRITURA: (compraventa adjudicación, celebrada Notaria Primera de Manta el 10 de enero de 2005 e inscrita Registro Propiedad Manta el 14 de febrero de 2005: 23.000,00m²

Norte: terreno Ángel Zambrano en 100,00m. RS 46 30 E; 99,00m. RS 46 30 E

Sur: terreno herederos Zambrano en 217,00m. RN 56 30 W

Este: terreno herederos Reyes Zambrano en 95,00m. RS 26 30 E

Oeste: terreno Santo Calderón en 11,00m. RN 60 30 E; 40,00m. RN 38 30 E

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): 3.984,00m²

Mayra Santana Z.; compraventa Notaria 1ª Manta 22/12/06 inscrita Registro Propiedad Manta 08/01/07: 1.944,00m²

Gregorio Ponce R., compraventa Notaria 1ª Manta 14/01/10 inscrita Registro Propiedad Manta 03/02/10: 800,00m²

Juan Zambrano M., compraventa Notaria 1ª Manta 20/09/11 inscrita Registro Propiedad Manta 09/11/11: 400,00m²

Víctor Morante/Irma Cañadas, compraventa Notaria 1ª Manta 14/01/15 inscrita Registro Propiedad Manta 30/04/15: 840,00m²

AREA PERDIDA POR PROPIETARIO: 343,35m²

AREA DESTINADA CALLE PLANIFICADA: 3.695,61m²

AREA A DESMEMBRAR A XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ: 5.000,00m²

Frente (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Sureste): 49,57m.- lindera José Santana Zambrano (lote sobrante)

Costado derecho (Noreste): 100,00m.- lindera José Santana Zambrano (lote sobrante)

Costado izquierdo (Suroeste): 103,00m.- lindera herederos Zambrano

AREA SOBRANTE JOSE SANTANA ZAMBRANO (4 lotes): 9.977,04m²

LOTE 1: 400,00m²

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás: (Noroeste) 20,00m.- lindera Juan Zambrano

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Juan Morante e Irma Cañadas

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera propiedad particular

LOTE 2: 1.267,50m²

Frente (Sureste): 106,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás: (Noroeste) 15,50m.- lindera vía Santa Marianita - Liguíqui

Costado derecho (Suroeste): partiendo desde Atrás (Noroeste) hacia Frente (Sureste) en 15,00m., desde este punto gira en línea inclinada hacia Sur en 88,78m.- lindera calle Publica

Costado izquierdo (Noreste): 35,00m.- lindera propiedad particular

LOTE 3: 1.410,00m²

Frente (Sureste): 91,33m. + 12,07m. - lindera calle Publica (planificada)

Atrás: (Noroeste) 15,50m.- vía Santa Marianita - Liguíqui, desde este punto gira Frente (Sureste) en 8,00m.- lindera Ecuador

Pachay, desde este punto gira hacia costado derecho (Suroeste) en 80,00m. + 11,00m.- lindera Ecuador Pachay y Santo Calderón

Costado derecho (Suroeste): 30,95m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noreste): 7,06m.- lindera calle Pública

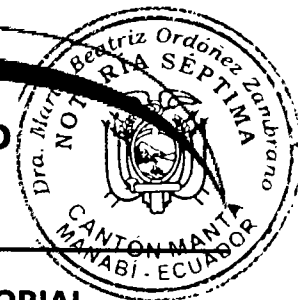
PARA SU PRESENTACIÓN A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOCE FEBRERO 2016
Manta, 26-02-2016
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000064442



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 306-08189

LOTE 4: 6.899,54m²

Frente (Noroeste): 64,60m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Sureste): 95,00m.- lindera herederos Reyes Zambrano

Costado derecho (Noreste): 104,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Suroeste): 100,00m.- lindera Xoxitl Zambrano, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 49,57m.- lindera Xoxitl Zambrano, desde este punto gira hacia Atrás en 22,14m.- lindera propiedad particular

Manta, 19 de julio de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PRESENTE POR COPIA DEL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
UN EJEMPLAR IDENTICO
Manta; --- 19 de Julio de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000064443

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18293



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017627, certifico hasta el día de hoy 26/07/2018 10:03:15, la Ficha Registral Número 18293.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de noviembre de 2009 Parroquia : SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta , Lote N- S/N . Superficie de 2.3 Hectarias. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. SUR, terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. ESTE, terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. OESTE, terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N-60 30 E. 40.00 M.R. N. 38 30 E.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	398	14/feb/2005	5.562	5.569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65	08/ene/2007	815	826
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320	03/feb/2010	5.378	5.386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3106	09/nov/2011	54.091	54.104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1374	30/abr/2015	28.496	28.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 398 Tomo:10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 743 Folio Inicial:5.562

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005

Fecha Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N- S/N . Superficie de 2,3000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

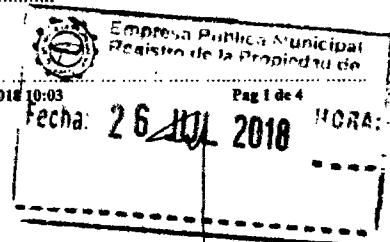
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:18293

jueves, 26 de julio de 2018 10:03





COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de enero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 65

Tomo:2

Número de Repertorio: 111

Folio Inicial:815

Folio Final:826

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor, COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup. Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306337534	SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 320

Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 648

Folio Inicial:5.378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5.386

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle planificada POR ATRAS: 20,00 metros y calle planificada POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y terrenos sobrantes del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00 metros y propiedad de Mayra Santana y Wendy Solórzano. Teniendo un área total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303397440	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	65	08/ene/2007	815	826
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

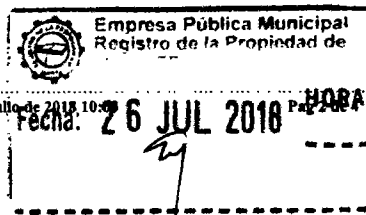
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:18293

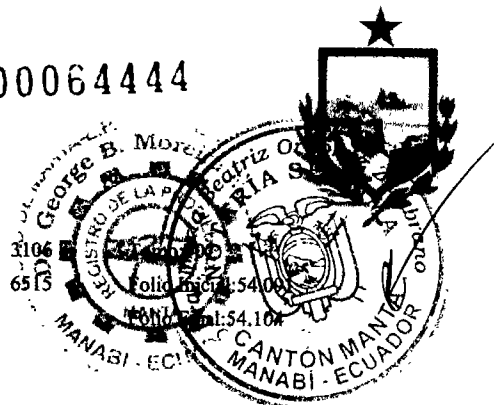
Jueves, 26 de Julio de 2018 10:00





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000064444



Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3106
Número de Repertorio: 6513

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás; 20.00 m. Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20.00 m Terreno sobrante del vendedor. Area Total; 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	914094016	ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1374 Tomo:1
Número de Repertorio: 3558 Folio Inicial:28.496
Folio Final:28.516

a.- Observaciones:

Compraventa. UN área de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con una Superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600370108	CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1803131893	MORANTE GOMEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

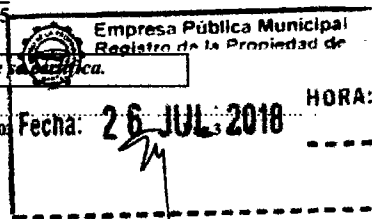
Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
5
«Total Inscripciones»

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Certificación impresa por : cella_penaherrera

Ficha Registral:18293

jueves, 26 de julio de 2018 10:03



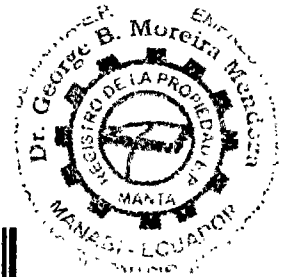
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:03:15 del jueves, 26 de julio de 2018

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : CELIA MARIA PENAHERRERA
CARDENAS

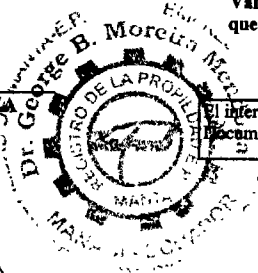
1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

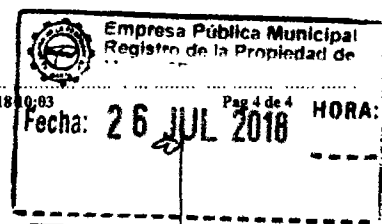
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000064445

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 13858

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

Fecha: 20 de julio de 2018

No. Electrónico: 59848

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-05-39-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1308928058

Propietario

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

A PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta: 20 de julio de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

TERRENO: 125000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

125000,00

Son: CIENTO VEINTICINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 4130505000.

Impreso por: MARIS REYES 20/07/2018 10:27:27

1000

0000064446

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
ubicada en SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$125000.00 CIENTO VEINTICINCO MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES VAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA U
EJEMPLAR IDÉNTICO. DR. FE.

Manta; 26 de Julio de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrao
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Manta

26 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

REPOSICION
EN BLANCO

0000064447

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de JULIO de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
4130539000 SANTA MARIANITA

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho

A PRESENTE FOTOCOPIA EL TÍTULO
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO, DONDE FÉ.

Manta: 26 de Julio de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ojeda Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

~~CANCELADO~~



2.

2000

COMPROBANTE DE PAGO

0000064440

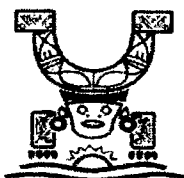
26/07/2018 08:33:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-05-39-000	5000,00	125000,00	354148	60827

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SANTA MARIANITA	Impuesto principal	1250,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1250,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1250,00
1311028110	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	S/N	SALDO	0,00

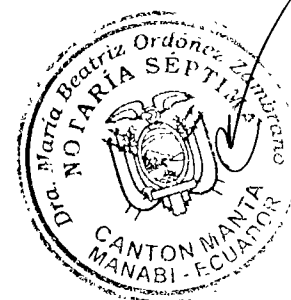
EMISION: 26/07/2018 08:32:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T886812862
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**CANCELADO**
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ... 26 ... de ... 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

...
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1000

1000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000104405

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000064449

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582193
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/07/2018 14:27:39

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4-13-05-39-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

A PRESENTE FOTOCOPIA EN IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DÓNDE FÉ.

Manta, 26 de julio de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



FOR
EN

0000064450

BanEcuador S.P.
26/07/2018 12:56:18 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 815333578
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	12.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	13.10

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001303
Fecha: 26/07/2018 12:56:37

No. Autorización:
2607201801176818352000120565010000013032018125613

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

* GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO, DOY FÉ.

Manta; 26 de julio de 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

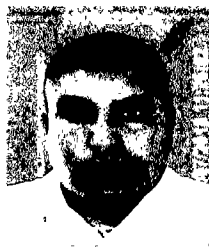
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000064451

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mauricio Santana Zambrano

Número único de identificación: 1308928058

Nombres del ciudadano: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

Nombres de la madre: ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-141-06141



186-141-06141

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIUDADANIA
Ciudadania
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO
1988-01-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA

130892805-8



INSTRUCCION
MANABI

PROFESION / OCUPACION
REPOSICION

210-000000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALVA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO FLORES PAULINA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI

2014-08-30

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-30

[Signature]

Mauricio Santana Zambrano

DIRECCION GENERAL

MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

CNE

003

AJTA No

003 - 118

NÚMERO

1308928008

CEDULA

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA:

SANTA MARIANTA
PARROQUIA



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOX FÉ.
Manta: 26 de julio 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000064452

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Xoxith Zambrano S.

Número único de identificación: 1311028110

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Nombres de la madre: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-141-04920



185-141-04920

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SPENCER
SUNCO
SUNCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. **131102811**

APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO CEDENO JORGE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 2013-06-27

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
 MANTA 2018-06-27

18.56

0000064453

SUPERIOR **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO CEDENO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 2013-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2018-06-27

18.56

COPIA
 DEL ORIGINAL
 EMPLARADO

NOTARIA

[Signature]

Dr. Maria



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **“HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores **VENDEDOR Y COMPRADORA** quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**

Jose Mauricio Santana Zambrano
JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO
 C.C. # 1308928058 . Vot. 003-118
 Domicilio: Parroquia Santa Marianita. Manta. **Banco el PESCADOR.**
 Móvil : 0986868450



Xoxitl Zambrano S.
XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUÁREZ.
 C.C. # 1311028110
 Domicilio: calle valencia 449 planta 4 puerta 2
 Correo: xo.zambrano@gmail.com
 Móvil: 0034671395529



LA NOTARIA

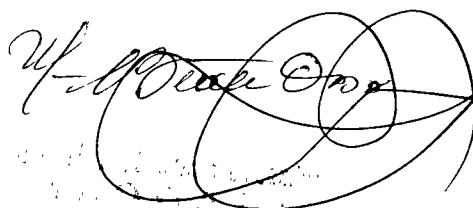
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA
 CANTÓN MANTA



Xoxitl Zambrano S.
 XOXITL ZAMBRANO SUAREZ
 C.C. # 1311028110
 Domicilio: Calle Valencia 449 planta 4 puerta 2
 Correo: xo.zambrano@gmail.com
 Móvil: 0034671395529

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



0000064455

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2436

Número de Repertorio:

5022

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2436 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311028110	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	COMPRADOR
1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130539000	67320	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18293	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

Handwritten signature

Handwritten signature
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de julio de 2018

