



Manta

22/1/18

Ref 552918.37  
98 93747.4

## AUTORIZACION

No.08294 – 283-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **GUIDOTTI LANGE FILOMENA**, ubicado en la Lotización 5 de Junio, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### **LOTE 05 MZ R**

**FRENTE:** 40,46 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 15,45 m.- AREA DE PROTECCION (8,00 m.)  
**COSTADO DERECHO:** 146,93 m.- CALLE PÚBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 50,00 m.-LOTE 02 + 25,00 m.-LOTE 04 + 75,00 m.-  
LOTE 01  
**Área:** 4.008,58 m2.

Manta, Junio 20 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOLIA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOTIZACION 5 DE JUNIO

calle \_\_\_\_\_

72 - R Mz \_\_\_\_\_ lote 05

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CAÑA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
- SIN DECIMALES

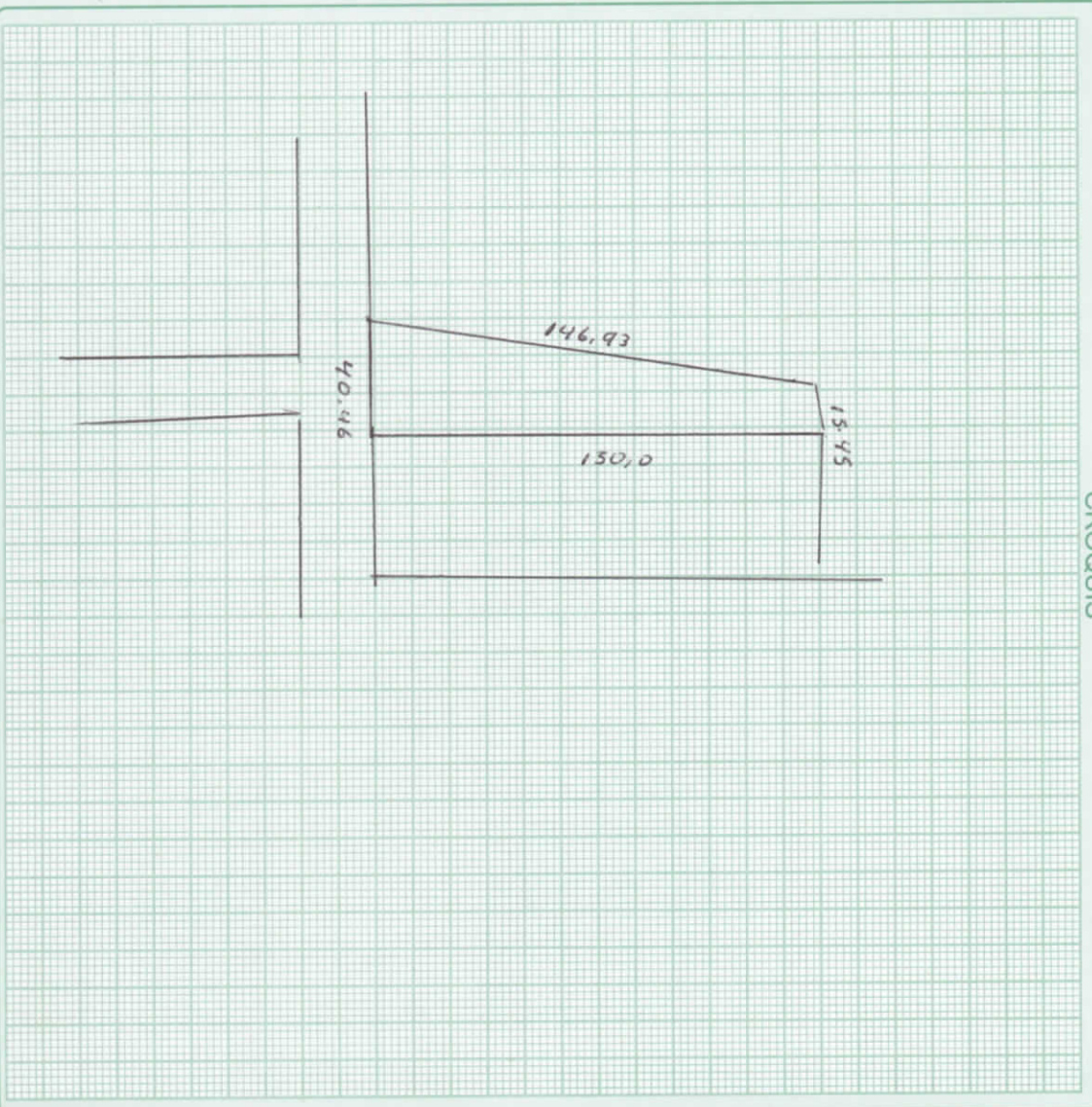
- 24 ☐ PERIMETRO
- 

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 

- 26 ☐

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ SIN EDIFICACION
- 28 ☐ CON EDIFICACION

- 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 29 ☐ SIN USO
- 31 ☐ CONSTRUCCION
- 32 ☐ OTRO USO

- 31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE MARCA SEGUN SOLUCION  
7 AUT DE PUN # 8294-  
203-2 PE FECHA 2010/6/1

| DATOS DEL PROPIETARIO    |           |                 |                              |         |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|-----------|-----------------|------------------------------|---------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA               | APELLIDOS | NOMBRES         | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD<br>FECHA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | GUIDOTTI  | ISMAEL FLORENCA |                              |         |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |           |                 |                              |         |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> |           |                 |                              |         |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CODIGO                   |           |                 |                              |         |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

[illegible]