



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

### Ficha Registral-Bien Inmueble

67041



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015708, certificado hasta el día de hoy 09/07/2018 13:58:53, la Ficha Registral Número 67041.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 de julio de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 2, Manzana G-2, ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,00m- Calle 297-A. ATRAS: 8,00m- Area de protección de la quebrada. COSTADO DERECHO: 22,50m-Lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- Lote 1. Area total 248,56m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                          | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL                       | 13                            | 09/feb./1946 | 5             | 5           |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA                                    | 782                           | 11/jul./1984 | 1.754         | 1.756       |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS                 | 945                           | 31/jul./1985 | 2.552         | 2.553       |
| PLANOS       | APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN | 20                            | 30/sep./2005 | 143           | 166         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:67041

lunes, 09 de julio de 2018 13:58

Pag 1 de 4

Fecha: 09 JUL 2018

HORA



predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 1300665708      | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301542773       | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) |              | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Número de Inscripción: 945

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Inicial:2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:67041

lunes, 09 de julio de 2018 13:58





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 782                | 11/jul./1984      | 1.754         | 1.756       |
| COMPRA VENTA | 648                | 07/jun./1982      | 983           | 984         |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial: 143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000173  | MUNICIPIO DE MANTA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO          | 800000000000173  | MUNICIPIO DE MANTA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN         | 8000000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 782                | 11/jul./1984      | 1.754         | 1.756       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:58:53 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: MOLINA BRAVO OSWALDO ALEJANDRO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

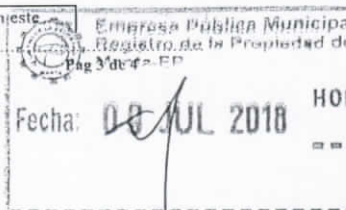
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 67041

El interesado debe comunicar cualquier error en este

lunes, 09 de julio de 2018 13:58





Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.8709**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.**, ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como lote 2 de la manzana G-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 248,56m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13/septiembre/2005 e inscrita el 30/septiembre/2005). **248,56m<sup>2</sup>.**

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Frente:            | 16,00m. - Calle 297-A.                      |
| Atrás:             | 8,00m. - Área de protección de la quebrada. |
| Costado derecho:   | 22,50m. - Lote 3.                           |
| Costado izquierdo: | 20,00m. - Lote 1.                           |

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOLINA BRAVO OSWALDO ALEJANDRO: PARTE DEL LOTE 2.

**174,26m<sup>2</sup>.**

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Frente:            | 14,00m. - Calle 297-A.              |
| Atrás:             | 4,10m. - Propiedad particular.      |
| Costado Derecho:   | 21,60m. - Lote 3.                   |
| Costado Izquierdo: | 19,85m. - Área sobrante del lote 2. |

AREA SOBRANTE. **74,30m<sup>2</sup>.**

Nota: Se permite la subdivisión de este lote de terreno en una superficie menor a lo establecido en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Manta, en virtud que el área sobrante del lote 2 se unificará al lote 1 de la manzana G-2 de la Urbanización El Porvenir, y posteriormente dicha unificación se realizará a favor de GALIDTO BOLIVAR MOLINA BRAVO.

Manta, julio 19 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA.

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065910

## AUTORIZACION

No. 8709

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **OSWALDO ALEJANDRO MOLINA BRAVO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de la **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.**, signado como **parte del lote 2** de la **manzana G-2**, ubicado en la Urbanización El Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,00m. – Calle 297-A.  
**Atrás:** 4,10m. – Propiedad particular.  
**Costado Derecho:** 21,60m. – Lote 3.  
**Costado Izquierdo:** 19,85m. – Área sobrante del lote 2.  
**Área total:** 174,26m<sup>2</sup>.

Manta, julio 19 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

SECCION DE LAS OBRAS DE RECONSTRUCCION



PROYECTO:

PROPIETARIO:  
INMOBILIARIA JOLCIOS

OBJETIVO:

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

ARQ

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

| DATOS GENERALES |                                              |             |                      |
|-----------------|----------------------------------------------|-------------|----------------------|
| PROYECTO        | RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION | FECHA       | 15/05/2011           |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |
| PROYECTISTA     | INMOBILIARIA JOLCIOS                         | PROYECTISTA | INMOBILIARIA JOLCIOS |

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

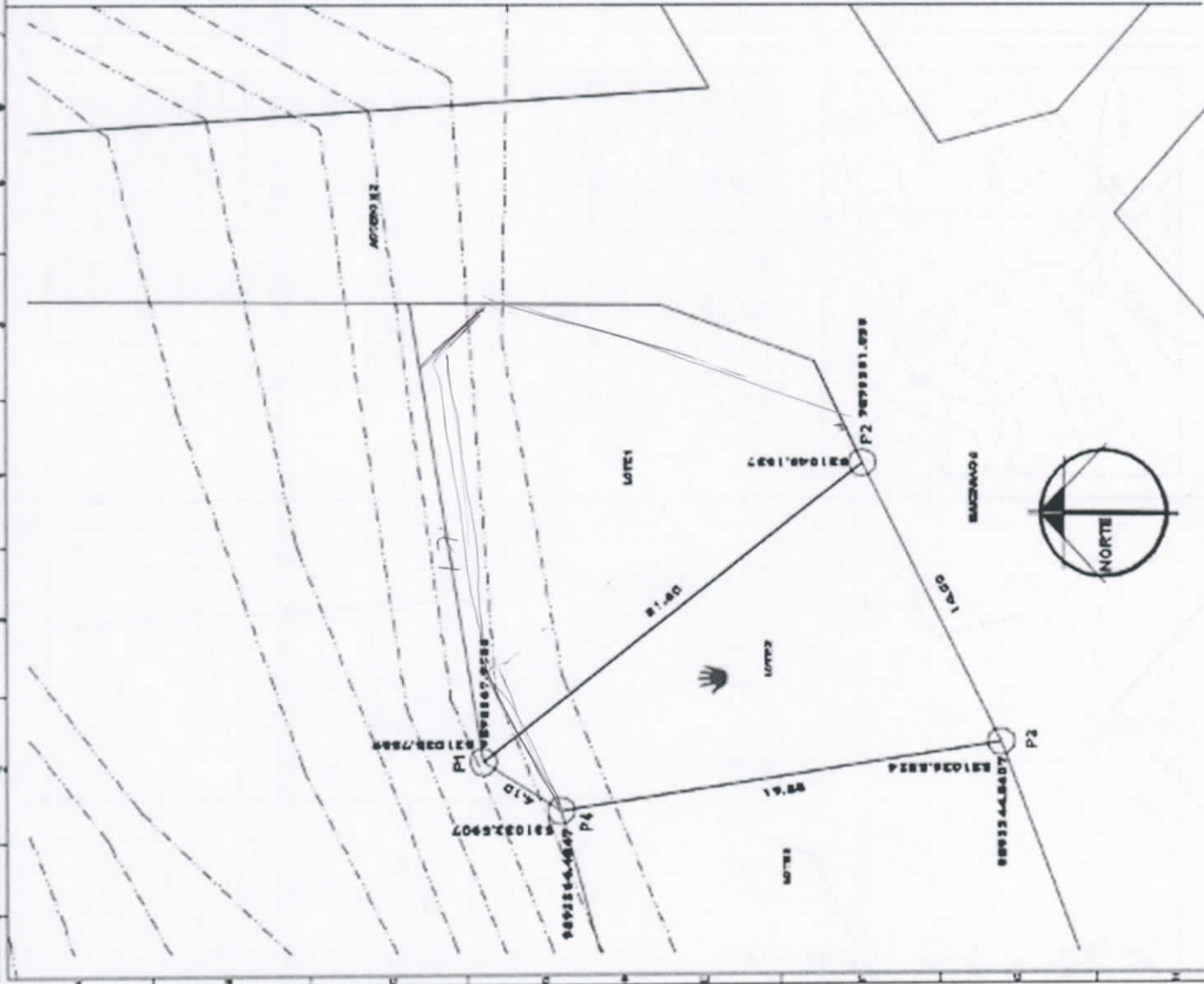
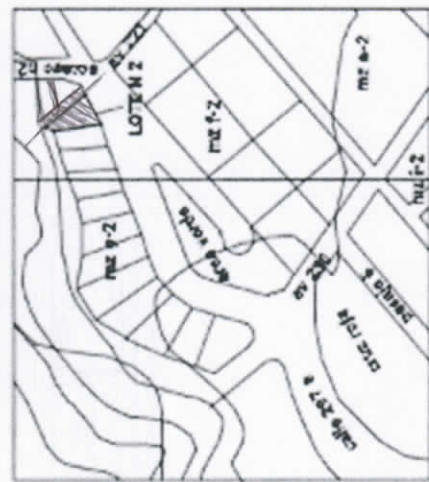
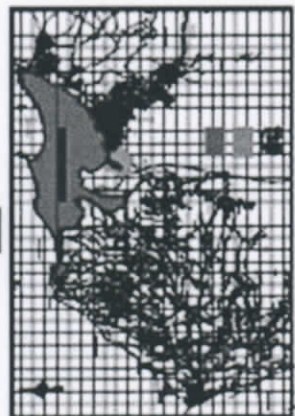
RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

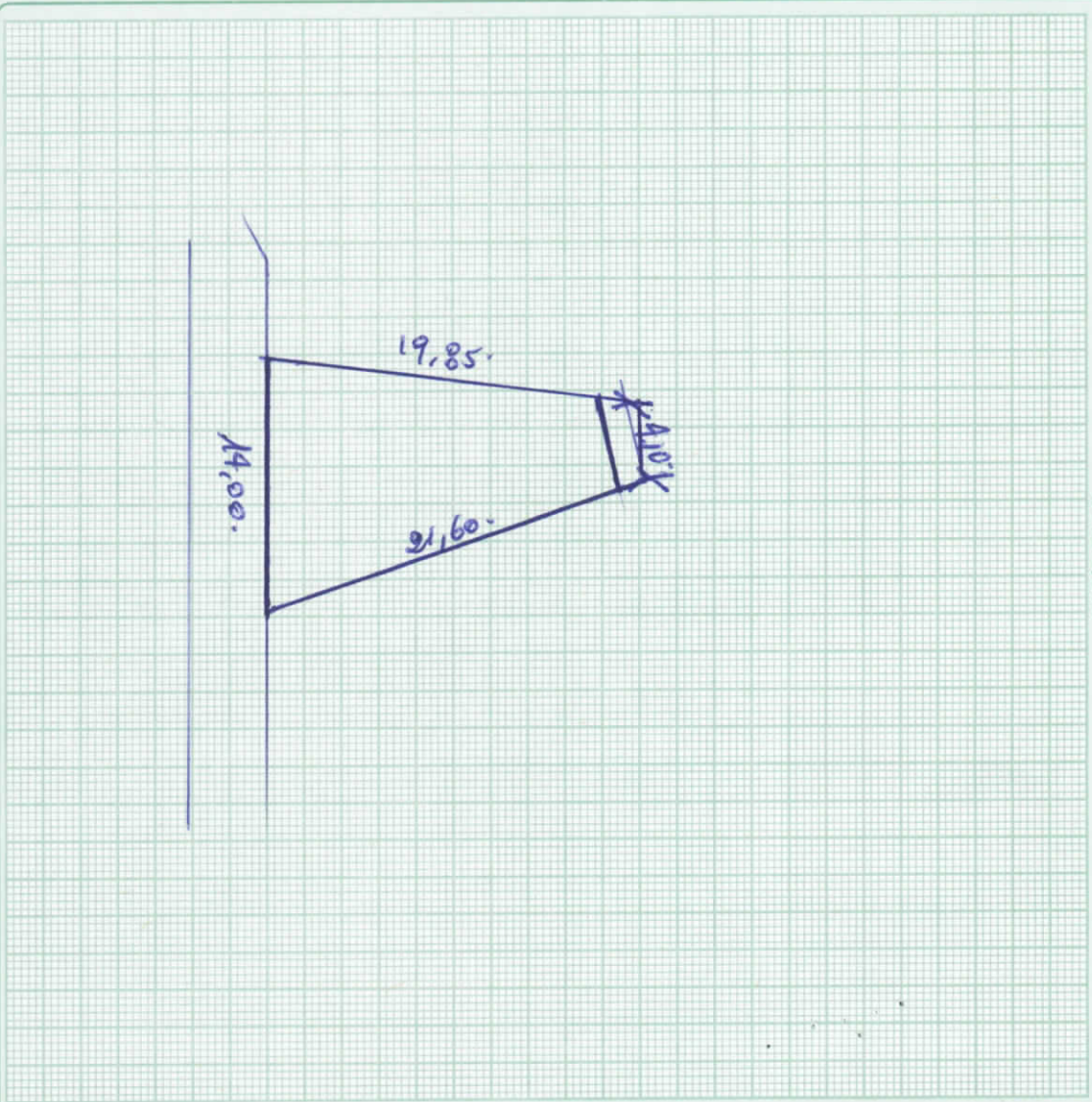
Teléfono: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>27</b> SIN EDIFICACION</p> <p>CON EDIFICACION</p> <p>2</p> | <p>1</p> <p><input type="text"/></p>                                                                                                                                    |
| <p><b>28</b> CONSTRUCCION</p> <p>OTRO USO</p> <p>3</p>           | <p>1</p> <p><input type="text"/></p> <p>2</p> <p><input type="text"/></p> <p>3</p> <p><input type="text"/></p>                                                          |
| <p><b>29</b> OTRO USO</p>                                        | <p><input type="text"/></p>                                                                                                                                             |
| <p>NOMBRE</p> <p>CODIGO</p>                                      | <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p> |
| <p><b>30</b> NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</p>                    | <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p>                                                                                                                 |
| <p><b>31</b> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</p>               | <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p>                                                                                                                 |
| <p><b>32</b> TOTAL DE BLOQUES</p>                                | <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p>                                                                                                                 |

OBSERVACIONES

Key:  $\alpha$  - Plumed.  $\beta$  -  $\alpha$  310300  
Spec.  $\beta$  -  $\alpha$  8209 - 616.  
x  $\alpha$  11.6.4 \* 1100 - 1960200  
Sp. 1111. Sp. 1111.

