

00019924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 723
Número de Repertorio: 1417
Fecha de Repertorio: lunes, 11 de marzo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de marzo de 2019 09:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270487000	11/03/2019 10:02.02	70018	9040,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento cincuenta y cinco metros y actualmente calle pública: POR ATRAS: Ciento cincuenta y un metros y área sobrante: POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y rea sobrante: y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y propiedad de sexto Cedeño -Con una superficie total de NUEVE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el camino al Sitio Los Corrales
Superficie del Bien: 9040,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270408000	07/05/2009 0 00 00	14229		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 11 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 723

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1417

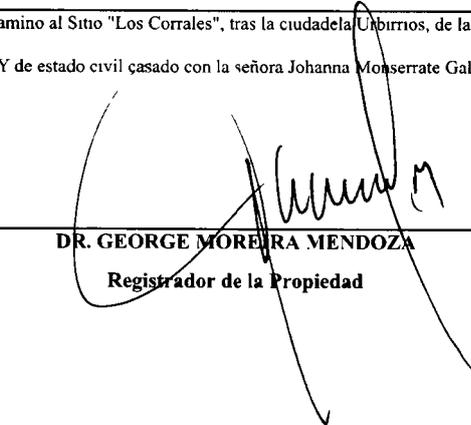
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de marzo de 2019

Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Ubirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

El señor JHON RENATO FRANCO BADUY de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Galarza Fernandez.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000035928

00019925



20181308001P05436



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05436						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305312769	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO BADUY JHON RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255735	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:	66705.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00019926

2018	13	08	001	P05436
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS;

A FAVOR DEL SEÑOR JHON RENATO FRANCO BADUY.-

CUANTIA : \$ 66,704.74

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, divorciado, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y dos años, de ocupación obrero, con domicilio en via a la Revancha de esta ciudad de Manta, teléfono 0981308560, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **JHON RENATO FRANCO BADUY**, de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate

2019

Galarza Fernández, por sus propios derechos, ecuatoriano, de cuarenta y cuatro años, de ocupación analista, domiciliado en Calle trescientos diez y Avenida doscientos cuatro Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991544098, correo jhonfrancob@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través



del convenio suscrito con esta notaria, ^{que} se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte **JHON RENATO FRANCO BADUY**, quien comparece por sus propios derechos en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es legítimo dueño y propietario de una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cien metros y calle Planificada. **POR ATRAS:** Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por el vendedor en su estado civil de casado con la señora Bella Cecilia Moreira Macis por compra al señor Ramón Solórzano Cedeño, contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta, el veintiuno de octubre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de noviembre del dos mil cuatro. Con fecha trece de mayo del dos mil trece, se encuentra inscrita contrato de Promesa de Compraventa, contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el diez de abril del dos mil trece.- Con fecha nueve de septiembre del dos mil catorce se encuentra inscrita escritura de Resciliacion de Promesa de Compraventa contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el seis de agosto del dos mil catorce.- Con fecha tres de septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrita escritura de Renuncia de Gananciales otorgada por la señora Bella Cecilia Moreira Macías a favor del señor

00019928



Antonio Isrrael Poveda Cevallos, contrato realizado en la Notaria Primera de Veinticuatro de Mayo el siete de agosto del dos mil quince.- / Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor señor **ANTONIO ISRRAEL POVEDA CEVALLOS**, declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **JHON RENATO FRANCO BADUY**, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, / con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ciento cincuenta y cinco metros y actualmente calle pública; **POR ATRÁS:** Ciento cincuenta y un metros y área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta metros y área sobrante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Sesenta metros y propiedad de Sixto Cedeño.- Con una superficie total de **NUEVE MIL**

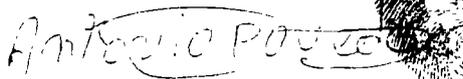
CUARENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION.**- El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la

00019929



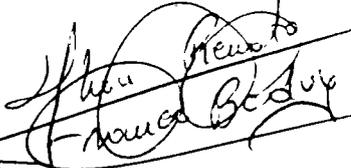
presente declaración es falsa o errónea. Así mismo autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado

LUIS LOOR CEDEÑO, matricula número : trece - dos mil doce - cuarenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 

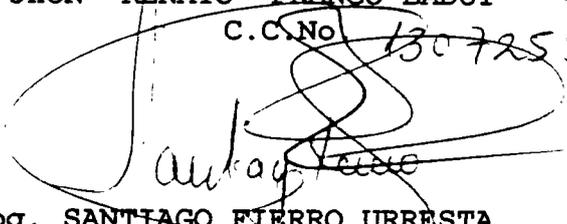


ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS

C.C.No. 13-531276-9 /


JHON RENATO FRANCO BADUY

C.C.No. 130725573-5


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00019930

No. 75049

COMPROBANTE DE PAGO

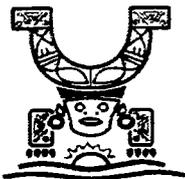


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-27-04-87-000	9040,00	6670,00	75049

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	SITIO LOS CORRALES TRAS CIUD URBIRRIOS	Impuesto principal	667,05
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	200,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	867,16
1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	NA	VALOR PAGADO	867,16
			SALDO	0,00

EMISION: 21/08/2018 16:03:51 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1207578295
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

banecuador B.P.
26/09/2018 10:07:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840882476
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
20 SEP 2018
AGENCIA CENTRAL
NUEVO TARQUI

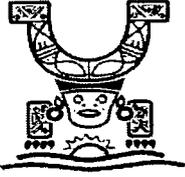
COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2018 16:35:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-87-000	9040,00	66704,74	362822	77219
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRRAEL	SITIO LOS CORRALES TRAS CIUD URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			49,49	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			50,49	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			50,49	
1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 21/08/2018 16:35:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T351880706
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00019931



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES TRAS CIUD. URB. BIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587142 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 31/08/2018 10:49:43
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 29 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0123005

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **AGOSTO** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3270487000 SITIO LOS CORRALES TRAS CIUD.URBIRRIOS

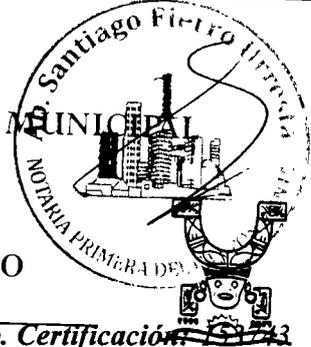
Manta, veintiuno de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____



4

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 51743

Nº

0153743

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59936

Fecha: 24 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-87-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES TRAS CIUD. URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 9040,00 M2

Perteneciente a:

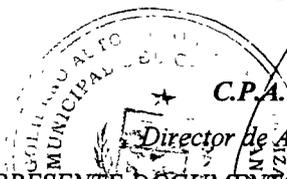
Documento Identidad Propietario
1305312769 ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 66704,74
CONSTRUCCIÓN: 0,00
66704,74

Son: SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270408000.

Handwritten calculations: 667,05; 200,11; 867,16

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0093392



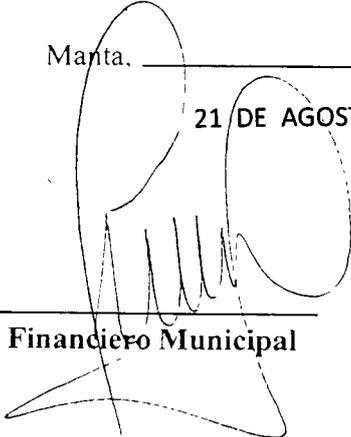
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS
ubicada en SITIO LOS CORRALES TRAS CIUD URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$66704.74 SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTA CUATRO DOLARES 74/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

21 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065928

AUTORIZACION

No. 0302-018420

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JHON RENATO FRANCO BADUY**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 155,00m. Actualmente Calle pública.

Atrás: 151,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 60,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 60,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Área total: 9.040,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0302-018420

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaria de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de Mayo el 07 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma.

Área total: 18.150,00 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: 2.026,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADUY: 9.040,00m².

Frente: 155,00m. Actualmente Calle pública.

Atrás: 151,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 60,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 60,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Área total: 9.040,00m².

AREA SOBRANTE: 7.083,90m².

Frente: 90,00m. Calle pública.

Atrás: 30,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Costado Derecho: 178,70m. Calle planificada dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 30,00m. Actual calle pública + ángulo hacia la derecha con 60,00m. + ángulo hacia atrás con 151,00m. Área a desmembrar a favor de Jhon Renato Franco Baduy.

Área total: 7.083,90m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
14229

Ab. Santiago Fierro
1
ENRIQUE GARCÍA MENDOZA
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021169, certifico hasta el día de hoy 06/09/18 13:19:17, la Ficha Registral Número 14229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270408000
Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	17/dic/1990	3,396	3,399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	17/nov/2004	8,949	8,957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458	13/mayo/2013	29,458	29,465
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3710	09/sep/2014	72,861	72,873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16	03/sep/2015	194	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1946

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3451

Folio Inicial:3,396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3,399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide:Por el frente trescientos veinte metros y calle publicaPor atras quinientos metros y terrenos de varios propietarios.Por un Costado setecientos treinta metros y terrenos del Sr. Raul Balseca.Y por el otro costado seiscientos cincuenta metros y terrenos de varios propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003750	SOLORIZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103524	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha. 06 SEP 2018 HORA: ---



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	27/jun/1988	3,044	3,046

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2406 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5265 Folio Inicial:8,949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8,957
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Walter Alfredo Marin Sanchez, por los derechos que representa como Apoderado Especial del Sr. Ramon Alcibiades Solorzano Cedeño, según Poder Especial. Venden a favor de los Conyuges Sres. Antonio Isrrael Poveda Cevallos y Bella Cecilia Moreira Macias. Una extensión de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dieciocho mil ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053476	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3,396	3,399

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1458 Tomo:71
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3687 Folio Inicial:29,458
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:29,465
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

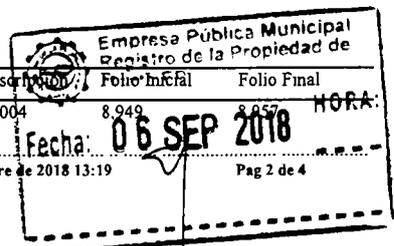
PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE	1308277621	ORDÓÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR					
PROMITENTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR					
PROMITENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8,949	8,957





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 2718 Tomo: 182

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6693 Folio Inicial: 72,861

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 72,873

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA..- Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa. del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13/mayo/2013	29,458	29,465

**Registro de : RENUNCIA DE
GANANCIALES**

[5 / 5] **RENUNCIA DE GANANCIALES**

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 16 Tomo: 1

Nombre del Cantón: 24 DE MAYO

Número de Repertorio: 7304 Folio Inicial: 194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 203

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES.* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador. La Sra. BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal, esto es el 50% que le correspondía por ley, a favor del señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

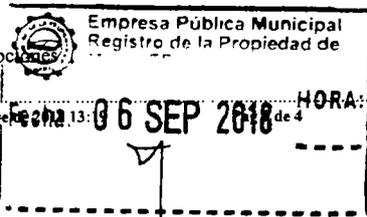
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8,949	8,957

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción



COMPRA VENTA	4
RENUNCIA DE GANANCIAS	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:17 del jueves, 06 de septiembre de 2018

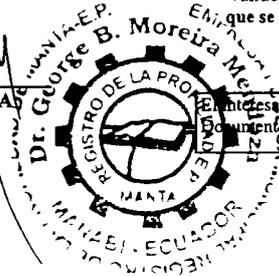
A petición de: MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFREDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha: **06 SEP 2018** HORA: _____

Page 1 of 1

00019936

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130725573-5

CIUDADANÍA
FRANCO BADUY
JHON RENATO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
JOHANNA MONERRATE
SALAZAR FERNANDEZ

ENTRACION SUPERIOR
PROFESION Y CATEGORIA: ANALISTA

FRANCO CHAVEZ CARLOS ELVINO
BADUY PALMA ALEJANDRINA

FECHA DE REGISTRO: 2008-08-28

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESM 16 07 10 14

Comprobante

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2012

031 JUNTA No
031 - 208 NUMERO
1307255736 CEDULA

FRANCO BADUY JHON RENATO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

SECRETARIA

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....

[Handwritten signature]

Dr. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307255735

Nombres del ciudadano: FRANCO BADUY JHON RENATO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: FRANCO CHAVEZ CARLOS SILVINO

Nombres de la madre: BADUY PALMA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-158-87898



183-158-87898

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00019937

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA No. 130531276-9

CIUDAD MANABI
 APELLIDOS Y NOMBRES POVEDA GARCIA FORTIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES CEVALLOS ANTONIO IZRAEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISION SANTA ANA 2004-11-07
 FECHA DE EXPIRACION 2004-11-07

1966-08-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA No. 130531276-9

CIUDAD MANABI
 APELLIDOS Y NOMBRES POVEDA GARCIA FORTIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES CEVALLOS ANTONIO IZRAEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISION SANTA ANA 2004-11-07
 FECHA DE EXPIRACION 2004-11-07

1966-08-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Antonio Poveda

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION NACIONAL ELECTORAL
 EMISION DE VOTACION, DUPLICADO, EMISION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
 130531276-9 024-0200

POVEDA CEVALLOS ANTONIO IZRAEL
 MANABI SANTA ANA
 SANTA ANA

1 Multa: 38,60 CostRep: 0 Tot.USD: 38,60
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 16
 5739911 08/08/2018 14:28:42

Vendido



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a

Antonio Poveda
 41 Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Antonio Poveda

Número único de identificación: 1305312769

Nombres del ciudadano: POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POVEDA GARCIA FORTUNATO

Nombres de la madre: CEVALLOS AURA MARIA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-158-87946



180-158-87946

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05436.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, written over a notary stamp. The signature is highly stylized and cursive. The notary stamp below the signature includes a small city skyline icon and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA".

00019939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

723

Número de Repertorio:

1417

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 723 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	COMPRADOR
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270408000	14229	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270487000	70018	COMPRAVENTA

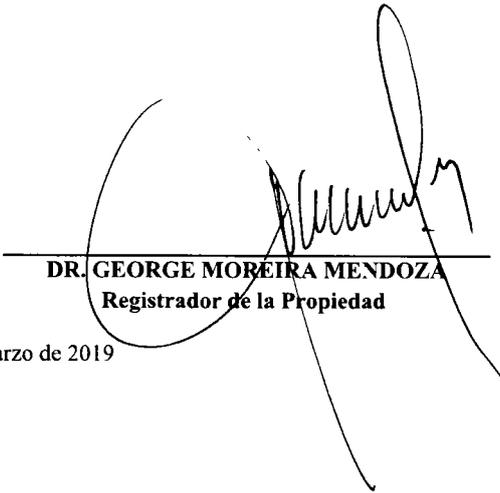
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de marzo de 2019