3270487000

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0302-018420

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Octubre de 2004 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 17 de Noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaria de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de Mayo el 07 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *100,00m. Calle planificada.*
Por atrás: *100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.*
Por el costado derecho: *178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor.*
Por el costado izquierdo: *185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma.*
Area total: *18.150,00 m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: ***2.026,10m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADUY: ***9.040,00m2.***
Frente: *155,00m. Actualmente Calle pública.*
Atrás: *151,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *60,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *60,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.*
Área total: *9.040,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***7.083,90m2.***
Frente: *90,00m. Calle pública.*
Atrás: *30,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.*
Costado Derecho: *178,70m. Calle planificada dejada por el vendedor.*
Costado izquierdo: *30,00m. Actual calle pública + ángulo hacia la derecha con 60,00m. + ángulo hacia atrás con 151,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Renato Franco Baduy.*
Área total: *7.083,90m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Julio 17 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

$ 66.704,74

RIF: 529618,00
9890563,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0065928

AUTORIZACION

No. 0302-018420

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JHON RENATO FRANCO BADUY,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

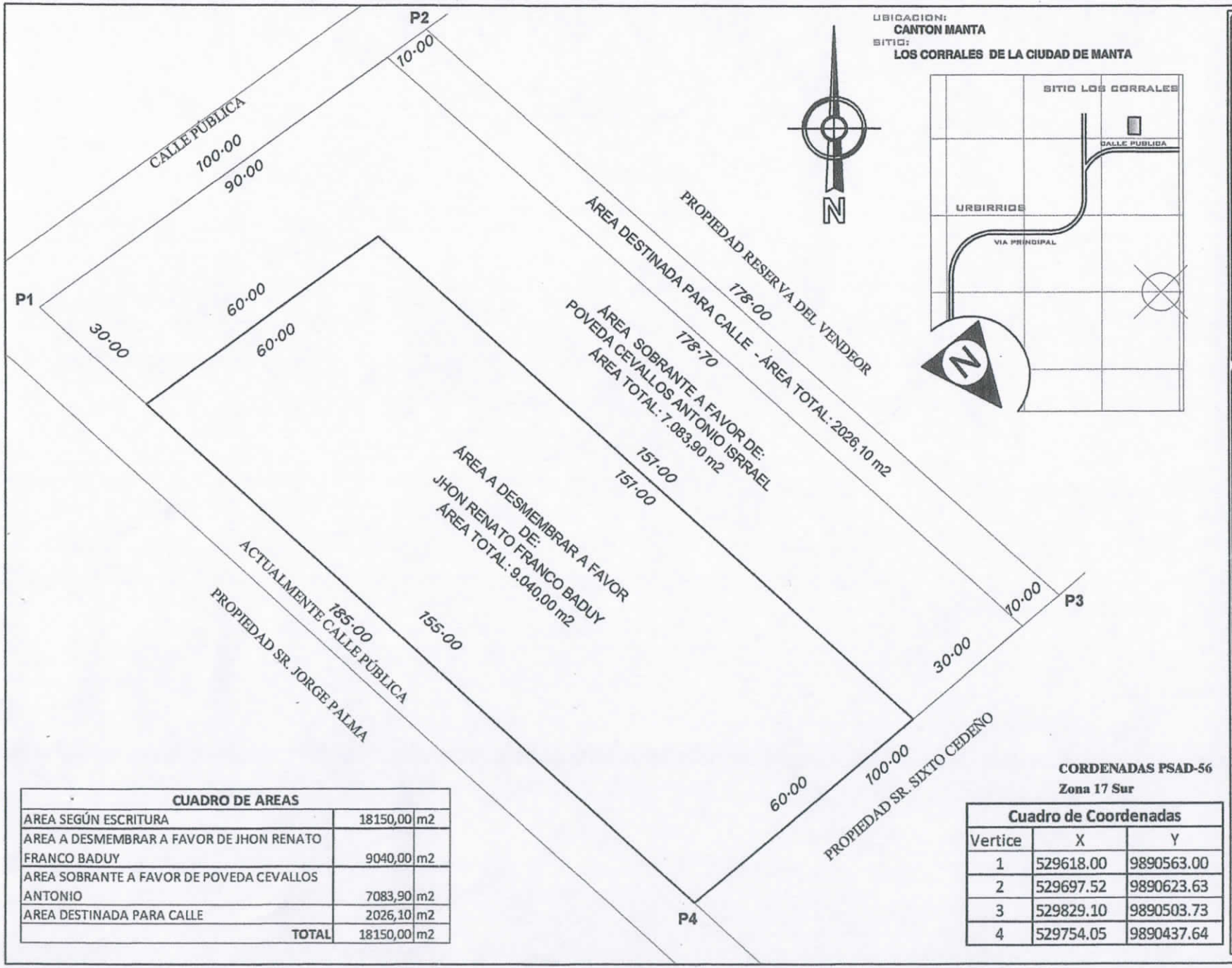
Frente: *155,00m. Actualmente Calle pública.*
Atrás: *151,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *60,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *60,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.*
Área total: *9.040,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



UBICACION:
CANTON MANTA
SITIO:
LOS CORRALES DE LA CIUDAD DE MANTA

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURA	18150,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADUY	9040,00	m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE POVEDA CEVALLOS ANTONIO	7083,90	m2
AREA DESTINADA PARA CALLE	2026,10	m2
TOTAL	18150,00	m2

CORDENADAS PSAD-56
Zona 17 Sur

Cuadro de Coordenadas		
Vertice	X	Y
1	529618.00	9890563.00
2	529697.52	9890623.63
3	529829.10	9890503.73
4	529754.05	9890437.64

REGISTROS INSTITUCIONALES:

PROPIETARIO: POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL

SITIO: LOS CORRALES

CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION

UBICACION: MANTA - ECUADOR

PROYECTO URBANO

RESPONSABILIDAD TECNICA:

Registro Senescyt 1016-2018-1721770

ESCALA: 1 : 1200

FECHA: JULIO - 2018

DIBUJO: RK

ARCHITECTS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733889

09/03/2018 10:36:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-27-04-08-000	18150,00	$ 21.507,75

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO LOS CORRALES TRAS URB. URBIRRIOS	2018	343078	733889

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	1305312769

09/03/2018 10:36:13 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,45	($ 0,39)	$ 6,06
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 69,51	($ 24,33)	$ 45,18
TOTAL A PAGAR			$ 51,24
VALOR PAGADO			$ 51,24
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

14229

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016395, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 12:10:25, la Ficha Registral Número 14229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270408000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3710	09/sep/2014	72.861	72.873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16	03/sep/2015	194	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990
Número de Inscripción: 1946
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3451
Folio Inicial:3.396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:3.399
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide:Por el frente trescientos veinte metros y calle publicaPor atras quinientos metros y terrenos de varios propietarios.Por un Costado setecientos treinta metros y terrenos del Sr. Raul Balseca.Y por el otro costado seiscientos cincuenta metros y terrenos de varios propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103524	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 JUL 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	27/jun/1988	3.044	3.046

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2406 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5265 Folio Inicial:8.949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Walter Alfredo Marin Sanchez, por los derechos que representa como Apoderado Especial del Sr. Ramon Alcibiades Solorzano Cedeño, según Poder Especial. Venden a favor de los Conyuges Sres. Antonio Isrrael Poveda Cevallos y Bella Cecilia Moreira Macias.Una extensión de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dieciocho mil ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000053476	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1458 Tomo:71

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3687 Folio Inicial:29.458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:29.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 12 JUL 2018 HORA: ----

COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3710 Tomo:182
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6695 Folio Inicial:72.861
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:72.873
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA..- Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa. del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[5 / 5] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: 24 DE MAYO **Número de Repertorio:** 7304 Folio Inicial:194
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:203
Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES.* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador.La Sra. BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal , esto es el 50% que le correspondia por ley, a favor del señor ANTONIO ISRRAEL POVEDA CEVALLOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 12 JUL 2018 HORA:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:25 del jueves, 12 de julio de 2018

A peticion de: MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFREDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 JUL 2018 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3270487000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: Sitio Los Corrales
calle: Tras Ciud. Urbirrios
Mz ____ lote ____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

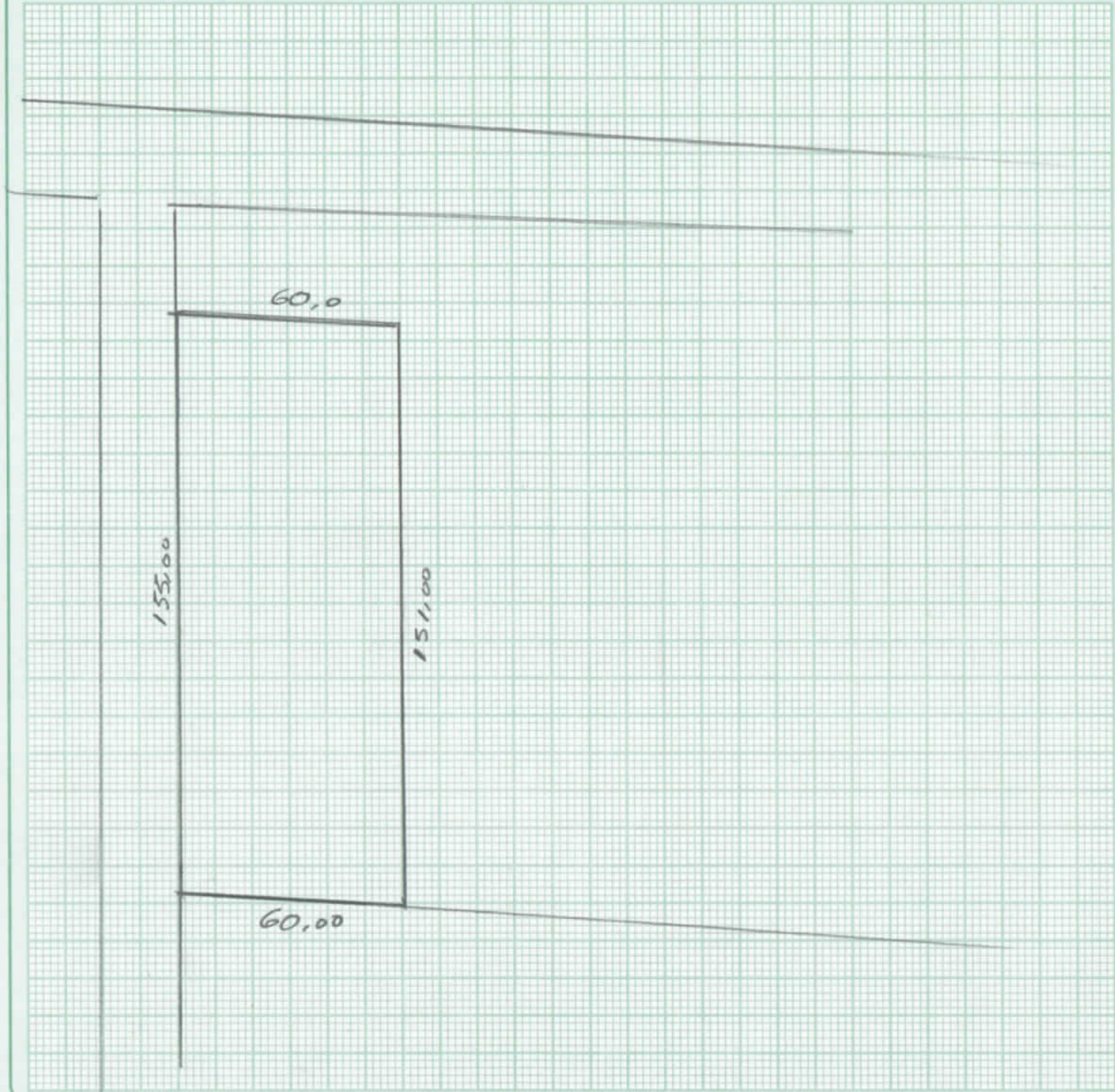
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 9040,00
(24) PERIMETRO: 420,00
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 155,00
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☑
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: –
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se desmembra del codigo 3270408 segun aut sub pun # 302-018420 de Fecha 17/07/18.

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 · Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	POVEDA CEVALLOS	ANTONIO ISRAEL			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	latillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito tundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____