



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015408, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:37:57, la Ficha Registral Número 69177.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2341628000
Fecha de Apertura: viernes, 21 de diciembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno, en el mismo que está ubicado en Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con Vía Manta-Portoviejo; POR ATRÁS: los mismos cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con Solorzano Pincay Carlos Francisco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad Particular. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312 19/jul./2018	61.072	61.087
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS	2313 19/jul./2018	61.088	61.099
COMPRA VENTA	ACLARATORIA.RATIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	2314 19/jul./2018	61.100	61.114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4200 21/dic./2018	113.902	113.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4769 Folio Inicial:61.072

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.087

Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una Sup. de Una cuadra Frente: Del P01 533860,00 : 9891311.00, P01, P02,110,00 con carretera Manta Quevedo, Atrás: P03, 533956.00, 9891460,00 P03, P04, 45.30, antigua línea del ferrocarril, P04, 533973,000 9891418,00, P04, P05, 25,00, antigua línea de ferrocarril, P05, 5339950,00, 9891408,00 , P05, P06, 56.30 antigua línea de ferrocarril, Costado Izquierdo: P06, 533969,06, 9891355,00 P06, P01,117,54 con propiedad de Leonardo Ponce

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha 08 JUL 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000042660	CASSIS USCOCOVICH CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2313
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4770 Folio Inicial:61.088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.099
Cantón Notaría: SUCRE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Linderos y Medidas de una propiedad. El Sr. Carlos Cassis Uscocovich, declara que en virtud a un lapsus deslizado en la escritura de Compraventa, celebrada a favor del Sr. Eduardo Rafael Mero Velásquez, de fecha 31 de Diciembre de 1993 ante el Notario Primero del Cantón Sucre, en cuanto se refiere al lindero del Costado Derecho, por lo que se procede a aclarar y Rectificar los mismos,, lo que de conformidad con el plano levantado para el efecto se determina con los siguientes linderos y medidas reales de la siguiente manera: Por el Norte: Con propiedad de Sra. Ana Bárbara Viuda de Franco de ciento cuarenta y un metros con sesenta y ocho centímetros, Por el Sur: con propiedad de Leonardo Ponce con ciento diez y siete metros con cincuenta y cuatro centímetros, por el Este: con antigua línea del ferrocarril, con cuarenta y cinco metros con treinta centímetros y tomando rumbo hacia el Oeste con veinte y cinco metros, léna del ferrocarril y toma rumbo hacia el Sur en línea recta con cincuenta y seis metros con treinta centímetros, línea del ferrocarril, Por el Oeste: con carretera Manta-Quevedo en ciento diez metros. Área total 13.713,64 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000042660	CASSIS USCOCOVICH CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2314
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4771 Folio Inicial:61.100
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.114
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración Ratificación y Rectificación: El Sr. Eduardo Rafael Mero Velásquez, manifiesta su libre y espontánea voluntad de aclarar , ratificar y rectificar las escrituras descritas en la cláusula anterior, ya que en la escritura detallada en el literal b, no se adjuntó la Certificación de Planeamiento Urbano del Cantón Manta , y que una vez que se volvió a realizar la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva rectificación de Medidas y linderos, y que de acuerdo al ARt. 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el -sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas: Por el Frente: Ciento once metros y lindera con Vía Manta-Portoviejo (carretera Manta-Quevedo) Por Atrás: Cuarenta y cinco metros



centímetros y lindera con propiedad particular, más veinticinco metros y lindera con propiedad particular, más cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular y calle pública, Por el Costado Derecho. ciento cuarenta y un metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Ocean Fish, y por el Costado Izquierdo: ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de Trece mil setecientos trece metros cuadrados, sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Así mismo manifiesta el Sr. Eduardo Rafael Mero Velásquez, que se exime al Notario y al Registrador de la Propiedad de toda responsabilidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE PROPIETARIO	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2313	19/jul./2018	61.088	61.099

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4200 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8509 Folio Inicial:113.902
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:113.917
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno, en el mismo que está ubicado en Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	19/jul./2018	61.072	61.087
COMPRA VENTA	2313	19/jul./2018	61.088	61.099
COMPRA VENTA	2314	19/jul./2018	61.100	61.114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:57 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: VELIZ DELGADO CARMEN TERESA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

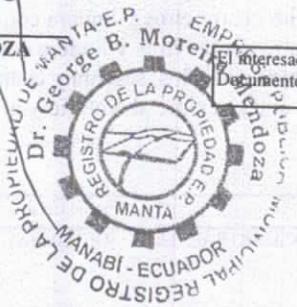
1311367559



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **08 JUL 2019** 10RA.

