

0000068341

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2580**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5358**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 09 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 09 de agosto de 2018 10:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251281000	09/08/2018 10:52:41	67456	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle pública; ATRÁS: 10,00 Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto COSTADO DERECHO: 16,00m Área Adjudicada al señor Cedeño Macías Álvaro Agustín; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2  
 Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios  
 Superficie del Bien: 160.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251265000	06/05/2018 14:34:05	66449	6608 22M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario. Por atrás los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada. Por el costado derecho ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García. y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarrea, teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios  
 Superficie del Bien: 6608 22M2  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes  
 Impreso por: lucia\_vinueza Administrador jueves, 9 de agosto de 2018 Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2580

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5358

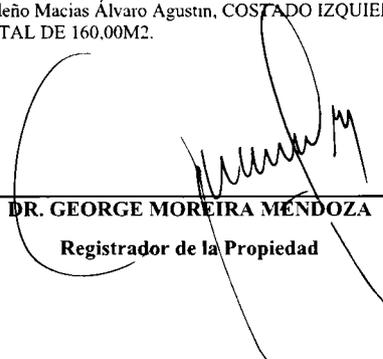
**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 09 de agosto de 2018

---

medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle pública, ATRÁS: 10,00 Área que se reserva el vendedor señor Alava Moreira Johan Filiberto COSTADO DERECHO: 16,00m Área Adjudicada al señor Cedeño Macias Álvaro Agustín, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2.

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ**  
**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

67456

0000068342

2018	13	08	05	P03715
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN  
A FAVOR DEL SEÑOR



**SANTANA MERO JORGE ARMANDO**

**CUANTÍA: USD. 1.891,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres (03) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO / Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en La Ciudadela Azteca, Manzana K Villa 15, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0995083139, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **SANTANA**

Juanita

**MERO JORGE ARMANDO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, tres, uno, uno, guion siete (131080311-7) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la Aurora, Manta, Teléfono: 0980239006, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-  
“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068343

derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor // **SANTANA MERO JORGE ARMANDO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, tres, uno, uno, guion siete (131080311-7), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contraer obligaciones, comparecen con el objeto de firmar la presente **Compraventa**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN** son propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y // linderos: **POR EL FRENTE: 76,00M**, lindera con actual calle pública dejada por el propietario. **POR ATRÁS: 76,00m** lindera con calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO: 87,00m**, lindera con propiedad de José García; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 87,00m**, lindera con Propiedad de Klever Saldarreaga con un **ÁREA TOTAL DE 6.608,22M2**. Inmueble // adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Mayo del 2.018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Junio del 2.018, con el número de inscripción 1822 y el número de repertorio 3736; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble



66449 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad a la Autorización número 272-8172(C), la Dirección De planificación y ordenamiento Territorial autorizan a **SANTANA MERO JORGE ARMANDO**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte del terreno adquirido del de mayor extensión de propiedad de Alava Moreira Johan Filiberto y Bailón Lucas Yessael Yurizan, ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui Del Cantón Manta con las siguiente medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m, calle pública; **ATRÁS:** 10,00 Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. **COSTADO DERECHO:** 16,00m Área adjudicada al señor Cedeño Macias Álvaro Agustín; **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m calle publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2.** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 71/100 (USD \$1.891,00)** que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran haberlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA. TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068344

recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexo, entre los que se encuentran servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por

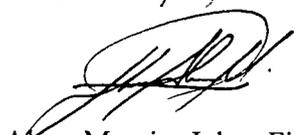
así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se

agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-**

Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-

(Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Afava Moreira Johan Filiberto

c.c. I31273819-6

Vendedor





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068345

*Yessael Bailón L.*  
f) Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan

c.c.131181084-8

Vendedora

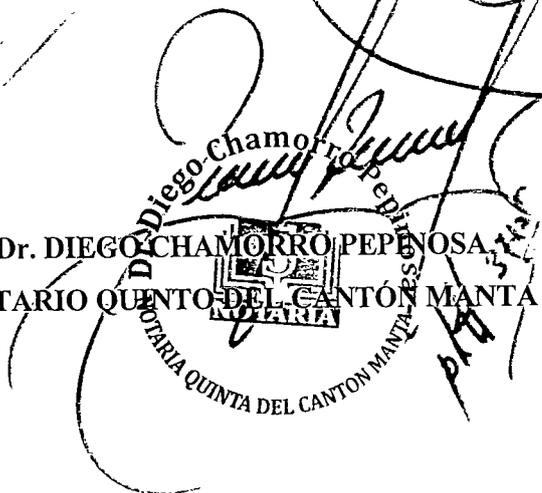
*JORGE SANTANA M*

f) Sr. Santana Mero Jorge Armando

c.c. 131080311-7

Comprador

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

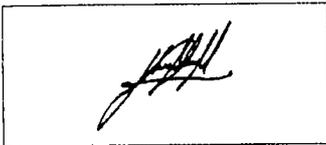


**PAGINA EN BLANCO**



0000068346

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN BERTOLINI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTANTA DEL CANTON MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-143-61339



186-143-61339

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131273819-6

CECULA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALAVA MOREIRA  
 JOHAN FILIBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 YESSAEL YURIZAN  
 BAILON LUCAS



IDENTIFICACION  
 INGENIERO  
 V21437442

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
 ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
 MANTA  
 27/11/1989  
 MANTA  
 2008-12-22



000883811

*J.P.L.*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 1 DE FEBRERO DE 2018

CNE  
 COMISION NACIONAL ELECTORAL

001 JUNTA No  
 001 - 270 NUMERO  
 1312738196 CEDULA

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
 SANTA ANA CANTÓN  
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA:



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 03 AGO 2018

Dr. Diego Chamorro Popinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CNE  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

IMP. IGM MJ



0000068347

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yessael Bailón L.

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURISAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAYACATA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-143-61372



187-143-61372

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



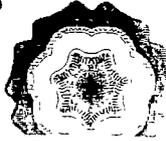
REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



No. 131181084-8

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOHAN FLIBERTO ALAVA MOREIRA



17 618 08 16 10M

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

EK33VA222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAILON MEDRANDA WILLIAM REYES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS CARREÑO SANDRA YURISA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-12-23  
FECHA DE EXPRACIÓN  
2026-12-23

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

Yessael Bailon L.

PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



008 JUNTA No.

008 - 308 NÚMERO

1311810848 CEDULA



BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Roxana Bailon  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 10M

Yessael Bailon L.  
1311810848

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 03 AGO 2018 .....

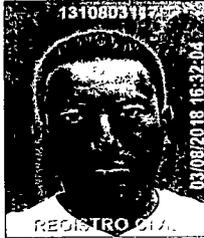
*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro-Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





0000068348

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



JORGE SANTANA M

Número único de identificación: 1310803117

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO JORGE A

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA MERO JULIO AGUSTIN

Nombres de la madre: MERO BELLO ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Notario: Diego Chamorro Pepinosa  
Notaría: NOTARIA ORIENTAL DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 188-143-61611



188-143-61611

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





JORGE SANTANA M 1310803117

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018 **CERTIFICADO PROVISIONAL** REGIONAL DE LEONARDO SUAREZ RODRIGUEZ CONSEJO NACIONAL ELECTORAL DELEGACION PROVINCIAL DE **MANABI**

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: **08/05/2018** No: **10878**

Certifico que la (el) ciudadana (o): **SNTANA MERO JORGE ARMANDO**

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: **131080311-7**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la: (a) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **03 ABR 2018**

*Diego Chamorro Perinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Perinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000068349



Ficha Registral-Bien Inmueble

66449



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017907, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 9:29:58, la FICHA Registral Número 66449.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251265000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018

Parroquia : FARQUI

Superficie del Bien: 6608.22M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario;Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada;Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García;y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarriaga , teniendo una superficie total de:SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463	06/may/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1463

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3044

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta;y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por Janra Rigua

Ficha Registral:66449

martes, 31 de julio de 2018 9:29

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Pag 1 de 2  
Fecha 31 JUL 2018 HORA: ---



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1822

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3736

Folio Inicial:47.264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:47.276

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:58 del martes, 31 de julio de 2018

A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 de JULIO de 2018

Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**      0000068350

No 0272-8172

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-65-000, en su totalidad conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:



MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 28 de Mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio del 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente:** 76,00m.- Lindera con actual Calle pública dejada por el propietario.
- Por atrás:** 76,00m – Lindera con Calle Planificada.
- Por el costado derecho:** 87,00m – Lindera con Propiedad de José García.
- Por el costado izquierdo:** 87,00m – Lindera con Propiedad de Klever Saldarreaga
- Área total:** 6608,22m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:      **NINGUNA.**

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLES PÚBLICAS:      1388,22m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO LUCAS JOSE CARLOS Y SRA LUCAS LUCAS NELLY MONSERRATE: 480,00m2.

- Frente:** 30,00m – Calle Publica
- Atrás:** 30,00m –Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.
- Costado Derecho:** 16,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho
- Costado izquierdo:** 16,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
- Área total:** 480,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS ALVARO AGUSTIN:      470,00m2.

- Frente:** 20,00m – Calle Publica
- Atrás:** 15,00m –Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.
- Costado Derecho:** 26,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
- Costado izquierdo:** Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 16,00m – Lindera con predio adjudicado al Sr. Jorge Armando Santana Mero; de este punto gira a la derecha con 5,00m, girando hacia el fondo con 10,00m – Lindera con Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto
- Área total:** 470,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA MERO JORGE ARMANDO:      160,00m2.

- Frente:** 10,00m – Calle Publica
- Atrás:** 10,00m –Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.
- Costado Derecho:** 16,00m - Área adjudicada al Sr. Cedeño Macías Álvaro Agustín
- Costado izquierdo:** 16,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
- Área total:** 160,00m2.

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 410,00m2.

**Área Sobrante N. 1**

- Frente:** 71,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
- Atrás:** 71,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.
- Costado Derecho:** 30,00m – Área adjudicada al Sr. José Carlos Delgado Lucas y Sra.
- Costado izquierdo:** 30,00m – Calle Publica
- Área total:** 2130,00m2.

**Área Sobrante N. 2**

- Frente:** 71,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
- Atrás:** 61,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.
- Costado Derecho:** Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 15,00m (Lindera con 10,00m con Sr. Jorge Armando Santana Mero) + 5,00m; de este punto gira hacia la izquierda con 10,00m hacia el fondo con 15,00m (Lindera con Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías).
- Costado izquierdo:** 30,00m – Calle Publica.
- Área total:** 1980,00m2.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y depositado al interesado

Manta, a ..... 03 AGO 2018 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**      **0000063351**

---

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m2, ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y **hasta la presente fecha no presenta sobre posición**".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, en todo caso de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representados gráficamente erróneos, a las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 19 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
R.O.Z



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **03 AGO 2018** .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinososa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Manta



## AUTORIZACION

N.- 272-8172(C)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SR. SANTANA MERO JORGE ARMANDO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Álava Moreira Johan Filiberto, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Calle Publica

**Atrás:** 10,00m –Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.

**Costado Derecho:** 16,00m - Área adjudicada al Sr. Cedeño Macías Álvaro Agustín

**Costado izquierdo:** 16,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, 19 de junio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.*

1

0000068352

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093549



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.  
ubicada INM URBANIZACION URBIROS AVENIDA 238 CALLE 303 /  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1891.71 MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 03 DE AGOSTO DEL 2018

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122583



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3251281000 INM URBANIZACION URBIRIOS CALLE 303 AVENIDA 238

Manta, tres de agosto del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



0000068353

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0154153

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Cartificación: 154153

Fecha: 31 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-25-12-81-000

Ubicado en: INM URBANIZACION URBIRIOS AVENIDA 238 CALLE 303

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
1312738196 ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1891,71
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1891,71</u>

Son: UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3251265000



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000105972

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMD. URBANIZACION URBIRIOS CALLE 238 AVE 303  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

583521

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 03/08/2018 09:42:09  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

~~VALIDO HASTA: jueves, 01 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-25-12-81-000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000068354

No. 68257



**COMPROBANTE DE PAGO**

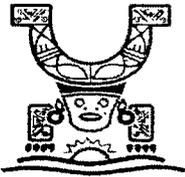
03/08/2018 11:48:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALL	CONTR	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-81-000	160,00	18	356990	68257
VENDEDOR							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA	INM URBANIZACION URBIROS AVENIDA 238 CALLE 303					
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	NA					
			CONCEPTO		VALOR		
			Impuesto principal		18,92		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,68		
			VALOR PAGAR		24,60		
			VALOR PAGADO		24,60		
			SALDO		0,00		

Dr. Diego Chamorro Peñosa  
 ALCABALAS MUNICIPALES  
 TARIFFA QUINTA DEL PAGO

EMISION: 03/08/2018 11:48:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T614148126
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
03/08/2018 10:54:55 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 818329240  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
3 AGO 2018

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000001955  
Fecha: 03/08/2018 10:55:09 a.m.

No. Autorización:  
0308201801176818352000120565030000019552018105512

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000053526

0000068355



20181308005P03715

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

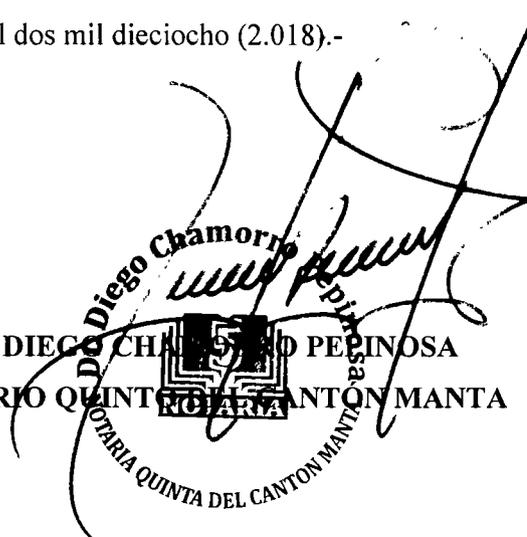


Escritura N°:	20181308005P03715						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2018, (16 25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310803117	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1891.00						

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



e otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN A** favor de **SANTANA MERO JORGE ARMANDO**.- Firmada y sellada en Manta, a los tres (03) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho (2.018).-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

0000068356

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2580**

**Número de Repertorio:**

**5358**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2580 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251265000	66449	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251281000	67456	COMPRAVENTA

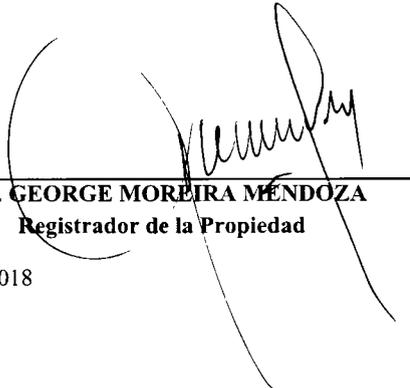
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago./2018

Usuario: lucta\_vinueza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 9 de agosto de 2018