

\$ 2.833.89

Smesace

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0272-8172

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-65-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 28 de Mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:**

**Por el frente:** 76,00m.- Linderos con actual Calle pública dejada por el propietario.  
**Por atrás:** 76,00m – Linderos con Calle Planificada.  
**Por el costado derecho:** 87,00m – Linderos con Propiedad de José García.  
**Por el costado izquierdo:** 87,00m – Linderos con Propiedad de Klever Saldarreaga  
**Área total:** 6608,22m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.**

**AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLES PÚBLICAS: 1388,22m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO LUCAS JOSE CARLOS Y SRA LUCAS LUCAS NELLY MONSERRATE: 480,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 30,00m – Calle Publica  
**Atrás:** 30,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.  
**Costado Derecho:** 16,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho  
**Costado izquierdo:** 16,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Área total:** 480,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS ALVARO AGUSTIN: 470,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 20,00m – Calle Publica  
**Atrás:** 15,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.  
**Costado Derecho:** 26,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Costado izquierdo:** Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 16,00m – Linderos con predio adjudicado al Sr. Jorge Armando Santana Mero; de este punto gira a la derecha con 5,00m, girando hacia el fondo con 10,00m – Linderos con Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto  
**Área total:** 470,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA MERO JORGE ARMANDO: 160,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m – Calle Publica  
**Atrás:** 10,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.  
**Costado Derecho:** 16,00m - Área adjudicada al Sr. Cedeño Macías Álvaro Agustín  
**Costado izquierdo:** 16,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A SOBRENTE QUE SE RESERVA EL Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA: 4110,00m<sup>2</sup>.**

**Área Sobrante N. 1**

**Frente:** 71,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 71,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.  
**Costado Derecho:** 30,00m – Área adjudicada al Sr. José Carlos Delgado Lucas y Sra.  
**Costado izquierdo:** 30,00m – Calle Publica  
**Área total:** 2130,00m<sup>2</sup>.

**Área Sobrante N. 2**

**Frente:** 71,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 61,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.  
**Costado Derecho:** Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 15,00m (Linderos en 10,00m con Sr. Jorge Armando Santana Mero) + 5,00m; de este punto gira hacia la izquierda con 10,00m, girando hacia el fondo con 15,00m (Linderos con Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías).  
**Costado izquierdo:** 30,00m – Calle Publica.  
**Área total:** 1980,00m<sup>2</sup>.



\$ 3.840.00  
2.171.20

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m2, ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 19 del 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
R.O.Z





## AUTORIZACION

N.- 272-8172(A)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SR. DELGADO LUCAS JOSE CARLOS Y SRA. LUCAS LUCAS NELLY MONSERRATE**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Álava Moreira Johan Filiberto, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 30,00m – Calle Publica

**Atrás:** 30,00m –Área que se reserva el vendedor Sr. Álava Moreira Johan Filiberto.

**Costado Derecho:** 16,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho

**Costado izquierdo:** 16,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

**Área total:** 480,00m<sup>2</sup>.

Manta, 19 de junio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.*



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**66449**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013445, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 14:13:10, la Ficha Registral Número 66449.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251265000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 6608.22M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario;Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada;Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García;y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarrega , teniendo una superficie total de:SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463 06/may/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822 06/jun/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1463 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3044 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta;y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)		

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta.El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

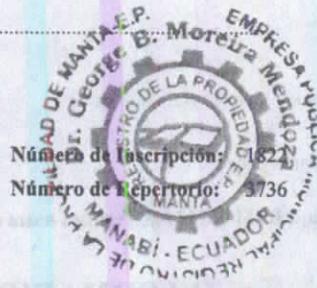
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:10 del jueves, 07 de junio de 2018

A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN FIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Número de inscripción: 1822  
Número de Repertorio: 3736

Tomo:  
Folio Inicial:  
Folio Final:

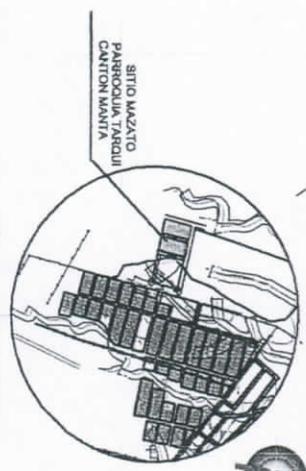
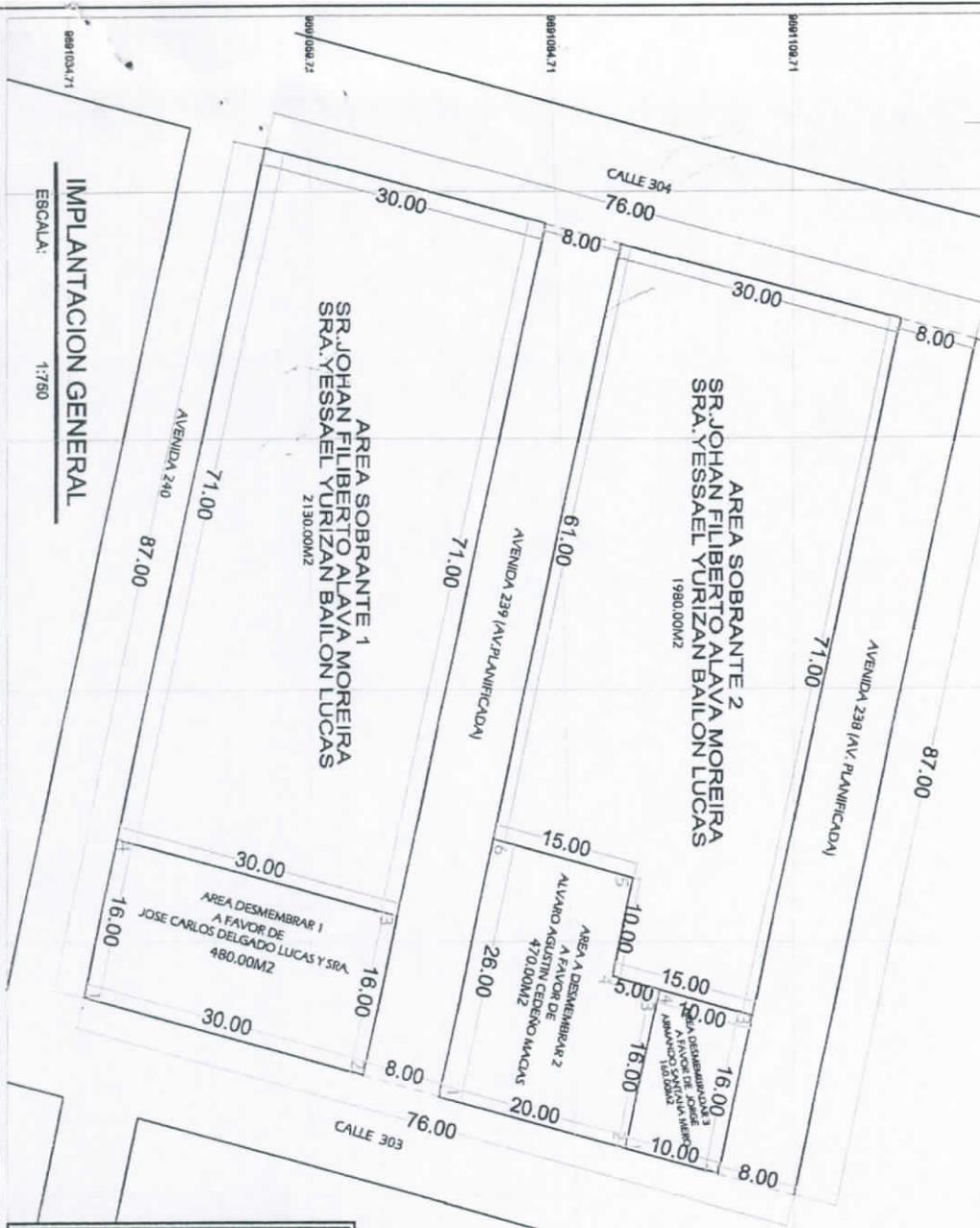


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



53026.74  
53051.74  
53076.74  
53101.74  
53126.74  
53151.74  
53176.74



UBICACION GENERAL  
ESCALA: REFERENCIAL

COORDENADAS WGS 84	
AREA A DESMEMBRAR 1	
Parcela	Area
1	9891036.27
2	9891065.28
3	9891088.74
4	9891039.75
AREA A DESMEMBRAR 2	
Parcela	Area
1	9891072.99
2	9891082.31
3	9891085.79
4	9891080.98
5	9891083.13
6	9891078.84
AREA A DESMEMBRAR 3	
Parcela	Area
1	9891082.31
2	9891101.97
3	9891105.45
4	9891085.79

CUADRO DE AREAS	
AREA A DESMEMBRAR 1	480.00M2
AREA A DESMEMBRAR 2	470.00M2
AREA A DESMEMBRAR 3	160.00M2
AREA SOBROANTE 1	2130.00M2
AREA SOBROANTE 2	1980.00M2
AREA DE VIAS	1388.22M2
AREA TOTAL	6608.22M2

PROPIETARIOS:  
**SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA**  
**SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS**

ELABORADO: **Arq. Pilar Santana**

FECHA: **JULIO-2018**  
LÁMINA: **UNICA**  
CONTENIDO: **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

ESCALA: **INDICADA**  
FORMATO: **A4**

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1:750

Arq. Pilar Santana  
Agrupada  
Reg. 0.2.5.201  
AÑO: PILAR SANTANA V.  
Reg. Pw: SEIESOT/1006-02-7885



