Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729365

28/02/2018 09:55:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-17-07-03-000	10649,27	$ 532.463,50

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
P.SANTA MARIANITA SITIO LOMA DE JOME	2018	341737	729365

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	1304145335

28/02/2018 09:55:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,21	($ 0,22)	$ 2,99
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,54	($ 9,82)	$ 14,72
TOTAL A PAGAR			$ 17,71
VALOR PAGADO			$ 17,71
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA

4170724.

$40

4170724

~~425970~~ 80

347.548,80

El predio presente pendiente de 30°-45° Desendente.

25/07/18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
23251

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016753, certifico hasta el dia de hoy 17/07/2018 11:30:10, la Ficha Registral Número 23251.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4170703000
Fecha de Apertura: martes, 10 de agosto de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO JOME

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Partiendo del Costado Derecho al Izquierdo con ciento cincuenta y tres metros y linderando con área de protección de la vía a Santa Marianita. POR LA PARTE DE ATRAS: Partiendo del Costado Derecho al Izquierdo en línea irregular con quince metros setenta y seis centímetros mas cuarenta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros mas cuarenta y nueve metros tres centímetros mas cincuenta metros veintiocho centímetros, de aquí gira hacia el frente con cincuenta y cinco metros diez centímetros, de este punto gira a la izquierda en línea irregular hasta topar con el costado izquierdo con cincuenta y tres metros noventa y tres centímetros mas cincuenta metros ochenta y dos centímetros.Por EL COSTADO DERECHO: partiendo del área de protección hacia la derecha con setenta y cuatro metros y linderando con área adjudicada a Rebeca Eugenia Loaiza Santana de este punto formando un ángulo interno de ciento cuatro grados hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con noventa y dos metros y linderando con propiedad del Sr. Humberto Castaño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ochenta y cuatro metros setenta y tres centímetros y linderando con área adjudicada al Ingeniero Ángel Vélez Menéndez. Predio que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1309	29/jul/2003	3,423	3,429
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1064	14/jun/2004	13.457	13.466
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2091	14/jul/2017	54.713	54.729
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2199	26/jul/2017	57.667	57.690
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2880	19/sep/2017	75.081	75.097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86	05/ene/2018	2.273	2.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125	09/abr/2018	29.082	29.099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de julio de 2003 — Número de Inscripción: 1309 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 3073 — Folio Inicial:3.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:3.429
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 17 JUL 2018 HORA: ----

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución: martes, 16 de julio de 2002

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01622. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona Loma de Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 4,0470 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000020064	LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 2004 — Número de Inscripción: 1064 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2404 — Folio Inicial:13.457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:13.466

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Srta. Rebeca Eugenia Loaiza Santana., Soltera, debidamente representada por la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, en calidad de Agente Oficiosa., sobre un predio ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.Predio que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000017133	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000020064	LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1309	29/jul/2003	3.427	3.429

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de julio de 2017 — Número de Inscripción: 2091 — Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 4796 — Folio Inicial:54.713

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:54.729

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana,representada por el Sr. César Gonzalo Loaiza Santana, acepta compraventa que fué hecha por intermedio de su agente oficioso Sra. Rosa Virginia Santana Párraga, que fué inscrita el 14 de Junio del 2004. Y compraventa de una parte de un predio ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente 44.43 metros, área de protección vía Santa Marianita, Por Atrás 34.50 metros propiedad particular, Por el

Empresa Pública Municipal
Fecha: 17 JUL 2017 HORA:

Costado Derecho 74,00 metros Rebeca Loaiza Santana, Por el Costado izquierdo 115,20 metros área que se reserva Rebeca Loaiza Santana, con una área total de TRES MIL METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (3.000,75 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	1304145335	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1710428663	HERRERA CELI OSCAR EFREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de julio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2199
Número de Repertorio: 5136

Tomo:
Folio Inicial:57.667
Folio Final:57.690

(2)

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por el Sr. César Gonzalo Loaiza Santana, acepta compraventa sobre predio ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, y Compraventa de parte de lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome. Área: 1.000,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	1304145335	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1064	14/jun/2004	13.457	13.466

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2880
Número de Repertorio: 7058

Tomo:
Folio Inicial:75.081
Folio Final:75.097

(3)

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Área total: 5.648,83m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304145335	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 JUL 2018 HORA:

4

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1064	14/jun/2004	13.457	13.466

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 86 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 137 Folio Inicial:2.273

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.289

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302302390	CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304145335	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1125 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2382 Folio Inicial:29.082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:29.099

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTATerreno ubicado en el sitio Jome de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta. con un área total de 1.960,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303485811	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304145335	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:10 del martes, 17 de julio de 2018

A peticion de: SANTANA ALVIA FRANCISCO FELIX

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 17 JUL 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 JUL. 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0317-08507

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE.

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de propiedad de la Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, ubicado en el sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4170703000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Diciembre de 2003 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 14 de Junio de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *Partiendo del costado derecho al izquierdo con 153,00m. Linderando con área de protección de la vía a Santa Marianita.*

Por la parte de atrás: *Partiendo del costado derecho al izquierdo en línea irregular con 15,76m. Más 45,45m. Más 49,03m. Más 50,28m. De aquí gira hacia el frente con 55,10m., de este punto gira a la izquierda en línea irregular hasta topar con el costado izquierdo con 53,93m., más 50,82m.*

Por el costado derecho: *Partiendo del área de protección hacia la derecha con 74,00m., y linderando con área adjudicada a Rebeca Eugenia Loaiza Santana de este punto formando un ángulo interno de ciento cuatro grados hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 92,00m., y linderando con propiedad del Sr. Humberto Castaño.*

Por el costado izquierdo: *En 84,73m., y linderando con área adjudicada al Ing. Angel Vélez Menéndez.*

Área total: *20.498,85m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5 lotes con: ***11.810,13m2.***

1.- *A favor de Oscar Efrén Herrera Celi, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de Julio de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de Julio de 2017. Con 3.000,75m2.*

2.- *A favor de Agustín Antonio Navia Cedeño, Autorizada en la Notaria Primera de Jaramijò el 13 de Julio de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 26 de Julio de 2017. Con 1.000,00m2.*

3.- *A favor de Agustín Antonio Navia Cedeño, Autorizada en la Notaria Primera de Jaramijò el 18 de Septiembre de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 19 de Septiembre de 2017. Con 5.648,83m2.*

4.- *A favor de Simón Bolívar Cevallos Vélez, Autorizada en la Notaria Primera de Jaramijò el 29 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 05 de Enero de 2018. Con 200,00m2.*

5.- *A favor de Agustín Antonio Navia Cedeño, Autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 06 de Abril de 2018 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 09 de Abril de 2018. Con 1.960,55m2.*

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE AGUSTIN ANTONIO NAVIA CEDEÑO: ***8.688,72m2.***

Frente: *52,07m. Area de protección Vía Santa Marianita.*

Atrás: *38,28m. + 49,03m. + 45,45m. +15,76m. + 57,50m. Propiedad particular.*

Costado Derecho: *115,20m. Propiedad de Oscar Efrén Herrera Celi.*

Costado izquierdo: *173,12m. Propiedad de Agustín Navia Cedeño.*

Área total: *8.688,72m2.*

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 24 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066227

AUTORIZACION

No. 0317-08507

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. AGUSTIN ANTONIO NAVIA CEDEÑO,*** *para que celebre escritura del remanente del terreno de propiedad de la Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, ubicado en el sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *52,07m. Area de protección Vía Santa Marianita.*
Atrás: *38,28m. + 49,03m. + 45,45m. +15,76m. + 57,50m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *115,20m. Propiedad de Oscar Efrén Herrera Celi.*
Costado izquierdo: *173,12m. Propiedad de Agustín Navia Cedeño.*
Área total: *8.688,72m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 24 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6)

ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	41	707	24	000

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MARIANITA
calle _____
_____ Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
(19) ☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

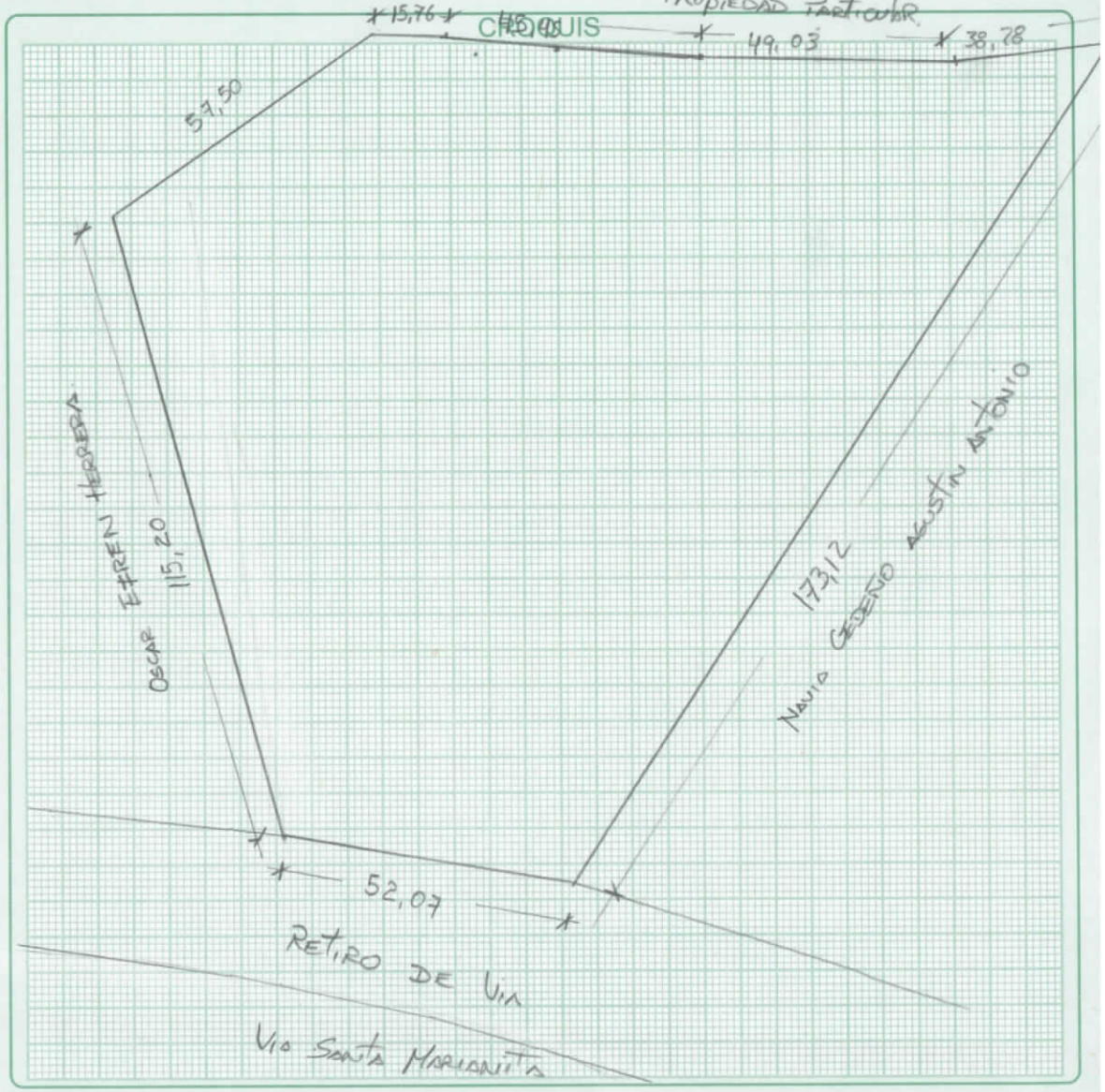
(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	8688,72
(24)	PERIMETRO	596,41
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	52,07
(26)		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION Nº 0317-08507 DE la clave 4170703000

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	LOIZA SANTANA REBECA EUGENIA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	latillo industrial o tapia	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja)	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53	68	83	98	113	128	143	158	173	188	203	218	233	248	263	278
1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.

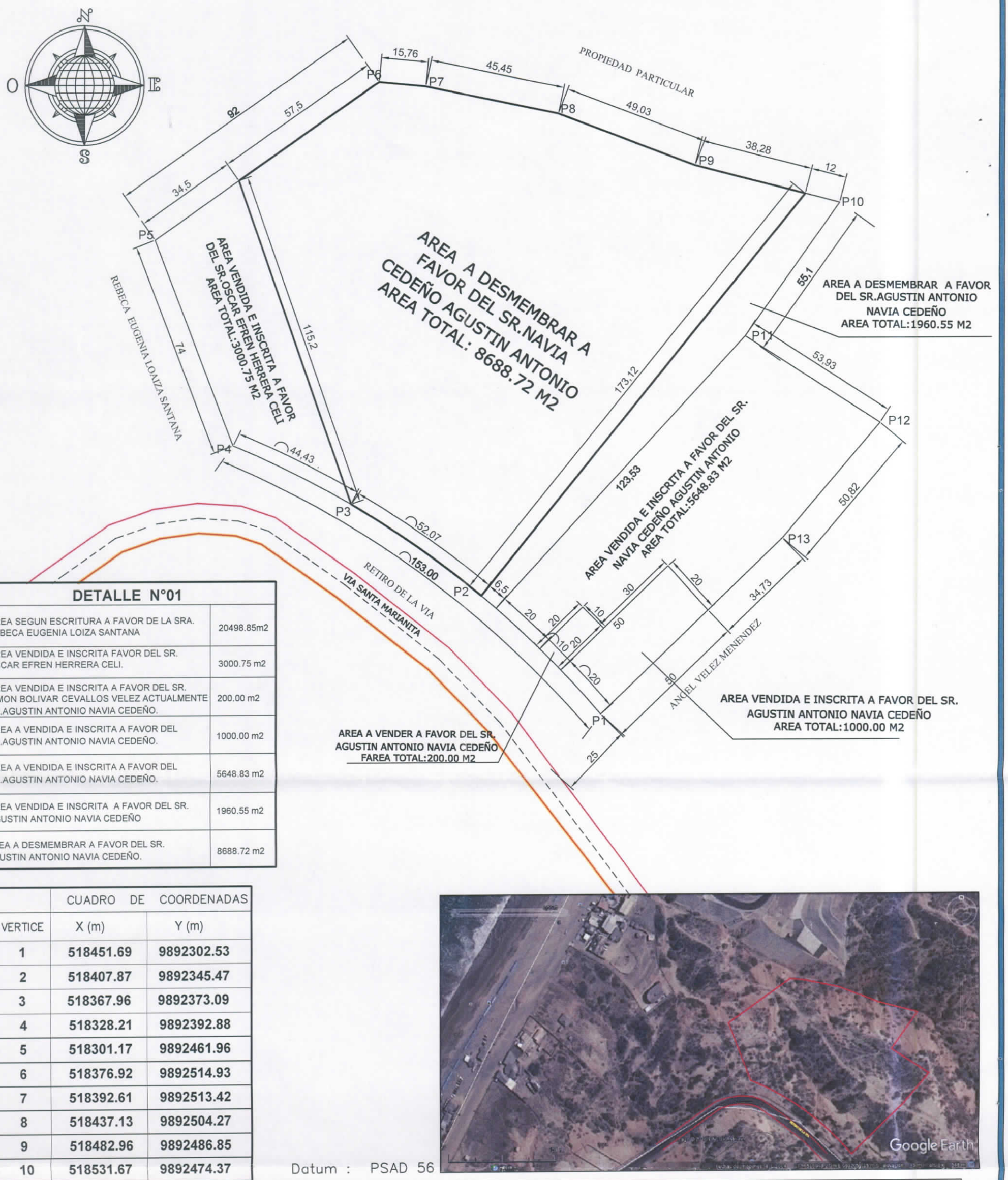
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. REBECA EUGENIA LOIZA SANTANA	20498.85m2
AREA VENDIDA E INSCRITA FAVOR DEL SR. OSCAR EFREN HERRERA CELI.	3000.75 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. SIMON BOLIVAR CEVALLOS VELEZ ACTUALMENTE SR.AGUSTIN ANTONIO NAVIA CEDEÑO.	200.00 m2
AREA A VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.AGUSTIN ANTONIO NAVIA CEDEÑO.	1000.00 m2
AREA A VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.AGUSTIN ANTONIO NAVIA CEDEÑO.	5648.83 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. AGUSTIN ANTONIO NAVIA CEDEÑO	1960.55 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AGUSTIN ANTONIO NAVIA CEDEÑO.	8688.72 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518451.69	9892302.53
2	518407.87	9892345.47
3	518367.96	9892373.09
4	518328.21	9892392.88
5	518301.17	9892461.96
6	518376.92	9892514.93
7	518392.61	9892513.42
8	518437.13	9892504.27
9	518482.96	9892486.85
10	518531.67	9892474.37
11	518499.99	9892429.28
12	518545.43	9892400.23
13	518512.61	9892361.43

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOMA DE JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA.REBECA EUGENIA LOIZA SANTANA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA.REBECA EUGENIA LOIZA S.

PROYECTO :

ING.SIMON CEVALLOS VELEZ.
REG.PROF M-01-13-1014

ESCALA

1 ---------- 1750

CLAVE CATASTRAL :

4170703000

LAMINA :

01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : JULIO - 2018

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA