



15-35-60
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3270610000
 3270602



Ficha Registral-Bien Inmueble

7914



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015306, certifico hasta el día de hoy 29/06/2018 15:52:56, la Ficha Registral Número 7914.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270602000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien: 1.0000 Has
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

29/07/18
 04
 INSI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E. POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W. POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E. Sup. 1.0000 Has.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1158 27/jun/2003	6.716	6.720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 26/ago/2008	33.554	33.560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582 30/nov/2016	83.120	83.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

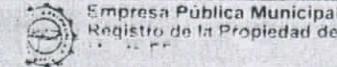
Inscrito el : viernes, 27 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 1158 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2602 Folio Inicial: 6.716
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 6.720
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 16 de abril de 2001

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO L.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18
ADJUDICATARIO	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2340 Tomo: 58
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4590 Folio Inicial: 33.554

Fecha: 29 JUN 2018 HOR

2,000.00



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 33.560

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312200304	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6.716	6.720

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3582

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7175

Folio Inicial: 83.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 83.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macias Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de venta del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6.716	6.720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:56 del viernes, 29 de junio de 2018

A petición de: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA-EP
Fecha: 29 JUN 2018 HORA: _____

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-06-02-000	8486,42	\$ 84.864,20	SITIO LOS CORRALES	2017	354796	1267872
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL		1301209928	Costa Judicial			
27/06/2018 10:08:34 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta						
CANCELADO						
Fecha: _____ Hora: _____						
				Interes por Mora	\$ 59,00	\$ 59,00
				MEJORAS 2011	\$ 11,63	\$ 11,63
				MEJORAS 2012	\$ 18,46	\$ 18,46
				MEJORAS 2013	\$ 52,28	\$ 52,28
				MEJORAS 2014	\$ 55,21	\$ 55,21
				MEJORAS 2015	\$ 5,20	\$ 5,20
				MEJORAS 2016	\$ 1,82	\$ 1,82
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,43	\$ 33,43
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 169,73	\$ 169,73
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 29,70	\$ 29,70
				TOTAL A PAGAR		\$ 436,46
				VALOR PAGADO		\$ 436,46
				SALDO		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1536627925729
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





AUTORIZACION

No.0298

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MOREIRA CEVALLOS SILVIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 10,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Derecho: 20,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Calle Publica
Área: 200,00 m²

Manta, Julio 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0298

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, el mismo que posee un área total de 10.000,00 m² (1Ha.).

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.000,00 m² (1,00 Ha), (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Junio del 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de Septiembre del 2001)

Norte: 200,00 m MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
Sur: 200,00 m JAIME ESTRADA
Este: 50,00 m JAIME ESTRADA
Oeste: 50,00 m JORGE PICO
Área: 10000,00 m²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (2 LOTE) 400,00 M²

- Macías Parraga Mariela Jahaira 200,00 m²
- Ferrín Fienco Gladys Yolanda 200,00 m²

3.- AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 1.113,58 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA CEVALLOS SILVIA 200,00 M²

Por el frente: 10,00 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 10,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Derecho: 20,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Calle Publica
Área: 200,00 m²

5.- AREA SOBRANTE 8.286,42 M²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- Según memorando N° 0626-DACRM-JCM-16 de fecha 31 de Agosto del 2016 en la que indica "...Código catastral N° 3270602000 se constató que este código consta con un área de terreno de 9800.00 m², ingresada al catastro a nombre de los señores MARTINEZ SOSA SIXTO Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA, quienes han venido pagando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente para realizar el trámite solicitado en su dependencia..."

Manta, Julio 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALDR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPHALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTRILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio SITIO LOS COENLES
 calle _____
 Mz _____ lote _____

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAYA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

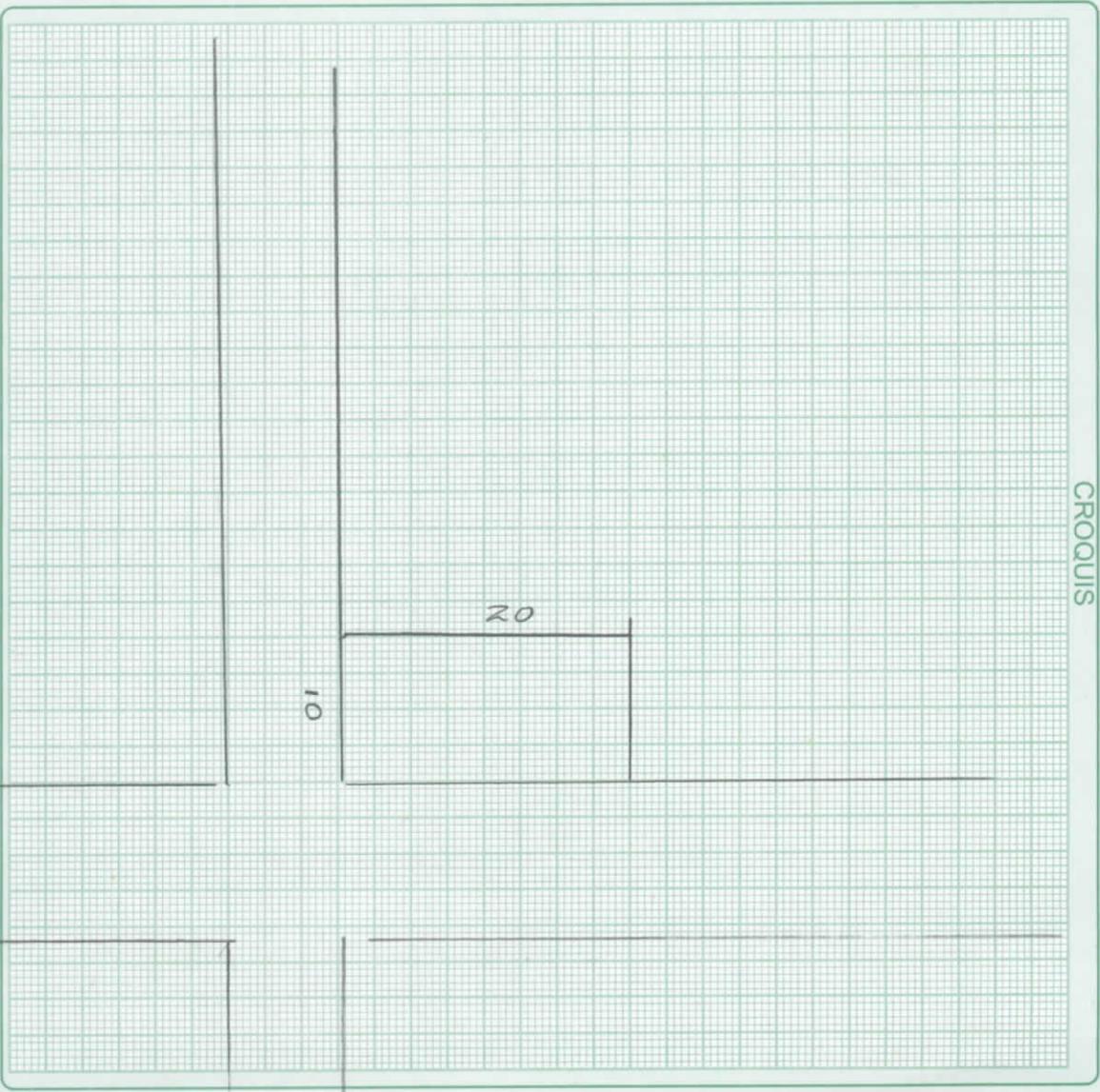
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (en ordenes)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desm. del código 3220602 según AUT sub PUN # 298 de Fedla 10/09/18

