

00000690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 27

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 51

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de enero de 2019 12:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313416859	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270602000	03/10/2008 0.00:00	7914	1.0000 Has	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E. POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200,00 M. R. N 62-00W. POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E. Sup. 1.0000 Has.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 1.0000 Has

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270610000	03/01/2019 12:09.49	69236	200,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales del cantón Manta, provincia de Manabí dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. Con una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 200,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie de DOSCIENTOS METROS

Impreso por: yessena_parrales

Administrador

jueves, 3 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 27

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 51

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00000691



Factura: 003-003-000006737

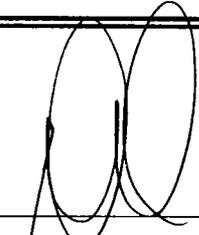
20181308003P02952

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02952						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800086977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313416859	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2000 00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00000692

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02952
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y
MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
A FAVOR DE
SILVIA PATRICIA MOREIRA CEVALLOS
CUANTÍA: USD. \$ 2.000,00
(DI 2 COPIAS)
P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve siete guion siete (080008697-7) y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve,

nueve, dos, guion ocho (130120992-8), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0980476261, correo electrónico: magyesmeralda20@gmail.com; dirección: Manta, calle 13 y avenida 18; y, **DOS.-** La señora **SILVIA PATRICIA MOREIRA CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, uno, seis, ocho, cinco, guion nueve (131341685-9), por sus propios derechos, de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0992084437, correo electrónico: crisga_11bela@hotmail.com; dirección: Manta, calle 110 y avenida 112; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS,**

00000693



a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “VENDEDORES”; y, por otra parte la señora **SILVIA PATRICIA MOREIRA CEVALLOS**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente “COMPRADORA”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil tres consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1158, la escritura pública de Protocolización de Providencia de Adjudicación, de fecha de Resolución dieciséis de Abril del dos mil uno, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil uno, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario I.N.D.A., a favor de los señores MARIA LINA CEDEÑO RIVAS Y SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA (casados entre sí). Un inmueble ubicado en el sitio **LOS CORRALES** del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL NORTE: Lote de María Lina Cedeño Rivas en 200,00 M.R.S. 62-00E.; POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200,00 M.R. N. 62-00W; POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M.R.S. 28-00 W. ; y POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M.R.N. 28-00 E. Con una superficie de 1.0000 HAS. Encontrándose libre de todo gravamen.-** **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados y por medio de

Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados,** ya que por ser adjudicado por más de cinco años no necesita previa Autorización de venta del M.A.G.A.P.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre los contratantes es de \$ **2.000,00** que el vendedor declara tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

00000694

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 131341685-9

MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA

MANABI/MANTA/MANTA

25 JULIO 1989

FECHA DE NACIMIENTOS 0376 01376 F

REG CIVIL 004

MANABI MANTA

MANTA DE DESCRIPCION 1990



Patricia Cevallos
FIRMA C. CEDULADO

ECUATORIANA***** E3333V2222

SOLTERO IND DACT

PRIMARIA ESTUDIANTE

VICTOR HUGO MOREIRA CEDENO PROF.OCCUP

MARIA MERCEDES CEVALLOS V

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 28/09/2007

28/09/2019 EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FIRMA No. PV Mnb 0171540



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNEI
CORPORACION NACIONAL ELECTORAL

015 JUNTA No

015 - 380 NÚMERO

1313416859 CÉDULA

MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA CANTÓN ZONA 1

ELOY ALFARO PARROQUIA



CNEI
CORPORACION NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Joselyne M.

F. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP. IGM. M.J



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313416859

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VICTOR HUGO MOREIRA CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LILIA MERCEDES CEVALLOS VILLIGUA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-183-30695



180-183-30695

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 16 02 438 07

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PATRON COSTANERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOSA HERIBERÍA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-17

V33331222



900541587



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00000695

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080008697-7



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ SOSA
SIXTO DANIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
BOLIVAR
 FECHA DE NACIMIENTO **1941-07-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA LINA
CEDEÑO RIVAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800086977

Nombres del ciudadano: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: MARTINEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOSA HERIBERTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-183-30623



182-183-30623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000696

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

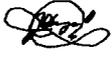
E344311444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULLADO



00055082



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130120992-E



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO RIVAS
MARIA LINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SIXTO DANIEL
MARTINEZ SOSA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301209928

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-183-30734



187-183-30734

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000697

No. 120041



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

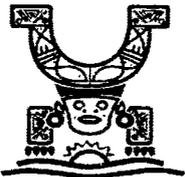
COMPROBANTE DE PAGO

19/12/2018 10 44 28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-06-10-000	200,00	2000,00	396790	120041
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	SITIO LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2,98		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,98		
1313416859	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	S/N	VALOR PAGADO		3,98		
			SALDO		0,00		

EMISION: 19/12/2018 10:44:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

T417198436

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00000698



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000102030

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 579654
 NOMBRES: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N GO: 579654
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 09/07/2018 11:43:29

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



~~VALIDO HASTA: domingo, 07 de octubre de 2018~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3270602000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00000699

No. 120040



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

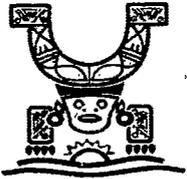
COMPROBANTE DE PAGO

19/12/2018 10:44:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-06-10-000	200,00	2000,00	396789	120040
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	SITO LOS CORRALES	Impuesto principal		20,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26,00		
1313416859	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	S/N	VALOR PAGADO		26,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 19/12/2018 10:44:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 CANCELADO T1434680953	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal de Internet del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



00000700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125585



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDENO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de DICIEMBRE de 2018
VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3270610000 SITIO LOS CORRALES



0152288

00000701

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098212



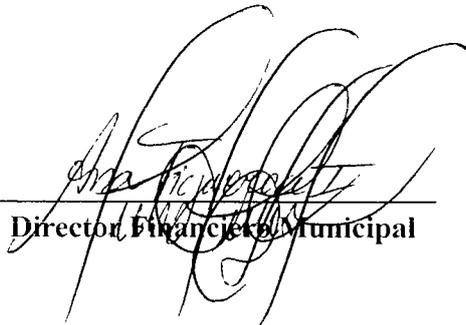
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CEDEÑO RIVAS MARIA LINA
ubicada SITIO LOS CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2000.00 DOS MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

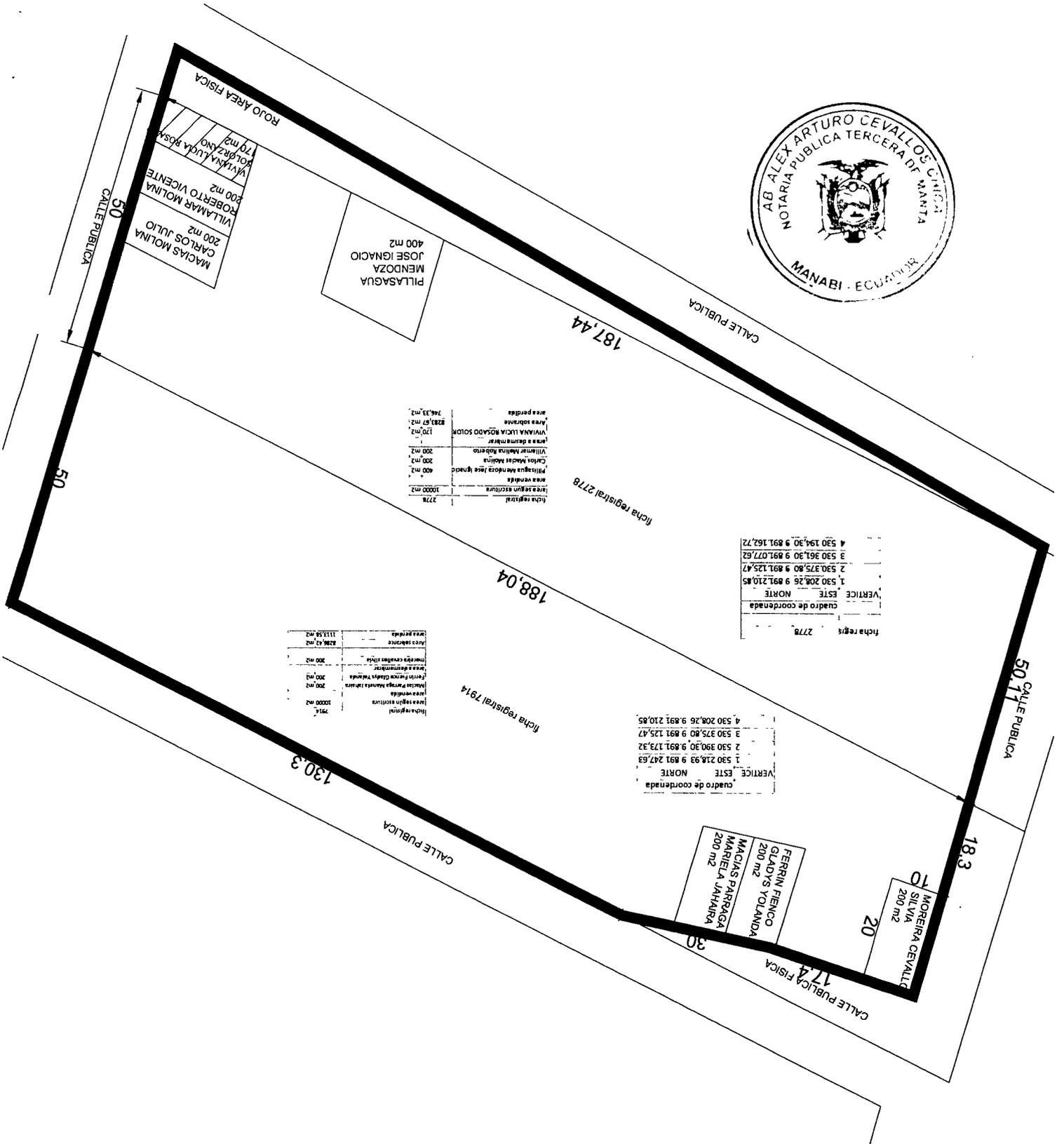
Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiera Municipal

00000702



fecha registra	2778
area vendida	10000 m2
Pillaguá Mendoza / José Ignacio	400 m2
Chilón, Macías Andriana	200 m2
Villalón, Matina Roberto	200 m2
area a desamortizar	120 m2
area sobre LITONIA MOSAICO SOLON	8283,67 m2
area perdida	746,33 m2

cuadro de coordenada	NORTE
1	530 208,26 9 891,210,85
2	530 375,80 9 891,125,47
3	530 361,30 9 891,077,62
4	530 194,30 9 891,162,72
fecha registra	2778

fecha registra	7914
area vendida	10000 m2
Macías Parraza	200 m2
Macías Parraza Mariana	200 m2
Macías Parraza Claudia	200 m2
area a desamortizar	200 m2
area perdida	1133,39 m2

cuadro de coordenada	NORTE
1	530 218,93 9 891,247,63
2	530 390,30 9 891,173,32
3	530 375,80 9 891,125,47
4	530 208,26 9 891,210,85
fecha registra	2778

FERRIN PIENCO
200 m2
GLADY S YOLANDA
200 m2
MACIAS PARRAZA
200 m2
MARIELA JAHAIRA
200 m2

MOREIRA CEVALLO
10 SILVIA
200 m2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00000703

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0298

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, el mismo que posee un área total de 10.000,00 m² (1Ha.).*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.000,00 m² (1,00 Ha), (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Junio del 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de Septiembre del 2001)

Norte: 200,00 m MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
Sur: 200,00 m JAIME ESTRADA
Este: 50,00 m JAIME ESTRADA
Oeste: 50,00 m JORGE PICO
Área: 10000,00 m²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (2 LOTE) 400,00 M²

- Macías Parraga Mariela Jahaira 200,00 m²
- Ferrin Fienco Gladys Yolanda 200,00 m²

3.- AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 1.113,58 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA CEVALLOS SILVIA 200,00 M²

Por el frente: 10,00 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 10,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Derecho: 20,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Calle Publica
Área: 200,00 m²

5.- AREA SOBRANTE

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- Según memorando N° 0626-DACRM-JCM-16 de fecha 31 de Agosto del 2016 en la que indica "...Código catastral N° 3270602000 se constató que este código consta con un área de terreno de 9800.00 m², ingresada al catastro a nombre de los señores MARTINEZ SOSA SIXTO Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado en su dependencia..."

Manta, Julio 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



00000704

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153560

Nº 0153560

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60080

Fecha: 30 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-06-10-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301209928	. CEDEÑO RIVAS MARIA LINA
1301209928	. MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2000,00</u>



Son: DOS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

2000
6.00

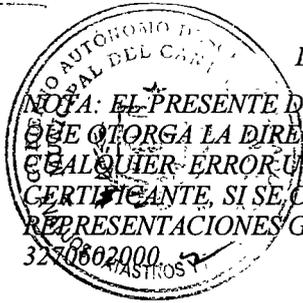
26.00

3.21

29.21

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #



Manta

00000705



AUTORIZACION

No.0298

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MOREIRA CEVALLOS SILVIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 10,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Derecho: 20,00 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Calle Publica
Área: 200,00 m² ✓

Manta, Julio 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000706



Ficha Registral-Bien Inmueble

7914



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027108, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 15:34:10, la Ficha Registral Número 7914.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270602000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 1.0000 Has
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E. POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W. POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E. Sup. 1.0000 Has.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1158 27/jun/2003	6.716	6.720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 26/ago/2008	33 554	33.560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582 30/nov/2016	83 120	83 134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 2003 Número de Inscripción: 1158
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2602
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 16 de abril de 2001

Tomo:1

Folio Inicial:6.716

Folio Final:6.720



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1.0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18
ADJUDICATARIO	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2340
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4590

Tomo:58

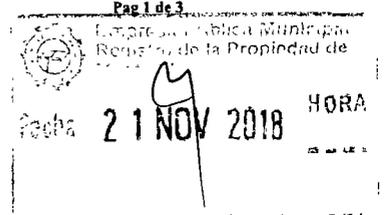
Folio Inicial:33.554

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:7914

miércoles, 21 de noviembre de 2018 15:

Pag 1 de 3





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Folio Final:33.560

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312200304	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6.716	6.720

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3582
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7175 Folio Inicial:83.120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:83.134
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macias Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de vente del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6.716	6.720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

3
3
21 NOV 2018
Pag 2 de 3



00000707



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:10 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad

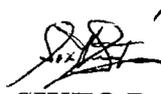
Fecha: 1 NOV 2018

THE
MAGAZINE

OF THE
MAGAZINE

00000708

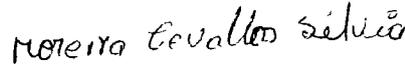
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA
c.c. 080008697-7



MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
c.c. 130120992-8



SILVIA PATRICIA MOREIRA CEVALLOS
c.c. 131341685-9

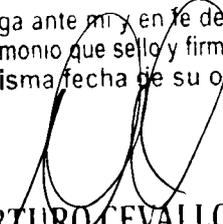


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

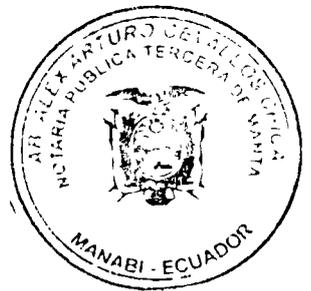
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00000709

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 27

Número de Repertorio: 51

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 27 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313416859	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	COMPRADOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	VENDEDOR
0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270610000	69236	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270602000	7914	COMPRAVENTA

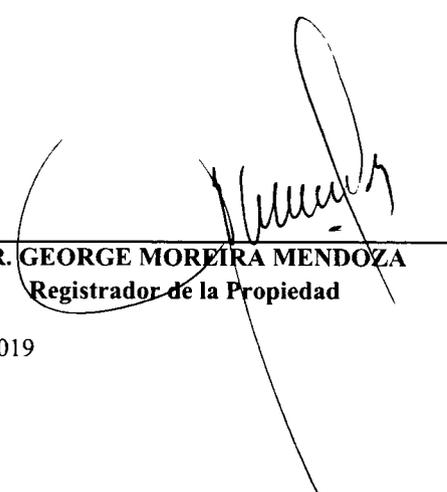
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de enero de 2019