



153122
3065814
3067814

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Subdivisión 3067814



Ficha Registral-Bien Inmueble

51565



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014318, certifico hasta el día de hoy 19/06/2018 8:47:05, la Ficha Registral número 51565.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2015

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotizacion el porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta y están signados con los lotes números Uno, Dos, Diez y Once de la Manzana 3-N y quedan UNIDOS entre sí con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Veinti nueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle N POR ATRAS: Veintidos metros y lindera con calle Ñ, POR EL COSTADO DERECHO; Cincuenta metros sesenta centímetros y lindera con calle doscientos noventa y siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros y lindera con lotes numeros doce y tres Teniendo una superficie total de Mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1877	09/jun/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327	24/ene/2018	8.091	8.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1877

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4681

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION* El Sr. Galo Roberto Molina Cedeno, casado con la Sra. Mayra Lopez Prado, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".* * * El Sr. Jose Fausto Delgado Pacheco, los lotes números Uno y Dos de la Manzana 3-N. Teniendo una superficie total de Seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados Setenta y cinco decímetros cuadrados. La Sra. Rosa Honorina Pacheco Holguin, desmembrando el inmueble que está signado con los lotes números Diez y Once de la Manzana 3 -N. Teniendo una superficie total de Quinientos ochenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. UNIFICACIÓN: Mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307676229	MOLINA CEDENO GALO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707762611	DELGADO PACHECO JOSE FAUSTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51565

martes, 19 de junio de 2018 8:47:05

Pag 1 de 2

Fecha: 19 JUN 2018

HORA:

558744

VENDEDOR 1300525639 PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA VIUDO(A) MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2018

Número de Inscripción: 327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 641

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

-El Sr. BERMUDEZ MOREIRA CARLOS GUALBERTO estado civil casado con la Sra. RAMIREZ MOREIRA JOHANNA RAFAELA. ubicado en la Lotización El Porvenir, calle N, signado con los lotes número Uno, Dos, Diez y once de la manzana 3-N de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene una superficie total de 413,74m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718994534	BERMUDEZ MOREIRA CARLOS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308254927	LOPEZ PRADO MAYRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307676229	MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1877	09/jun/2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:05 del martes, 19 de junio de 2018

A petición de: MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION

No.308-8629

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BERMUDEZ MOREIRA CARLOS GUALBERTO**, escritura de COMPRAVENTA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en la Lotización El Porvenir lote 10 Manzana 3-N, Cantón Manta, de propiedad **MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	11,00 m Calle Ñ
Atrás:	14,70 m Lote 01 Carlos Bermúdez
Costado Derecho:	24,95 m Lote 11
Costado Izquierdo:	25,30 m Calle 297

Manta, Julio 19 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.308-8629

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en la Lotización El Porvenir lote 1,2,10 y 11 Manzana 3-N, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera inscrita el 09 de Noviembre 2015)

Frente: 29,40 m Calle N
Atrás: 22,00 m Calle Ñ
Costado Derecho: 50,60 m Calle 297
Costado Izquierdo: 50,00 m Lote 12 y 3
Área total: 1,275.00

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (413,74 mt2.)

- Carlos Gualberto Bermúdez Moreira

AREA A DESMEMBRAR BERMUDEZ MOREIRA CARLOS GUALBERTO (LOTE 10) 317,62 m2

Frente: 11,00 m Calle Ñ
Atrás: 14,70 m Lote 01 Carlos Bermúdez
Costado Derecho: 24,95 m Lote 11
Costado Izquierdo: 25,30 m Calle 297

AREA SOBRANTE O REMANENTE (LOTE 2 Y LOTE 11) 543.64 m2

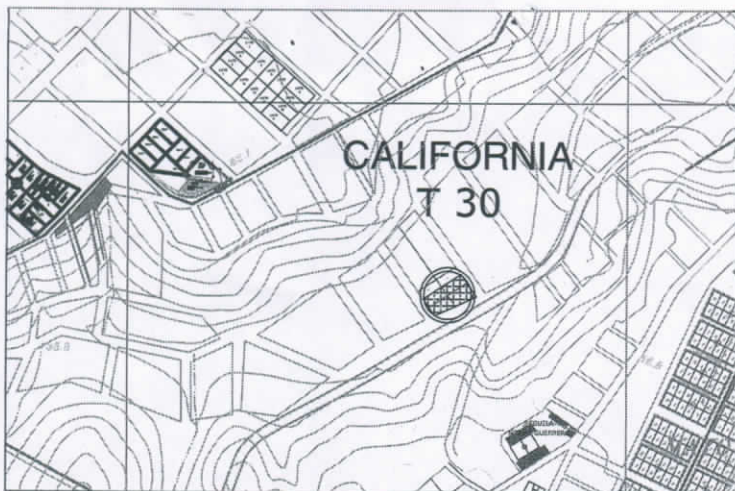
Frente: 11,00 m Calle N
Atrás: 11,00 m Calle Ñ
Costado Derecho: 49,95 m Bermúdez Carlos (lote 10 y lote1)
Costado Izquierdo: 50,00 m Lote 12 y 3

Nota: de acuerdo a memorando N° 0231-DACRM-JCM-2017 de fecha 27 de Noviembre del 2017, la Dirección Avalúos, Catastro y Registro textualmente informa "que en la actualidad no existe ningun inconveniente..." el presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 19 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





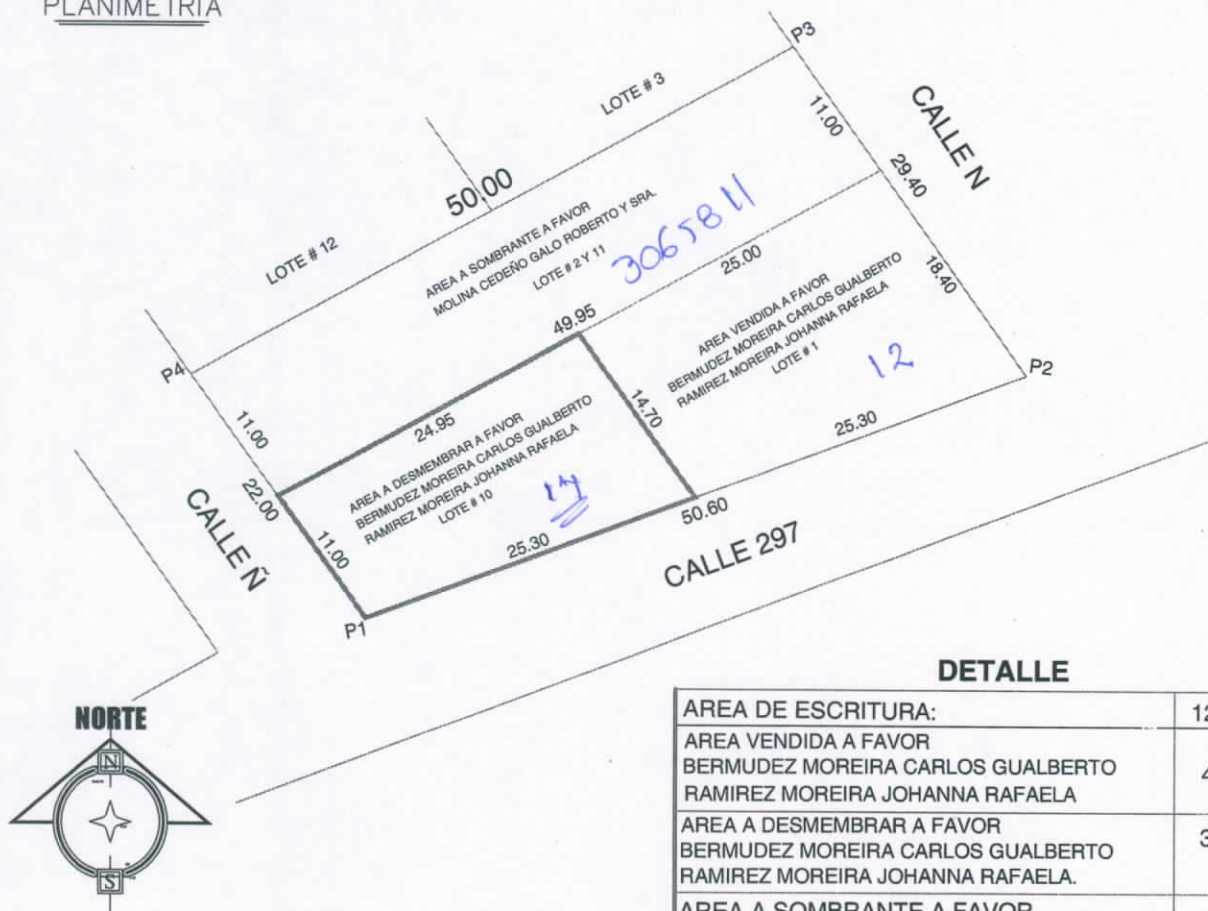
UBICACION

UBICACION
LOTIZACION EL PORVENIR MZ 3-N LOTE 1,2,10,11 - CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531289.75	9892769.45
2	531335.80	9892790.15
3	531313.61	9892821.00
4	531269.77	9892796.96

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PLANIMETRIA



DETALLE

AREA DE ESCRITURA:	1275.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR BERMUDEZ MOREIRA CARLOS GUALBERTO RAMIREZ MOREIRA JOHANNA RAFAELA	413.74M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BERMUDEZ MOREIRA CARLOS GUALBERTO RAMIREZ MOREIRA JOHANNA RAFAELA.	317.62M2
AREA A SOMBRANTE A FAVOR MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO Y SRA.	543.64M2

PROPIEDAD:

" MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO "

PROPIETARIO:

" MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO "

RESP. TECNICA

ESCALA:

1:750

FECHA:

JUNIO / 2018

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENOS

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO
REG-PROF-1016-16-1456594

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9)	ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☒ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR ATENIDA 6 ☐ POR EL MALECÓN 7 ☐ POR LA PLAYA	MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA.
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RÍO 4 ☐ ADOSADO 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO	
(14)	ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO 3 ☐ DE ADOSADO O BALDAOSA	
REDES PÚBLICAS EN LA VIA			
(15)	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(16)	ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(17)	ENERGÍA ELÉCTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18)	ILUMBRAMIENTO PÚBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	
		DISEÑEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + ☐	
(19)	Bajo la rasante - ☐	☐ METROS	CERRAMIENTO ☐ HORMIGÓN ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO
SERVICIOS DEL LOTE			
(20)	AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(21)	DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(22)	ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23)	ÁREA	SIN DECIMALES 31326.2	
(24)	PERÍMETRO	95.95	
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	36.30	
(26)	AVALÚO DEL LOTE (en centavos)	1	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐	2 ☐
	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	
(28)	CONSTRUCCION	2 ☐	
	OTRO USO	3 ☐	
(29)	OTRO USO		
	NOMBRE		
	CODIGO		
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

Σ Δ= 3m 306581

July 25/09/2018

