

00092422

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3459

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7084

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de octubre de 2018 10.46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308428083	PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2222716000	01/08/2018 8 58 43	67352	227,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado como parte del lote numero DOS de la Manzana A, Ubicado en la Urbanización MAR Y CIELO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUROESTE) Con trece metros y lindera con calle pública; ATRAS (NORESTE) Con trece metros y lindera con lote número Cuatro de la manzana A, COSTADO DERECHO (NOROESTE): Con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Enma Celeste Mendoza Cedeño (parte lote Dos de la Manzana A); COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Con dieciocho metros y lindera con calle pública, Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. Ubicado en la Urbanización Mar y Cielo
Superficie del Bien 227,50M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno signado como parte del lote No. dos de la Manzana A, ubicado en la Urbanización Mar y Cielo de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092423

2018	13	08	05	P04552
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

A FAVOR DE

PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL

CUANTÍA: USD. \$10.350,31

(DI 2

COPIA

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete, //guion uno (130696407-1), //por sus propios derechos, para efecto de notificaciones Teléfono: 0987924510, Correo Electrónico: titozambrano1@gmail.com, Dirección: Urb. Cielito Lindo, Montecristi; y, **DOS.-** El señor **PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, dos, ocho, cero, ocho, guion tres (130842808-3), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Calle 3 avenida 15, Manta; **Teléfono:** 0961102121; **Correo:** leopiguaves@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;

Tucurida

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **PIGUAVE SANCAN MARIO**

LEONEL, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- El señor **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**, es propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado como parte del lote número DOS de la Manzana A, ubicado en la Urbanización MAR Y CIELO, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (SUROESTE): Con trece metros y lindera con calle pública;

ATRÁS (NORESTE): Con trece metros y lindera con lote número Cuatro de la manzana A; **COSTADO DERECHO (NOROESTE):** Con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Enma Celeste Mendoza Cedeño

(parte lote Dos de la Manzana A); **COSTADO IZQUIERDO (SURESTE):** Con dieciocho metros y lindera con calle pública; Con una superficie total

de: DOSCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Bien Inmueble adquirido



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092424

mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 26 de julio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de agosto de 2018. Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan detallados en la Ficha Registral – Bien Inmueble No.

67352 que se adjunta como habilitante.

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos por **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON**, por sus propios hechos en

calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **PIGUAVE**

SANCAN MARIO LEONEL, un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado como parte del lote número DOS de la Manzana A, ubicado en la Urbanización MAR Y CIELO, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones constan detalladas en la cláusula precedente, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

CUARTA.- **PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON**

01/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$10.350,01), valor que es cancelado de contado a la

suscripción del presente contrato. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte

VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual

manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se



halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**

LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los)

VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

SEPTIMA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas

de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matrícula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados.- hasta aquí el contenido de la minuta, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092425

contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Zambrano

f) Sr. Zambrano Mendoza Tito Newton
c.c. 130696407-1



Piguave

f) Sr. Piguave Sancan Mario Leonel
c.c. 130842808-3

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00092426

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308428083 //

Nombres del ciudadano: PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PIGUAVE LEON LUIS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCAN PIN ROSA FILADELFIA

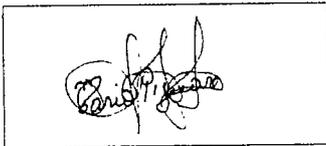
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Cooperativa

N° de certificado: 186-165-85799



186-165-85799

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº 130842808-3

CECILLIA
 CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 FIGUAVELEON LUIS ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANCAN PINOZA FILADELFA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-06-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-06-13

SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SOLDADOS

APellidos y Nombres del Padre
FIGUAVELEON LUIS ERNESTO

APellidos y Nombres de la Madre
SANCAN PINOZA FILADELFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-13

DIRECCIÓN GENERAL

FRANJA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR

062
 JUNTA No

062 - 061
 NUMERO

1308428083
 CEDULA

PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Soledad X. Rivera D.

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19/06/2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





00092427

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/POROVIELO/POVIELLO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Vendado

Newton

N° de certificado: 182-165-85777



182-165-85777

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CEDULA No. 130696407-1

CUIDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-12-08
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-08

FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTRUCION OCHILLERATO PROFESION / DURACION EMPLEADO
E1880H212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDENO ENMA CELESTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-12-08
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-08

Tito Newton Zambrano Mendoza

PARA EL COTIZADO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



004
JUNTA No

004 - 246
NUMERO

1306964071
CEDULA

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 3



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES RELACIONADOS

Tito Newton

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

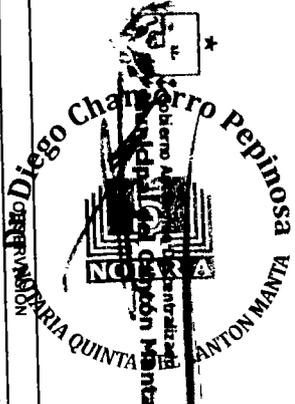
Manta a 19 OCT. 2018

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00092428

1



COMPROBANTE DE PAGO

No. 37892

19/10/2018 11:54:43

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	2-22-27-16-000	227,50	10350,01	380314	37892

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	URBANIZACION MAR Y CIELO MZA PARTE LOTE N°2		Impuesto principal		103,50
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		134,55
1308428083	PIGUAYE SANCAN MARIO LEONEL	NA		VALOR PAGADO		134,55
				SALDO		0,00

EMISION: 19/10/2018 11:54:41 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

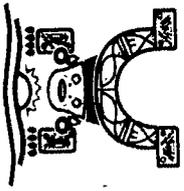
SECRETARÍA MUNICIPAL DE REGISTRO Y CATASTRO
MUNICIPALIDAD DE MANTA
CANTÓN MANTA

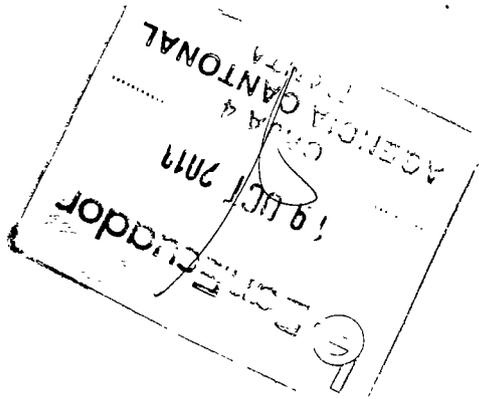
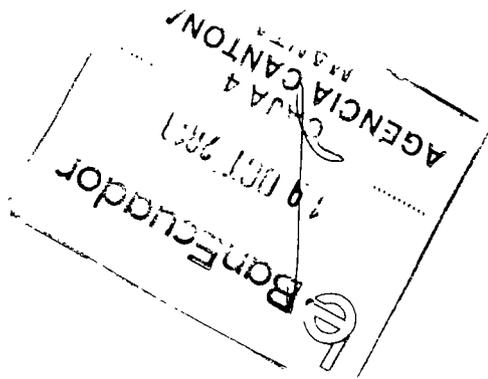
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1646321871

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Bancuador B.P.
 19/10/2018 12:50:08 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 851308954
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (86.) OF: XVERA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

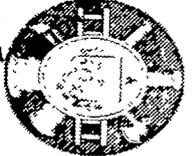
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-515-000000439
 Fecha: 19/10/2018 12:50:29 p.m.
 No. Autorizacion: 1910201801176818352000120565150000004392018125012
 Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Total: 0.54
 Recaudado: 0.54
 Subtotal USD: 0.54
 I.V.A: 0.06
 TOTAL USD: 0.60

Bancuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANA (86.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

00092429

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
MANTERA
QUINTA DEL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 26217777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000116691

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MAR Y CIELO LT. 2 WZ-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

2

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594435
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 19/10/2018 10:16:39

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves 17 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0085077

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

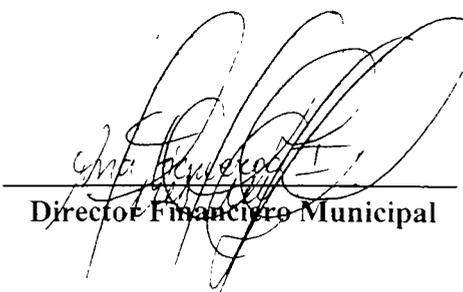
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
ubicada URBANIZACION MAR Y CIELO MZ-A PARTE LOTE N°2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10350.01 DIEZ-MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA YA QUE LA CUANTIA ANTEIOR ES IGUAL
AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

09 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



A

00092430

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0124276

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

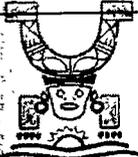
Manta, viernes 19 octubre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-22-27-16-000	URBANIZACION MAR Y CIELO MZ-A PARTE LOTE Nº2	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156323

Nº ELECTRÓNICO : 62319

Manta

(5)

Fecha: Viernes 19 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-27-16-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MAR Y CIELO MZ-A PARTE LOTE N°2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 227.5

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1006964071

Propietario
ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10350.01

CONSTRUCCIÓN: 0

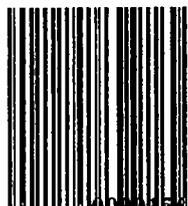
AVALÚO TOTAL: 10350.01

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-19 11:30:18.



0000156323





00092431

Ficha Registral-Bien Inmueble

67352



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024707, certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 9:50:23, la Ficha Registral, Número 67352.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2222716000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles. 01 de agosto de 2018 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 227,50M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Mar y Cielo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado como parte del lote número DOS de la Manzana A, Ubicado en la Urbanización MAR Y CIELO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE (SUROESTE): Con trece metros y lindera con calle pública; ATRAS (NORESTE): Con trece metros y lindera con lote número Cuatro de la manzana A; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Enma Celeste Mendoza Cedeño (parte lote Dos de la Manzana A); COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Con dieciocho metros y lindera con calle pública; Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUESTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2475 01/ago/2018	65 413	65 428

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2018 // **Número de Inscripción:** 2475
Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 5120 **Folio Inicial:** 65 413
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 65.428
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2018 //

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado como parte del lote numero DOS de la Manzana A, Ubicado en la Urbanización Mar y Cielo, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308279833	GARCIA COBEÑA LIDER GUSTAVO RAMONCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308600269	SOLORZANO MERA FANNY MARICELA	CASADO(A)	MANTA	

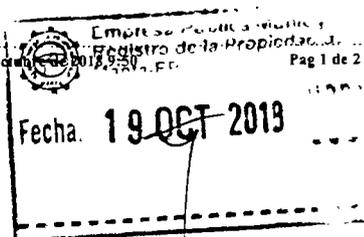
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:67352

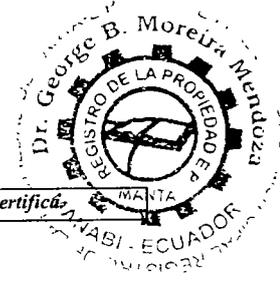
viernes, 19 de octubre de 2018 9:51

Pag 1 de 2



Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

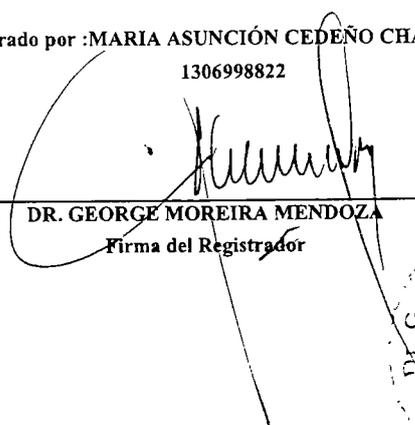
Emitido a las : 9:50:23 del viernes, 19 de octubre de 2018

A petición de: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

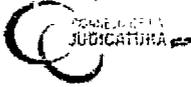

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



00092432



Factura: 001-004-000001152



20181308005P04552

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

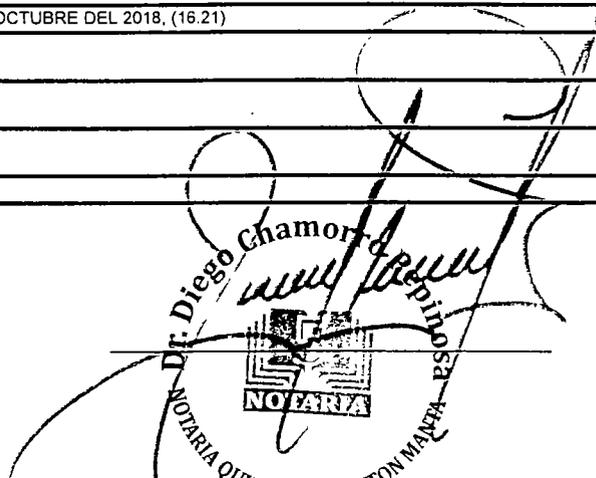
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P04552						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2018, (16 21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308428083	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10350.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04552
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2018, (16.21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** a favor de **PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL**.- Firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19), días del mes de Octubre del dos mil dieciocho.-

Diego Chamorro Peñinos
Dr. **DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00092433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3459

Número de Repertorio:

7084

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3459 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308428083	PIGUAVE SANCAN MARIO LEONEL	COMPRADOR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

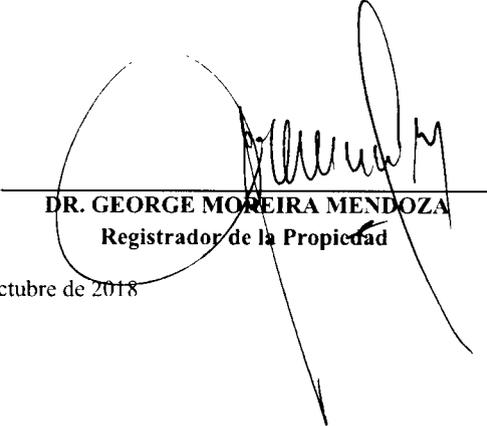
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2222716000	67352	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de octubre de 2018