



153503
1051732
7
1051732
Ficha Registral-Bien Inmueble
14118
1607/18
+ MAGE ANE a Subdivision

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14118



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013737, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 9:32:42, la Ficha Registral Número 14118.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 04 de mayo de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Av. Número 25, Parroquia Manta del Cantón mismo nombre

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble ubicado en la Av. Número 25, Parroquia Manta del Cantón mismo nombre, Dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, propiedad de Amado Rivas, en la longitud de ocho metros; Sur: Avenida No. 25 (antes Brasilia) en la longitud de ocho metros; Este: propiedad de José Muentes en la longitud de treinta metros; Oeste: propiedad de Blanca Ávila, en la longitud de treinta metros. La superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528 25/may/1983	861	862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 846

Folio Inicial:861

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:862

Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la Avenida número veinticinco, parroquia Manta del cantón del mismo nombre. El inmueble es de Doscientos cuarenta metros cuadrados. La hipoteca que existía con fecha Mayo 25 de 1983 bajo el N.- 139 a favor del IESS actualmente se encuentra cancelada con fecha Marzo 22 del 2004 bajo el N.- 243 autorizada ante la Notaría Sexta de Portoviejo, el 13 de Noviembre del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024977	PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024979	MEZA MUENTES CONCEPCION ALFONSINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024976	TOLEDO MORETA MARIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:42 del miércoles, 13 de junio de 2018

A petición de: PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

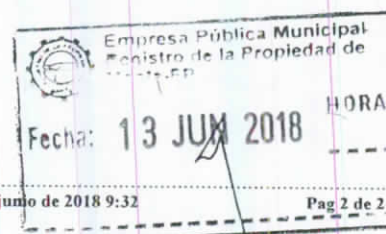


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0287-08463

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cesar Antonio Paredes Macías y Sra., ubicado en la Avenida 25 antes Brasilia, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1051732000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de Mayo de 1983 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Mayo de 1983.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: Propiedad de Amado Rivas en la longitud de 8,00m.

Por el Sur: Avenida 25 antes Brasilia en la longitud de 8,00m.

Por el Este: Propiedad del Sr. Jose Muentes en la longitud de 30,00m.

Por el Oeste: Propiedad de Blanca Avila en la longitud de 30,00m.

Área total: 240,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON FAMILIAR: **28,25m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GABRIELA ELIZABETH PAREDES MEZA: **73,10m².**

Frente: 6,80m. Avenida 25 antes Brasilia.

Atrás: 6,61m. Area a desmembrar a favor de Edgar Gabriel Paredes Meza.

Costado Derecho: 10,90m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado izquierdo: 10,90m. Lindera con callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia.

Área total: 73,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR GABRIEL PAREDES MEZA: **62,90m².**

Frente: 9,63m. Callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia.

Atrás: 9,63m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado Derecho: 6,61m. Area a desmembrar a favor de Gabriela Paredes Meza.

Costado izquierdo: 6,45m. Area a desmembrar a favor de Cesar Paredes Meza.

Área total: 62,90m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR ALFONSO PAREDES MEZA: **75,75m².**

Frente: 1,55m. Callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia + 6,45m. Con área a desmembrar a favor de Edgar Paredes Meza.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Amado Rivas.

Costado Derecho: 9,47m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado izquierdo: 9,47m. Propiedad de Jose Muentes.

Área total: 75,75m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0685-DACRM-JCM-2018 de fecha 03 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065938

AUTORIZACION

No. 0287-08463-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. GABRIELA ELIZABETH PAREDES MEZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cesar Antonio Paredes Macías y Sra., ubicado en la Avenida 25 antes Brasilia, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,80m. Avenida 25 antes Brasilia.

Atrás: 6,61m. Area a desmembrar a favor de Edgar Gabriel Paredes Meza.

Costado Derecho: 10,90m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado izquierdo: 10,90m. Lindera con callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia.

Área total: 73,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

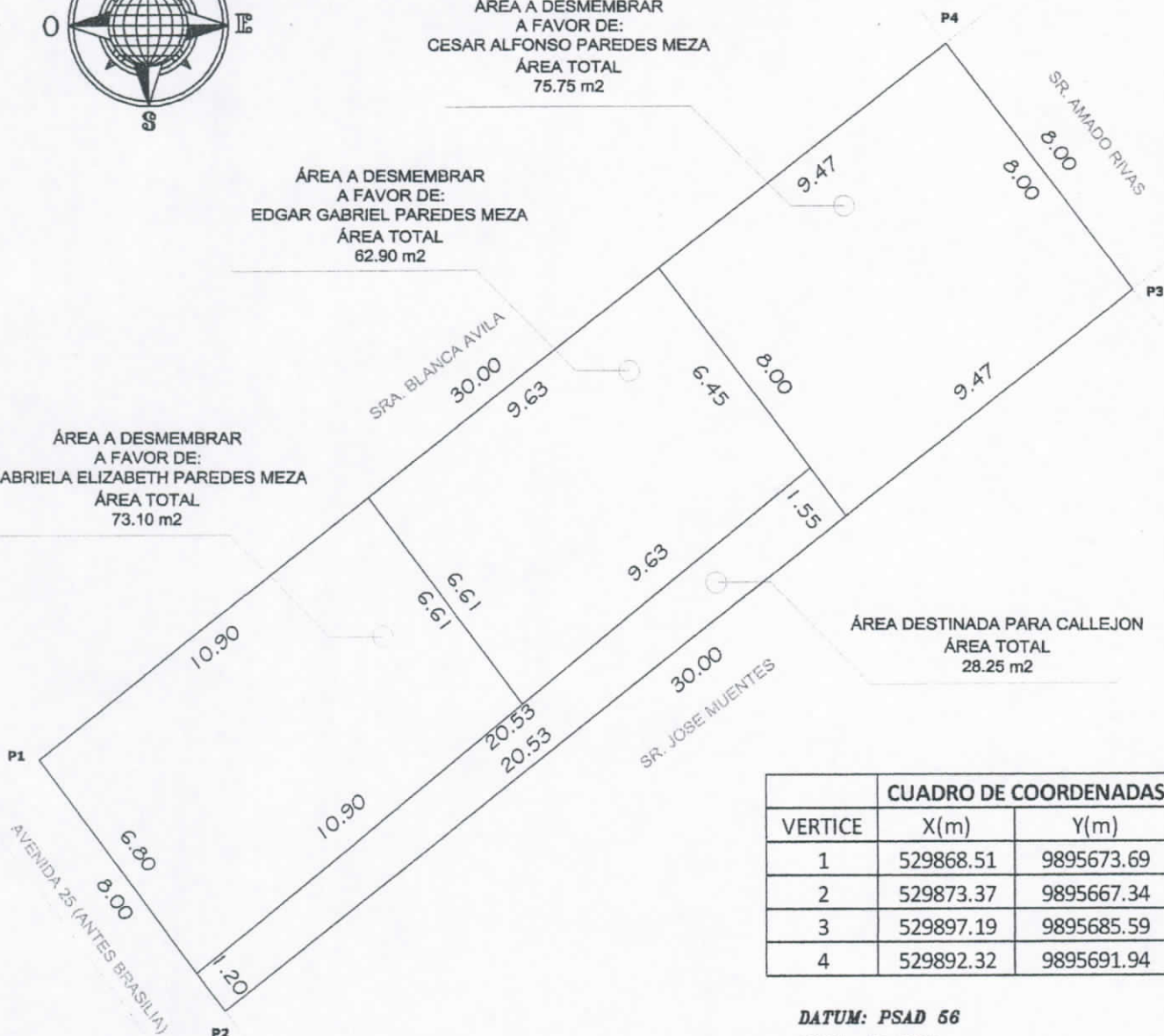




ÁREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DE:
CESAR ALFONSO PAREDES MEZA
ÁREA TOTAL
75.75 m²

ÁREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DE:
EDGAR GABRIEL PAREDES MEZA
ÁREA TOTAL
62.90 m²

ÁREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DE:
GABRIELA ELIZABETH PAREDES MEZA
ÁREA TOTAL
73.10 m²



ÁREA DESTINADA PARA CALLEJON
ÁREA TOTAL
28.25 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529868.51	9895673.69
2	529873.37	9895667.34
3	529897.19	9895685.59
4	529892.32	9895691.94

DATUM: PSAD 66

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

AVENIDA 25 - PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	240,00	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CESAR ALFONSO PAREDES MEZA	75,75	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: EDGAR GABRIEL PAREDES MEZA	62,90	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: GABRIELA ELIZABETH PAREDES MEZA	73,10	m ²
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	28,25	m ²
AREA TOTAL	240,00	m ²

PROPIETARIO:

PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO

RESP. TÉCNICA:

[Signature]
Reg. Senascyt 1016-2018-1721770

ESCALA: 1:.....175

FORMATO: A 4

FECHA: JULIO 2018

GRÁFICO: *[Logo]*

LAMINA:

1 / 1



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1051752006

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
Barrio Parroquia Manta HOJA N _____

DATOS
GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio _____
calle Avenida 25 entre calles 17 y 20
Mz _____ lote _____

10 A V E N I D A 2 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL
DE MAYOR AREA

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE
2 ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

CERROJAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
☐ 73,10

24 PERIMETRO

☐ 35,24

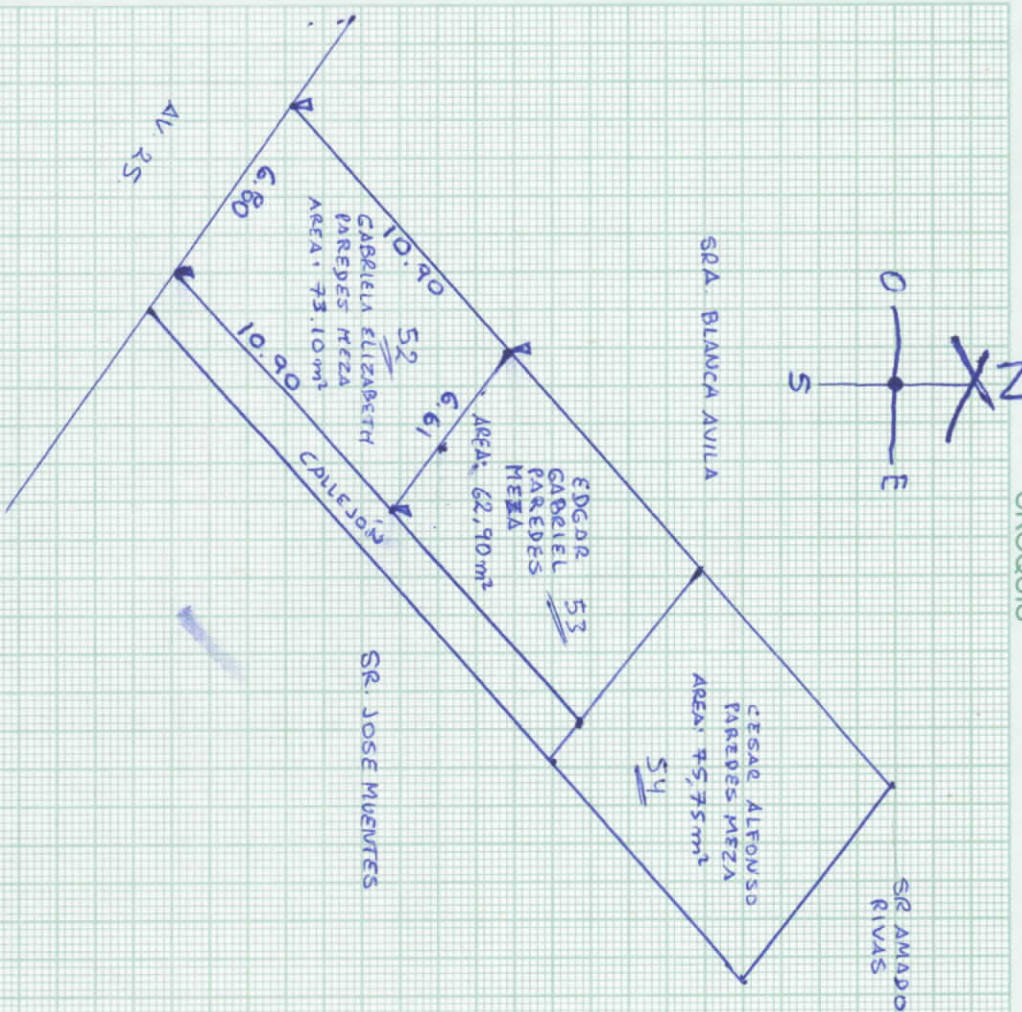
25 LONGITUD DEL FRENTE

☐ 6,80

AVANUELO DEL LOTE
(en centímetros)

☐ 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

☐ 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

☐ 1

OTRO USO

3 ☐

29 OTRO USO

1 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

☐ 1

OBSERVACIONES

Se ha desmembrado del
Código Catastral 1051752006
del 25/10/10/2018

[illegible][illegible]