



153502
2051732
SOLIDARIOS ②

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

14118



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013737, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 9:32:42, la Ficha Registral Número 14118.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 04 de mayo de 2009

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Av. Número 25, Parroquia Manta del Cantón mismo nombre

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble ubicado en la Av. Número 25, Parroquia Manta del Cantón mismo nombre, Dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, propiedad de Amado Rivas, en la longitud de ocho metros; Sur: Avenida No. 25 (antes Brasilia) en la longitud de ocho metros; Este: propiedad de José Muentes en la longitud de treinta metros; Oeste: propiedad de Blanca Ávila, en la longitud de treinta metros. La superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528 25/may/1983	861	862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 846

Folio Inicial:861

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la Avenida número veinticinco, parroquia Manta del cantón del mismo nombre. El inmueble es de Doscientos cuarenta metros cuadrados. La hipoteca que existía con fecha Mayo 25 de 1983 bajo el N.- 139 a favor del IESS actualmente se encuentra cancelada con fecha Marzo 22 del 2004 bajo el N.- 243 autorizada ante la Notaría Sexta de Portoviejo, el 13 de Noviembre del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024977	PAEDES MACIAS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024979	MEZA MIENTES CONCEPCION ALFONSINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024976	TOLEDO MORETA MARIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:42 del miércoles, 13 de junio de 2018

A petición de: PAREDES MACIAS CESAR ANTONIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0287-08463

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cesar Antonio Paredes Macías y Sra., ubicado en la Avenida 25 antes Brasilia, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1051732000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de Mayo de 1983 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Mayo de 1983.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: Propiedad de Amado Rivas en la longitud de 8,00m.

Por el Sur: Avenida 25 antes Brasilia en la longitud de 8,00m.

Por el Este: Propiedad del Sr. Jose Muentes en la longitud de 30,00m.

Por el Oeste: Propiedad de Blanca Avila en la longitud de 30,00m.

Área total: 240,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON FAMILIAR: **28,25m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GABRIELA ELIZABETH PAREDES MEZA: **73,10m².**

Frente: 6,80m. Avenida 25 antes Brasilia.

Atrás: 6,61m. Area a desmembrar a favor de Edgar Gabriel Paredes Meza.

Costado Derecho: 10,90m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado izquierdo: 10,90m. Lindera con callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia.

Área total: 73,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR GABRIEL PAREDES MEZA: **62,90m².**

Frente: 9,63m. Callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia.

Atrás: 9,63m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado Derecho: 6,61m. Area a desmembrar a favor de Gabriela Paredes Meza.

Costado izquierdo: 6,45m. Area a desmembrar a favor de Cesar Paredes Meza.

Área total: 62,90m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR ALFONSO PAREDES MEZA: **75,75m².**

Frente: 1,55m. Callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia + 6,45m. Con área a desmembrar a favor de Edgar Paredes Meza.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Amado Rivas.

Costado Derecho: 9,47m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado izquierdo: 9,47m. Propiedad de Jose Muentes.

Área total: 75,75m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0685-DACRM-JCM-2018 de fecha 03 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065937

AUTORIZACION

No. 0287-08463-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. EDGAR GABRIEL PAREDES MEZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cesar Antonio Paredes Macías y Sra., ubicado en la Avenida 25 antes Brasilia, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,63m. Callejón familiar con salida a la Avenida 25 antes Brasilia.

Atrás: 9,63m. Propiedad de Blanca Avila.

Costado Derecho: 6,61m. Area a desmembrar a favor de Gabriela Paredes Meza.

Costado izquierdo: 6,45m. Area a desmembrar a favor de Cesar Paredes Meza.

Área total: 62,90m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 0 5 1 7 5 3 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
Barroquina Manta HOJA N _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barroquina Manta
calle Avenida 25 entre calles 17 y 20
Mz _____ Lot _____

10 A V E N I D A 2 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

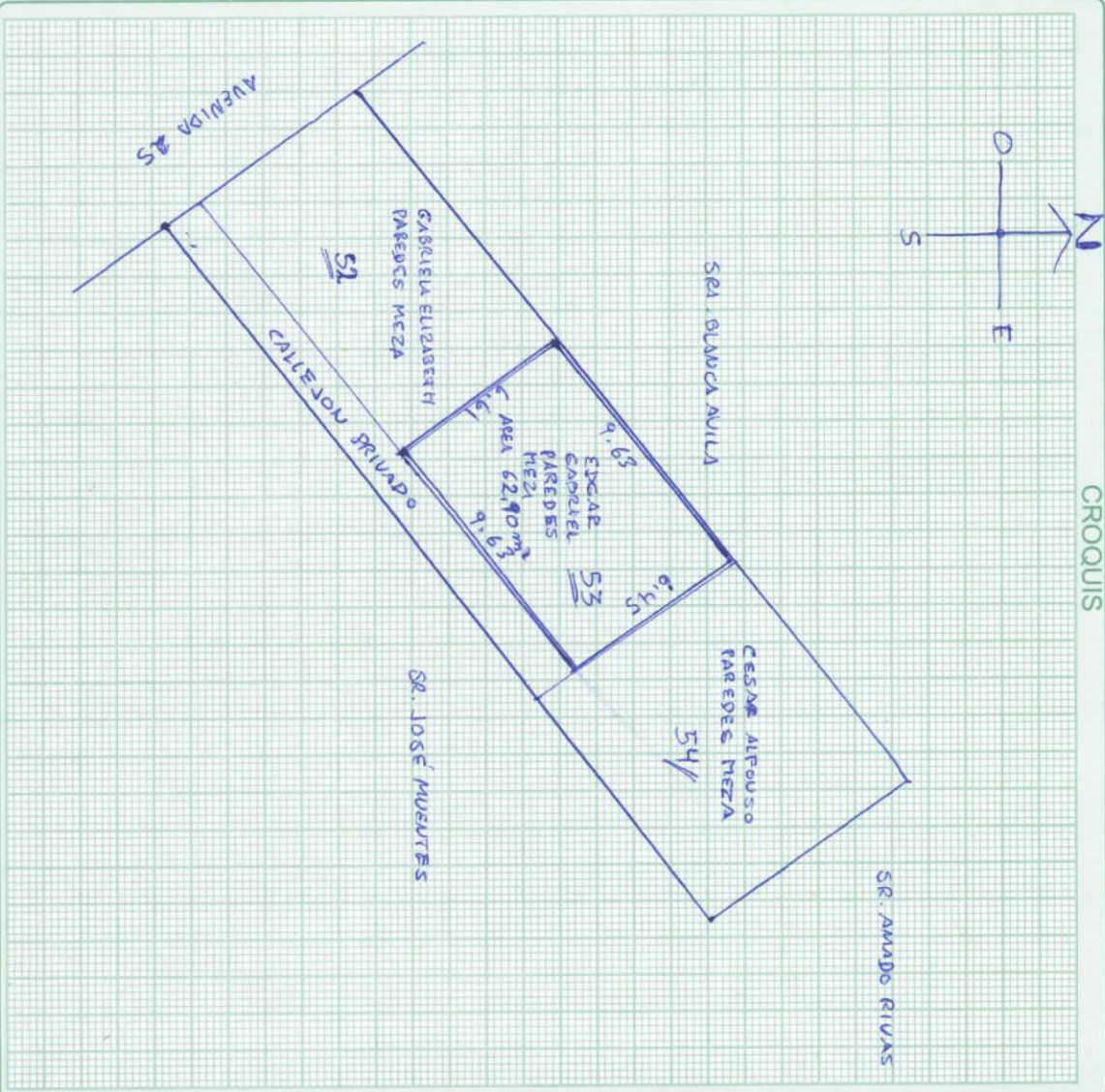
23 AREA
SIN DECIMALES
6 2 , 9 0

24 PERIMETRO
3 2 , 3 2

25 LONGITUD DEL FRENTE
0

26 VALUO DEL LOTE (en centavos)
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION
1 ☐ SIN USO
2 ☒ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1

29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES
1

OBSERVACIONES

Se ha determinado el código catastral 1051732000
Imp. 180 Paralelo 6500
25/Julio/2018

