

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: JULIO DEL 2018

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES: JESUS FRANCISCO

APELLIDOS: PIN PILLIGUA

CUS:

COS:

OCUPACIÓN:

CEDULA N°: 092319038-3

UBICACIÓN:

NUEVA ESPERANZA

Manzana N°

15

Lote N°:

15

Areas

Lote:

144,63 m2

Vivienda:

73,16 m2

SERVICIOS

CALIDAD

USO ACTIVIDAD

POSESIÓN

TOPOGRAFIA

PLANA

X

AGUA POT.

X

HORMIGON:

X

VIVIENDA:

X

AÑOS

3

IRREGULAR

LUZ ELECT.

X

MIXTA:

INDUSTRIAL:

OCUP. PROPIET.

X

NIVEL DE RIESGO

ALCANT. SANIT.

X

CAÑA:

COMERCIAL:

ALQUILADO:

MEDIO

ALCANT. PLUV.

SS.HH.:

DESOCUPADO:

DESHABITADA:

BAJO

PAVIMENT.:

LETRINA:

OTROS:

CERRADA:

X

LINDEROS:

FRENTE: 11.90 M - CALLE 3

ATRÁS: 13.00 M - PIN MERO VICENTE VINICIO

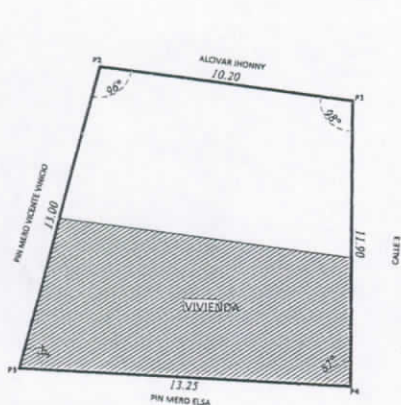
COST. DERECHO 13.25 M - PIN MERO ELSA

COST. IZQUIERDO 10.20 M - ALCIVAR JHONNY

RECOMENDACIONES: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN
Y CUBIERTA DE ZINC.

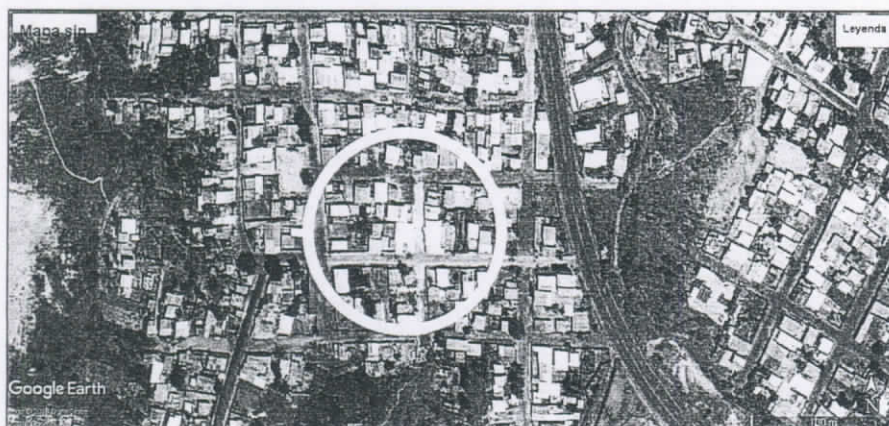
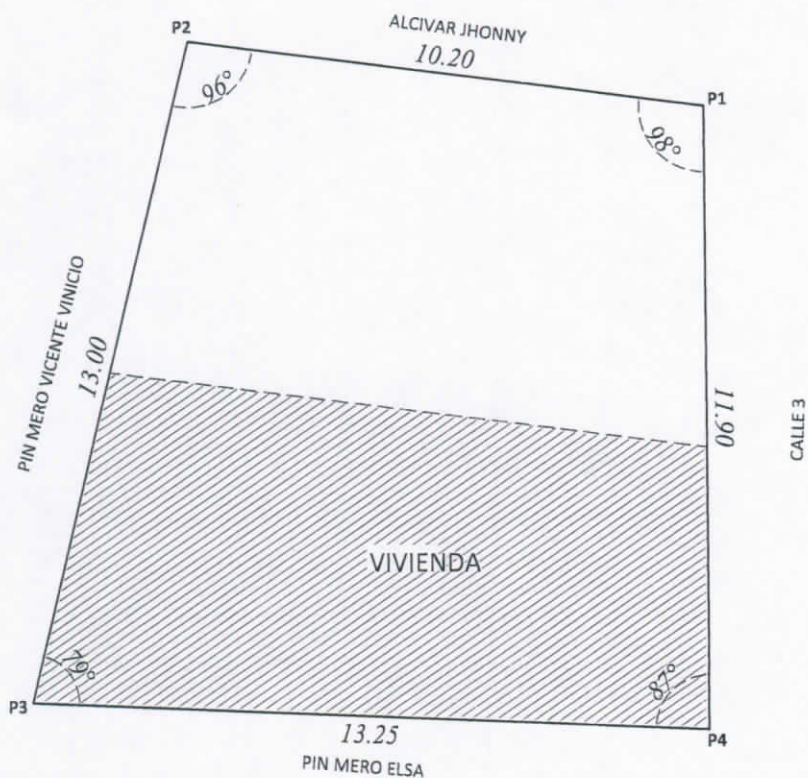
Encuestador:

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO



PCA 313.32.09

PUNTO	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
			FRENTE: 11.90 M - CALLE 3
1	532316.56	9891461.12	ATRÁS: 13.00 M - PIN MERO VICENTE VINICIO
2	532306.44	9891462.33	C. DERECHO: 13.25 M - PIN MERO ELSA
3	532303.45	9891449.68	C. IZQUIERDO: 10.20 M - ALCIVAR JHONNY
4	532316.70	9891449.22	ÁREA TOTAL: 144.63 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

[Firma]
ARO. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARO. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. PIN PILLIGUA JESUS FRANCISCO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 092319038-3

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 15

LOTE N°: 20

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2018

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 3 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		
② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 1 3 3 2 0 9	ZONA SECTION MANZANA LOTE PROYECTO INSCRIPCION	HOJA N _____
DATOS GENERALES ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio Nueva Esperanza. calle 3	
⑩ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Mz. 15 lote 15	

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE									
FRONTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE									
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA									
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL									
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO									
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA									
REDES PUBLICAS EN LA VIA									
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE									
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE									
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA									
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO									
19 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 SOBRE LA PASANTE 2 BAJO LA PASANTE 3 METROS CERRAMIENTO 1 HORMIGON ARMADO 2 MADERA 3 CAÑA 4 OTRO									
SERVICIOS DEL LOTE									
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE									
21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE									
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE									
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE									
23 AREA 1 SIN DECIMALES 2 CON DECIMALES									
24 PERIMETRO 1 SIN DECIMALES 2 CON DECIMALES									
25 LONGITUD DEL FRENTE 1 SIN DECIMALES 2 CON DECIMALES									
26 AVALLIO DEL LOTE (sin centavos) 1 SIN DECIMALES 2 CON DECIMALES									

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ (28) CON EDIFICACION 2 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☒ OTRO USO 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
(29) OTRO USO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	(32) TOTAL DE BLOQUES 01
Nombre Código	Nombre Código

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
Legalizar: Fin Dilligva.
Feyo. Francisca.
25/03/2018

[illegible]

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)