

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3089

Número de Repertorio: 7995

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3089 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309905634	CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	COMPRADOR
1308735511	BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL	COMPRADOR
1714702386	NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA	VENDEDOR
1308786316	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178733000	84009	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 diciembre 2024

Fecha generación: martes, 03 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 6 6 3 6 6 1 H Q 7 Y 8





Factura: 002-003-000076720



20241308006P03659

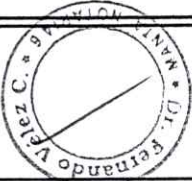
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03659						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308786316	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714702386	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308735511	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905634	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		68672.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P03659
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 -----rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03659

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000076720

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ y

9

LUISA AUXILIADORA NAPA MENDOZA

10

A FAVOR DE:

11

CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA y

12

MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN

13

CUANTÍA: USD. \$68.672,70

14

15

DI DOS COPIAS

16

17

KVG

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES VEINTISIETE**

21 **DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR**

22 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO

23 PUBLICO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los

24 señores cónyuges **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ** y **LUISA**

25 **AUXILIADORA NAPA MENDOZA** por sus propios derechos y por los

26 derechos que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; por

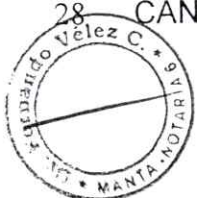
27 otra parte comparecen los señores cónyuges **CECILIA ISABEL BORJA**

28 **ECHEVERRIA** y **MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN** por sus





1 propios derechos y por los derechos que corresponden de la sociedad
2 conyugal por ellos formada. Los comparecientes son mayores de edad, de
3 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente
4 capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus
5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autorizan
7 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
8 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil
9 y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
10 Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a
11 escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo
12 tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**. - En el protocolo
13 a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**,
14 que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:
15 **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen a la suscripción
16 del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** los señores
17 cónyuges **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ** y **LUISA AUXILIADORA**
18 **NAPA MENDOZA** por sus propios derechos y por los derechos que
19 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes podrá
20 designarse como "**LOS VENDEDORES**"; y, **Dos)** los señores cónyuges
21 **CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA** y **MANUEL ALEJANDRO**
22 **CEDEÑO BARBERAN** por sus propios derechos y por los derechos que
23 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes podrá
24 designarse como "**LOS COMPRADORES**". **CLÁUSULA SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES DE DOMINIO**.- Declaran los vendedores ser dueños de UN
26 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA
27 INMEDIACIONES DEL SECAP DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
28 CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 108.86m2. **PRIMER LOTE:**



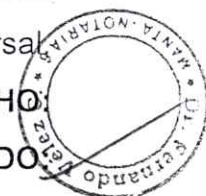


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **FRENTE:** 8.90 metros y lindera con calle N° 2 Transversal. **ATRÁS:** 8.83
2 metros y lindera con área a subdividir. **COSTADO DERECHO:** 12.20 metros
3 y lindera con avenida Delgado Azua. **COSTADO IZQUIERDO:** 12.20 metros
4 y lindera con propiedad de Maritza León. Con área total de 108.86 metros
5 cuadrados. Clave catastral 2-17-87-33-000. Inmueble adquirido mediante
6 escritura de compraventa realizada en la Notaria Sexta del cantón Manta con
7 fecha lunes dieciséis de noviembre del año dos mil quince, e inscrita en el
8 Registro de la Propiedad de cantón Manta el día lunes catorce de diciembre
9 del año dos mil quince, otorgado por ADRIANA ELENA DELGADO AZUA a
10 favor del señor GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ. Con fecha jueves
11 diecisiete de agosto del año dos mil veintitrés, se encuentra una escritura de
12 Subdivisión o desmembración realizada en la Notaria Sexta del cantón
13 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el día
14 jueves veinticuatro de agosto del año dos mil veintitrés. Los demás
15 antecedentes del dominio se encuentran en el certificado de solvencia del
16 Registro de la propiedad de Manta que se adjunta como documento
17 habilitante. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
18 antecedentes expuestos, los VENEDORES, sin coacción o amenaza de
19 ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, dan en venta real y
20 enajenación perpetua, a favor de los señores cónyuges **CECILIA ISABEL**
21 **BORJA ECHEVERRIA y MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN,**
22 quienes adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble antes descrito,
23 consistente en UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA
24 PRADERA INMEDIACIONES DEL SECAP DE LA PARROQUIA LOS
25 ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 108.86m2.
26 **PRIMER LOTE: FRENTE:** 8.90 metros y lindera con calle N° 2 Transversal
27 **ATRÁS:** 8.83 metros y lindera con área a subdividir. **COSTADO DERECHO:**
28 12.20 metros y lindera con avenida Delgado Azua. **COSTADO IZQUIERDO:**





1 12.20 metros y lindera con propiedad de Maritza León. Con área total de
2 108.86 metros cuadrados. Clave catastral 2-17-87-33-000. No obstante
3 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como CUERPO
4 CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte vendedora
5 transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien inmueble que
6 se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus
7 entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin
8 reserva de ninguna naturaleza, así como también la parte compradora
9 deberá cancelar las alícuotas y otros gastos administrativos que forman
10 parte de la urbanización; y para constancia dicho inmueble está libre de
11 todo gravamen como se desprende del certificado respectivo que se adjunta
12 en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende todo
13 aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e
14 individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e
15 instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo
16 que por ley se reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de dominio de
17 la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro
18 de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento
19 habilitante. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan
20 como justo precio por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la
21 suma de **SESENTA Y OCHO MIL SEIS CIENTOS SETENTA Y DOS**
22 **70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD**
23 **\$68.672,70)**, que la parte COMPRADORA ha cancelado a la parte
24 VENDEDORA en moneda de curso legal. La parte VENDEDORA declara
25 tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al
26 respecto. Precio y forma de pago que son aceptados por las partes por
27 convenir a sus mutuos intereses y no contravenir disposición legal alguna.
28 Las partes declaran además, que aún, cuando no existe lesión enorme



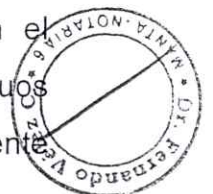


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

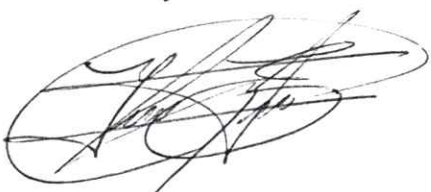


1 renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA**
2 **QUINTA: SANEAMIENTO Y DECLARACION** : La parte VENDEDORA
3 declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen
4 de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la
5 parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones
6 suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias,
7 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de
8 juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios
9 redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y**
10 **TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la
11 celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de
12 cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA**
13 **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La (el) (los)
14 COMPRADORA (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega
15 y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que
16 adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito,
17 que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o
18 vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico,
19 comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o
20 psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el
21 lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda
22 responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que
23 considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran
24 las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de
25 transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA:**
26 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el
27 contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos
28 intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente,





1 las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente
2 instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
3 **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos
4 legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su
5 domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten.
6 Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo
7 para la plena validez y eficacia del presente instrumento. FIRMA Ab.
8 Sheila Rodríguez Ferrín Matricula Profesional 13-2022-27. Para el
9 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada
10 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los
11 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,
12 aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura
13 pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo
14 lo cual doy fe.-

15
16
17 

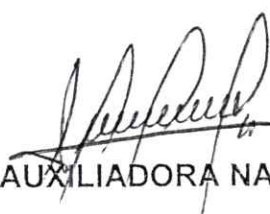


18 **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ**

19 **C.C. N° 1308786316**

20 **Dirección: Manta, calle 10 y avenida 15**

21 **Teléfono: 0986722343**

22
23
24 



25 **LUISA AUXILIADORA NAPA MENDOZA**

26 **C.C. N° 1714702386**

27 **Dirección: Manta, calle 10 y avenida 15**

28 **Teléfono: 0986722343**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPIN NARVAEZ
GEOVANNY IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CUIA AUXILIADORA
NAPA MENDOZA

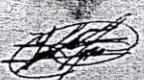
Nº 130878631-6



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPIN CORDOVA EFRAN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NARVAEZ VELEZ CRUZ MARIA COLOMBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2021-01-13
FECHA DE EXPIRACION
2031-01-13



DIRECCION GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ESPIN NARVAEZ GEOVANNY
IVAN Nº 68661170

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
CIRCUNSCRIPCION:
CANTÓN: SANTO DOMINGO
PARROQUIA: RIO VERDE
ZONA: 1
JUNTA No. 0011 MASCULINO



CC Nº: 1308786316



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

27 NOV 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308786316

Nombres del ciudadano: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: ESPIN CORDOVA EFRAIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NARVAEZ VELEZ CRUZ MARIA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2024

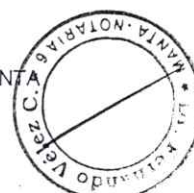
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-083-95538



245-083-95538

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

171470238-6



CIUDADANIA
NAPA MENDOZA
LUIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GEOVANNY IVAN
ESPIN NARVAEZ

SUPERIOR MEDICO

NAPA AMADO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CRISTINA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-06




[Handwritten signature]



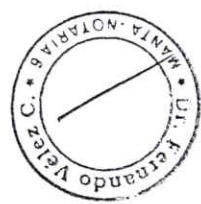
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *27* fojas útiles.

Manta,

27 NOV 2024

[Handwritten signature]

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714702386

Nombres del ciudadano: NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: NAPA CHAVARRIA AMADO ANTONIO ARGEMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA VELEZ CRISTINA DEL SOCORRO

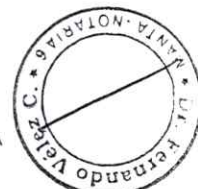
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-083-20338



240-083-20338



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DUPLICADO**  **REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24**
21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 1714702386 N°: 19434036

NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: SANTO DOMINGO
PARROQUIA: BOMBOLI
ZONA: BOMBOLI
JUNTA No. 019-FEMENINO


1714702386


Cod: DGwBQz

27/11/2024 08:17:27

 **REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia

**SANTIAGO
VALLEJO
VÁSQUEZ**
Abg. Santiago Vallejo Vásquez, MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

27 NOV 2024


.....
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **CEDEÑO SOLORZANO JOSE GREGORIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **BARBERAN GONZENBACH GABRIELA ALEXANDRA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-02-02**

Fecha de Expiración: **2026-02-02**

V333312222

000524565

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130990563-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: **CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1982-11-30**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Cónyuge: **CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA**

CNE

REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

N° 46510104

CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 MASCULINO

CEN: 1309905634

[Handwritten signature]

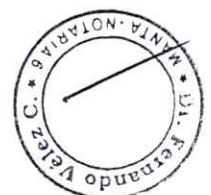


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

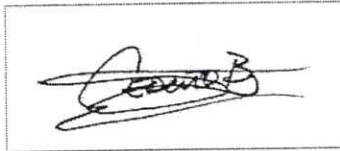
27 NOV 2024

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309905634

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2004

Datos del Padre: CEDEÑO SOLORZANO JOSE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN GONZENBACH GABRIELA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-083-95388



245-083-95388

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BORJA MANCHENO FRANCISCO XAVIER
CÓDIGO DACTILAR
E11331111
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAM
TIPO SANGRE **AB+**
ESTADO CIVIL
CASADO
DONANTE
Si
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 JUL 2022
DIRECTOR GENERAL
F. ALVAREZ


I<ECU0316012317<<<<<1308735511
8012218F3207305ECU<SI<<<<<<<2
BORJA<ECHEVERRIA<<CECILIA<ISAB

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS **BORJA** ECHVERRIA
NOMBRES **CECILIA ISABEL**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **21 DIC 1980**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
FIRMA DEL TITULAR 
SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **031601231**
FECHA DE VENCIMIENTO **30 JUL 2032**
NAT/CAN **479099**

NUI.1308735511

 **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
21 DE ABRIL DE 2024
BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL N° 61379334
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0012 FEMENINO

CC N° 1308735511






Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en **27** fojas útiles.

Manta,

27 NOV 2024


Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308735511

Nombres del ciudadano: BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2004

Datos del Padre: BORJA MANCHENO FRANCISCO XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-083-95479



242-083-95479

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° 112024-131162

Manta, martes 26 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-87-33-000 perteneciente a ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN con C.C. 1308786316 Y NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA con C.C. 1714702386 ubicada en BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 1 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,672.70 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$68,672.70 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

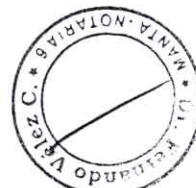
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1132321DNT3RFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/287930
DE ALCABALAS

Fecha: 26/11/2024

Por: 892.75

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 26/11/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-953758



Tradente-Vendedor: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación: 1308786316

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

Identificación: 1309905634

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-87-33-000	68,672.70	108.86	BARRIOLAPRADERAAVENIDADELGADOAZUALOTE1	68,672.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	686.73	0.00	0.00	686.73
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	206.02	0.00	0.00	206.02
Total=>		892.75	0.00	0.00	892.75

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/287931

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 26/11/2024

Por: 249.89

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 26/11/2024

Contribuyente: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

VE-163758

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308786316

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 65679.05



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación: 1308786316

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

Identificación: 1309905634

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2015

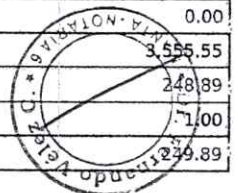
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-87-33-000	68,672.70	108.86	BARRIOLAPRADERA AVENIDA DEL GADO AZUALOTE 1	68,672.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	249.89	0.00	0.00	249.89
Total=>		249.89	0.00	0.00	249.89

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	68,672.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,993.65
DIFERENCIA BRUTA	65,679.05
MEJORAS	59,390.86
UTILIDAD BRUTA	5,925.91
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,370.36
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,555.55
IMP. CAUSADO	249.89
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	249.89





El
Cambio
Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111019

N° ELECTRÓNICO : 232139

Fecha: 2024-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-87-33-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 108.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308786316	ESPIN NARVAEZ-GEOVANNY IVAN
1714702386	NAPA MENDOZA-LUISA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,100.70

CONSTRUCCIÓN: 59,572.00

AVALÚO TOTAL: 68,672.70

SON: SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

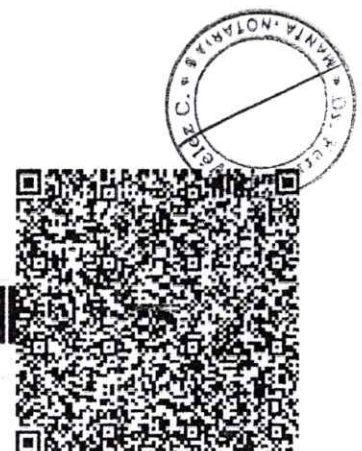
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111994AWFDSDP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-06 11:26:45



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

Ficha Registral-Bien Inmueble
84009

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24038483
Certifico hasta el día 2024-11-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2178733000
Fecha de Apertura: jueves, 24 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LA PRADERA INMEDIACIONES DEL SECAP

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA INMEDIACIONES DEL SECAP DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 108.86m2

PRIMER LOTE: FRENTE: 8.90 metros y lindera con calle N° 2 Transversal. ATRÁS: 8.83 metros y lindera con área a subdividir. COSTADO DERECHO: 12.20 metros y lindera con avenida Delgado Azua. COSTADO IZQUIERDO: 12.20 metros y lindera con propiedad de Maritza León. Con área total de 108.86 metros cuadrados. Clave catastral 2-17-87-33-000.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4105 lunes, 14 diciembre 2015	90213	90228
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2224 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio La Pradera Inmediaciones del SECAP, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; veinte y cinco metros y lindera con Avenida Delgado Azua. POR ATRÁS. Veinte y cinco metros y propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga. POR EL COSTADO DERECHO; veinte y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros treinta centímetros y calle segunda transversal. Con una superficie total de: SETECIENTOS CUARENTA COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Número de Inscripción : 2224
Número de Repertorio: 5202

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION O DESMEMBRACION. TERRENO UBICCO EN EL BARRIO LA PRADERA INMEDIACIONES DEL SECAP PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUEDA SUBDIVIDIO EN TRES LOTES. LOTE NUMERO UNO CON UN AREA TOTAL DE 108.86m2 LOTE NUMERO DOS CON UN AREA TOTAL DE 103.23m2 LOTE NUMERO TRES CON UN AREA TOTAL DE 143.55m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24038483 certifico hasta el día 2024-11-22, la Ficha Registral Número: 84009.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 112024-131008

Manta, lunes 25 noviembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1308786316**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1132166GAW0rTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 820839

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-17-87-33-000	108.86	\$ 68672.7

2024-11-19 21:20:21			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 1	2024	747109	820839

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	1308786316
NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA	1714702386

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	13.26	1.33	14.59
MEJORAS 2012	0.96	0.00	0.96
MEJORAS 2013	4.77	0.00	4.77
MEJORAS 2014	5.04	0.00	5.04
MEJORAS 2015	1.25	0.00	1.25
MEJORAS 2016	0.14	0.00	0.14
MEJORAS 2017	5.37	0.00	5.37
MEJORAS 2018	3.89	0.00	3.89
MEJORAS 2019	0.78	0.00	0.78
MEJORAS 2020	3.38	0.00	3.38
MEJORAS 2021	7.91	0.00	7.91
MEJORAS 2022	1.60	0.00	1.60
MEJORAS 2023	1.66	0.00	1.66
TASA DE SEGURIDAD	7.57	0.00	7.57
TOTAL A PAGAR			\$ 58.91
VALOR PAGADO			\$ 58.91
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-11-19 11:27:07 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD

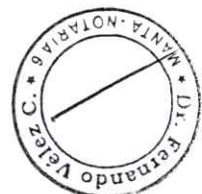
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

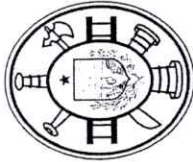


Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2537438884112

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000212174

Contribuyente
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación
13xxxxxxxxx6

Control
000005276

Nro. Título
574102

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-11-19

Expiración

2024-12-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

11-2024/12-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-17-87-33-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-19 11:37:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

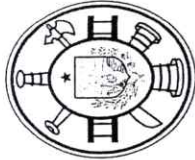
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000212173

Contribuyente

ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000044934

Nro. Título

514420

Contribución Predial

Clave Catastral

2-17-87-33-000

Avalúo

\$68672.70

Descripción

Año/Fecha

Período

2024

Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$10.30

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$10.30

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-19 11:35:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





BanEcuador B.P.
27/11/2024 10:04:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1633078485
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: amalgivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.08
TOTAL:	3.09
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002826
Fecha: 27/11/2024 10:04:47 a.m.

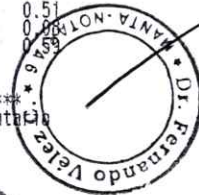
No. Autorización:
2711202401176818352000120565040000028262024100510

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
AGENCIA CANTONAL
MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3 CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA

4 C.C. N° 1308735511

5 Dirección: Manta, Urbanización La Campiña CASA 77

6 Teléfono: 0997838932

7 Correo electrónico: manuce_00hotmail.com

8
9
10
11
12 MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN

13 C.C. N° 1309905634

14 Dirección: Manta, Urbanización La Campiña CASA 77

15 Teléfono: 0997838932

16 Correo electrónico: manuce_00hotmail.com



17
18
19
20
21 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
22 NOTARIO SEXTO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA

23
24 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
26 signo y firme

27 Manta, a 27/11/2024

28 Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



EL NOTA...

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

70-100000-100000
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.