

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2224

Número de Repertorio: 5202

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2224 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714702386	NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA	PROPIETARIA
1308786316	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178735000	84011	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2178734000	84010	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2178733000	84009	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2178704000	54237	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 24 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 24 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 8 6 0 4 X U D L 4 2 T





Factura: 002-003-000061898



20231308006P02942

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02942						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2023, (11:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308786316	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714702386	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02942
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2023, (11:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...ria

2
3 **ESCRITURA No. 20231308006P02942**

4 **FACTURA No.002-003-000061898**

5
6
7 **ESCRITURA DE SUBDIVISION O DESMEMBRACION**

8
9 **QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**
10 **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ y**
11 **LUISA AUXILIADORA NAPA MENDOZA**

12
13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **DI: DOS COPIAS**

15 **(KVG)**

16
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
18 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
19 **JUEVES DIECISIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO**
21 **DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran: los señores
22 cónyuges **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ y LUISA AUXILIADORA**
23 **NAPA MENDOZA**, por sus propios y personales derechos y por los
24 que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; a
25 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
26 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
27 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son
28 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliado





1 en esta ciudad de Manta; Advertidos que fue el compareciente
2 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
3 así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
4 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
5 **SUBDIVISION O DESMEMBRACION**, sin coacción, amenazas,
6 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
7 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
8 literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
9 escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una que
10 contenga la SUBDIVISION O DESMEMBRACION DE LOTE
11 DE TERRENO contenido al tenor de las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA.- OTORGANTE.-** Otorgan, celebran y suscriben la
13 presente escritura los señores cónyuges **GEOVANNY IVAN ESPIN**
14 **NARVAEZ y LUISA AUXILIADORA NAPA MENDOZA**, por sus propios y
15 personales derechos y por los que representan de la sociedad
16 conyugal por ellos formada. Los comparecientes son de
17 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, plenamente
18 capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**
19 **ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges **GEOVANNY IVAN ESPIN**
20 **NARVAEZ y LUISA AUXILIADORA NAPA MENDOZA**, son legítimos
21 propietarios de una compraventa relacionada con una parte del
22 terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA Inmediaciones del
23 SECAP, Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro
24 de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte y cinco
25 metros y lindera con avenida Delgado Azua. **ATRÁS:** veinte y
26 cinco metros y propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga.
27 **DERECHO:** Veinte y ocho metros noventa y tres centímetros y
28 propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez. **IZQUIERDO:**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Treinta metros treinta centímetros y calle segunda transversal
2 Con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA COMA
3 VEINTICINCO METROS CUADRADOS. **HISTORIA DE**
4 **DOMINIO: A)** El señor GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ adquirió el
5 inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato el
6 día lunes dieciséis de noviembre del año dos mil quince por
7 medio de escritura pública de Compraventa celebrada en la
8 Notaria Publica Sexta del cantón Manta, otorgada por ADRIANA
9 ELENA DELGADO AZUA a favor de GEOVANNY IVAN ESPIN
10 NARVAEZ ; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
11 del cantón Manta el día lunes catorce de diciembre del año dos
12 mil quince.-. **B)** Con fecha lunes veintisiete de junio del año dos
13 mil dieciséis se encuentra una escritura de Compraventa de un
14 lote de terreno y vivienda de 178,50 metros cuadrados,
15 realizada en la Notaria Primera del cantón Portoviejo,
16 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
17 Portoviejo el día jueves catorce de julio del año dos mil
18 dieciséis, otorgado por GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ a favor de
19 ANNABELLE STEFANIA MERO GARCIA Y JEFFERSON STALIN SOLORZANO
20 LOOR. **C)** Con fecha miércoles doce de octubre del año dos mil
21 dieciséis se encuentra una escritura de Compraventa de un lote
22 de terreno y vivienda de 117,05 metros cuadrados, realizada en
23 la Notaria Sexta del cantón Manta, debidamente inscrita en el
24 Registro de la Propiedad del cantón Manta el día martes ocho
25 de noviembre del año dos mil dieciséis, otorgado por GEOVANNY
26 IVAN ESPIN NARVAEZ a favor de NABILA MARBELLA RIVERA LOPEZ Y GALO
27 ANDRES MEDRANDA PAREDES. **D)** Con fecha viernes veintiuno de
28 julio del año dos mil diecisiete se encuentra una escritura de





1 Compraventa de un lote de terreno y vivienda de 89,06 metros
2 cuadrados, realizada en la Notaria Sexta del cantón Manta,
3 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
4 Manta el día lunes siete de agosto del año dos mil diecisiete,
5 otorgado por GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ a favor de MARITZA
6 IVONNE LEON BERMUDEZ. **TERCERA: SUBDIVISIÓN O**
7 **DESMEMBRACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, los
8 comparecientes, proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno
9 descrito en la cláusula anterior de conformidad con el
10 certificado de APROBACION DE SUBDIVISIÓN número SU-
11 042023-000862, de fecha diecinueve de mayo del año dos mil
12 veintitres, suscrito por Dirección de Avaluos, Catastro y
13 Permisos Municipales, en el que se procede a subdividir el
14 terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA Inmediaciones del
15 SECAP, Parroquia Tarqui del cantón Manta; certificación que se
16 agrega al presente instrumento como documento habilitante,
17 quedando el referido lote subdividido de la siguiente manera y
18 con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE: FRENTE:**
19 8.90 metros y lindera con calle N° 2 Transversal. **ATRÁS:** 8.83
20 metros y lindera con área a subdividir. **COSTADO DERECHO:**
21 12.20 metros y lindera con avenida Delgado Azua. **COSTADO**
22 **IZQUIERDO:** 12.20 metros y lindera con propiedad de Maritza
23 León. Con área total de **108.86 metros cuadrados**. Clave
24 catastral **2-17-87-33-000**. **SEGUNDO LOTE: FRENTE:** 6.40
25 metros y lindera con avenida Delgado Azua. **ATRÁS:** 6.40
26 metros y lindera con propiedad de Galo Medranda y Sra.
27 **COSTADO DERECHO:** 16.13 metros y lindera con área a
28 subdividir. **COSTADO IZQUIERDO:** 8.83 metros partiendo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130878631-6

CEPULA DE
CIUDADANA
ESPIN HARVAEZ
GEOVANNY IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CASADO
LUISA AUXILIADORA
NAPA MENDOZA




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE
V4443V4442

ESPIN CORDOVA EFRAIN ANTONIO
MARIA VÉLEZ CRUZ MARIA COLOMBIA
MANTA
2021-01-13
2031-01-13






Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

17 AGO 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308786316

Nombres del ciudadano: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: ESPIN CORDOVA EFRAIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NARVAEZ VELEZ CRUZ MARIA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-912-89930



239-912-89930

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
CANTÓN: SANTO DOMINGO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: RIO VERDE
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 MASCULINO
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

76677369
1308788316



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

17 AGO 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. 171470238-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
NAPA MENDOZA
LUISA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS OLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1981-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GEOVANNY IVAN
ESPIN NARVAEZ

INSTITUCION SUPERIOR MEDICO
APellidos y Nombres del Titular
NAPA AMADO ANTONIO
APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA CRISTINA DEL SOCORRO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-09-06
FECHA DE EXPIRACION
2027-09-06

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
CANTON: SANTO DOMINGO
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: BOMBOLI
ZONA: 1
JUNTA No. 0019 FEMENINO
NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA

N 16623296
1714702386

CNEI
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragante ha sido inscrito en el padrón electoral y ha ejercido su derecho de sufragio en la mesa electoral correspondiente.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

17 AGO 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714702386

Nombres del ciudadano: NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: NAPA CHAVARRIA AMADO ANTONIO ARGEMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA VELEZ CRISTINA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-912-88986



232-912-88986

[Handwritten signature]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ficha Registral-Bien Inmueble

54237

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017438
Certifico hasta el día 2023-06-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2178704

Fecha de Apertura: lunes, 14 diciembre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio LA PRADERA Inmediaciones del SECAP

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA Inmediaciones del SECAP, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de: SETECIENTOS CUARENTA COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Frente: Veinte y cinco metros y lindera con Avenida Delgado Azua.

Atras: Veinte y cinco metros y propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga.

Derecho: Veinte y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez

Izquierdo: Treinta metros treinta centímetros y calle segunda transversal.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4105 lunes, 14 diciembre 2015	90213	90228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1685 jueves, 14 julio 2016	42730	42766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3248 martes, 08 noviembre 2016	75149	75172
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2352 lunes, 07 agosto 2017	61622	61645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio La Pradera Inmediaciones del SECAP, parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte y cinco metros y lindera con Avenida Delgado Azua. POR ATRÁS. Veinte y cinco metros y propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga. POR EL COSTADO DERECHO; veinte y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros treinta centímetros y calle segunda transversal. Con una superficie total de:

Número de Inscripción : 4105

Folio Inicial: 90213

Número de Repertorio: 10130

Folio Final : 90228





SETECIENTOS CUARENTA COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 julio 2016

Número de Inscripción : 1685

Folio Inicial: 42730

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3665

Folio Final : 42766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa lote de terreno y Vivienda planta baja tipo villa ubicado en el Barrio la Pradera, calle Segunda Transversal, inmediaciones del Secap, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORESTE (FRENTE); En siete metros, ochenta centímetros (7,80m), lindera con calle Segunda transversal. SUROESTE (ATRÁS): En seis metros, cincuenta centímetros (6,50m), con propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez. SURESTE (COSTADO DERECHO): En veinticuatro metros, noventa y siete centímetros (24,97m), lindera con propiedad de Giovanni Iván Espin Narvaez (lote sobrante). NOROESTE (COSTADO IZQUIERDO); en veinticinco metros (25,00m), lindera con propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga. El inmueble tiene una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (178,50M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO LOOR JEFFERSON STALIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO GARCIA ANNABELLE STEFANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3248

Folio Inicial: 75149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6532

Folio Final : 75172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble consistente en un terreno y casa, ubicado en la calle Segunda Transversal, inmediaciones del SECAP, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PAREDES GALO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA LOPEZ NABILA MARBELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2017

Número de Inscripción : 2352

Folio Inicial: 61622

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61645

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la calle Segunda Transversal, inmediaciones SECAP del Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de OCHENTA Y NUEVE COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON BERMUDEZ MARITZA IVONNE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017438 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 54237.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 54237

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 7 6 9 S X R 8 G V K



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 645666

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-17-87-34-000	103.23	\$ 7845.48

2023-05-16 11:57:25			
Dirección	Año	Control	Nº Título
BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 2	2023	621641	645666

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	1308786316

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebasas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.29	-0.12	0.17
MEJORAS 2013	1.42	-0.57	0.85
MEJORAS 2014	1.50	-0.60	0.90
MEJORAS 2015	0.38	-0.15	0.23
MEJORAS 2016	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2017	1.94	-0.78	1.16
MEJORAS 2018	1.81	-0.72	1.09
MEJORAS 2019	0.32	-0.13	0.19
MEJORAS 2020	2.87	-1.15	1.72
MEJORAS 2021	0.97	-0.39	0.58
MEJORAS 2022	0.18	-0.07	0.11
TASA DE SEGURIDAD	0.57	0.00	0.57
TOTAL A PAGAR			\$ 7.59
VALOR PAGADO			\$ 7.59
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-12 10:18:17 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT725479515497

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 042023-090311**

N° ELECTRÓNICO : 226296

Fecha: 2023-04-19*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-87-34-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 103.23 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308786316	ESPIN NARVAEZ-GEOVANNY IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,845.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,845.48

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 48/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191159U8HIBIO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-05-16 10:49:47**

N° 062023-094865
Manta, viernes 23 junio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-87-34-000 perteneciente a ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN con C.C. 1308786316 ubicada en BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 2 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,845.48 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195741FD5ICUH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 645667

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-17-87-35-000	143.55	\$ 10364.31

2023-05-16 11:57:48			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 3	2023	621643	645667

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	1308786316

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.29	-0.12	0.17
MEJORAS 2013	1.42	-0.57	0.85
MEJORAS 2014	1.50	-0.60	0.90
MEJORAS 2015	0.38	-0.15	0.23
MEJORAS 2016	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2017	1.99	-0.80	1.19
MEJORAS 2018	1.89	-0.76	1.13
MEJORAS 2019	0.37	-0.15	0.22
MEJORAS 2020	3.98	-1.59	2.39
MEJORAS 2021	1.28	-0.51	0.77
MEJORAS 2022	0.24	-0.10	0.14
TASA DE SEGURIDAD	0.68	0.00	0.68
TOTAL A PAGAR			\$ 8.69
VALOR PAGADO			\$ 8.69
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-12 10:18:23 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT725477865900

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094863
Manta, viernes 23 junio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-87-35-000 perteneciente a ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN con C.C. 1308786316 ubicada en BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 3 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,364.31 DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 31/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195739PI9LOE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-090312

N° ELECTRÓNICO : 226297

Fecha: 2023-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-87-35-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 143.55 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308786316	ESPIN NARVAEZ-GEOVANNY IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,364.31

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,364.31

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 31/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1911605HW9TKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 10:50:22

COMPROBANTE DE PAGO

N° 645665

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-17-87-33-000	108.86	\$ 68672.7

2023-05-16 11:56:55			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 1	2023	621640	645665

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	1308786316

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	9.51	-0.95	8.56
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.94	-0.36	0.58
MEJORAS 2013	4.66	-1.77	2.89
MEJORAS 2014	4.92	-1.87	3.05
MEJORAS 2015	1.24	-0.47	0.77
MEJORAS 2016	0.14	-0.05	0.09
MEJORAS 2017	5.26	-2.00	3.26
MEJORAS 2018	4.14	-1.57	2.57
MEJORAS 2019	0.76	-0.29	0.47
MEJORAS 2020	3.32	-1.26	2.06
MEJORAS 2021	8.45	-3.21	5.24
MEJORAS 2022	1.81	-0.81	1.00
TASA DE SEGURIDAD	6.34	0.00	6.34
TOTAL A PAGAR			\$ 36.88
VALOR PAGADO			\$ 36.88
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-12 10:18:13 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT725480340287

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-090310

N° ELECTRÓNICO : 226295

Fecha: 2023-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-87-33-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 108.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308786316	ESPIN NARVAEZ-GEOVANNY IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,100.70

CONSTRUCCIÓN: 59,572.00

AVALÚO TOTAL: 68,672.70

SON: SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 70/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprabare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1911583FCH1TT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 10:48:43

N° 062023-094864

Manta, viernes 23 junio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-87-33-000 perteneciente a ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN con C.C. 1308786316 ubicada en BARRIO LA PRADERA AVENIDA DELGADO AZUA LOTE 1 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,672.70 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 70/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195740VNB2IJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000399459

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033937	399459

Contribución Predial

Clave Catastral	2-17-87-33-000	Avalúo	\$68672.70
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$10.30	\$0.00	\$10.30

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:08:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$10.30

Valor Pagado \$10.30

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000209651

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033936	209651

Contribución Predial

Clave Catastral	2-17-87-33-000	Avalúo	\$9100.70
-----------------	----------------	--------	-----------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$1.37	\$0.00	\$1.38
		Interés por Mora	\$0.01		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:08:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$1.38

Valor Pagado \$1.38

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000306692

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033934	306692

Contribución Predial

Clave Catastral	2-17-87-33-000	Avalúo	\$10294.56
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2020	Anual	Contribución Predial	\$1.54	\$0.00	\$1.79
		Interés por Mora	\$0.25		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:08:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Total a Pagar	\$1.87
Valor Pagado	\$1.87
Saldo	\$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000364024

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033935	364024

Contribución Predial

Clave Catastral	2-17-87-33-000	Avalúo	\$10294.56
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2021	Anual	Contribución Predial	\$1.54	\$0.00	\$1.67
		Interés por Mora	\$0.13		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:08:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Total a Pagar	\$1.71
Valor Pagado	\$1.71
Saldo	\$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000345948

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033933	345948

Contribución Predial

Clave Catastral	Avalúo	
2-17-87-33-000		\$7072.48

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
2019	Anual	Contribución Predial	\$1.06	\$0.00 \$1.43
		Interés por Mora	\$0.37	

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:08:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.41
Valor Pagado	\$1.41
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000454062

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033942	454062

Contribución Predial

Clave Catastral	Avalúo	
2-17-87-35-000		\$10364.31

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$1.55	\$0.00 \$1.55

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:11:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.55
Valor Pagado	\$1.55
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000302426

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033941	302426

Contribución Predial

Clave Catastral		Avalúo	
2-17-87-35-000		\$10909.80	
Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$1.66
		Interés por Mora	\$0.02

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:11:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.66
Valor Pagado	\$1.66
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000317077

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033940	317077

Contribución Predial

Clave Catastral		Avalúo	
2-17-87-35-000		\$11987.86	
Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
2021	Anual	Contribución Predial	\$1.80
		Interés por Mora	\$0.17

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:11:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.99
Valor Pagado	\$1.99
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000456882

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033947	456882

Contribución Predial

Clave Catastral	Avalúo	
2-17-87-34-000	\$7845.48	

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$1.18	\$0.00	\$1.18

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:14:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$1.18

Valor Pagado \$1.18

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000355943

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033939	355943

Contribución Predial

Clave Catastral	Avalúo	
2-17-87-35-000	\$11987.86	

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2020	Anual	Contribución Predial	\$1.80	\$0.00	\$2.18
		Interés por Mora	\$0.38		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:11:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$2.18

Valor Pagado \$2.18

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000209707

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033946	209707

Contribución Predial

Clave Catastral	Avalúo	\$7845.48			
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$1.18	\$0.00	\$1.19
		Interés por Mora	\$0.01		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:14:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.19
Valor Pagado	\$1.19
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000329119

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033945	329119

Contribución Predial

Clave Catastral	Avalúo	\$8928.36			
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2021	Anual	Contribución Predial	\$1.34	\$0.00	\$1.47
		Interés por Mora	\$0.13		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:14:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.48
Valor Pagado	\$1.48
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000217706

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033943	217706

Contribución Predial

Clave Catastral	2-17-87-34-000	Avalúo	\$4194.78
-----------------	----------------	--------	-----------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2019	Anual	Contribución Predial	\$0.63	\$0.00	\$0.94
		Interés por Mora	\$0.31		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:14:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$0.84

Valor Pagado \$0.84

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000341665

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	13xxxxxxx6	000033944	341665

Contribución Predial

Clave Catastral	2-17-87-34-000	Avalúo	\$8928.36
-----------------	----------------	--------	-----------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2020	Anual	Contribución Predial	\$1.34	\$0.00	\$1.59
		Interés por Mora	\$0.25		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 12:14:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$1.62

Valor Pagado \$1.62

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

Nº 000470147

Contribuyente

ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000003952

Nro. Título

470147

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-16

Expiración

2023-09-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-17-87-33-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-08-16 11:19:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:



**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470148

Contribuyente

ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000003953

Nro. Título

470148

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-16

Expiración

2023-09-16

Descripción

Año/Fecha

08-2023/09-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-17-87-35-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Verónica

Pagado a la fecha de 2023-08-16 11:19:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470149

Contribuyente

ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación

13xxxxxxx6

Control

000003954

Nro. Título

470149

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-16

Expiración

2023-09-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-17-87-34-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-08-16 11:19:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 082023-098404

Manta, miércoles 16 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1308786316**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 septiembre 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



199285MVAERG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 002023-008404

Manta, miércoles 16 agosto 2023

PAGINA EN BLANCO

A TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICADO, una vez se han verificado los datos de la Tesorería Municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de la presente, para y rubros municipales a cargo de ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN con cédula de ciudadanía No. 1308788316.

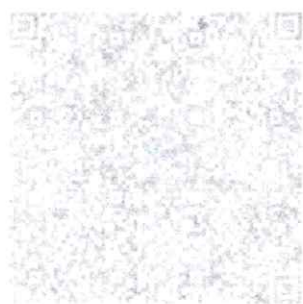
Por lo consiguiente se establece que NO DEBE DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.

PAGINA EN BLANCO



En fe de lo cual, se firma y sella en la ciudad de Manta, a los 16 días del mes de agosto del año 2023.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 septiembre 2023



Para mayor seguridad, se recomienda verificar la validez de este documento ingresando al portal de la Municipalidad de Manta.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-04-19

N° SU-042023-000892

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN** con **C.C. 1308786316**, ficha registral nro. 54237 ubicado en Barrio LA PRADERA Inmediaciones del SECAP, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 740.25 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #54237: (Compraventa, celebrada Notaría Sexta del Cantón Manta el 16 de noviembre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad Manta el 14 de diciembre del 2015) 740.25 m²

FRENTE: 25.00 m - Lindera con Avenida Delgado Azua.
ATRAS: 25.00 m - Lindera con propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga.
COSTADO DERECHO: 29.93 m - Lindera con propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez.
COSTADO IZQUIERDO: 30.30 m - Lindera con calle segunda transversal.
ÁREA TOTAL: 740.25 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO LOOR JEFFERSON STALIN Y MERO GARCIA ANNABELLE STEFANIA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 27 DE JUNIO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 14 DE JULIO DEL 2016 : 178.50 m²

ÁREA TOTAL: 178.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-17-87-05-000
FICHA REGISTRAL: 56832

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MEDRANDA PAREDES GALO ANDRES Y RIVERA LOPEZ NABILA MARBELLA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 12 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 08 DE NOVIEMBRE DEL 2016 : 117.05 m²

ÁREA TOTAL: 117.05 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-17-87-06-000
FICHA REGISTRAL: 59804

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE E LEON BERMUDEZ MARITZA IVONNE, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 21 DE JULIO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 07 DE AGOSTO DEL 2017 : 89.06 m²

ÁREA TOTAL: 89.06 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-17-87-32-000
FICHA REGISTRAL: 63154

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 384.61 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN : 108.86 m²





FRENTE: 8.90 m - Lindera con Calle No. 2 Transversal.
ATRAS: 8.83 m - Lindera con área a subdividir.
COSTADO DERECHO: 12.20 m - Lindera con Avenida Delgado Azua.
COSTADO IZQUIERDO: 12.20 m - Lindera con propiedad de Maritza Leon.
ÁREA TOTAL: 108.86 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-17-87-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN : 103.23 m²

FRENTE: 6.40 m - Lindera con avenida Delgado Azua.
ATRAS: 6.40 m - Lindera con propiedad de Galo Medranda y Sra.
COSTADO DERECHO: 16.13 m - Lindera con área a subdividir.
COSTADO IZQUIERDO: 8.83 m Partiendo desde el frente hacia atras Lindera con área a subdividir + 7.30 con propiedad de Galo Medranda y Sra.
ÁREA TOTAL: 103.23 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-17-87-34-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN : 143.55 m²

FRENTE: 6.40 m - Lindera con avenida Delgado Azua.
ATRAS: 6.40 m - Lindera con propiedad de Jefferson Solorzano y Sra.
COSTADO DERECHO: 22.43 m - Lindera con propiedad de Zoila Cardenas.
COSTADO IZQUIERDO: 16.13 m Partiendo desde el frente hacia atras Lindera con área a subdividir + 6.30 con propiedad de Galo Medranda y Sra.
ÁREA TOTAL: 143.55 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-17-87-35-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba la presente subdivisión por actualización de subdivisión con numero de aprobación N° SU-112022-000737 aprobada el 24 de noviembre del 2022.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

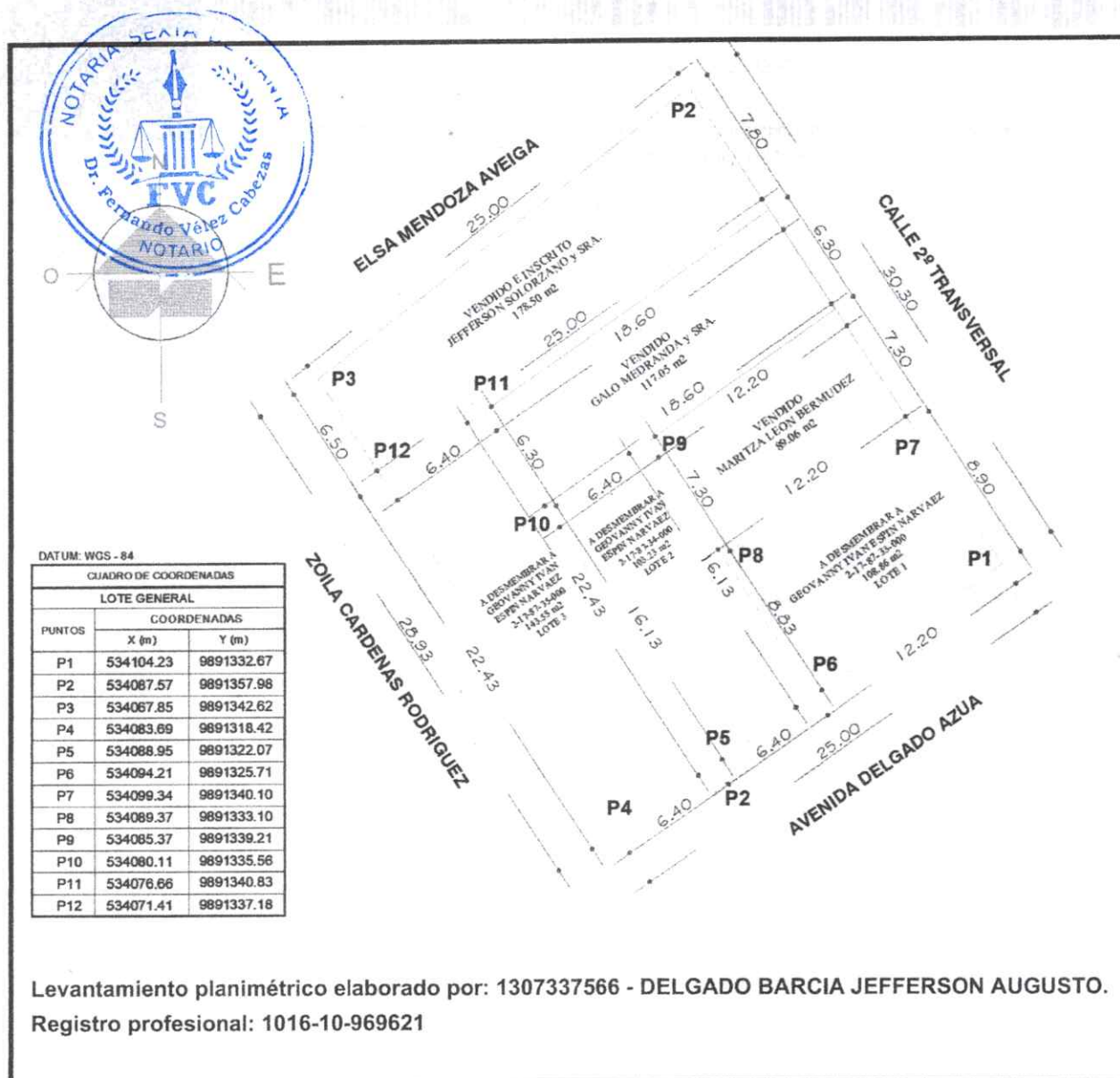


11986390WLQ5MN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir más
2 7.30 con propiedad de Maritza León. Con área total de **103.23**
3 **metros cuadrados**. Clave catastral **2-17-87-34-000**. **TERCER**
4 **LOTE: FRENTE:** 6.40 metros y lindera con avenida Delgado
5 Azua. **ATRÁS:** 6.40 metros y lindera con propiedad de Jefferson
6 Solorzano y Sra. **COSTADO DERECHO:** 22.43 metros y lindera
7 con propiedad de Zoila Cárdenas. **COSTADO IZQUIERDO:**
8 16.13 metros partiendo desde el frente hacia atrás lindera con
9 área a subdividir más 6.30 con propiedad de Galo Medranda y
10 Sra. Con área total de **143.55 metros cuadrados**. Clave
11 catastral **2-17-87-35-000**. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** Los
12 comparecientes declaran que el inmueble antes descrito no se
13 encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,
14 conforme consta en el Certificado del Registrador de la
15 Propiedad que se agrega como documentos habilitantes.- De
16 igual manera, los comparecientes declaran que el inmueble no
17 está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no
18 son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias
19 o de partición de herencia, y que se halla libres de juicios.-
20 **QUINTA. - CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento, es
21 Indeterminada.- **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario,
22 se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la
23 completa validez de este instrumento, al cual deben agregarse
24 los documentos habilitantes que han quedado mencionados, así
25 como el certificado conferido por el señor Registrador de la
26 Propiedad. (Firmado) el Abogado Wilson Mendoza Arteaga, Matrícula 13-
27 2022-28. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
28 y complementada con sus documentos habilitantes queda





1 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
2 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,
3 la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
4 legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

5
6
7

8 **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ**

9 **C.C. N° 1308786316**

10 **Dirección: Manta, calle 10 y avenida 15**

11 **Teléfono: 0986722343**

12

13

14

15

16 **LUISA AUXILIADORA NAPA MENDOZA**

17 **CÉD.- 1714702386**

18 **Dirección: Manta, calle 10 y avenida 15**

19 **Teléfono: 0986722343**

20

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a 17/08/2023

El nota...



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

