



TERRENO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 300-19787

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ, con código catastral # 2-17-87-04-000 y ficha Registral 54237, lote ubicado en la avenida Delgado Azua y calle 2º transversal del barrio La Pradera, inmediaciones SECAP de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 740,25m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Sexta de Manta el 16 de noviembre de 2015 e inscrita Registro Propiedad Manta el 14 de diciembre de 2015): 740,25m²

Por el Frente: 25,00m.- lindera avenida Delgado Azua
Por Atrás: 25,00m.- lindera Elisa Mendoza Aveiga
Por el Costado derecho: 28,93m.- lindera Zoila Cárdenas Rodríguez
Por el Costado izquierdo: 30,30m.- lindera calle 2º transversal

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): 384,61m²

Jefferson Solórzano y Sra.: compraventa Notaria 1ª Portoviejo 27/06/16, inscrita Registro Propiedad Manta 14/07/16: 176,50m²
Galo Medranda y Sra., compraventa Notaria 6ª Manta 12/10/16, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/16: 117,05m²
Maritza León Bermúdez, compraventa Notaria 6ª Manta 21/06/17, inscrita Registro Propiedad Manta 07/08/17: 99,06m²

AREA A DESMEMBRAR A GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ (lote 3): 143,55m²

Frente: 6,40m.- lindera avenida Delgado Azua
Atrás: 6,40m.- lindera Jefferson Solórzano y Sra.
Costado derecho: 22,43m.- lindera Zoila Cárdenas Rodríguez
Costado izquierdo: 22,43m.- lindera Geovanny Iván Espín Narváez (lote 2)

AREA A DESMEMBRAR A GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ (lote 2): 103,23m²

Frente: 6,40m.- lindera avenida Delgado Azua
Atrás: 6,40m.- lindera Galo Medranda y Sra.
Costado derecho: 16,13m.- lindera Geovanny Iván Espín Narváez (lote 3)
Costado izquierdo: 16,13m.- lindera Geovanny Iván Espín Narváez (lote 1)

AREA A DESMEMBRAR A GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ (lote 1): 108,86m²

Frente: 12,20m.- lindera avenida Delgado Azua
Atrás: 12,20m.- lindera Maritza León Bermúdez
Costado derecho: 8,83m.- lindera Geovanny Iván Espín Narváez (lote 2)
Costado izquierdo: 8,80m.- lindera calle 2º transversal

Manta, 11 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano De Luján
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar de la obra por el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.