

0000061415

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** UNIFICACION  
**Número de Tomo:** **Folio Inicial:** 0  
**Número de Inscripción:** 2328 **Folio Final:** 0  
**Número de Repertorio:** 4805 **Periodo:** 2018  
**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de julio de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de julio de 2018 09:18

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	800000000073019	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: [ ] Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	20/07/2018 9:32:57	67232	17.327,46M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

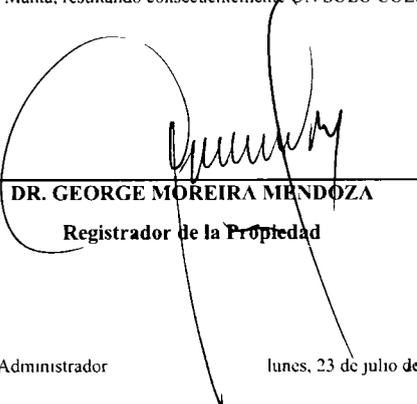
**Linderos Registrales:**

Unificación de los lotes de terreno, Ubicados en la Vía Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO conforme las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ciento noventa y un metros con sesenta y siete centímetros (191.67m), vía Circunvalación Tramo II; ATRAS: Noventa y tres metros con cincuenta y dos centímetros (93.52m), área de protección; COSTADO DERECHO: Ciento treinta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros (139.53m), Lote seis actual Urbanización Santa María; COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros veinte centímetros (83.20m), propiedad de Roberto Espinel; AREA TOTAL: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (17.327,46M2)  
Dirección del Bien: Ubicado en la Vía Circunvalación Tramo II  
Superficie del Bien: 17.327,46M2

**5.- Observaciones:**

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO  
Unificación de tres lotes de terreno, Lote de terreno unificados, LOTE 1 ubicado en el sector Nueva Esperanza (Superficie 5775,82m2), LOTE 2 signado con el lote número NUEVE (Superficie 5775,82m2), LOTE 3 signado lote número SIETE 7 (Superficie 5775,82m2), Vía Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO, con una superficie Total de 17.327,46 M2

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ  
Registrador de la Propiedad

01117011



Factura: 002-002-000025044

0000061416



20181308006P02120

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P02120					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ABRIL DEL 2018, (10:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO	REPRESENTADO POR	RUC	1391813899001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061417

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20181308006P02120**

4 **FACTURA No.002-002-000025044**

5

6

**ESCRITURA DE UNIFICACION**

7

**QUE OTORGA:**

8

**LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.** ✓

9

**CONSIOMARINO**

10

**CUANTIA: INDETERMINADA**

11

**DI: DOS COPIAS**

12

**// JJMC //**

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**  
16 **VEINTISIETE DE ABRIL** del dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR**  
17 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
18 cantón Manta, comparece y declara, la Compañía **CONSTRUCTORA**  
19 **INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**, representada  
20 legalmente por el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, de estado  
21 civil soltero, en calidad de Gerente General, según copia certificada del  
22 nombramiento debidamente inscrito; a quien de conocer doy fe en  
23 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de  
24 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, y me  
25 autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que  
26 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
27 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
28 Cedulación, y obtener los Certificado Electrónico de Datos de Identidad

1 *Sedip*



1 Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante.- El  
2 compareciente es de nacionalidad venezolana, mayores de edad, y  
3 domiciliado en esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron los  
4 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
5 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
6 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública  
7 de **UNIFICACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
8 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
9 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**  
10 **NOTARIO**: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
11 incorporar una de **UNIFICACION**, contenida en las siguientes cláusulas:  
12 **PRIMERA.-** Comparece a la suscripción la Compañía  
13 **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.**  
14 **CONSIOMARINO**; representada legalmente por el señor **SIMON ELIAS**  
15 **SLEIMAN KHEIR**, de estado civil soltero, en calidad de Gerente  
16 General, según copia certificada del nombramiento debidamente  
17 inscrito, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve,  
18 seis, cero, seis, cinco, ocho, tres, cinco guión nueve (096065835-9).  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía **CONSTRUCTORA**  
20 **INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO** en calidad de  
21 propietarios de: a) Un **Lote de terreno ubicado en el Sector Nueva**  
22 **Esperanza**, tramo número Dos, de la Vía Circunvalación, de la  
23 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y  
24 linderos: **POR EL FRENTE**: Con sesenta y un metros cero siete  
25 centímetros y lindera con paso lateral de Manta II Tramo, dejando  
26 cuarenta metros de retiro desde el eje de la misma; **POR ATRÁS**: Con  
27 veintitrés metros noventa y tres centímetros y lindera con área de  
28 protección; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con ciento treinta y siete



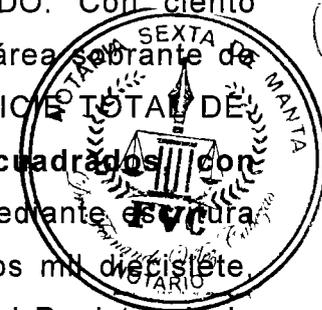
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

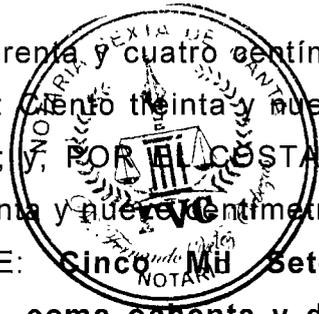
**NOTARIO**

**0000061418**

1 metros y nueve centímetros y lindera con área sobrante de la compañía  
2 vendedora (Jolcijos); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento  
3 veintiséis metros veintitrés centímetros y lindera con área sobrante de  
4 la compañía vendedora (Jolcijos); CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE  
5 **Cinco Mil Setecientos Setenta y cinco metros cuadrados con**  
6 **ochenta y dos centímetros cuadrados.** Adquirido mediante escritura  
7 de compraventa celebrada el doce de octubre del dos mil diecisiete,  
8 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad el veintiuno de octubre del dos mil diecisiete; b) **Lote de**  
10 **terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado**  
11 **como lote N° Nueve** ubicado en el Sector Mazato – vía Circulación  
12 Tramo II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí.  
13 Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y  
14 nueve metros cincuenta y tres centímetros y Vía Circunvalación Tramo  
15 II; POR ATRÁS: Cuarenta y ocho metros quince centímetros y área de  
16 protección; COSTADO DERECHO: Ciento veintiséis metros veintitrés  
17 centímetros y lote ocho; y, COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres  
18 metros veinte centímetros y propiedad de Roberto Espinel; CON UNA  
19 SUPERFICIE TOTAL DE: **Cinco Mil Setecientos Setenta y cinco**  
20 **metros cuadrados, con ochenta y dos centímetros cuadrados.**  
21 Adquirido mediante escritura de compraventa celebrada el dieciséis de  
22 noviembre del dos mil diecisiete, ante el Notario Cuarto del Cantón  
23 Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el cinco de diciembre del  
24 dos mil diecisiete; c) **Lote de Terreno signado como Lote N° Siete (7)**  
25 ubicado en el Sector Mazato – vía Circulación Tramo II de la Parroquia  
26 Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí. Con las siguientes  
27 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y un metros siete  
28 centímetros y Vía Circunvalación Tramo II; POR ATRÁS: Veintiún



2111.1



1 metros cuarenta y cuatro centímetros y área de protección; COSTADO  
2 DERECHO: Ciento treinta y nueve metros cincuenta y tres centímetros  
3 y lote seis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento treinta y siete  
4 metros treinta y nueve centímetros y lote ocho; CON UNA SUPERFICIE  
5 TOTAL DE: **Cinco Mil Setecientos Setenta y cinco metros**  
6 **cuadrados, coma ochenta y dos centímetros cuadrados.** Adquirido  
7 mediante escritura de compraventa celebrada el dieciséis de  
8 noviembre del dos mil diecisiete, ante el Notario Cuarto del Cantón  
9 Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el cinco de diciembre del  
10 dos mil diecisiete; detalladas en el certificado de solvencia que se  
11 adjunta a este instrumento como documento habilitante; **TERCERA:**  
12 **UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de lo  
13 resuelto por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
14 Cantón Manta, mediante Autorización número 005-019289 de fecha  
15 diecinueve de enero del dos mil dieciocho, otorgado por la Dirección de  
16 Planificación Urbano, se realiza la unificación de los lotes de terreno de  
17 propiedad de LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS  
18 MARINO S.A. CONSIOMARINO identificados en la Cláusula Segunda,  
19 ubicados en la vía Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia  
20 Tarqui del cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO  
21 CUERPO DE TERRENO conforme las siguientes medidas y linderos:  
22 **Por el frente;** Ciento noventa y un metros con sesenta y siete  
23 centímetros (191,67m), vía Circunvalación Tramo II; **Por Atrás:**  
24 Noventa y tres metros con cincuenta y dos centímetros (93,52m), área  
25 de protección; **Por el costado Derecho:** Ciento treinta y nueve metros  
26 con cincuenta y tres centímetros (139,53m), Lote seis actual  
27 Urbanización Santa María. **Por el Costado Izquierdo;** Ochenta y tres  
28 metros veinte centímetros (83,20m), Propiedad de Roberto Espinel;

0000061419

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0960658359

**Nombres del ciudadano:** SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

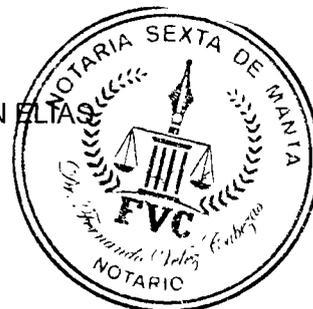
**Nombres del padre:** SLEIMAN SIMON

**Nombres de la madre:** KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-116-94580



189-116-94580

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000061420

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS  
MARINO S.A. CONSIOMARINO**

**CELEBRADA EL 25 DE JUNIO DE 2018**

En la Ciudad de Manta, el día de hoy 25 de Junio de 2018, se reúne en Junta General Extraordinaria Universal de ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, en las oficinas de la empresa, las siguientes personas:

SOCIO	NACIONALIDAD	No. DE ACCIONES	% ACCIONARIO
GONZALEZ ODREMAN RUTH	VENEZOLANA	6000	30%
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	VENEZOLANA	14000	70%
TOTAL		20000	100.00%

En esta forma, se encuentra conformada, reunida y presente la totalidad del capital social. Los socios designan como Secretaria de esta Junta a la señora Mendoza Molina Verónica, quien actúa como secretaria Ad-Hoc de la misma.

Los Socios han sido convocados para tratar, conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

**Punto Único: Aprobación de la unificación de 3 lotes de terreno ubicados en el sector nueva esperanza, tramo No dos de la vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.**

Los presentes aceptan, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios para tratar sobre el asunto indicado por la secretaria Ad-Hoc, razón por la cual, se instala la sesión cuando son las 09h00.

Se pasa a conocer el único punto de orden del día, motivo de esta reunión, Se da uso de la palabra al Sr. Simón Elías Sleiman, Gerente General de la compañía, quien explica a los Socios la necesidad de Aprobar la unificación de 3 lotes de terreno 1) ubicado en el sector nueva esperanza, tramo No dos de la vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del

Cantón Manta, 2) Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número Nueve ubicado en el sector Mazato de la vía Circunvalación

Los Socios de la empresa luego de la explicación del Gerente General, aprueban por unanimidad el punto del día y autorizan para que procedan con la unificación de los lotes

De esta forma siendo las 11h30 se levanta la sesión.

No habiendo otro asunto que tratar, el director levanta la sesión a las 11h35.



**GONZALEZ ODREMAN RUTH**

Socia



**SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS**

Socio



**VERONICA MENDOZA MOLINA**  
Secretaria AD-HOC



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

173840

No. de RUC de la Compañía:

1391813899001

Nombre de la Compañía:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	047401192	GONZALEZ ODREMAN RUTH	VENEZUELA	EXT. DIRECTA	\$ 6.000 <sup>0000</sup>	N
2	047505096	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	VENEZUELA	EXT. DIRECTA	\$ 14.000 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

20.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 19/07/2018 09:32:47

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001987835

19/07/2018 09:20:05

1000000

0000061422

10M 37 10 888 14 926

INSTRUCCIÓN  
BIBLIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LAS PERMANENTE LA LEY

EDAD 44 AÑOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

OLIVERA ORJON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

JACKSON

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUAYAGUIL

FECHA DE EXPIRACION

27-12-27







REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

N. 096065835-9

CEDULA  
IDENTIFICACION

APELLIDOS Y NOMBRES

LEONOR MACHUCA

FECHA DE NACIMIENTO

1974-05-02

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO FEMEA  
ESTADO CIVIL SOLTERO



45110...




**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**
**SRI**  
*...le hace bien al país!*

**NÚMERO RUC:** 1391813899001  
**RAZÓN SOCIAL:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS  
**CONTADOR:** SANTOS CEDENO LILMARA LILIBETH  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/10/2013  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 13/02/2014 **FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARRIO UMIÑA DOS Calle: 4 Numero: S/N Interseccion: AV. 3 Referencia ubicacion: DIAGONAL AL EDIFICIO EL NAVENGANTE Celular: 0999980789 Celular: 0985248707 Email: letysam\_25@hotmail.com Celular: 0994722780

**DOMICILIO ESPECIAL**

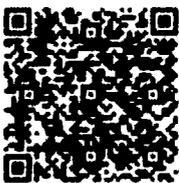
SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	



Código: RIMRUC2016001349100

Fecha: 13/12/2016 09:50:43 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:

1301813890001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FECH. INICIO ACT.: 09/10/2013

NOMBRE COMERCIAL:

FECH. CIERRE:

FECH. FINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS,  
COMPRA, VENTA, Y EXPLOTACION DE BIENES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARRIO UMIÑA DOS Calle: 4 Numero: S/N Interseccion: AV. 3 Referencia: DIAGONAL AL EDIFICIO EL NAVENGANTE Celular: 0999990789 Celular: 0985248707 Email: lalyeam\_25@hotmail.com Celular: 0994722780



Código: RIMRUC2016001349100

Fecha: 13/12/2016 08:50:43 AM

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE  
IDENTIFICACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZALEZ ODREMAN  
NOMBRE  
LUGAR DE NACIMIENTO

Nº 096119596-3

Verificación  
Cédula  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-21  
NACIONALIDAD VENEZOLANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



-0000061424

IBM 16 08 602 06

INSTRUCCIÓN  
SOCIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LAB. PINTOR PUELLA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GONZALEZ DIAZ DOMINGO GONZALEZ  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CONCHA DE GONZALEZ QUICHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUAYACERIL  
2008-12-05

FECHA DE EXPRACIÓN  
2008-12-05

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CIUDADANO



0000061425

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.**  
**CONSIOMARINO**

Manta, Octubre 10 de 2013

Señora:  
**Ruth González Odreman**  
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO** en sesión celebrada el día Jueves 10 de Octubre de 2013, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **PRESIDENTE** de la compañía, por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

En virtud de tal designación, le corresponde a Usted convocar y dirigir las sesiones de Junta General, subrogar al Gerente General en caso de ausencia o a falta de éste, aún cuando fuere temporal con todas las atribuciones que a él le asisten, vigilar que se cumplan las resoluciones de la Junta General, y con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos.-

La compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el día 9 de Octubre de 2013.

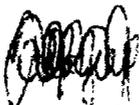
Atentamente,



**Ab. Matkel Vélez Zambrano**  
Cédula de Ciudadanía No. 130673435-9  
SECRETARIO AD-HOC



Fé de Notificación y Aceptación.- Dejo constancia de que hoy en la ciudad de Manta, al día 10 del mes de Octubre de Dos Mil Trece, fui notificada. Expreso mi aceptación a la designación que antecede.



**Ruth González Odreman**  
Presidente  
Pasaporte No. 047401192

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

NÚMERO DE REPETICIÓN:	3073
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	967
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/10/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	10/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S. A. CONSIOMARINO
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
047401192	GONZALEZ ODREMAN RUTH	PRESIDENTE	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

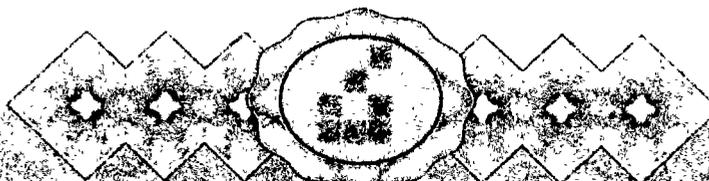
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



0000061426

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.**  
**CONSIOMARINO**

Manta, Octubre 10 de 2013

Señor:  
Simón Elías Sleiman Kheir  
Ciudad.-

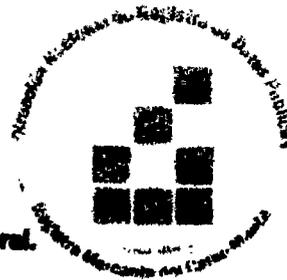
De mi consideración:

Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria universal de accionistas de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO en sesión celebrada el día Jueves 10 de Octubre de 2013, resolvió por unanimidad elegir a Usted como GERENTE GENERAL por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos y la Ley de Compañías entre ellas REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA; LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE según el ARTÍCULO DECIMO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA, constatando y ratificando que la firma del Gerente General le realizaré en forma individual para todos los actos y contratos que se realicen.

La compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 9 de Octubre de 2013.

Atentamente,

  
Sra. Ruth González Ojeda  
PRESIDENTE  
Pasaporte No. 047401192



Expreso mi aceptación a la designación conferida al cargo de Gerente General.  
Manta, Octubre 10 de 2013.

  
Sr. Simón Elías Sleiman Kheir  
GERENTE GENERAL  
Pasaporte No. 047505096

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4212

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3072
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/10/2013
NÚMERO DE FOLIO:	966
LIBRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMBRADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/10/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	10/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CASIS MARINO S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
047505096	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

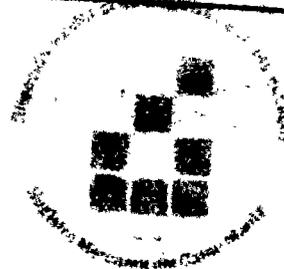
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



0000061427

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.**

**CONSIOMARINO**

Manta, Octubre 10 de 2013 //

Señor:  
Simón Elías Sleiman Kheir  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria universal de accionistas de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, en esta celebrada el día Jueves 10 de Octubre de 2013, resolvió por unanimidad elegir a usted como **GERENTE GENERAL** por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos y la Ley de Compañías entre ellas REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA; LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE según el ARTÍCULO DECIMO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA, constatando y ratificando que la firma del Gerente General la realizará en forma individual para todos los actos y contratos que se realicen.

La compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 9 de Octubre de 2013.

Atentamente,

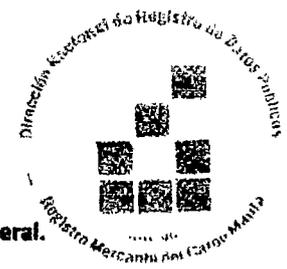
  
**Sra. Ruth González Odreman**  
**PRESIDENTE**  
Pasaporte No. 047401192

**Expreso mi aceptación a la designación conferida al cargo de Gerente General.**  
**Manta, Octubre 10 de 2013.**

  
**Sr. Simón Elías Sleiman Kheir**  
**GERENTE GENERAL**  
Pasaporte No. 047505096

**DOY FE:** Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta .....

  
**Dr. Fernando Vázquez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4212

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPORTE	3072
FECHA DE INSCRIPCIÓN	23/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	966
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/10/2013
FECHA ACEPTACION:	10/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S. A. CONSIOMARINO
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
047505096	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



0000061428



20181308006C00070



Factura: 002-002-000018595

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308006C00070

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
MANTA, a 5 DE ENERO DEL 2018, (15:20).



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en número de 02 fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 27/04/2018

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**




**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NÚMERO RUC:**

1391813899001

**RAZÓN SOCIAL:**

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

**NOMBRE COMERCIAL:**
**REPRESENTANTE LEGAL:**

SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

**CONTADOR:**

REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA

**CLASE CONTRIBUYENTE:**

OTROS

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI

**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

S/N

**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**

09/10/2013

**FEC. INSCRIPCIÓN:**

13/02/2014

**FEC. ACTUALIZACIÓN:**

15/02/2018

**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: VIA CIRCUNVALACION Numero: S/N Interseccion: SECTOR NUEVA ESPERANZA Piso: 0  
 Referencia ubicación: URBANIZACION SANTA MARIA Celular: 0999960789 Celular: 0985248707 Email: contabilidad.oasis@outlook.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000322671

Fecha: 15/02/2018 11:59:59 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391813899001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 09/10/2013

NOMBRE COMERCIAL: CONSIOMARINO

FEC. CIERRE:

FEC. RENICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS,  
COMPRA, VENTA, Y EXPLOTACION DE BIENES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: VIA CIRCUNVALACION Número: SAN Interseccion: SECTOR NUEVA ESPERANZA Referencia:  
URBANIZACION SANTA MARIA Piso: 0 Celular: 0999960789 Celular: 0985248777 Email: contactad.oasis@outlook.com



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
02 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

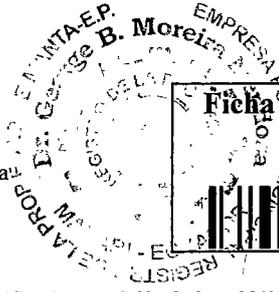
Manta.

*Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2018000322671

Fecha: 15/02/2018 11:59:59 AM



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**13437**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026436, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 16:43:00, la Ficha Registral Número 13437.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 3240229000  
Fecha de Apertura: viernes, 03 de abril de 2009  
Superficie del Bien.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia . ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo N° Dos de la Vía Circunvalación.



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo Numero Dos, de la Vía Circunvalación, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, con sesenta y un metros cero siete centímetros y lindera con paso lateral de Manta II Tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la misma. **POR ATRÁS**, con veintitrés metros, noventa y tres centímetros y lindera con área de protección. **POR EL COSTADO DERECHO**, con ciento treinta y siete metros treinta y nueve centímetros y lindera con área sobrante de la Cía. vendedora (Jolcijos). **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con ciento veintiséis metros veintitrés centímetros y lindera con área sobrante de la Cía. Vendedora (Jolcijos). Con una superficie total de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUESTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun/1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1023	03/abr/2009	17 230	17 253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3306	21/oct/2017	87 053	87 068

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      **Número de Inscripción:** 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor González Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belísimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo.



cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982      **Número de Inscripción:** 648      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 982      Folio Inicial:983  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.984  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de mayo de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003726	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

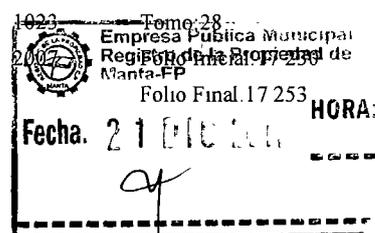
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 2009      **Número de Inscripción:** 1023      Tomo: 28  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2072      Empresa Pública Municipal de Manta-PP  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.17.253  
**Cantón Notaría:** MANTA      **HORA:**



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de marzo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**



El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA. Terreno ubicado en el sector Nueva Esperanza Tramo No. Dos de la Via Circunvalacion codigo No 414 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y tiene los siguientes: Frente con sesenta y un metros cero siete centímetros y lindera con paso lateral de Manta II Tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la misma, Por Atras, con veintitres metros noventa y tres centímetros y lindera con area de proteccion, Por el Costado Derecho con ciento treinta y siete metros treinta y nueve centímetros y lindera con area sobrante de la Cia. vendedor (Jolcijos) Y por el costado izquierdo con ciento veintitres metros veintitres centímetros y lindera con area sobrante, de la Cia vendedora Jolcijos. Sup. Cinco mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y dos centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306959501001	CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3306 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8436 Folio Inicial: 87 053  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 87.068  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un Terreno Ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo N° Dos de la Vía Circunvalación, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, la Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S. A, debidamente representada por el señor Simon Elias Sleiman Kheir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306959501001	CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305901165001	ALVAREZ SUAREZ ROSA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1023	03/abr/2009	17 230	17 253

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

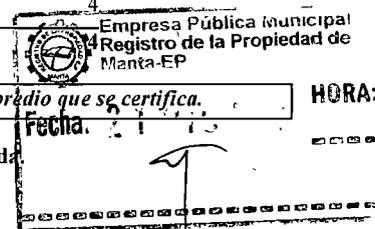
Libro Número de Inscripciones  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:00 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS



HORA:

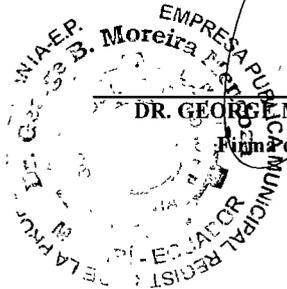
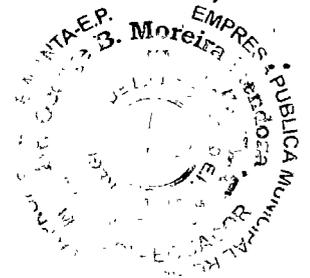
Fecha: 20/12/2017

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha. 21/12/17	HORA: 10:00

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



000061432



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**64481**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026438, certifico hasta el día de hoy 21/12/2017 9:42:17, la Ficha Registral Número 64481

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 3240233000      Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de noviembre de 2017      Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien  
Información Municipal  
Dirección del Bien: SECTOR MAZATO PARROQUIA TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado como lote No. Nueve, ubicado en el sector Mazato- Vía Circunvalación Tramo II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: Sesenta y nueve metros cincuenta y tres centímetros y Vía Circunvalación Tramo II, Por Atrás: Cuarenta y ocho metros quince centímetros y área de protección., Por el Costado Derecho: Ciento veintiséis metros veintitrés centímetros y lote ocho, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y tres metros veinte centímetros y propiedad de Roberto Espinel. Con una superficie total de Cinco mil setecientos setenta y cinco coma ochenta y dos metros cuadrados  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3842      05/dic/2017	101 976	101 998

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 3842      Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9530      Folio Inicial 101.976  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 101 998  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 9 ubicado en el Sector Mazato Vía Circunvalación, tramo II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. CONSIOMARINO, representada por Sr. Simón Elias Sleiman Kheir

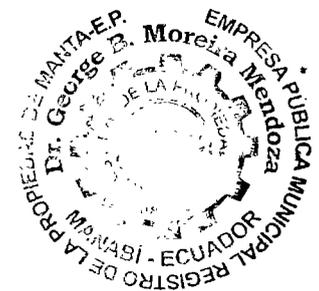
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000030160	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 21/12/2017      HORA: 09:42



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1  
1

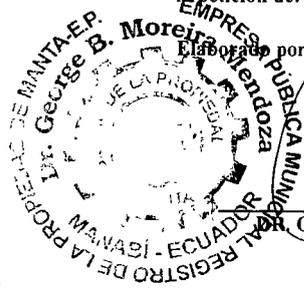
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

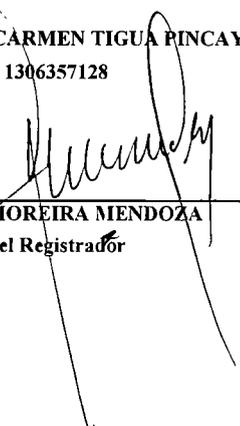
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:17 del jueves, 21 de diciembre de 2017

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



  
GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 21/12/2017 HORA: 09:42

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



0000061433



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026437, certifico hasta el día de hoy 21/12/2017 15:36:47, la Ficha Registral Número 64570.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 3240232000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 05 de diciembre de 2017 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien  
Información Municipal  
Dirección del Bien: sector MAZATO VIA CIRCUNV. TRAMO II LOTE 7



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado como lote No. 7 ubicado en el Sector Mazato- Vía Circunvalación Tramo II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Sesenta y un metros siete centímetros y vía Circunvalación Tramo II, Por Atrás: Veintiún metros, cuarenta y cuatro centímetros y área de protección, Por el Costado Derecho: Ciento treinta y nueve metros cincuenta y tres centímetros y lote seis, Y por el Costado Izquierdo: Ciento treinta y siete metros treinta y nueve centímetros y lote ocho. Con una superficie total de Cinco mil setecientos setenta y cinco coma ochenta y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3844 05/dic/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3844 Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9532 Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como lote No. 7 ubicado en el Sector Mazato Via circunvalación Tramo II, de la parroquia Tarqui del Cantón MantaLa Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. Consiomarino representada por Sr. Simón Elias Sleiman Kheir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA			



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1  
1

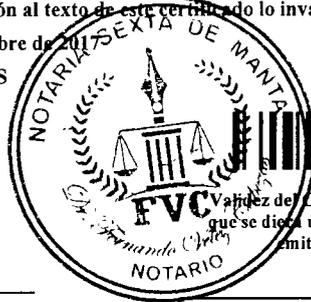
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:47 del jueves, 21 de diciembre de 2017

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 21/12/17	HORA: 15:36

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000061434

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119564

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPañIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

08 MARZO 2018

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 3240233000 SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 9
- 3240229000 SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO
- 3240232000 SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 7

Manta, ocho de Marzo del dos mil diesiocho

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00307



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO. ubicada en SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 7 / SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 9 / SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION PARROQUIA FLOY asciende a la cantidad de ALFARO

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$ 337938.23 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 23/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE MARZO DEL 2018

Manta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

3

0000061435



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148999  
Nº ELECTRÓNICO : 55261



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 30 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### DAIOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-32-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 7

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 5775.82

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1391813899001

Propietario

COMPANÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONDOMINIO



### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 124053.27

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 124053.27

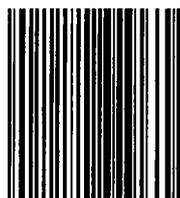
SON: CIENTO VENTICUATRO MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-30 11:57:32



0000148999



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149002  
 Nº ELECTRÓNICA: 55259

Fecha: Mantes, 30 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-02-33-000

Ubicado en: SECTOR MAZATA VÍA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 5775 82

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad	Propietario
1391813899001	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	106942.48
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	106942.48
SON:	CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-30 11:51:52.



0000149002



#MANTADIGITAL  
 Conectando la ciudad



0000061436

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000149003  
Nº ELECTRÓNICO : 55260

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Viernes~~ 30 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-29-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION PARROQUIA EL SALVADOR

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 5775.82



### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
I391813899001

Propietario

COMPañIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO.-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 106942.48

CONSTRUCCIÓN: 0

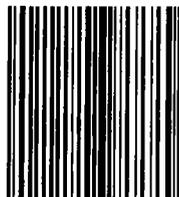
AVALÚO TOTAL: 106942.48

SON: CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-30 11:55:26



0000149003



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**FVC AUTORIZACION**

No. 005-019289

Nº 0063156

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de tres (3) lotes de terreno cuyo propietario es la Compañía Constructora Inmobiliaria OASIS MARINO S.A., ubicados **el primero** en el Sector Mazato-Via Circunvalación Tramo II (Ficha Registral # 64481) **el segundo** en el sector Nueva Esperanza Tramo Numero Dos de la Vía Circunvalación (Ficha Registral # 13437) y **el tercero** ubicado en el sector Mazato-Via Circunvalación Tramo II (Ficha Registral # 64570) todas estas 3 propiedades ubicadas en la vía Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 5.775,82m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Noviembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Diciembre de 2017) Ficha Registral # 64481. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 9.**

**Por el frente:** 69,53m. Vía de Circunvalación Tramo II.

**Por atrás:** 48,15m. Area de Protección.

**Por el costado derecho:** 126,23m. Lote ocho.

**Por el costado izquierdo:** 83,20m. Propiedad de Roberto Espinel.

**Área total:** 5.775,82m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 5.775,82m<sup>2</sup>. (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de Octubre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Octubre de 2017) Ficha Registral # 13437. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 8.**

**Por el frente:** 61,07m. Con paso lateral de Manta II Tramo, dejando 40,00m. De retiro desde el eje de la misma.

**Por atrás:** 23,93m. Area de Protección.

**Por el costado derecho:** 137,39m. Lindera con área sobrante de la Cía. Vendedora (Jolcijos).

**Por el costado izquierdo:** 126,23m. Lindera con área sobrante de la Cía. Vendedora (Jolcijos).

**Área total:** 5.775,82m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 5.775,82m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de Noviembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Diciembre de 2017) Ficha Registral # 64570. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 61,07m. Vía Circunvalación Tramo II.

**Por atrás:** 21,44m. Area de Protección.

**Por el costado derecho:** 139,53m. Lindera con Lote Seis.

**Por el costado izquierdo:** 137,39m. Lindera con Lote Ocho.

**Area:** 5.775,82m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.:

**17.327,46m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 191,67m. Vía Circunvalación Tramo II.

**Atrás:** 93,52m. Area de Protección.

**Costado Derecho:** 139,53m. Lote Seis Actual Urbanización Santa María.

**Costado izquierdo:** 83,20m. Propiedad de Roberto Espinel.

**Área total:** 17.327,46m<sup>2</sup>

NOTA: De acuerdo a memorando No 066-DACRM-JCM-2018 de fecha 19 de Enero del 2018, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas o inconsistencias correspondientes.

Manta, Enero 19 del 2018

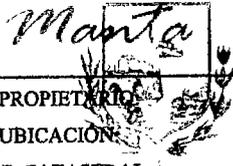
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle.





0000061437

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA



(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 11-12-2017

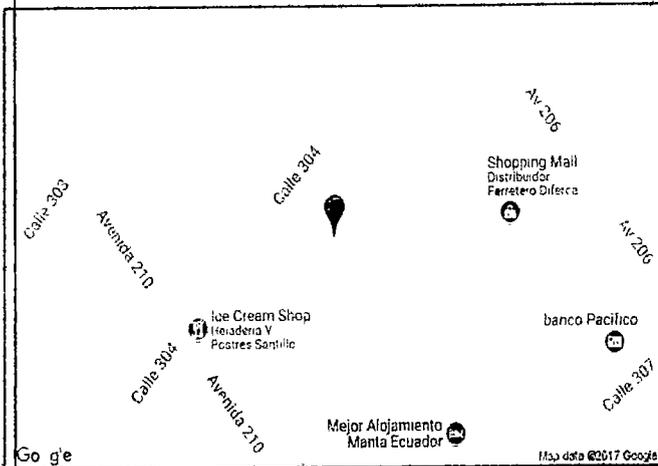
Nº CONTROL: 000004

PROPIETARIO:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 9  
3240233000  
TARQUI

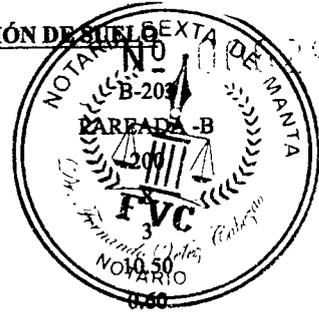
ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO  
OCUPACIÓN DE SUELO  
LOTE MIN:  
FRENTE MIN:  
N. PISOS:  
ALTURA MÁXIMA  
COS:  
CUS:  
FRENTE:  
LATERAL 1:  
LATERAL 2:  
POSTERIOR:  
ENTRE BLOQUES:



3  
1.80  
3  
2  
0  
2  
6

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: -  
ATRÁS: -  
IZQUIERDO: -  
DERECHO: -  
ÁREA TOTAL: 5775,82 m<sup>2</sup>

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



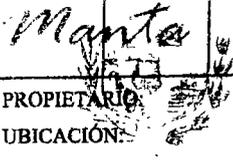
### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**  
 DEL CANTÓN MANTA



(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 11-12-2017  
 Nº CONTROL: 000002

DIRECCIÓN DE REGULACIÓN URBANA

PROPIETARIO:  
 UBICACIÓN:  
 C. CATASTRAL:  
 PARROQUIA:

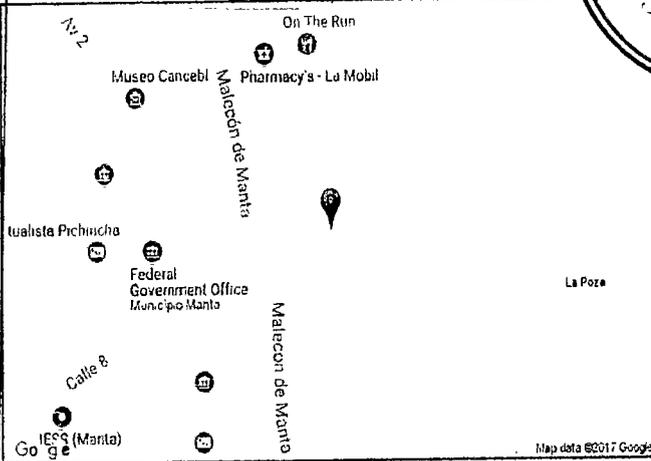
ELOY ALFARO  
 3240229000  
 PARROQUIA DE SAN ANDRÉS



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

Nº 000002 / 6  
 C203

**OCUPACIÓN DE SUELO**

CONTINUA CON  
 RETIRO FRONTAL

LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	3
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: -  
 ATRÁS: -  
 C. IZQUIERDO: -  
 DERECHO: -  
 ÁREA TOTAL: 5775,82 m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



0000061438

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

## (LÍNEA DE FÁBRICA)

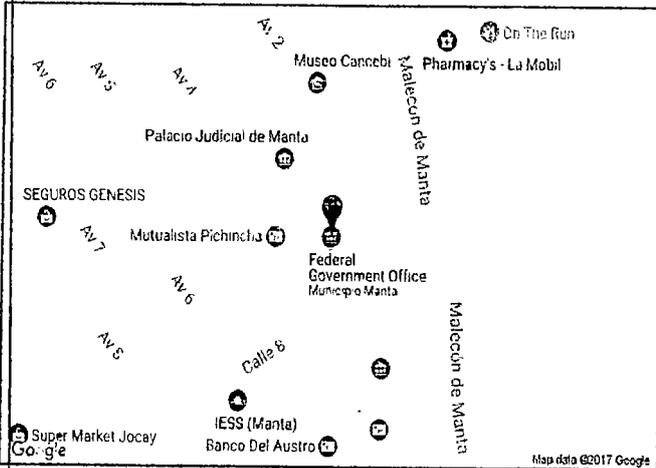
FECHA DE INFORME: 11-12-2017

Nº CONTROL: 813303

PROPIETARIO: **DIONISIO MORALES PARRA**  
 UBICACIÓN: **SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 7**  
 C. CATASTRAL: **3240232000**  
 PARROQUIA: **TARQUI**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO	
CODIGO	
OCUPACIÓN DE SUELO	
LOTE MIN:	
FRENTE MIN:	
N. PISOS:	
ALTURA MÁXIMA	
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6



### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: -  
 ATRÁS: -  
 C. IZQUIERDO: -  
 DERECHO: -  
 ÁREA TOTAL: 5775,82 m<sup>2</sup>

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061439

1 Superficie Total Diecisiete mil trescientos veintisiete coma cuarenta y  
2 seis metros cuadrados (17.327,46 M2). **CUARTA: CUANTIA.-** La  
3 cuantía por naturaleza de este instrumento es indeterminada. **QUINTA:**  
4 **ACEPTACIÓN.-** El compareciente manifiesta que acepta y está de  
5 acuerdo con el contenido íntegro del presente instrumento, por así  
6 convenir a los intereses de su representada. **LA DE ESTILO.-**  
7 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de  
8 estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado)  
9 **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula número:**  
10 **trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE**  
11 **ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes  
12 la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda  
13 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
14 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la  
15 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
16 procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**

**C.C. N° 096065835-9**

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**

**OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**



  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RECIBÍ. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello, yo hice esta SEGUNDA copia que la selio,  
sello y firmo.

Manta, a

**El Nota...**

5

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**

1000

ESTADO  
LIBRE  
DE  
BLANCO

ESTADO  
LIBRE  
DE  
BLANCO

0000061440

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2328**

**Número de Repertorio:**

**4805**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2328 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000073019	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A. CONSIOMARINO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		67232	UNIFICACION

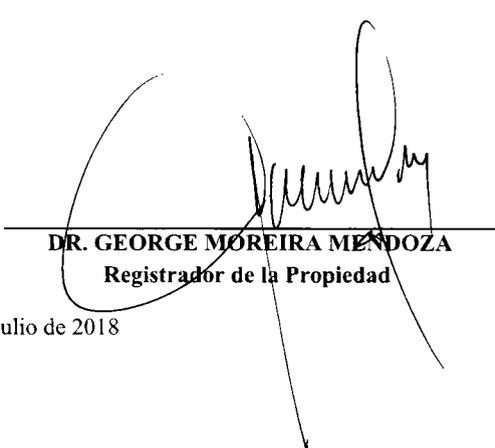
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 20-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de julio de 2018