

No. 27205

04/07/2018 11:30:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-44-23-000	320,00	\$ 17 494,53	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q2 LOTES 5 Y 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL	2018	355802	4279152
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO		1307576312	Costa Judicial			
04/07/2018 11:29:58 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,25	\$ 0,53	\$ 5,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,48		\$ 3,48
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS 2013	\$ 3,18		\$ 3,18
			MEJORAS 2014	\$ 3,36		\$ 3,36
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,25		\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 41,32		\$ 41,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,60		\$ 21,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34,99		\$ 34,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,62		\$ 2,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,82
			VALOR PAGADO			\$ 118,82
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2171688680380

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



Coord PSAD S6
536007,24
9893419,65

Desmembra
kte 5
sobre kte 16

23-7-18

14h00
MSP
Sub-División

Certificado Avalúos
x el código 2234425000



Ficha Registral-Bien Inmueble

55544



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015836, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 15:33:26, la Ficha Registral Número 55544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234423
Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2016
Superficie del Bien: 160.00

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL.

LINDEROS REGISTRALES:

El Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul, signado como predios números CINCO y DIECISEIS de la Manzana Q- Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle Once; Por Atrás: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el Costado Derecho: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cuatro y Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Seis y quince. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	942 04/abr/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	





BENEFICIARIO	80000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :	lunes, 04 de abril de 2016	Número de Inscripción:	942	Tomo:	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2087	Folio Inicial:	
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:	
Cantón Notaría:	MANTA				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	martes, 15 de marzo de 2016				
Fecha Resolución:					

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos signado con los números cinco y dieciséis de la Manzana Q-dos ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, quien compra y acepta para si los lotes LOTE CINCO DE LA MANZANA Q-DOS , con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. el segundo lote numero Dieciséis de la Manzana Q-Dos con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. UNIFICACION proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:26 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0299-08470

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Cinco y Dieciséis de la manzana Q-Dos, Calle Once y Pasaje Peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2234423000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa y Unificación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Marzo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Abril de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle Once.

Por atrás: 10,00m. Pasaje Peatonal.

Por el costado derecho: 32,00m. Lindera con los lotes cuatro y diecisiete.

Por el costado izquierdo: 32,00m. Lindera con los lotes seis y quince.

Area total: 320,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA: **160,00m².**

Lote # Cinco.

Frente: 10,00m. Pasaje Peatonal.

Atrás: 10,00m. Area sobrante Lote # Dieciséis.

Costado Derecho: 16,00m. Lote # Seis.

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # Cuatro.

Área total: 160,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **160,00m².**

Lote # Dieciséis.

Frente: 10,00m. Calle Once.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de María Anchundia Anchundia lote # Cinco.

Costado Derecho: 16,00m. Lote # Diecisiete.

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # Quince.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 12 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066022

AUTORIZACION

No. 0299-08470

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes Cinco y dieciséis de la manzana Q-Dos, Calle Once y Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # Cinco.

Frente: 10,00m. Pasaje Peatonal.

Atrás: 10,00m. Area sobrante Lote # Dieciséis.

Costado Derecho: 16,00m. Lote # Seis.

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # Cuatro.

Área total: 160,00m².

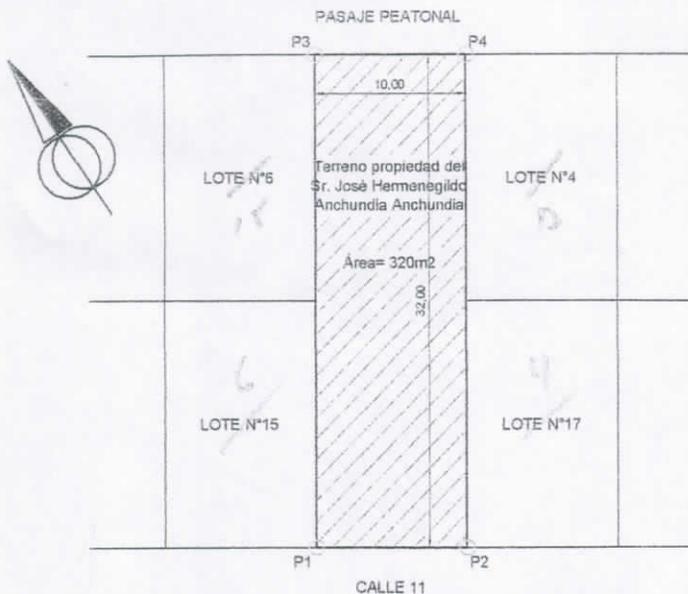
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA Q 2



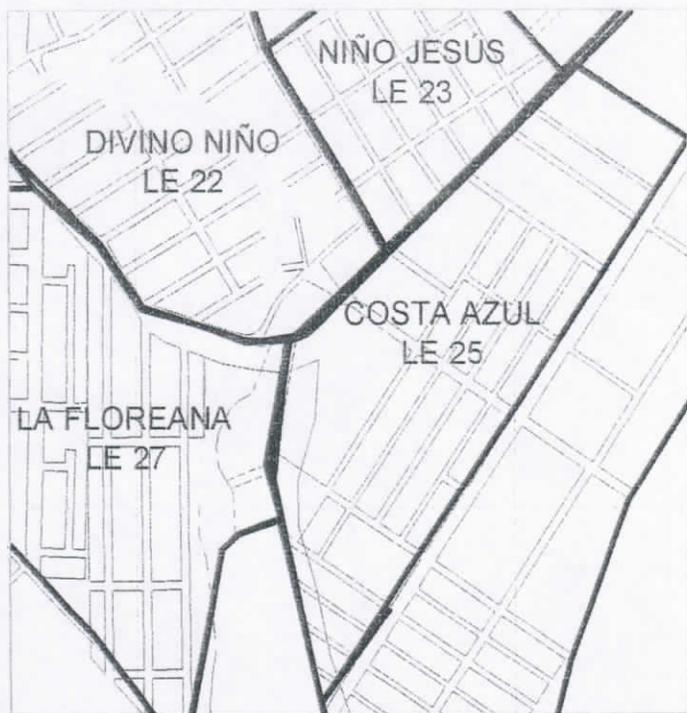
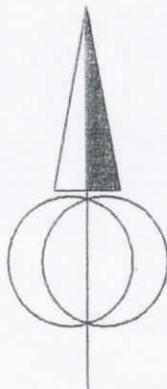
CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	-0,967652	-80,678810
P2	-0,967698	-80,678729
P3	-0,967448	-80,678620
P4	-0,967460	-80,678583

DATOS TOMADOS CON GPS - CINTA
DATUM: P-SAD-56
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

EL TERRENO PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:
 - FRENTE: 10,00m. - CALLE 11
 - POSTERIOR: 10,00m. - PASAJE PEATONAL
 - POR EL COSTADO DERECHO 32,00m. - LOTES N°4 y 17
 - POR EL COSTADO IZQUIERDO 32,00m. - LOTES N°6 y 15
 - ÁREA TOTAL: 320 m².

MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO

ESCALA 1:500



UBICACIÓN.- CARTA TOPOGRÁFICA DEL CANTÓN MANTA

ESCALA 1:5000

Terreno Propiedad Sr. José H. Anchundia A.

UBICACIÓN:

LOTIZACIÓN "COSTA AZUL"

CONTIENE:

MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO

ESCALA:

LAS INDICADAS

LÁMINA:

1 / 2

PROPIETARIO:

DIBUJO:

ARQ. GUSTAVO ESCOBAR V.

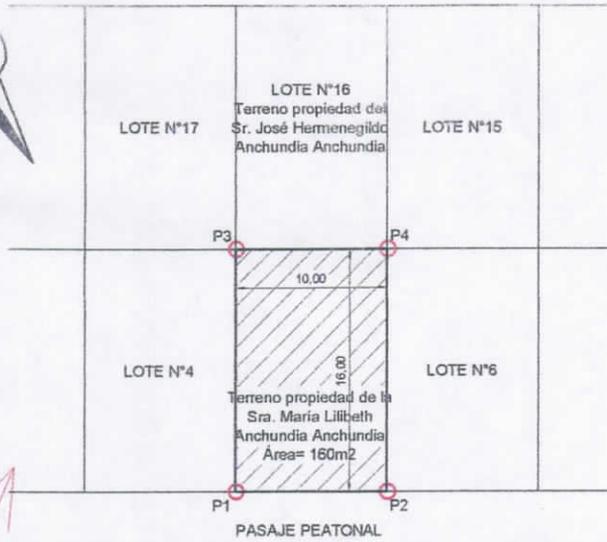
FECHA:

JULIO / 2018



LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA Q27

CALLE 11



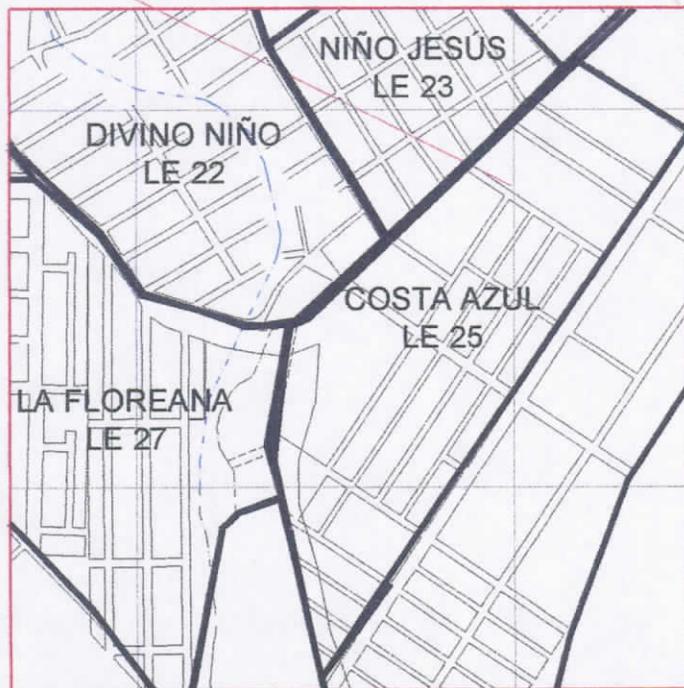
CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	-0,967460	-80,678583
P2	-0,967448	-80,678620
P3	-0,967592	-80,678614
P4	-0,967535	-80,678754

DATOS TOMADOS CON GPS - CINTA
 DATUM: P-SAD-56
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

EL TERRENO PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:
 - FRENTE: 10,00m. - PASAJE PEATONAL
 - POSTERIOR: 10,00m. - LOTE 16
 - POR EL COSTADO DERECHO 16,00m. - LOTE N°6
 - POR EL COSTADO IZQUIERDO 16,00m. - LOTE N°4
 - ÁREA A FAVOR DE MARÍA L. ANCHUNDIA A.: 160 m².
 - ÁREA SOBRANTE: 160 m².

MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO

ESCALA 1:500



UBICACIÓN.- CARTA TOPOGRÁFICA DEL CANTÓN MANTA

ESCALA 1:5000

Terreno Propiedad Sra. María Anchundia A.

UBICACIÓN:

LOTIZACIÓN "COSTA AZUL"

CONTIENE:

MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO

ESCALA:

LAS INDICADAS

LÁMINA:

2 / 2

PROPIETARIO:

DIBUJO:

ARQ. GUSTAVO ESCOBAR V.

FECHA:

JULIO / 2018



