0000067897

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2564**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **5330**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de agosto de 2018 14 51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315735272	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234425000	08/08/2018 14:56:24	67451	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno signado e identificado con el número CINCO de la manzana "Q2" en la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL FRENTE. con diez metros y lindera con pasaje peatonal,POR ATRÁS· Con diez metros y lindera con área sobrante del Lote número Dieciséis,POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con Lote número Cuatro Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Ubicado Lotización Costa Azul
Superficie del Bien: 160.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234423	04/04/2016 14.17.16	55544	160 00	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul, signado como predios números CINCO y DIECISEIS de la Manzana Q- Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle Once; Por Atrás: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el Costado Derecho: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cuatro y Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo: Con treina y dos metros y lindera con lotes números Seis y quince. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL.
Superficie del Bien 160.00
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2564**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5330**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	miércoles, 08 de agosto de 2018		

COMPRAVENTA -lote de terreno signado e identificado con el número CINCO de la manzana "Q2" en la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes· POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal,POR ATRÁS Con diez metros y lindera con área sobrante del Lote número Dieciséis;POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con Lote número Seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO· Con dieciséis metros y lindera con Lote número Cuatro Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000067898

Factura: 002-002-000030620

20181308004P00933

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00933

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE AGOSTO DEL 2018, (9:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307576312	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315735272	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

UANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7200.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

0000067899

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR JOSÉ HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA. A FAVOR DE LA SEÑORITA MARÍA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA. CUANTÍA: SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor JOSÉ HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, de estado civil soltero, de ocupación Negociante, domiciliado en la calle Cuatrocientos nueve y avenida Cuatrocientos doce de la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve cuatro siete cuatro cinco uno cinco nueve (0994745159); y, por la otra, la señorita MARÍA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en la calle Cuatrocientos nueve y avenida Cuatrocientos doce de la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho nueve ocho siete seis cinco ocho seis (0989876586). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Comparece por una parte, el señor JOSÉ HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señorita MARÍA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor JOSÉ HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, procedió a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, signados como predios números CINCO y DIECISEIS de la Manzana Q2 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, otorgada a su favor por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha quince de Marzo del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día cuatro de Abril del año dos mil dieciséis, con número de Inscripción Novecientos cuarenta y dos del número de Repertorio Dos mil ochenta y siete del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; Por ATRÁS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cuatro y Diecisiete; y, Por el COSTADO IZQUIERDO Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Seis y Quince. Teniendo un Área Total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS B).- La vendedora adquirió esta propiedad mediante Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Partición propuesto por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón protocolizada con fecha cuatro de diciembre del dos mil nueve ante la Notaria Tercera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintiséis de Febrero del dos mil diez con número de Inscripción Quinientos nueve con número de Repertorio Mil cincuenta y ocho. C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000067900

BanEcuador B.P.
02/08/2018 04:09:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 818097530
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	7.80

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 076-515-000000217
Fecha: 02/08/2018 04:10:20 p.m.

No. Autorización:
0208201801176818352000120565150000002172018161011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 61839

0000067901

02/08/2018 11:01:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-44-25-000	160,00	7200,00	356472	61839

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ Q2 LOTE 5 PASAJE PEATONAL

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1315735272	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	23,76
TOTAL A PAGAR	24,76
VALOR PAGADO	24,76
SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 11:01:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1639796924

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No: 61838

0000067902

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
02/08/2018 11:00:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-44-25-000	160,00	7200,00	356471	61838

VENDEDOR		
. C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ. Q2 LOTE 5 PASAJE PEATONAL

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1315735272	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	72,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,60
TOTAL A PAGAR	93,60
VALOR PAGADO	93,60
SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 11:00:57 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1471336497

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000067903

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ. Q2 LOTE 5 PASAJE PEATONAL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 02 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000067904

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 153674

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 60145

ESPECIE VALORADA USD 1.25

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Fecha: *1 de agosto de 2018*

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-44-25-000*

Ubicado en: *PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ. Q2 LOTE 5 PASAJE PEATONAL*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1307576312	*JOSE HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7200,00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Son: *SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2234423000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/08/2018 15:26:06

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000067905

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

AUTORIZACION

No. 0299-08470

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MARIA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes Cinco y dieciséis de la manzana Q-Dos, Calle Once y Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote # Cinco.
Frente: *10,00m. Pasaje Peatonal.*
Atrás: *10,00m. Area sobrante Lote # Dieciséis.*
Costado Derecho: *16,00m. Lote # Seis.*
Costado izquierdo: *16,00m. Lote # Cuatro.*
Área total: *160,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 12 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

0000067906

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

No 0290-08470

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Cinco y Dieciséis de la manzana Q-Dos, Calle Once y Pasaje Peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2234423000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa y Unificación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Marzo de 2016 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 04 de Abril de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

***Por el frente:** 10,00m. Calle Once.*
***Por atrás:** 10,00m. Pasaje Peatonal.*
***Por el costado derecho:** 32,00m. Lindera con los lotes cuatro y diecisiete.*
***Por el costado izquierdo:** 32,00m. Lindera con los lotes seis y quince.*
***Area total:** 320,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA: ***160,00m2.***
Lote # Cinco.
***Frente:** 10,00m. Pasaje Peatonal.*
***Atrás:** 10,00m. Area sobrante Lote # Dieciséis.*
***Costado Derecho:** 16,00m. Lote # Seis.*
***Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # Cuatro.*
***Área total:** 160,00m2.*

AREA SOBRANTE: 1 lote con: ***160,00m2.***
Lote # Dieciséis.
***Frente:** 10,00m. Calle Once.*
***Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de María Anchundia Anchundia lote # Cinco.*
***Costado Derecho:** 16,00m. Lote # Diecisiete.*
***Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # Quince.*
***Área total:** 160,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 12 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Cevallos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

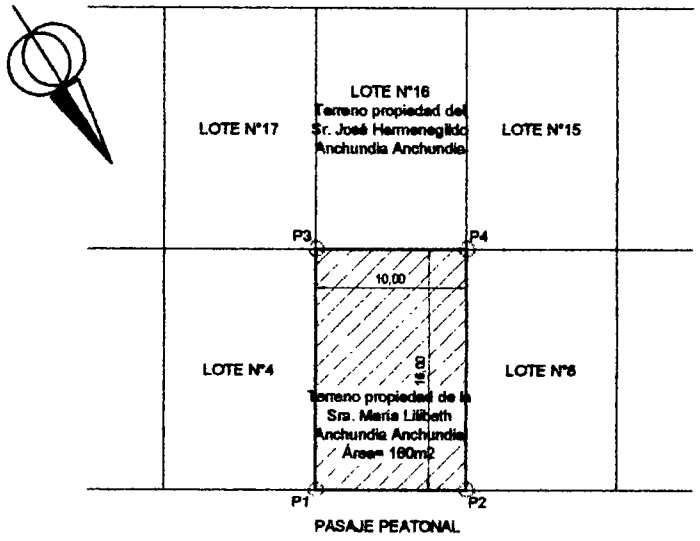
PAGINA
EN
BLANCO

0000067907

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA Q 2

CALLE 11



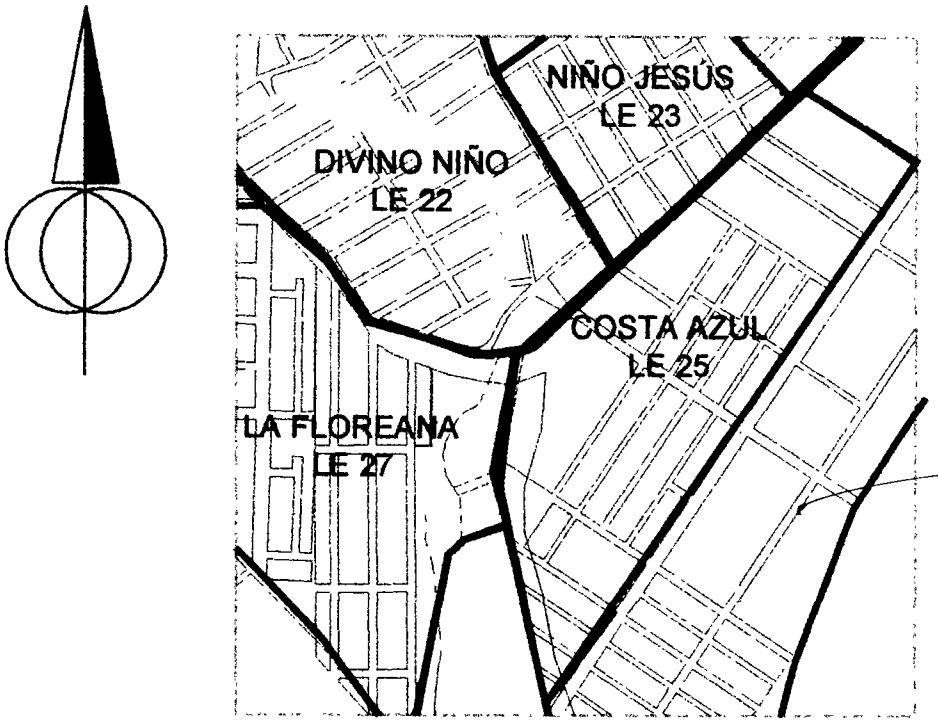
CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	-0,967460	-80,678583
P2	-0,967448	-80,678620
P3	-0,967592	-80,678614
P4	-0,967535	-80,678754

DATOS TOMADOS CON GPS - CINTA
DATUM:P-SAD-56
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

EL TERRENO PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:
- FRENTE: 10,00m. - PASAJE PEATONAL
- POSTERIOR: 10,00m. - LOTE 16
- POR EL COSTADO DERECHO 16,00m. - LOTE N°6
- POR EL COSTADO IZQUIERDO 16,00m. - LOTE N°4
- ÁREA A FAVOR DE MARÍA L. ANCHUNDIA A.: 160 m².
- ÁREA SOBRANTE: 160 m².

MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO

ESCALA_____1:500



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

UBICACIÓN.- CARTA TOPOGRÁFICA DEL CANTÓN MANTA

ESCALA_____1:5000

Terreno Propiedad Sra. María Anchundia A.	UBICACIÓN: LOTIZACIÓN "COSTA AZUL"	
CONTIENE: MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO	ESCALA: LAS INDICADAS	LÁMINA: 2 / 2
PROPIETARIO: _____	DIBUJO: ARQ. GUSTAVO ESCOBAR V.	FECHA: JULIO / 2018

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000067908

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de agosto de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2234425000 PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ. Q2 LOTE 5 PASAJE PEATONAL

Manta, dos de agosto del dos mil dieciocho

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000067909

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0001057644

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-Q2 LTS.5 Y 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 583441
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 02/08/2018 13:23:11

CUERPO DE BOMBEROS MANTA AREA DE SEGURIDAD

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2234423000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000067910

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55544

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015836, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 15:33:26, la Ficha Registral Número 55544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234423
Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2016
Superficie del Bien: 160.00
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul, signado como predios números CINCO y DIECISEIS de la Manzana Q- Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle Once; Por Atrás: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el Costado Derecho: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cuatro y Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo: Con treina y dos metros y lindera con lotes números Seis y quince. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	942	04/abr/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 509
Número de Repertorio: 1058

Tomo:15
Folio Inicial:8.596
Folio Final:8.656

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 JUL 2018 HORA:

BENEFICIARIO	8000000000037127JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	8000000000037126JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	8000000000037128JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	8000000000024458CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 942 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2087 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos signado con los números cinco y dieciséis de la Manzana Q-dos ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, quien compra y acepta para si los lotes LOTE CINCO DE LA MANZANA Q-DOS , con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. el segundo lote numero Dieciséis de la Manzana Q-Dos con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. UNIFICACION proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 05 JUL 2018 HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:26 del jueves, 05 de julio de 2018

A peticion de: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0000067911

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130757631-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1973-04-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **NEGOCIANTE** **E333313X22**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ZAMBRANO CARMEN ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-26

JOSE ANCHUNDIA

[redacted]

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

001 JUNTA No
001 - 046 NUMERO
1307576312 CÉDULA

ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN — ZONA 2
LOS ESTEROS PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

JOSE ANCHUNDIA

Número único de identificación: 1307576312

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ZAMBRANO CARMEN ALICIA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-143-74470

184-143-74470

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131573527-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
MARIA LILIBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1985-12-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

0000067912

BASICA ESTUDIANTE

APELLIDOS
ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE CRISTOBAL
NOMBRES DEL PADRE / MADRE
ANCHUNDIA CARRILLO RAMONA SOLIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-11

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

CNE

001
JUNTA No

001 - 086
NUMERO

1315735272
CÉDULA

ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 2

LOS ESTEROS
PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315735272

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE CRISTOBAL

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CARRILLO RAMONA SOLEDAD

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-143-74444

189-143-74444

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000067913

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000067914

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Vendedor señor JOSÉ HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita MARÍA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA, un lote de terreno que se desmembra del lote de terreno descrito y singularizado en las cláusula anterior, lote de terreno signado e identificado con el número CINCO de la Manzana "Q2" en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante del Lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Cuatro. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la

Ab. Felipe Martínez V. NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Jose Anchundia

JOSÉ HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C. Nº 130757631-2.
VENDEDOR.-

Lilibeth Anchundia.

MARÍA LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C. Nº 131573527-2.
COMPRADORA.-

0810014

0000067915

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **2564**
Número de Repertorio: **5330**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2564 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315735272	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH	COMPRADOR
1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234423	55544	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2234425000	67451	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 08-ago./2018
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018