

00097723

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3651

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7493

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de noviembre de 2018 08:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	CLTE159790	MORENO LEON MARIA DEL CISNE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento.Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Escritura.Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051707000	12.12.2016 16 38 08	60307	731.92M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, con los siguientes medidas y linderos : Por el Frente: con 23,30 metros y calle publica. Por atras con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica (siguiendo su trazado) Por el costado derecho con 42,46 metros y propiedad de Julio Diaz Puertas Por el costado izquierdo con 22,60 metros y proepiedad de los herederos Gonzenbach. Teniendo una supercie total de 731,92 metros cuadrados.

Dirección del Bien. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: 731.92M2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051713000	13.11.2018 8 51 36	68718	182,03 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector Colinas Rocafuerte Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con 11,65 metros y calle pública; POR ATRAS: Con 11,65 metros y propiedad de Franklin Velásquez Yáñez, POR EL COSTADO DERECHO Con 15,80 metros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 15,48 metros y propiedad de los herederos Gonzembach Teniendo una superficie total de 182,03 metros cuadrados.

Dirección del Bien. Lote signado con el No. 81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte.

Superficie del Bien: 182,03 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* La Sra. Maria del Cisne Moreno León de estado civil casado con el Sr Ruber Andres Betancourt Romero

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

martes, 13 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3651

Folio Final: 0

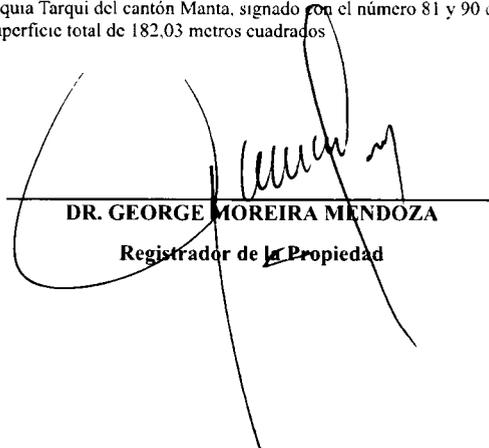
Número de Repertorio: 7493

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

Parte del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector Colinas Rocafuerte Teniendo una superficie total de 182,03 metros cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00097724



Factura: 003-003-000003958

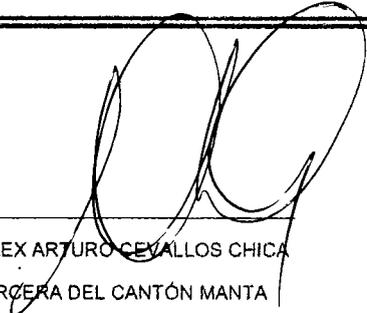
20181308003P01723

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01723						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2018, (11.53)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580339	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORENO LEON MARIA DEL CISNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1105041469	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		25167.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00097725



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01723
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO
A FAVOR DE
MARIA DEL CISNE MORENO LEON
CUANTÍA: USD. \$ 25.167,92
(DI 2 COPIAS)

P.C.

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero (01) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho cinco, ocho, cero, tres, tres, guion nueve (130858033-9), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0996870947, correo electrónico: j-mil050913@hotmail.com, dirección: Manta, avenida 24, entre calles 9 y 10; y, **DOS.-** La señora **MARIA DEL CISNE MORENO LEON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, cinco, cero, cuatro, uno, cuatro, seis guion nueve (110504146-9), de

enff

estado civil casada, con el señor RUBER ANDRES BETANCOURT ROMERO, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0987106054; correo electrónico: mcmorenoléon@gmail.com, dirección Jaramijo, Km.1 vía a Jaramijo Base Aérea; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, el señor **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “EL VENDEDOR”, y, por otra parte **MARIA DEL CISNE MORENO LEON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “LA COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, es propietario de un lote de terreno ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización **PABLO GONZEMBACH**, sector Colinas Rocafuerte. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**

00097726



FRENTE: Con 23,30 metros y calle publica; **POR ATRAS:** Con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica(siguiendo trazado); **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 42,46 metros y propiedad de Julio Díaz Puertas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 22,60 metros y propiedad de los herederos Gonzembach. Teniendo una superficie total de 731,92 METROS CUADRADOS. Según consta que con fecha doce de diciembre del 2016, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 3684, número de repertorio 7398, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el 29 de Septiembre del 2016. Por lo cual consta que los señores PATIÑO AVILA LEOPOLDO LUIS Y GONZEMBACH LEON GLORIA GRACIELA dieron en venta a favor del señor JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO (soltero). Se ha realizado una venta quedando un remanente, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señor JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO por sus propios derechos , vende, cede y transfiere a la señora MARIA DEL CISNE MORENO LEON, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, parte del lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector Colinas Rocafuerte. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 11,65 metros y calle publica; **POR ATRAS:** Con 11,65 metros y propiedad de Franklin Velásquez Yánez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,80 metros y área sobrante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Con 15,48 metros y propiedad de los herederos Gonzembach. Teniendo una superficie total de 182,03 METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 25.167,92)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de

00097727

BanEcuador B.P.
21/06/2018 02:14:08 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 801626413
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisor Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA TONAL

21 JUN 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

BanEcuador

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-501-000001113
Fecha: 21/06/2018 02:14:24 p.m.

No. Autorización:
2106201801176818352000120565010000011132018141412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA TONAL

21 JUN 2018

BanEcuador



00097728

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-04-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 130858033-9




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIROZ ALVARADO JOSE EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AGUAYO DALINA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-17

E2333311222

000541747



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



072 JUNTA No

072 - 304 NUMERO

1308580339 CEDULA

QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



FJ PRESIDENTA/E DE LA JURV



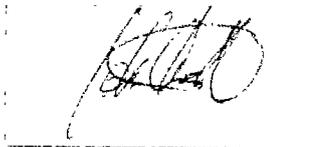
AB ALEX ARTURO CEVALLOS HICHA
NOTARIA PUBLICA TERCERA MANABI
MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1308580339

Nombres del ciudadano: QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ ALVARADO JOSE EMILIO

Nombres de la madre: AGUAYO DALINA ELIZABETH

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-142-65013



184-142-65013

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00097729

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MORENO MORENO GEOFRE WILMER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LEON PEÑARRETA MARIA MARGARETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 LOJA
 2014-11-10
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-11-10

V334312242



FR. 179 30 13

FR. 179 30 13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE N° 110504146-9

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MORENO LEON
 MARIA DEL CISNE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 LOJA
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 RUBEN ANDRES
 BETANCOURT ROMERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

110504146-9 010 - 0017

MORENO LEON MARIA DEL CISNE

ZAMORA CHINCHIPE

ZAMORA

ZAMORA

1 Multa: 38,60 CostRep 0 Tot USD: 38,60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 6

5738832 01/08/2018 8 41.41

5738832





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1105041469

Nombres del ciudadano: MORENO LEON MARIA DEL CISNE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BETANCOURT ROMERO RUBER ANDRES

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MORENO MORENO GEOFRE WILMER

Nombres de la madre: LEON PEÑARRETA MARIA MARGARETH

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-142-64917



187-142-64917

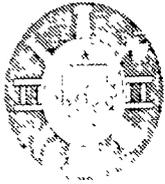
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00097730



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000105433

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS COLINAS MZ-I PARTE LT.81-90
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583040

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/08/2018 10:55:05
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 30 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2051707000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00097731

No. 67862



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

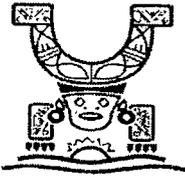
31/07/2018 16:45:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-17-13-000	182,03	25167,92	355809	67862

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308580339	QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO	LOTIZACION PABLO GOMZEMBACH-SECTOR COLINAS DE ROCAFUERTE PARTE DE LOS LOTES 81 Y 90	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	56,23
			TOTAL A PAGAR	57,23
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		57,23
1105041469	MORENO LEON MARIA DEL CISNE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 31/07/2018 16:45:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1586574344
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00097732

No. 67861



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

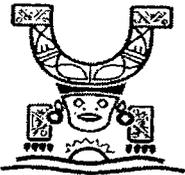
31/07/2018 16:45:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-17-13-000	182,03	25167,92	355808	67861

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308580339	QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO	LOTIZACION PABLO GOMZEMBACH-SECTOR COLINAS DE ROCAFUERTE PARTE DE LOS LOTES 81 Y 90	Impuesto pncipal	251,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	75,50
			TOTAL A PAGAR	327,18
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		327,18
1105041469	MORENO LEON MARIA DEL CISNE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 31/07/2018 16:44:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1623663686
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

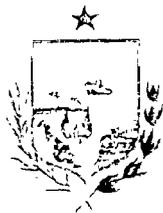
**CANCELADO**

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00097733

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122510

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 01 agosto 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave
catastral**

Dirección

Porcentaje

2-05-17-13-
000

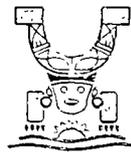
LOTIZACION PABLO GOMZEMBACH-SECTOR
COLINAS DE ROCAFUERTE PARTE DE LOS
LOTES 81 Y 90

100,00%



00097734

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



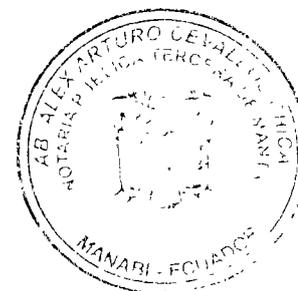
Nº 000506

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO
ubicada LOTIZACION PABLO GOMZEBACH-SECTOR COLINAS DE ROCAFUERTE PARTE DE LOS LOTES 81
cuy 90 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$25167.92 VEINTI CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, _____

01 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066274

AUTORIZACION

No. 0331-08815

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. MARIA DEL CISNE MORENO LEON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. John Wilfrido Quiroz Aguayo, ubicado en la lotización Pablo Gomzembach, sector Colinas Rocafuerte, signado con el número 81 y 90 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte de los lotes números 81 y 90.

Frente: 11,65m. Calle pública.

Atrás: 11,65m. Propiedad de Franklin Velásquez Yánez.

Costado derecho: 15,80m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,48m. Propiedad de los herederos Gozembach.

Area total: 182,03m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



00097736

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0331-08815

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. John Wilfrido Quiroz Aguayo, ubicado en la lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte, signado con el número 81 y 90 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2051707000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 29 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Diciembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 23,30m. Calle pública.

Por atrás: 21,43m.+ 8,80m. Calle pública (siguiendo su trazado).

Costado Derecho: 42,46m. Propiedad de Julio Díaz Puertas.

Por el costado izquierdo: 22,60m. Propiedad de los herederos Gonzembach.

Area Total: 731,92m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **365,96m².**

1.- A favor de Franklin Eduardo Velásquez Yánez, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 20 de Febrero de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Septiembre de 2017.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL CISNE MORENO LEON: **182,03m².**

Parte de los lotes números 81 y 90.

Frente: 11,65m. Calle pública.

Atrás: 11,65m. Propiedad de Franklin Velásquez Yánez.

Costado derecho: 15,80m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,48m. Propiedad de los herederos Gozembach.

Area total: 182,03m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con:

Parte de los lotes números 81 y 90.

Frente: 11,65m. Calle Pública.

Atrás: 11,78m. Propiedad de Franklin Velásquez Yánez.

Costado derecho: 16,12m, Propiedad de Julio Díaz Puertas.

Costado izquierdo: 15,80m. Area a desmembrar a favor de María Moreno León.

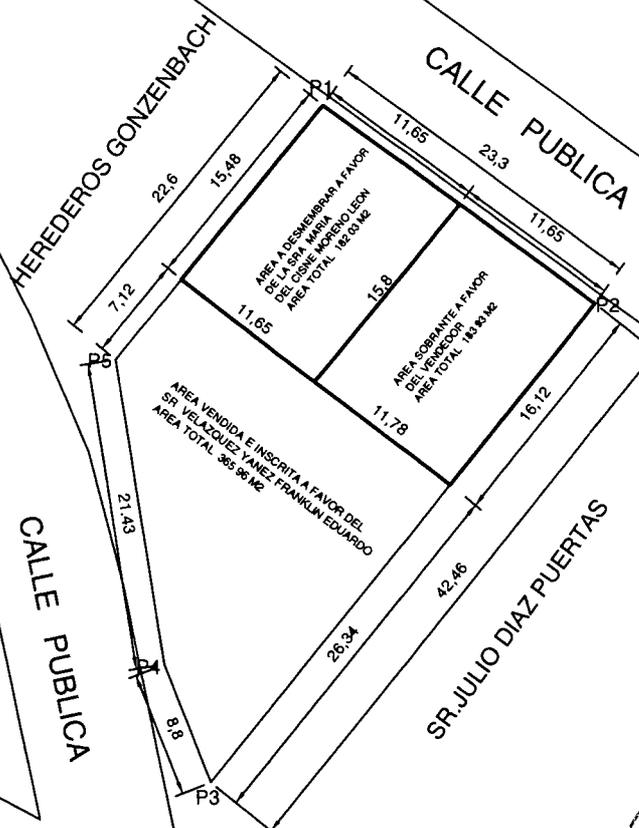
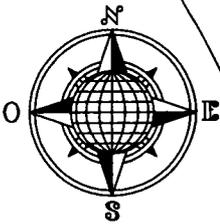
Area total: 183,93m².



NOTA: De acuerdo a memorando No. 0788-DACRM-JCM-2018 de fecha 31 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos-Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO	731 92 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR VELAZQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO.	365 96 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA DEL CISNE MORENO LEON	182.03 m2
AREA SOBANTE DEL VENDEDOR	183 93 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533411.97	9894460.56
2	533430.81	9894446.85
3	533404.25	9894413.72
4	533401.03	9894421.92
5	533397.66	9894443.07

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 *TERRENO UBICADO EN EL BARRIO PABLO GONZEMBACH SECTOR COLINAS ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. JHON WILFRIDO QUIROZ AGUAYO					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO			1 : 500	2-05-17-07-000	01 / 01
ESCALA INDICADAS	FECHA	FORMATO	DIBUJO OFICINA TECNICA		
	JULIO - 2018	A4			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154080

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154080

No. Electrónico: 60119

Fecha: 31 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-17-13-000

Ubicado en: LOTIZACION PABLO GOMZEMBACH-SECTOR COLINAS DE ROCAFUERTE
PARTE DE LOS LOTES 81 Y 90

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 182,03 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308580339	JHON WILFRIDO QUIROZ AGUAYO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25167,92
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	25167,92

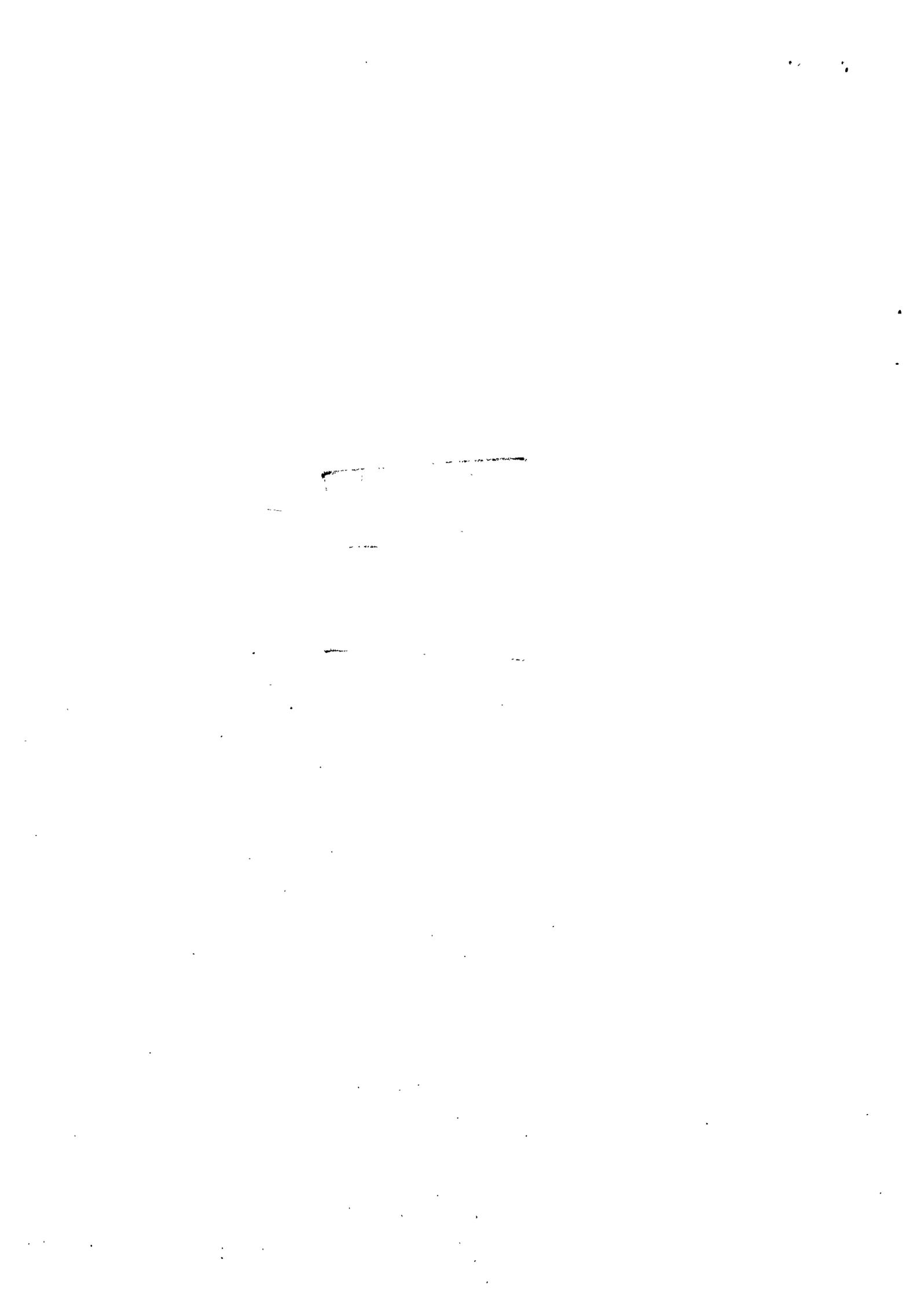
Son: VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 2051707000





00097739



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60307

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001858, certifico hasta el día de hoy 19/01/2018 15:53:39, la Ficha Registral Número 60307.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2051707 Tipo de Predio LOTÈ DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de diciembre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 731.92M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero 81 y 90 de la Lotizacion PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, con los siguientes medidas y linderos : Por el Frente: con 23,30 metros y calle publica. Por atras : con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica (siguiendo su trazado) .Por el costado derecho : con 42,46 metros y propiedad de Julio Diaz Puertas.Por el costado izquierdo. con 22,60 metros y proepiedad de los herederos Gonzenbach. Teniendo una supericie total de 731,92 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3684 12/dic /2016	85 581	85 592
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2844 14/sep /2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3684

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7398

Folio Inicial 85.581

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:85.592

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308580339	QUIROZ AGUA YO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305018580	PATIÑO AVILA LEOPOLDO LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	143541	GONZEMBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2844

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6870

Folio Inicial:1

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:60307

viernes, 19 de enero de 2018 15:53

Pag 1 de 2



HORA
Fecha: 19/01/2018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 20 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el numero 81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach sector Colinas Rocafuerte con una superficie total de 365,96. El comprador Sr. Franklin Eduardo Velásquez Yánez Casado con la Sra. Adela Yomaira Naula Espinoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:39 del viernes, 19 de enero de 2018

A petición de: QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED

Fecha: _____ HORA: _____

00097740

esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -


f) Sr. JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO
c.c. 130858033-9

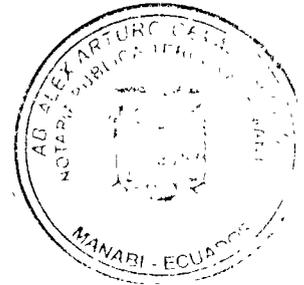

f) Sra. MARIA DEL CISNE MORENO LEON
c.c. 110504146-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00097741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3651

Número de Repertorio:

7493

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3651 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE159790	MORENO LEON MARIA DEL CISNE	COMPRADOR
1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051713000	68718	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2051707000	60307	COMPRAVENTA

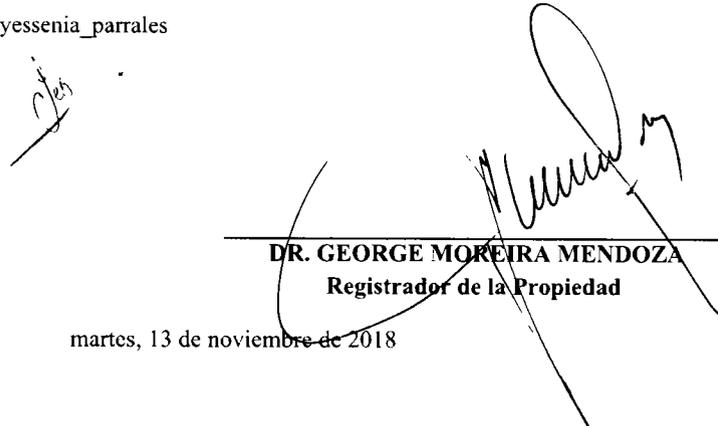
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018