

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066119

10 -
6.698,713450 ✓

AUTORIZACION

No. 0312-08707

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. MARYURI MONSERRATE ANCHUNDIA ROLDAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Leonardo Rengifo Vélez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, actualmente Inmediaciones de Urbirrios barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 23,00m. Calle pública.

Atrás: 23,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.

Area total: 345,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



7.443,63 perfeje



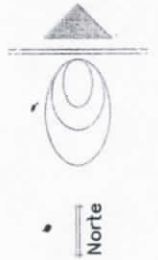
PLANO GEOREFERENCIADO

ESCALA

1:500

UBICACION

MANTA - SITIO CORRALES
PARROQUIA ELOY ALFARO



DANIEL QUERUBIN
RENGIFO GAMBOA

CALLE PUBLICA
47.56

Área Sobrante (1319,64 m²)
FRONTE
LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ Y SRA.

Área a Desmembrar (345,00 m²)
MARYURI MONSERRATE
ANCHUNDIA ROLDAN
FRONTE
23.00

CALLE PUBLICA
47.56

CALLE PUBLICA (12m)
35.00

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

COORDENADAS DEL TERRENO

Vértice	X (m)	Y (m)
1	530029.49	9889228.29
2	529989.12	9889253.44
3	530007.63	9889283.15
4	530048.00	9889258.00

COORDENADAS DEL ÁREA DESMEMBRADA

Vértice	X (m)	Y (m)
1	529999.78	9889246.80
2	530007.71	9889259.53
3	530027.23	9889247.36
4	530019.30	9889234.63

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DEL TERRENO EN ESCRITURAS:	1664,64 m ²
ÁREA DESMEMBRADA Y REGISTRADA:	- 0 - m ²
ÁREA A DESMEMBRAR:	345,00 m ²
ÁREA SOBRANTE:	1319,64 m ²

PROPIEDAD DE

SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ Y SRA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE

SRA. MARYURI MONSERRATE ANCHUNDIA ROLDAN

RSSP TECNICA

ESCALA

1:500

FECHA

JUL 0 / 2018

ÁREA TOTAL DEL TERRENO

FORMATO

A4

APROB. MUNICIPAL

CONTIENE

PLANO
GEOREFERENCIADO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0312-08707

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección):

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Leonardo Rengifo Vélez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, actualmente inmd. De urbanizaciones barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702122000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de Noviembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Enero de 2009. Posteriormente se realizó Rectificación de medidas y linderos, autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 30 de Abril de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Junio de 2013). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 35,00m. Calle Pública.
Posterior: 35,00m. Sr. Daniel Rengifo.
Costado derecho: 47,56m. Calle pública.
Costado izquierdo: 47,56m. Calle pública.
Area total: 1.664,64m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARYURI MONSERRATE ANCHUNDIA ROLDAN:
345,00m².

Frente: 23,00m. Calle pública.
Atrás: 23,00m. Area sobrante.
Costado derecho: 15,00m. Area sobrante.
Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.
Area total: 345,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **1.319,64m².**

Frente: 35,00m. Calle Pública.
Atrás: 35,00m. Sr. Daniel Rengifo.
Costado derecho: 12,00m. Calle pública + ángulo hacia el costado izquierdo con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 23,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Linderando con área a desmembrar a favor de Maryuri Anchundia Roldan + ángulo hacia atrás con 12,56m. Calle pública.
Costado izquierdo: 47,56m. Calle pública.
Area total: 1.319,64m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0754-DACRM-JCM-2018 de fecha 23 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

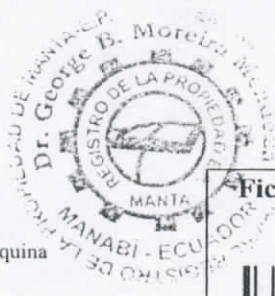




154159

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IMAGEN



32702122



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10896



13/08/18

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016102, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 16:09:10, la Ficha Registral Número 10896.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270262000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2009

Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos)

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene Por el Frente . 35,00 m. calle publica. Posterior. 35,00m- señor Daniel Rengifo. Costado derecho : 47.56 m2- calle publica . Costado izquierdo : 47,56m- calle publica. Con una superficie total de 1664.64 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383	22/jun/2006	18.353	18.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	78	09/ene/2009	1.307	1.316
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	438	11/jun/2010	1.236	1.571
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1067	07/dic/2012	3.795	4.255
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1776	10/jun/2013	35.906	35.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1383

Tomo:29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2857

Folio Inicial:18.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18.362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77,81m Mas 46,94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74,30m .Area que se reserva el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un area total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287DE	LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:10896

lunes, 09 de julio de 2018 16:09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 11

Fecha: 09 JUL 2018

HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 78 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 126 Folio Inicial: 1.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.316
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras, 72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel Rengifo G,) costado Izquierdo, 18,91m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel RengifoG), con una area total de 2.059,98,m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	22/jun/2006	18.353	18.362

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 438 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3196 Folio Inicial: 1.236
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final: 1.571
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el día jueves 20 de mayo de 2010, la cual en su parte pertinente establece: "1. Declarar de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social el área con una superficie de 357.16 hectáreas, localizada al sur - este de Manta en una zona limítrofe con el Cantón Montecristi; para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica y sus equipamientos urbanos; cuyos propietarios individuales se detallan a continuación: El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21899 corresponde al EXPROPIADO señor OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9013 corresponde a la EXPROPIADA señora LILIA RAMONA PINCAY SILVA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16091 corresponde al EXPROPIADO señor ALEXANDER ISRAEL MACIAS MOREIRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral: 10896

lunes, 09 de julio de 2018 16:09

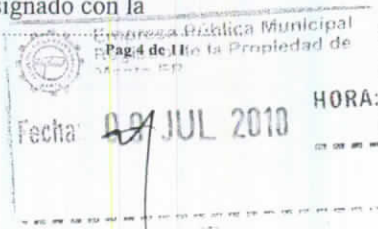




INMOBILIARIA número 7244 corresponde al EXPROPIADO señor ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21879 corresponde al EXPROPIADO señor CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18261 corresponde a la EXPROPIADA señora CLEMENCIA CANTOS MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21731 corresponde al EXPROPIADO señor MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 13528 corresponde a los EXPROPIADOS señores CEVALLOS MIGUEL R., ZAMBRANO MENDOZA VICENTA LUCCIOLA, HEREDIA GARCIA CESAR MARLON, KAVIEDES FERRIN MANUEL E., ESCOBAR TOALA GONZALO, CARDENAS ANDRADE LEONARDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11610 corresponde al EXPROPIADO señor BANCO SOLIDARIO S.A. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11590 corresponde al EXPROPIADO señor BANCO SOLIDARIO S.A. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 12593 corresponde al EXPROPIADO señor PIEDRA CORDERO SHUBERT. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16362 corresponde al EXPROPIADO señor LOOR RODRIGUEZ JHONNY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17215 corresponde al EXPROPIADO señor MENDOZA PINARGOTE PEDRO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 7430 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMORA DE LA CRUZ RAMON Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número corresponde al EXPROPIADO señor El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 14747 corresponde a la EXPROPIADA señora BRAVO CEFERINO BEATRIZ MARIELA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9826 corresponde al EXPROPIADO señor RENGIFO VELEZ WILDER RAMON. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18260 corresponde al EXPROPIADO señor MANZABA ESPINOZA WILTER JUNIOR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11229 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11224 corresponde a los EXPROPIADOS señores ORTIZ NAVARRETE NERY y LEYLA ERAZO CUZME. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17578 corresponde a la EXPROPIADA señora SALTOS INTRIAGO SONIA PILAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17183 corresponde al EXPROPIADO señor CHICA CEVALLOS HUGO ALBERTO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 7831 corresponde a la EXPROPIADA señora CELI ALVARADO MERCEDES BEATRIZ. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 1061 corresponde a la EXPROPIADA señora CHILA VELIZ ROSA PILAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11354 corresponde a la EXPROPIADA señora VALERIANO MERA NANCY MARIBEL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17497 corresponde al EXPROPIADO señor CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11228 corresponde a la EXPROPIADA señora CHILA VELIZ MARIA AUXILIADORA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10896 corresponde al EXPROPIADO señor RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5283 corresponde a la EXPROPIADA señora CHILA VELIZ ROSA PILAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21302 corresponde a la EXPROPIADA señora SUAREZ VELEZ KARLA GEMA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 15694 corresponde a la EXPROPIADA señora ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16913 corresponde al EXPROPIADO señor GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17394 corresponde al EXPROPIADO señor PINCAY CASTRO WILMER RAMON. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 15138 corresponde al EXPROPIADO señor GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17037 corresponde al EXPROPIADO señor CHILA NAVARRETE MANUEL Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17061 corresponde a la EXPROPIADA señora HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17060 corresponde al EXPROPIADO señor BRIONES DELGADO YIMMY HERNAN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18771 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ LUCAS NESTOR Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17283 corresponde a la EXPROPIADA señora BRIONES MOREIRA ROSA MARISOL DEL ROCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17485 corresponde a la EXPROPIADA señora GUERRERO VILLACRESES MARCOLFA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 19442 corresponde al EXPROPIADO señor RAMIREZ LOOR OSCAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA



INMOBILIARIA número 17606 corresponde a la EXPROPIADA señora MOREIRA NINFA ERALIDES. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18422 corresponde al EXPROPIADO señor CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21771 corresponde al EXPROPIADO señor ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17181 corresponde al EXPROPIADO señor ORDOÑEZ CASTILLO DENNY Y. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 15232 corresponde al EXPROPIADO señor CEDENO BRAVO FRANCISCO ESTUARDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9012 corresponde a la EXPROPIADA señora BAQUE PINCAY MARITZA SEBASTINA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21772 corresponde a la EXPROPIADA señora ARAUZ SANCHEZ JOHANNA MAGDALENA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16169 corresponde al EXPROPIADO señor ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16137 corresponde al EXPROPIADO señor MERO GARCIA JONNY ROLANDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17579 corresponde a la EXPROPIADA señora ZAMBRANO MOREIRA JOHANNA ROCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21795 corresponde al EXPROPIADO señor IBARRA GARCIA MARIA ELENA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 3734 corresponde al EXPROPIADO señor IBARRA GARCIA WHINTER IVAN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 8741 corresponde al EXPROPIADO señor RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9070 corresponde al EXPROPIADO señor LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 12962 corresponde al EXPROPIADO señor MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9071 corresponde al EXPROPIADO señor HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10515 corresponde a la EXPROPIADA señora RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELIDA BETTY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10670 corresponde al EXPROPIADO señor PINCAY SILVA JUAN AGAPITO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 1159 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 19120 corresponde al EXPROPIADO señor VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 1236 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11245 corresponde al EXPROPIADO señor IBARRA GARCIA ANGELA MONSERRATE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21763 corresponde al EXPROPIADO señor VILLEGAS PADILLA HIPOLITO FIDEL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16193 corresponde al EXPROPIADO señor LOOR MERA BENITO ANDRES. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16148 corresponde al EXPROPIADO señor MUÑOZ CHAMORRO HENRRY GEOVANNY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 15856 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMBRANO ALAVA JOSE Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11226 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ CEDENO FELISA FRANCISCA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21765, corresponde a la EXPROPIADA señora MENDOZA SINILDA GRACIELA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 6264 corresponde a la EXPROPIADA señora ZAMORA DE LA CRUZ NORY MONSERRATE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 3581 corresponde al EXPROPIADO señor CHILA JAMA JOSE Y RAMONA VELIZ. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5477 corresponde al EXPROPIADO señor CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18750 corresponde al EXPROPIADO señor MEZA ESPINOZA PROSPERA EUGENIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21769 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11080 corresponde al EXPROPIADO señor LOOR RODRIGUEZ JHONNY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 848 corresponde al EXPROPIADO señor MOYON BARZALLO WILSON ARSENIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17066 corresponde al EXPROPIADO señor SANCHEZ PAREDES FRANKLIN OSWALDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 2237 corresponde al EXPROPIADO señor DE LA CADENA MANTILLA MILTON. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 223 corresponde al EXPROPIADO señor MACIAS GAUDENCIO EDILBERTO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 4800 corresponde al EXPROPIADO señor MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO. El lote de terreno signado con la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



MATRICULA INMOBILIARIA número 224 corresponde al EXPROPIADO señor MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16315 corresponde al EXPROPIADA COMPAÑIA KUBICARR S.A. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 12468 corresponde al EXPROPIADA COMPAÑIA COMERCIO EXTERIOR Y CONTRUCCIONES. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 4372 corresponde a los EXPROPIADOS señores HEREDEROS DE SANTANA RODRIGUEZ ROBERTO. Con fecha 14 de Junio de 2010, se agrego a esta Declaratoria de Utilidad Publica: el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 22199 que corresponde al EXPROPIADO señor EDISON ALFREDO CHILA TIGUA. Con fecha 03 de Diciembre de 2012, se recibió el oficio, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, fechado viernes 30 de noviembre de 2012 en el que consta lo siguiente; como es de conocimiento el Gobierno Municipal de Manta, declaró de Utilidad Pública un área de terreno de 210.618,61m2, la misma que están catastradas a nombre del Sr. Moyon Barsallo Wilson Arsenio y Jumiseba Moreno Luz Bertha y que existe sobre posición con terrenos de 20,6 hectáreas catastradas a nombre del Sr. Santana Rodríguez Roberto Augusto, siendo las claves catastrales No. 3270245000 y 32702020000 que se siguió el juicio de expropiación depositándose en el Juzgado la cantidad de \$ 25.274,23 dólares. Es de señalar que el Gobierno Municipal desistió de esta expropiación pero el valor que se deposito en su momento no ha sido devuelto por el Juzgado por cuanto fue entregado a uno de los demandados, por lo que le solicito que mientras no se devuelva el dinero al Gobierno Municipal se mantenga el gravamen, esto es la declaratoria de utilidad pública de los predios cuyas claves catastrales he señalado y que corresponden a los Sres. Moyon Barsallo Wilson Arsenio, Jumiseba Moreno Luz Bertha y Santana Rodríguez Roberto Augusto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	800000000040725	RAMIREZ LOOR OSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040721	CHICA NAVARRETE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305074518	FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303976946	ORTIZ NAVARRETE NERY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308784626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040718	ERAZO CUZME LEYLA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040738	SANTANA RODRIGUEZ ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040715	PIEDRA CORDERO SHUBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	0919691501	SANCHEZ PAREDES FRANKLIN OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304658824001	BRAVO CEFERINO BEATRIZ MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AV 17
EXPROPIADO	1306667500	HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306444199	BRIONES MOREIRA ROSA MARISOL DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040724	GUERRERO VILLACRESES MARCOLFA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302084965	PINCA Y SILVA LILIA RAMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1309113304	BRIONES DELGADO YIMMY HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304326992	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040732	VELIZ RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310105752	SALTOS INTRIAGO SONIA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306070994	MERO GARCIA JONNY ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310565732	VALERIANO MERA NANCY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040712	CANTOS MACIAS CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000039216	COMPAÑIA COMERCIO EXTERIOR Y CONSTRUCCIONES S.A. COMEXCONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1309904397	ZAMBRANO MOREIRA JOHANNA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300529607	MENDOZA SINILDA GRACIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

AVE 4 CALLE 10 Y LA 11
JOYERIA GENESIS



EXPROPIADO	1307274058	ZAMORA DE LA CRUZ NORLY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
EXPROPIADO	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000049717	ZAMORA DE LA CRUZ RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308615895	ARAUZ SANCHEZ JOHANNA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303583338	IBARRA GARCIA WHINTER IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306934082	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 13 AV 23
EXPROPIADO	601927833	MOYON BARZALLO WILSON ARSENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040731	CHILA JAMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1311433625	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELIDA BETTY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000029359	LOOR RODRIGUEZ JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304195645	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1309077186	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000016251	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000338	BANCO SOLIDARIO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308119674	BAQUE PINCAY MARITSA SEBASTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040729	MUÑOZ CHAMORRO HENRRY GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308444296	PINCAY CASTRO WILMER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304553157	VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040720	CHICA CEVALLOS HUGO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1312209347	CHILA TIGUA EDISON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040730	ZAMBRANO ALAVA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305963132	RENGIFO VELEZ WILDER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
EXPROPIADO	1303395717	MOREIRA NINFA ERALIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040713	CEVALLOS MIGUEL R.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310958671	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1307494789	IBARRA GARCIA ANGELA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304065285	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306031061	VILLEGAS PADILLA HIPOLITO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000029204	COMPAÑIA KUBICARR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000031855	ESCOBAR TOALA GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040726	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY Y.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302214851	CELI ALVARADO MERCEDES BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305203570	CHILA VELIZ MARIA AUXILIDORA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308029584	MANZABA ESPINOZA WILTER JUNIOR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040722	VELEZ LUCAS NESTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1716623903	LOOR MERA BENITO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040714	KAVIEDES FERRIN MANUEL E.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306305531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



EXPROPIADO	1308081403	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIÓN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV.21 Y 22
EXPROPIADO	1303694937	MEZA ESPINOZA PROSPERO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	925592164	ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302106883	ZAMBRANO MENDOZA VICENTA LUCCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303199408	PINCAY SILVA JUAN AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310496763	CEDEÑO BRAVO FRANCISCO ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000040716	MENDOZA PINARGOTE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	21/mar/2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	2311	12/ago/2009	37.633	37.644
COMPRA VENTA	3431	11/dic/2009	56.447	56.457
COMPRA VENTA	2212	30/jul/2009	35.993	36.004
COMPRA VENTA	1385	23/may/2001	11.883	11.893
COMPRA VENTA	1059	04/may/2007	14.644	14.656
COMPRA VENTA	3282	25/nov/2009	53.755	53.768
COMPRA VENTA	291	22/ene/2009	4.653	4.663
COMPRA VENTA	2881	08/oct/2009	47.345	47.360
COMPRA VENTA	238	19/ene/2009	3.390	3.907
COMPRA VENTA	1680	01/ago/2006	22.518	22.529
COMPRA VENTA	945	27/mar/2009	1	1
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907
FIDEICOMISO	11	25/abr/2006	330	354
COMPRA VENTA	2566	07/sep/2009	42.210	42.220
COMPRA VENTA	724	17/mar/2008	9.353	9.360
COMPRA VENTA	2292	20/ago/2008	32.812	32.822
COMPRA VENTA	1372	10/jun/2010	23.857	23.869
COMPRA VENTA	158	09/sep/1942	41	41
COMPRA VENTA	872	31/mar/2008	11.699	11.711
COMPRA VENTA	3146	06/nov/2008	45.392	45.400
COMPRA VENTA	236	19/ene/2009	1	1
COMPRA VENTA	3188	17/nov/2009	52.258	52.267
COMPRA VENTA	1855	23/ago/2006	24.955	24.965
COMPRA VENTA	2015	08/sep/2006	27.315	27.341
COMPRA VENTA	605	09/mar/2005	8.668	8.680
COMPRA VENTA	823	27/mar/2008	10.859	10.870
COMPRA VENTA	237	19/ene/2009	3.874	3.889
COMPRA VENTA	938	26/abr/2010	16.259	16.272
COMPRA VENTA	3127	05/nov/2008	45.068	45.080
FIDEICOMISO	12	25/abr/2006	355	379
COMPRA VENTA	1170	30/abr/2008	15.599	15.908
COMPRA VENTA	3420	28/nov/2008	49.644	49.654
COMPRA VENTA	246	20/ene/2009	4.028	4.038
COMPRA VENTA	2222	31/jul/2009	36.133	36.144
COMPRA VENTA	2662	14/sep/2009	1	1
COMPRA VENTA	3189	17/nov/2009	52.268	52.279
COMPRA VENTA	1087	09/may/2007	15.118	15.130



COMPRA VENTA	2027	13/jul/2009	33.012	33.025
COMPRA VENTA	2723	21/sep/2009	44.964	44.974
COMPRA VENTA	3775	30/dic/2008	55.549	55.561
COMPRA VENTA	2721	21/sep/2009	44.937	44.949
COMPRA VENTA	2244	03/ago/2009	36.468	36.480
COMPRA VENTA	1209	08/sep/1999	772	772
FIDEICOMISO	9	25/abr/2006	281	305
COMPRA VENTA	19	05/ene/2010	255	264
COMPRA VENTA	2637	11/sep/2009	43.536	43.547
COMPRA VENTA	2839	05/oct/2009	46.785	46.796
COMPRA VENTA	1634	27/jul/2006	21.883	21.891
FIDEICOMISO	10	25/abr/2006	306	329
COMPRA VENTA	829	18/mar/2009	1	1
COMPRA VENTA	1782	17/jun/2009	28.893	28.903
COMPRA VENTA	3102	12/dic/2007	41.996	42.006
COMPRA VENTA	2231	31/jul/2009	36.272	36.287
COMPRA VENTA	2798	30/sep/2009	46.079	46.092
COMPRA VENTA	362	21/dic/1944	79	80
COMPRA VENTA	235	19/ene/2009	3.844	3.856
COMPRA VENTA	165	16/ene/2008	2.057	2.067
COMPRA VENTA	2739	22/sep/2009	45.232	45.245
COMPRA VENTA	757	19/mar/2008	10	10
COMPRA VENTA	164	16/ene/2008	2.048	2.056
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2880	08/oct/2009	47.330	47.344
COMPRA VENTA	2722	21/sep/2009	44.950	44.963
COMPRA VENTA	78	09/ene/2009	1.307	1.316
COMPRA VENTA	1332	08/jul/1994	894	894
COMPRA VENTA	3702	19/dic/2008	54.186	54.194
COMPRA VENTA	1774	17/jun/2009	28.781	28.789
COMPRA VENTA	2647	22/sep/2008	38.088	38.099
COMPRA VENTA	2762	24/sep/2009	45.561	45.578
COMPRA VENTA	1834	22/jun/2009	29.784	29.793
COMPRA VENTA	1400	26/jun/2006	18.549	18.559
COMPRA VENTA	2757	01/oct/2008	39.632	39.640
COMPRA VENTA	162	15/ene/2010	2.625	2.637
COMPRA VENTA	106	12/ene/2005	1.607	1.618
COMPRA VENTA	3144	06/nov/2008	45.360	45.368
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450
COMPRA VENTA	2896	13/oct/2009	47.574	47.588
COMPRA VENTA	1224	26/may/2010	21.209	21.222
COMPRA VENTA	2292	07/ago/2009	37.275	37.288
COMPRA VENTA	3084	11/dic/2007	41.657	41.685
COMPRA VENTA	1383	22/jun/2006	18.353	18.362
COMPRA VENTA	2514	17/oct/2007	33.903	33.910
COMPRA VENTA	2661	14/sep/2009	43.848	43.861
COMPRA VENTA	2846	05/oct/2009	46.923	46.933
COMPRA VENTA	3126	05/nov/2008	45.048	45.066
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1091	11/may/2010	18.894	18.904





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 1067

Tomo:10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7614

Folio Inicial:3.795

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final:4.255

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. REVOCAN LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION Y OCUPACION INMEDIATA MEDIANTE RESOLUCION n. 107 - cmm- 09-08 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306667500	HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306444199	BRIONES MOREIRA ROSA MARISOL DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000029359	LOOR RODRIGUEZ JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303395717	MOREIRA NINFA ERLIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302084965	PINCAI SILVA LILIA RAMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306305531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 20 AV 27
DEUDOR	1716623903	LOOR MERA BENITO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310105752	SALTOS INTRIAGO SONIA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000065194	MERO GARCIA JHONNY ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302214851	CELI ALVARADO MERCEDES BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV.21 Y 22
DEUDOR	1308081403	LITARDO PINCAI DIOFRE OSTENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000040717	ZAMORA DE LA CRUZ RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000040730	ZAMBRANO ALAVA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
DEUDOR	1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310958671	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000065201	MANZABA ESPINOZA WILTER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308119674	BAQUE PINCAI MARITSA SEBASTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000065198	ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000040725	RAMIREZ LOOR OSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309113304	BRIONES DELGADO YIMMY HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000065195	ERAZO CUZME LEILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000040722	VELEZ LUCAS NESTOR	NO DEFINIDO	MANTA	





DEUDOR	1303976946	ORTIZ NAVARRETE NERY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1309904397	ZAMBRANO MOREIRA JOHANNA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1300529607	MENDOZA SINILDA GRACIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1307274058	ZAMORA DE LA CRUZ NORLY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000010409	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000040721	CHICA NAVARRETE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1305074518	FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1310565732	VALERIANO MERA NANCY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000040712	CANTOS MACIAS CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1303199408	PINCAY SILVA JUAN AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1310496763	CEDEÑO BRAVO FRANCISCO ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1306934082	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1308784626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000040716	MENDOZA PINARGOTE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000065192	CEDEÑO CARDENAS JOSE ALBERO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1311433625	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELIDA BETTY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	0913647103	MUÑOZ CHAMORRO HENRRY GIOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000040731	CHILA JAMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1303694937	MEZA ESPINOZA PROSPERO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1303583338	IBARRA GARCIA WHINTER IVAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000007419	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	925592164	ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1308615895	ARAUZ SANCHEZ JOHANNA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	0919691501	SANCHEZ PAREDES FRANKLIN OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1304658824001	BRAVO CEFERINO BEATRIZ MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1309077186	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000040724	GUERRERO VILLACRESES MARCOLFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000065197	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000040732	VELIZ RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1305963132	RENGIFO VELEZ WILDER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1307494789	IBARRA GARCIA ANGELA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1306031061	VILLEGAS PADILLA HIPOLITO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000065199	CHICA CEVALLOS HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1308444296	PINCAY CASTRO WILMER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1304553157	VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1312209347	CHILA TIGUA EDISON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

AVE 4 CALLE 10 Y LA 11
JOYERIA GENESIS
MANTA

CALLE 13 AV 23

CALLE 11 AV 17

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	438	11/jun/2010	1.236	1.571

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:10896

lunes, 09 de julio de 2018 16:09





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1776

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4352

Folio Inicial: 35.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 35.916

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Rectifican las medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 9 de Enero del 2009. Que según la planificación del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Frente . 35,00 m. calle publica. Posterior. 35,00m- señor Daniel Rengifo. Costado derecho : 47.56 m2- calle publica . Costado izquierdo : 47,56m- calle publica. Con una superficie total de 1664.64 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
RECTIFICADOR	1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	78	09/ene/2009	1.307	1.316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:11 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 10896

lunes, 09 de julio de 2018 16:09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 11 de 11

Fecha: 09 JUL 2018

HORA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 57543

09/07/2018 16:48:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-122-000	1664,64	\$ 7.584,24	PARROQUIA ELOY ALFARO, SITIO LOS SENDEROS.	2018	356223	4248985
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CEVALLOS ANA LUISA		1308739406	Costa Judicial			
RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO Y SRA.		1305989145	Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS 2012	\$ 2,62		\$ 2,62
			MEJORAS 2013	\$ 4,41		\$ 4,41
			MEJORAS 2014	\$ 4,66		\$ 4,66
			MEJORAS 2015	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2016	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS 2017	\$ 11,06		\$ 11,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,70		\$ 40,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,29
			VALOR PAGADO			\$ 66,29
			SALDO			\$ 0,00

09/07/2018 16:48:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

RECEPCIONADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

T1996630889464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 7 0 2 3 1 1 0 0 0

FOLIO N° _____

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Amorosos Vecinos
Calle Los Sapos

Mz _____ Lote _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLA EL
DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
345

PERIMETRO

36

LONGITUD DEL FRENTE

AVALLO DEL LOTE
(en centímetros)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE 03.00. 32702122

ALD 01/08/2021

