0000068071

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2571**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **5345**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de agosto de 2018 16 35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312427915	ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702311000	08/08/2018 16 41 19	67452	345.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 23.00m, calle pública. ATRÁS: 23,00m Área sobrante COSTADO DERECHO: 15.00m área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: 15.00m área sobrante. AREA TOTAL: 345.00m2
Dirección del Bien: Ubicado en Urbirrios Barrio Los senderos Parroquia Eloy Alfaro
Superficie del Bien: 345.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270262000	09/01/2009 0:00 00	10896		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene Por el Frente . 35,00 m. calle publica Posterior. 35,00m- señor Daniel Rengifo. Costado derecho : 47.56 m2- calle publica Costado izquierdo : 47.56m- calle publica Con una superficie total de 1664.64 m2.
Dirección del Bien: Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte de terreno Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta AREA TOTAL 345,00m2.

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2571**
Número de Repertorio: **5345**
Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000068072

2018	13	08	05	P03747

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

RENGIFO VÉLEZ LUIS LEONARDO

ANA LUISA MACIAS CEVALLOS

A FAVOR DE LA SEÑORITA

ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE

CUANTÍA: USD$9.443,63

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte los cónyuges **RENGIFO VÉLEZ LUIS LEONARDO Y ANA LUISA MACIAS CEVALLOS**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, nueve, uno, cuatro, guion cinco, (130598914-5) y uno, tres, cero, ocho, siete, tres, nueve, cuatro, cero, guion seis (130873940-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en Urbirrios dos de esta ciudad de Manta, teléfono; 0986659841, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la

señorita **ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, siete, nueve, uno, guion cinco (131242791-5) por sus propios y personales derechos, con domicilio en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, 0988751988, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta y en la Ciudad de Quito respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **RENGIFO VÉLEZ LUIS LEONARDO Y ANA LUISA MACIAS CEVALLOS,** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, nueve, uno, cuatro, guion cinco, (1305989145) y uno, tres, cero, ocho, siete, tres, nueve, cuatro, cero, guion

0000068073

seis (130873940-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, siete, nueve, uno, guion cinco (1312427915), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **RENGIFO VÉLEZ LUIS LEONARDO Y ANA LUISA MACIAS CEVALLOS** son propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene **POR EL FRENTE:** 35,00m calle pública. **POSTERIOR:** 35,00m señor Daniel Rengifo. **COSTADO DERECHO:** 47.56 m2 calle pública. **COSTADO IZQUIERDO**: 47,56m calle pública. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.664,64M2**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 14 de Noviembre del 2.008, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Enero del 2.009, con el número de inscripción 78 y el número de repertorio 126; con los linderos, superficie, dimensiones y demás

especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 10896 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad a la Autorización número **0312-8707**, la Dirección De planificación y ordenamiento Territorial autorizan a la señora **ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE**, para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del señor Luis Leonardo Rengifo Vélez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, actualmente inmediaciones de Urbirrios barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 23,00m, calle pública. **ATRÁS**: 23,00m Área Sobrante. **COSTADO DERECHO**: 15,00m área sobrante. **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m Área Sobrante. **ÁREA TOTAL: 345,00M2. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO**: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 63/100 (USD $9.443,63)** que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran haberlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han

recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES,** quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de La **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Renggifo Vélez Luis Leonardo

c.c. 130598914-5

Vendedor

0000068075

f) Sra. Ana Luisa Macías Cevallos

c.c. 130873940-6

Vendedora

f) Srta. Anchundia Roldan Maryuri Monserrate

c.c. 131242791-5

Compradora

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000068076

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305989145

Nombres del ciudadano: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CEVALLOS ANA LUISA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: RENGIFO DANIEL QUERUBIN

Nombres de la madre: VELEZ OTILIA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-144-60924

185-144-60924

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130598914-5
APELLIDOS Y NOMBRES
RENGIFO VELEZ
LUIS LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA LUISA
MACIAS CEVALLOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
V4333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENGIFO DANIEL QUERUBIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ OTILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-28
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
066 JUNTA No.
066 - 205 NÚMERO
1305989145 CÉDULA
[redacted]
RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
CIUDADANA(O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV
IMP IGM MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fué presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 AGO 2018

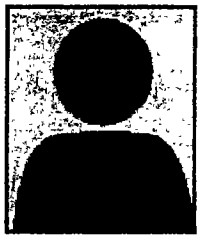
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
5 NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000068077

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308739406

Nombres del ciudadano: MACIAS CEVALLOS ANA LUISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: LUIS ENRIQUE MACIAS L

Nombres de la madre: AMARILIS DEL SOCORRO CEVALLLOS

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2006

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

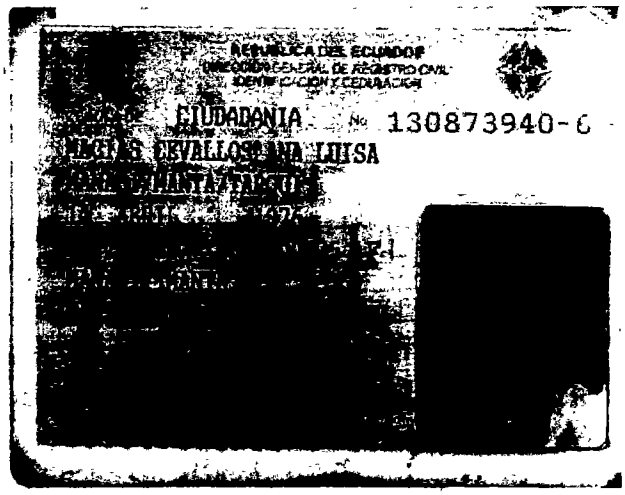
Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

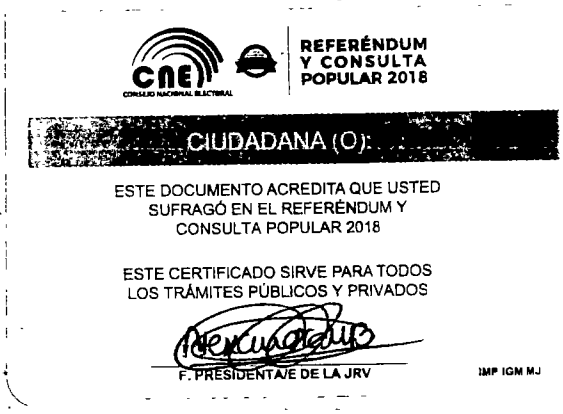
N° de certificado: 185-144-62287

185-144-62287

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





Ana Luisa Cevallos

1308739406-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 04 DIC 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

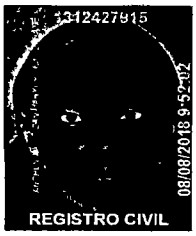
5 NOTARÍA

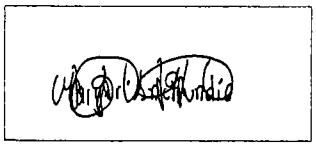
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000068078

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1312427915

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/EL AVISTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA RODRIGUEZ JAVIER BERNARDINO

Nombres de la madre: ROLDAN ANCHUNDIA JUANA ESTELITA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2010

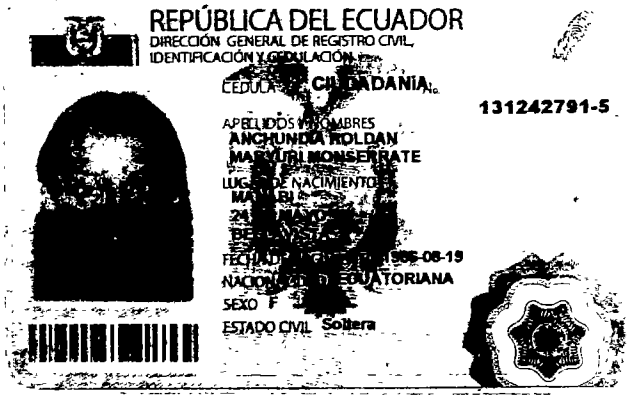
Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-144-60959

181-144-60959

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



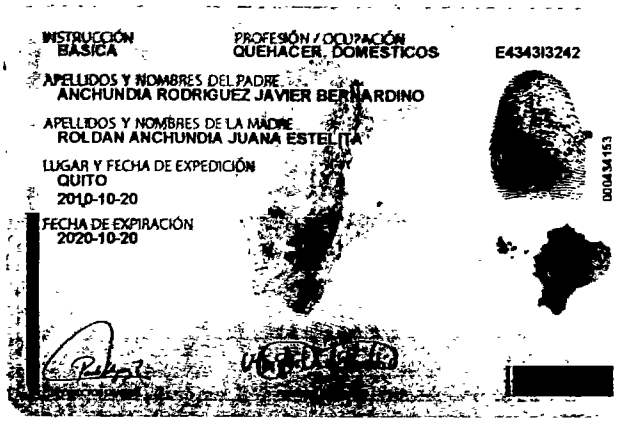
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA CIUDADANÍA No. 131242791-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ROLDAN
MARYURI MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTON
PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E4343I3242

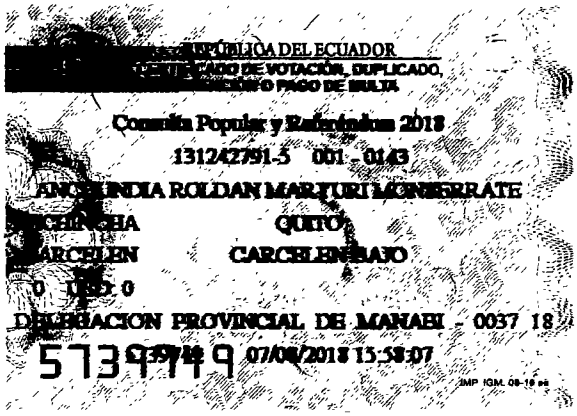
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JAVIER BERNARDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN ANCHUNDIA JUANA ESTELITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-20

00043153



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXONERACIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Populas y Referendum 2018

131242791-5 001 - 0143

ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE

PARROQUIA QUITO
RECINTO CARCELEN CARCELEN BAJO
JUNTA 0 SEXO 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 18

573[illegible]9 07/08/2018 15:58:07

IMP. IGM. 08-18

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
RECAUDACIÓN
MANABI

1312427915

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 10 AGO 2018 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000068079

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
10896

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016102, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 16:09:10, la Ficha Registral Número 10896.

INFORMACION REGISTRAL

Dr. Diego Moreno Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Código Catastral/Identif. Predial: 3270262000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2009 — Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos)

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene Por el Frente . 35,00 m- calle publica. Posterior. 35,00m- señor Daniel Rengifo. Costado derecho : 47.56 m2- calle publica . Costado izquierdo : 47,56m- calle publica. Con una superficie total de 1664.64 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383	22/jun/2006	18.353	18.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	78	09/ene/2009	1.307	1.316
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	438	11/jun/2010	1.236	1.571
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1067	07/dic/2012	3.795	4.255
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1776	10/jun/2013	35.906	35.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006 — **Número de Inscripción:** 1383 — Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 2857 — Folio Inicial:18.353
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:18.362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

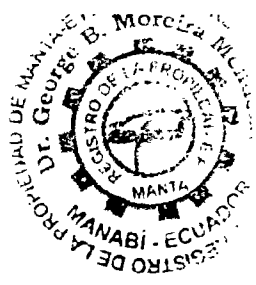
Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77,81m Mas 46,94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirios II. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74,30m .Area que se reserva el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un area total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2018 HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 78 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 126 Folio Inicial:1.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.316

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras,72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel Rengifo G,) costado Izquierdo,18,91m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel RengifoG), con una area total de 2.059,98,m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	22/jun/2006	18.353	18.362

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 438 Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3196 Folio Inicial:1.236

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:1.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el día jueves 20 de mayo de 2010, la cual en su parte pertinente establece:"1. Declarar de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social el área con una superficie de 357.16 hectáreas, localizada al sur - este de Manta en una zona limítrofe con el Cantón Montecristi; para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica y sus equipamientos urbanos; cuyos propietarios individuales se detallan a continuación: El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21899 corresponde al EXPROPIADO señor OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9013 corresponde a la EXPROPIADA señora LILIA RAMONA PINCAY SILVA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16091 corresponde al EXPROPIADO señor ALEXANDER ISRAEL MACIAS MOREIRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí EP
Fecha: 09 JUL 2018 HORA:

INMOBILIARIA número 7244 corresponde al EXPROPIADO señor ISABEL CRISTINA GOMEZ HERNANDEZ. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21879 corresponde al EXPROPIADO señor CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18261 corresponde a la EXPROPIADA señora CLEMENCIA CANTOS MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21731 corresponde al EXPROPIADO señor MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 13528 corresponde a los EXPROPIADOS señores CEVALLOS MIGUEL R., ZAMBRANO MENDOZA VICENTA LUCCIOLA, HEREDIA GARCIA CESAR MARLON, KAVIEDES FERRIN MANUEL E., ESCOBAR TOALA GONZALO, CARDENAS ANDRADE LEONARDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11610 corresponde al EXPROPIADO señor BANCO SOLIDARIO S.A. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11590 corresponde al EXPROPIADO señor BANCO SOLIDARIO S.A. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 12593 corresponde al EXPROPIADO señor PIEDRA CORDERO SHUBERT. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16362 corresponde al EXPROPIADO señor LOOR RODRIGUEZ JHONNY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17215 corresponde al EXPROPIADO señor MENDOZA PINARGOTE PEDRO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 7430 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMORA DE [illegible] RAMON Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número corresponde al EXPROPIADO señor El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11747 corresponde a la EXPROPIADA señora BRAVO CEFERINO BEATRIZ MARIELA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9826 corresponde al EXPROPIADO señor RENGIFO VELEZ LUIS WILDER RAMON. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18260 corresponde al EXPROPIADO señor MANZABA ESPINOZA WILTER JUNIOR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11229 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11224 corresponde a los EXPROPIADOS señores ORTIZ NAVARRETE NERY y LEYLA ERAZO CUZME .El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17578 corresponde a la EXPROPIADA señora SALTOS INTRIAGO SONIA PILAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17183 corresponde al EXPROPIADO señor CHICA CEVALLOS HUGO ALBERTO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 7831 corresponde a la EXPROPIADA señora CELI ALVARADO MERCEDES BEATRIZ. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 1061 corresponde a la EXPROPIADA señora CHILA VELIZ ROSA PILAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11354 corresponde a la EXPROPIADA señora VALERIANO MERA NANCY MARIBEL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17497 corresponde al EXPROPIADO señor CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11228 corresponde a la EXPROPIADA señora CHILA VELIZ MARIA AUXILIADORA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número10896 corresponde al EXPROPIADO señor RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5283 corresponde a la EXPROPIADA señora CHILA VELIZ ROSA PILAR .El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21302 corresponde a la EXPROPIADA señora SUAREZ VELEZ KARLA GEMA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número15694 corresponde a la EXPROPIADA señora ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16913 corresponde al EXPROPIADO señor GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17394 corresponde al EXPROPIADO señor PINCAY CASTRO WILMER RAMON. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 15138 corresponde al EXPROPIADO señor GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17037 corresponde al EXPROPIADO señor CHILA NAVARRETE MANUEL Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17061 corresponde a la EXPROPIADA señora HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17060 corresponde al EXPROPIADO señor BRIONES DELGADO YIMMY HERNAN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18771 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ LUCAS NESTOR Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17283 corresponde a la EXPROPIADA señora BRIONES MOREIRA ROSA MARISOL DEL ROCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17485 corresponde a la EXPROPIADA señora GUERRERO VILLACRESES MARCOLFA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 19442 corresponde al EXPROPIADO señor RAMIREZ LOOR OSCAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 JUL 2018 HORA

INMOBILIARIA número 17606 corresponde a la EXPROPIADA señora MOREIRA NINFA ERALIDES. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18422 corresponde al EXPROPIADO señor CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21771 corresponde al EXPROPIADO señor ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17181 corresponde al EXPROPIADO señor ORDOÑEZ CASTILLO DENNY Y. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 15232 corresponde al EXPROPIADO señor CEDEÑO BRAVO FRANCISCO ESTUARDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9012 corresponde a la EXPROPIADA señora BAQUE PINCAY MARITZA SEBASTINA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21772 corresponde a la EXPROPIADA señora ARAUZ SANCHEZ JOHANNA MAGDALENA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16169 corresponde al EXPROPIADO señor ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16137 corresponde al EXPROPIADO señor MERO GARCIA JONNY ROLANDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17579 corresponde a la EXPROPIADA señora ZAMBRANO MOREIRA JOHANNA ROCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21795corresponde al EXPROPIADO señor IBARRA GARCIA MARIA ELENA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 8734 corresponde al EXPROPIADO señor IBARRA GARCIA WHINTER IVAN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 8741 corresponde al EXPROPIADO señor RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9070 corresponde al EXPROPIADO señor LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 12962 corresponde al EXPROPIADO señor MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9071 corresponde al EXPROPIADO señor HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10515 corresponde a la EXPROPIADA señora RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELIDA BETTY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10670 corresponde al EXPROPIADO señor PINCAY SILVA JUAN AGAPITO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 1159 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 19120 corresponde al EXPROPIADO señor VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 1236 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11245 corresponde al EXPROPIADO señor IBARRA GARCIA ANGELA MONSERRATE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21763 corresponde al EXPROPIADO señor VILLEGAS PADILLA HIPOLITO FIDEL. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16193 corresponde al EXPROPIADO señor LOOR MERA BENITO ANDRES. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16148 corresponde al EXPROPIADO señor MUÑOZ CHAMORRO HENRRY GEOVANNY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 15856 corresponde al EXPROPIADO señor ZAMBRANO ALAVA JOSE Y SRA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11226 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21765,corresponde a la EXPROPIADA señora MENDOZA SINILDA GRACIELA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 6264 corresponde a la EXPROPIADA señora ZAMORA DE LA CRUZ NORY MONSERRATE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 3581 corresponde al EXPROPIADO señor CHILA JAMA JOSE Y RAMONA VELIZ. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5477 corresponde al EXPROPIADO señor CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 18750 corresponde al EXPROPIADO señor MEZA ESPINOZA PROSPERA EUGENIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 21769 corresponde al EXPROPIADO señor VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 11080 corresponde al EXPROPIADO señor LOOR RODRIGUEZ JHONNY. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 848 corresponde al EXPROPIADO señor MOYON BARZALLO WILSON ARSENIO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 17066 corresponde al EXPROPIADO señor SANCHEZ PAREDES FRANKLIN OSWALDO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 2237 corresponde al EXPROPIADO señor DE LA CADENA MANTILLA MILTON. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 223 corresponde al EXPROPIADO señor MACIAS GAUDENCIO EDILBERTO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 4800 corresponde al EXPROPIADO señor MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO. El lote de terreno signado con la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 09 JUL 2018 HORA: ____

MATRICULA INMOBILIARIA número 224 corresponde al EXPROPIADO señor MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 16315 corresponde al EXPROPIADA COMPAÑÍA KUBICARR S.A. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 12468 corresponde al EXPROPIADA COMPAÑÍA COMERCIO EXTERIOR Y CONTRUCCIONES. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 4372 corresponde a los EXPROPIADOS señores HEREDEROS DE SANTANA RODRIGUEZ ROBERTO. Con fecha 14 de Junio de 2010, se agrego a esta Declaratoria de Utilidad Publica: el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 22199 que corresponde al EXPROPIADO señor EDISON ALFREDO CHILA TIGUA.Con fecha 03 de Diciembre de 2012, se recibió el oficio, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, fechado viernes 30 de noviembre de 2012 en el que consta lo siguiente; como es de conocimiento el Gobierno Municipal de Manta, declaró de Utilidad Pública un área de terreno de 210.618,61m2, la misma que están catastradas a nombre del Sr. Moyon Barsallo Wilson Arsenio y Jumiseba Moreno Luz Bertha y que existe sobre posición con terrenos de 20,6 hectáreas catastradas a nombre del Sr. Santana Rodríguez Roberto Augusto, siendo las claves catastrales No. 3270245000 y 3270202000 en se siguió el juicio de expropiación depositándose en el Juzgado la cantidad de $ 25.274,23 dólares. [illegible] de s[illegible] el Gobierno Municipal desistió de esta expropiación pero el valor que se deposito en su momento no ha sido devuelto por el Juzgado por cuanto fue entregado a uno de los demandados, por lo que le solicito que no se devuelva el dinero al Gobierno Municipal se mantenga el gravamen, esto es la declaratoria de utilidad pública de los predios cuyas claves catastrales he señalado y que corresponden a los Sres. Moyon Barsallo Wilson Arsenio, Jumiseba Moreno Luz Bertha y Santana Rodríguez Roberto Augusto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	8000000000040725	RAMIREZ LOOR OSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040721	CHICA NAVARRETE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305074518	FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303976946	ORTIZ NAVARRETE NERY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308784626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040718	ERAZO CUZME LEYLA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040738	SANTANA RODRIGUEZ ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040715	PIEDRA CORDERO SHUBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	0919691501	SANCHEZ PAREDES FRANKLIN OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304658824001	BRAVO CEFERINO BEATRIZ MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AV 17
EXPROPIADO	1306667500	HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306444199	BRIONES MOREIRA ROSA MARISOL DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040724	GUERRERO VILLACRESES MARCOLFA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302084965	PINCAY SILVA LILIA RAMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1309113304	BRIONES DELGADO YIMMY HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304326992	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040732	VELIZ RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310105752	SALTOS INTRIAGO SONIA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306070994	MERO GARCIA JONNY ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310565732	VALERIANO MERA NANCY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040712	CANTOS MACIAS CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000039216	COMPAÑIA COMERCIO EXTERIOR Y CONSTRUCCIONES S.A. COMEXCONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1309904397	ZAMBRANO MOREIRA JOHANNA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300529607	MENDOZA SINILDA GRACIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR

Dra. Ana Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 JUL 2018 HORA

EXPROPIADO	1307274058	ZAMORA DE LA CRUZ NORY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
EXPROPIADO	8000000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040717	ZAMORA DE LA CRUZ RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308615895	ARAUZ SANCHEZ JOHANNA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303583338	IBARRA GARCIA WHINTER IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306934082	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 13 AV 23
EXPROPIADO	601927833	MOYON BARZALLO WILSON ARSENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040731	CHILA JAMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1311433625	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELIDA BETTY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000029359	LOOR RODRIGUEZ JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304195645	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1309077186	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000016251	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000000338	BANCO SOLIDARIO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308119674	BAQUE PINCAY MARITSA SEBASTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040729	MUÑOZ CHAMORRO HENRRY GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308444296	PINCAY CASTRO WILMER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304553157	VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040720	CHICA CEVALLOS HUGO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1312209347	CHILA TIGUA EDISON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040730	ZAMBRANO ALAVA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305963132	RENGIFO VELEZ WILDER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
EXPROPIADO	1303395717	MOREIRA NINFA ERALIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040713	CEVALLOS MIGUEL R.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310958671	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1307494789	IBARRA GARCIA ANGELA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1304065285	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306031061	VILLEGAS PADILLA HIPOLITO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000029204	COMPAÑIA KUBICARR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000031855	ESCOBAR TOALA GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040726	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY Y.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302214851	CELI ALVARADO MERCEDES BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305203570	CHILA VELIZ MARIA AUXILIDORA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1308029584	MANZABA ESPINOZA WILTER JUNIOR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040722	VELEZ LUCAS NESTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1716623903	LOOR MERA BENITO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040714	KAVIEDES FERRIN MANUEL E.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1306305531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 20 AV 27

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 09 JUL 2018 HORA:

EXPROPIADO	1308081403	LITARDO PINCAY DIOFRE ORTENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV.21 Y 22
EXPROPIADO	1303694937	MEZA ESPINOZA PROSPERO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	925592164	ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302106883	ZAMBRANO MENDOZA VICENTA LUCCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303199408	PINCAY SILVA JUAN AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310496763	CEDEÑO BRAVO FRANCISCO ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000040716	MENDOZA PINARGOTE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	21/mar/2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	2311	12/ago/2009	37.633	37.64
COMPRA VENTA	3431	11/dic/2009	56.447	56.457
COMPRA VENTA	2212	30/jul/2009	35.993	36.004
COMPRA VENTA	1385	23/may/2001	11.883	11.895
COMPRA VENTA	1059	04/may/2007	14.644	14.656
COMPRA VENTA	3282	25/nov/2009	53.755	53.768
COMPRA VENTA	291	22/ene/2009	4.653	4.663
COMPRA VENTA	2881	08/oct/2009	47.345	47.360
COMPRA VENTA	238	19/ene/2009	3.890	3.907
COMPRA VENTA	1680	01/ago/2006	22.518	22.529
COMPRA VENTA	945	27/mar/2009	1	1
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907
FIDEICOMISO	11	25/abr/2006	330	354
COMPRA VENTA	2566	07/sep/2009	42.210	42.220
COMPRA VENTA	724	17/mar/2008	9.353	9.360
COMPRA VENTA	2292	20/ago/2008	32.812	32.822
COMPRA VENTA	1372	10/jun/2010	23.857	23.869
COMPRA VENTA	158	09/sep/1942	41	41
COMPRA VENTA	872	31/mar/2008	11.699	11.711
COMPRA VENTA	3146	06/nov/2008	45.392	45.400
COMPRA VENTA	236	19/ene/2009	1	1
COMPRA VENTA	3188	17/nov/2009	52.258	52.267
COMPRA VENTA	1855	23/ago/2006	24.955	24.965
COMPRA VENTA	2015	08/sep/2006	27.315	27.341
COMPRA VENTA	605	09/mar/2005	8.668	8.680
COMPRA VENTA	823	27/mar/2008	10.859	10.870
COMPRA VENTA	237	19/ene/2009	3.874	3.889
COMPRA VENTA	938	26/abr/2010	16.259	16.272
COMPRA VENTA	3127	05/nov/2008	45.068	45.080
FIDEICOMISO	12	25/abr/2006	355	379
COMPRA VENTA	1170	30/abr/2008	15.899	15.908
COMPRA VENTA	3420	28/nov/2008	49.644	49.654
COMPRA VENTA	246	20/ene/2009	4.028	4.038
COMPRA VENTA	2222	31/jul/2009	36.133	36.144
COMPRA VENTA	2662	14/sep/2009	1	1
COMPRA VENTA	3189	17/nov/2009	52.268	52.279
COMPRA VENTA	1087	09/may/2007	15.118	15.130

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2018 HORA

COMPRA VENTA	2027	13/jul/2009	33.012	33.025
COMPRA VENTA	2723	21/sep/2009	44.964	44 974
COMPRA VENTA	3775	30/dic/2008	55 549	55.561
COMPRA VENTA	2721	21/sep/2009	44.937	44.949
COMPRA VENTA	2244	03/ago/2009	36.468	36.480
COMPRA VENTA	1209	08/sep/1999	772	772
FIDEICOMISO	9	25/abr/2006	281	305
COMPRA VENTA	19	05/ene/2010	255	264
COMPRA VENTA	2637	11/sep/2009	43.536	43.547
COMPRA VENTA	2839	05/oct/2009	46.785	46.796
COMPRA VENTA	1634	27/jul/2006	21.883	21.891
FIDEICOMISO	10	25/abr/2006	306	329
COMPRA VENTA	829	18/mar/2009	1	1
COMPRA VENTA	1782	17/jun/2009	28 893	28.903
COMPRA VENTA	3102	12/dic/2007	41.996	42.006
COMPRA VENTA	2231	31/jul/2009	36.272	36.287
COMPRA VENTA	2798	30/sep/2009	46 079	46.092
COMPRA VENTA	362	21/dic/1944	79	80
COMPRA VENTA	235	19/ene/2009	3.844	3.856
COMPRA VENTA	165	16/ene/2008	2.057	2 067
COMPRA VENTA	2739	22/sep/2009	45.232	45.245
COMPRA VENTA	757	19/mar/2008	10	10
COMPRA VENTA	164	16/ene/2008	2.048	2.056
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2880	08/oct/2009	47.330	47.344
COMPRA VENTA	2722	21/sep/2009	44.950	44.963
COMPRA VENTA	78	09/ene/2009	1.307	1.316
COMPRA VENTA	1332	08/jul/1994	894	894
COMPRA VENTA	3702	19/dic/2008	54.186	54.194
COMPRA VENTA	1774	17/jun/2009	28.781	28.789
COMPRA VENTA	2647	22/sep/2008	38.088	38.099
COMPRA VENTA	2762	24/sep/2009	45.561	45.578
COMPRA VENTA	1834	22/jun/2009	29 784	29.793
COMPRA VENTA	1400	26/jun/2006	18.549	18.559
COMPRA VENTA	2757	01/oct/2008	39.632	39.640
COMPRA VENTA	162	15/ene/2010	2.625	2.637
COMPRA VENTA	106	12/ene/2005	1 607	1.618
COMPRA VENTA	3144	06/nov/2008	45.360	45.368
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4.450
COMPRA VENTA	2896	13/oct/2009	47.574	47.588
COMPRA VENTA	1224	26/may/2010	21.209	21.222
COMPRA VENTA	2292	07/ago/2009	37.275	37.288
COMPRA VENTA	3084	11/dic/2007	41.657	41.685
COMPRA VENTA	1383	22/jun/2006	18 353	18.362
COMPRA VENTA	2514	17/oct/2007	33.903	33.910
COMPRA VENTA	2661	14/sep/2009	43.848	43.861
COMPRA VENTA	2846	05/oct/2009	46.923	46.933
COMPRA VENTA	3126	05/nov/2008	45.048	45.066
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1091	11/may/2010	18.894	18.904

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 09 JUL 2018 HORA: ----

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000068083

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 1067 Tomo:10

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7614 Folio Inicial:4.795

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:4.255

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. REVOCAN LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION Y OCUPACION INMEDIATA MEDIANTE RESOLUCION No. 107 - cmm- 09-08 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306667500	HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306444199	BRIONES MOREIRA ROSA MARISOL DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000029359	LOOR RODRIGUEZ JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303395717	MOREIRA NINFA ERALIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302084965	PINCAY SILVA LILIA RAMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306305531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 20 AV 27
DEUDOR	1716623903	LOOR MERA BENITO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310105752	SALTOS INTRIAGO SONIA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000065194	MERO GARCIA JHONNY ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302214851	CELI ALVARADO MERCEDES BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV.21 Y 22
DEUDOR	1308081403	LITARDO PINCAY DIOFRE OSTENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040717	ZAMORA DE LA CRUZ RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040730	ZAMBRANO ALAVA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
DEUDOR	1311589962	HERNANDEZ MACIAS MIRIAN DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310958671	GOMEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000065201	MANZABA ESPINOZA WILTER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308119674	BAQUE PINCAY MARITSA SEBASTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000065198	ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040725	RAMIREZ LOOR OSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309113304	BRIONES DELGADO YIMMY HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000065195	ERAZO CUZME LEILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040722	VELEZ LUCAS NESTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2018 HORA:

DEUDOR	1303976946	ORTIZ NAVARRETE NERY:	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309904397	ZAMBRANO MOREIRA JOHANNA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300529607	MENDOZA SINILDA GRACIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
DEUDOR	1307274058	ZAMORA DE LA CRUZ NORY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	8000000000010409	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040721	CHICA NAVARRETE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305074518	FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310565732	VALERIANO MERA NANCY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040712	CANTOS MACIAS CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303199408	PINCAY SILVA JUAN AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310496763	CEDEÑO BRAVO FRANCISCO ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306934082	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308784626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 13 AV 23
DEUDOR	8000000000040716	MENDOZA PINARGOTE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000065192	CEDEÑO CARDENAS JOSE ALBERO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1311433625	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELIDA BETTY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0913647103	MUÑOZ CHAMORRO HENRRY GIOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040731	CHILA JAMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303694937	MEZA ESPINOZA PROSPERO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303583338	IBARRA GARCIA WHINTER IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000007419	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	925592164	ARREAGA MACIAS DIGNA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308615895	ARAUZ SANCHEZ JOHANNA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0919691501	SANCHEZ PAREDES FRANKLIN OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304658824001	BRAVO CEFERINO BEATRIZ MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AV 17
DEUDOR	1309077186	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040724	GUERRERO VILLACRESES MARCOLFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000065197	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000040732	VELIZ RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305963132	RENGIFO VELEZ WILDER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307494789	IBARRA GARCIA ANGELA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306031061	VILLEGAS PADILLA HIPOLITO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000065199	CHICA CEVALLOS HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308444296	PINCAY CASTRO WILMER RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304553157	VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1312209347	CHILA TIGUA EDISON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	438	11/jun/2010	1.236	1.571

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 09 JUL 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000068084

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1776 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4352 Folio Inicial:35.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:35.916

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.Rectifican las medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 9 de Enero del 2009.Que segun la planifcacion del sector y autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente.Frente . 35,00 m. calle publica. Posterior. 35,00m- señor Daniel Rengifo. Costado derecho : 47.56 m2- calle publica . Costado izquierdo : 47,56m- calle publica. Con una superficie total de 1664.64 m2.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
RECTIFICADOR	1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	78	09/ene/2009	1.307	1.316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:11 del lunes, 09 de julio de 2018

A peticion de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2018 HORA

No. 68410

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/08/2018 11 52 08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-311-000	345,00	9443,63	357746	68410

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO Y SRA	INMEDIACIONES URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312427915	ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	3,14
TOTAL A PAGAR	4,14
VALOR PAGADO	4,14
SALDO	0,00

EMISION: 06/08/2018 11:52:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T137741712

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA

0000068085

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 68409

COMPROBANTE DE PAGO

06/08/2018 11 51 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-311-000	345,00	9443,63	357743	68409

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO Y SRA	INMEDIACIONES URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312427915	ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	94,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,33
TOTAL A PAGAR	122,77
VALOR PAGADO	122,77
SALDO	0,00

EMISION: 06/08/2018 11:51:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T847808216

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106129

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1310784106
NOMBRES: MACIAS CEVALLOS ANA LUISA/ RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO Y SRA
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA ELOY ALFARO, SITIO LOS SENDEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 583768
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/08/2018 10:09:39

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 04 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-27-...

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
ORIGINAL CLIENTE

0000068086

BanEcuador B.P.
08/08/2018 09:55:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 819956390
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
08 AGO 2018
CAJA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000229
Fecha: 08/08/2018 09:56:00 a.m.

Aut. Autorización:
0808201801176818352000121315230000002292018095516

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA
NUEVO TARQUI

0000068087

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA
No. 0066179
NOTARIA
0312-08707

AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***SRA. MARYURI MONSERRATE ANCHUNDIA ROLDAN,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Leonardo Rengifo Vélez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, actualmente Inmediaciones de Urbirrios barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *23,00m. Calle pública.*
Atrás: *23,00m. Area sobrante.*
Costado derecho: *15,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *15,00m. Area sobrante.*
Area total: *345,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0312-08707

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Leonardo Rengifo Vélez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, actualmente inmd. De urbirrios barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702122000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

***MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de Noviembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Enero de 2009. Posteriormente se realizó Rectificación de medidas y linderos, autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 30 de Abril de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Junio de 2013). Con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el frente:** 35,00m. Calle Pública.*
***Posterior:** 35,00m. Sr. Daniel Rengifo.*
***Costado derecho:** 47,56m. Calle pública.*
***Costado izquierdo:** 47,56m. Calle pública.*
***Area total:** 1.664,64m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARYURI MONSERRATE ANCHUNDIA ROLDAN: ***345,00m2.***

***Frente:** 23,00m. Calle pública.*
***Atrás:** 23,00m. Area sobrante.*
***Costado derecho:** 15,00m. Area sobrante.*
***Costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante.*
***Area total:** 345,00m2.*

AREA SOBRANTE: 1 lote con: ***1.319,64m2.***

***Frente:** 35,00m. Calle Pública.*
***Atrás:** 35,00m. Sr. Daniel Rengifo.*
***Costado derecho:** 12,00m. Calle pública + angulo hacia el costado izquierdo con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 23,00m. + angulo hacia la derecha con 15,00m. Linderando con área a desmembrar a favor de Maryuri Anchundia Roldan + angulo hacia atrás con 12,56m. Calle pública.*
***Costado izquierdo:** 47,56m. Calle pública.*
***Area total:** 1.319,64m2.*

***NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0754-DACRM-JCM-2018 de fecha 23 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Julio 23 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

0000068088

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122631

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA DECIMA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 06 de agosto de 20 18

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-311-000	INMEDIACIONES URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0093671

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO Y SRA. ubicada INMEDIACIONES URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9443.63 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 06 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

0000068089

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 154159

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS — CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 60241

Nº 0154159

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Fecha: *6 de agosto de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-27-02-311-000*

Ubicado en: *INMEDIACIONES URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS [illegible] REPUBLICA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *345,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1305989145	*. RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**783,98**
CONSTRUCCIÓN:	**8659,65**
	9443,63

Son: *NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Dirección de Avaluos, Catastros y Registro (E)

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3270212200*0

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/08/2018 9:48:27

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000068090

Factura: 001-002-000053615

20181308005P03747

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P03747

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (10:11)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305989145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308739406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312427915	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9443.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RENGIFO VÉLEZ LUIS LEONARDO Y ANA LUISA MACIAS CEVALLOS** a favor de la señorita **ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE.-** Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho (2.018).-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000068091

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2571

Número de Repertorio: 5345

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2571 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312427915	ANCHUNDIA ROLDAN MARYURI MONSERRATE	COMPRADOR
1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	VENDEDOR
1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270262000	10896	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702311000	67452	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2018

Usuario: maria_carreño

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018