



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67742



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008001, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 9:35:05, la Ficha Registral Número 67742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121286000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 16 de agosto de 2018

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 260,97

Información Municipal:

Dirección del Bien: AV 37 BARRIO LAS ACACIAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE G, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros cincuenta y cinco centímetros y calle pública, Por Atrás: con diez metros y calle pública, Por el Costado Derecho: con veinticuatro metros treinta y siete centímetros y lote número H, Por el Costado Izquierdo: con veintisiete metros ochenta y dos centímetros y lotes números C y F. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados, noventa y siete centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2387	24/jul/2018	63.044	63.065
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO	2627	16/ago/2018	69.577	69.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	25/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2387

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4918

Folio Inicial:63.044

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:63.065

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. En esta compra el Comprador Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, decía aceptaba Compraventa con Demanda, pero actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2018 bajo el No. 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000006963	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO		MANTA	
COMPRADOR	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1308760352 ARBOLEDA CORRAL MARIA FABIOLA

SOLTERO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2627

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5445

Folio Inicial:69.577

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:69.625

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de la Comunidad Hereditaria. El Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio Las Acacias de la parroquia Manta del Cantón Manta., descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. Sub-División de lote de terreno. Se procede hacer la Sub-división del lote de terreno descrito anteriormente, de acuerdo al Oficio No. 324-08718 de fecha 26 de Julio del 2018 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Existe un área pérdida de cincuenta y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	URB AZTECA MZ C VILLA 19

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3491

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7164

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIODIVORCIADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	URB AZTECA MZ C VILLA 19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67742

viernes, 12 de abril de 2019 9:35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 3
Fecha: 12 ABR 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:05 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO