

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1702

Número de Repertorio:

3588

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1702 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314742196	MERO PEREZ MAURO LUIS	COMPRADOR
1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121284000	67739	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1121283000	67738	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1121281000	67736	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1121280000	67735	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-nov./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de noviembre de 2020



0A3VUNCFKY7EMJZ



Factura: 001-002-000005545



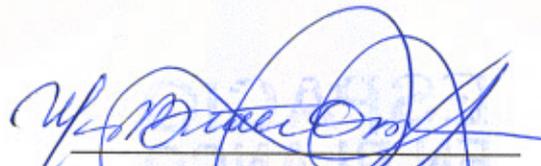
20201308007P00965

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00965						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308588688	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO PEREZ MAURO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314742196	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALÚO MUNICIPAL \$ 167.587.52							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 74976.40							


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**ESPACIO
EN BLANCO**



**ESPACIO
EN BLANCO**

MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CUBA
CALLE DE LA REVOLUCIÓN
CALLE DE LA REVOLUCIÓN
CALLE DE LA REVOLUCIÓN

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR EL SEÑOR PATRICIO ENRIQUE
CRUZ CEDEÑO, A FAVOR DEL SEÑOR MAURO
LUIS MERO PEREZ.-**



CUANTÍA: USD \$74.976,40

DI 2 COPIAS

A.M.

20201308007P00965 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA TRECE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO**: El señor **PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco ocho ocho seis ocho guión ocho (130858868-8), por sus propios derechos; y, **DOS**: El señor **MAURO LUIS MERO PEREZ**, ciudadana de nacionalidad ecuatoriana,


Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro dos uno nueve guión seis (131474219-6), de estado civil soltero, por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes presentaron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a las interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneas, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE**, por sus propios derechos, a

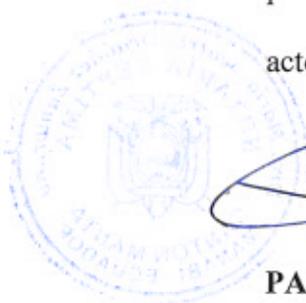
CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$74.976,40), valor que fue cancelado mediante cuotas parciales a la parte vendedera. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento,



Dra. María Beatriz Urzúa Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CARTÓN MARIYA - MANABI - ECUADOR

transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Efraín Mendoza V.,

Registro número 13-2000-92 F.A.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-



[Handwritten signature of Patricio Enrique Cruz Cedeño]

PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO
C.C. # 130858868-8 VOT.-0026-078
Dirección: Urb. Manta Beach, B9-L10
Teléfono: 0992237911
Correo: patriciocruzcedeno@hotmail.com



[Handwritten signature of Mauro Luis Mero Perez]

MAURO LUIS MERO PEREZ
C.C. 131474219-6 VOT.- 0057-090
Domicilio: Calle 17 Av. 26, Manta
Teléfono celular No.: 0978863359
Correo: meromauro43@gmail.com



LA NOTARIA.-

[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



[Handwritten signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

67735

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003616
Certifico hasta el día 2020-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1121280000
Fecha de Apertura: jueves, 16 agosto 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ACTUAL AV. 37 LAS ACACIAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Av. Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, descrito como LOTE A. Lote de terreno que una superficie total de Ciento Noventa metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2387 martes, 24 julio 2018	63044	63065
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO	2627 jueves, 16 agosto 2018	69577	69625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. En esta compra el Comprador Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, decía aceptaba Compraventa con Demanda, pero actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2018 bajo el No. 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO		MANTA
COMPRADOR	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA CORRAL MARIA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2627

Folio Inicial: 69577

Número de Repertorio: 5445

Folio Final : 69577

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de la Comunidad Hereditaria. El Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio Las Acacias de la parroquia Manta del Cantón Manta., descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. Sub-División de lote de terreno. Se procede hacer la Sub-división del lote de terreno descrito anteriormente, de acuerdo al Oficio No. 324-08718 de fecha 26 de Julio del 2018 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Existe un área pérdida de cincuenta y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003616 certifico hasta el día 2020-07-20, la Ficha Registral Número: 67735.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-017648**

N° ELECTRÓNICO : 205769

Fecha: 2020-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-12-80-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 190.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308588688	CRUZ CEDEÑO-PATRICIO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44,958.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 44,958.00

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117695IRL5I2U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-08-11 07:51:59**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 112020-023537

Manta, miércoles 11 noviembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-12-80-000 perteneciente a CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE con C.C. 1308588688 ubicada en PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,958.00 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123774F3HIKTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 361294



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO FN
1-12-12-80-000	190.5	44958	692627	361294

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308580588	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		85.76

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314742186	MERO PEREZ MAURO LUIS	S

TOTAL A PAGAR	\$ 85.76
VALOR PAGADO	\$ 85.76
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-09 11:12:23 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T183392776

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EM PLANCIO EN PLANCIO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 361306



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO EN*
1-12-12-80-030	199.5	44258	692748	361306

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130858668	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314742196	MERO PEREZ MAURO LUIS	S

TOTAL A PAGAR	\$ 1.00
VALOR PAGADO	\$ 1.00
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-05 12:36:57 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por repregones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR692748

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO
COMPLIADO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 361111

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº*
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-12-80-000	190.5	44858	683362	361111
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
13058688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37	IMPUESTO PRINCIPAL		449.58		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		134.42		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	584.00		584.00		
1314742196	MERO PEREZ MAURO LUIS	S	SALDO		0.00		



Fecha de pago: 2020-10-04 16:33:14 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a verificación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1277888688

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EMBITIMCO
COMPLI
Esbvicio



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 361112



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO IN*
1-12-12-80-030	190.5	44958	689383	361112

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308560988	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		\$ 297.20
	TOTAL A PAGAR	\$ 297.20

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314742196	MERO PEREZ MAURO LUIS	S

	VALOR PAGADO	\$ 29.53,84
	SALDO	\$ 45.36

Fecha de pago: 2020-10-14 18:33:14 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T517199401

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EM BUENICO ESPACIO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 361295

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-12-80-000	190.5	44958	692628	361295
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
138658688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				43.38
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 43.38		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 43.38		
1314742196	MERO PEREZ MAURO LUIS	S	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-11-09 11:12:23 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T832702562

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EMBITIMCO
E-EBVACIO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036642

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: **1308588688**
CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA-LAS ACACIAS-LOTE A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: **711471**
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: **12/11/2020 12:44:51**
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360352

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-12-12-90-000	190.5	\$ 45011.34

Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE A AVENIDA 37	2020	468204	360352

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
Z CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	1308588688

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.12	0.61	6.73
INTERES POR MORA	0.00	0.50	0.00
MEJORAS 2011	1.45	0.00	1.45
MEJORAS 2012	4.89	0.00	4.89
MEJORAS 2013	4.04	0.00	4.04
MEJORAS 2014	4.27	0.00	4.27
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.20	0.00	0.20
MEJORAS 2017	10.54	0.00	10.54
MEJORAS 2018	5.75	0.00	5.75
MEJORAS 2019	0.92	0.00	0.92
TASA DE SEGURIDAD	3.08	0.00	3.08
TOTAL A PAGAR			\$ 41.87
VALOR PAGADO			\$ 41.87
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-24 10:49:25 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
lo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT956900267852

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **MERO PEREZ MAURO LUIS**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El señor **CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE**, es legítimo propietario de los siguientes bienes inmuebles consistentes en los lotes **A, B, D, E** de la avenida **37**, del Barrio Las Acacias de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **a) LOTE A: Por el Frente: 10,53m – Calle Publica; Por Atrás: 10,00m – Lote # D; Por el Costado Derecho: 17,40m – Lote # B; Por el Costado Izquierdo: 20,70m – Propiedad Privada. Área Total: 190,50m2, avalúo vigente de \$ 44.958,00; b) LOTE B: Por el Frente: 10,53m – Calle Publica; Por Atrás: 10,00m – Lote # E; Por el Costado Derecho: 15,63m – Lote # C; Por el Costado Izquierdo: 18,94m – Lote # A. Área Total: 172,84m2, avalúo vigente de \$ 40.790,24; c) LOTE D: Por el Frente: 10,00m – Calle Publica; Por Atrás: 10,00m – Lote # A; Por el Costado Derecho: 17,17m – Propiedad Privada; Por el Costado Izquierdo: 17,40m – Lote # E. Área Total: 175,18m2, avalúo vigente de \$ 43.094,28; y, d) LOTE E: Por el Frente: 10,00m – Calle Publica; Por Atrás: 10,00m – Lote # B; Por el**

Costado Derecho: 15,86m – Lote # D; **Por el Costado Izquierdo:** 15,63m – Lote # F. **Área Total:** 157,50m, **avalúo vigente** de \$ 38.745,00. Bienes inmuebles adquiridos mediante escritura pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria y Subdivisión de un cuerpo de terreno, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el siete de Agosto del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de Agosto del dos mil dieciocho.- Bienes inmuebles cuyos demás movimientos, observaciones y detalles constan en las Fichas Registrales (Certificados de Solvencias), que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **MERO PEREZ MAURO LUIS**, los bienes inmuebles consistentes en los lotes de terrenos identificados como los lotes **A, B, D, E** de la avenida **37**, del Barrio Las Acacias de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SETENTA Y**

Ficha Registral-Bien Inmueble

67736



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003617
Certifico hasta el día 2020-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1121281000
Fecha de Apertura: jueves, 16 agosto 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: AV. 37 BARRIO LAS ACACIAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

AREA ASUBDIVIDIR A FAVOR DEL Sr. PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO. - (LOTE B). Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: con diez metros cincuenta y tres centímetros y calle pública, Por ATRÁS: con diez metros y lote Número E, Por el COSTADO DERECHO: con quince metros sesenta y tres centímetros y lote No. C, por el COSTADO IZQUIERDO: con dieciocho metros noventa y cuatro centímetros y lote No. A. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2387 martes, 24 julio 2018	63044	63065
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO	2627 jueves, 16 agosto 2018	69577	69625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. En esta compra el Comprador Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, decía aceptaba Compraventa con Demanda, pero actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2018 bajo el No. 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO		MANTA
COMPRADOR	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA CORRAL MARIA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 agosto 2018**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 agosto 2018**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Terminación de la Comunidad Hereditaria. El Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio Las Acacias de la parroquia Manta del Cantón Manta., descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. Sub-División de lote de terreno. Se procede hacer la Sub-división del lote de terreno descrito anteriormente, de acuerdo al Oficio No. 324-08718 de fecha 26 de Julio del 2018 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Existe un área pérdida de cincuenta y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003617 certifico hasta el día 2020-07-20, la Ficha Registral Número: 67736.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen
--

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 4 9 7 V T R P E X B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017649

N° ELECTRÓNICO : 205770

Fecha: 2020-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-12-81-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE B AVENIDA 37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 172.84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308588688	CRUZ CEDEÑO-PATRICIO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,790.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,790.24

SON: CUARENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117696PQYFWCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 102020-022025

Manta, miércoles 14 octubre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-12-81-000 perteneciente a CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE con C.C. 1308588688 ubicada en PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE B AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,790.24 CUARENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 24/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122220Y0XU2ZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 361105



OBSERVACIÓN
la escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-12-12-81-000	172.84	42799.24	689185	361105

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE B AVENIDA 37

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		107.000
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		23.37
TOTAL A PAGAR		\$ 130.37
VALOR PAGADO		\$ 130.37
SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
4742196	MEIRO PEREZ MAURO LUIS	S

Fecha de pago: 2020-10-14 12:12:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
No sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1057825084

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360354

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-12-12-81-000	172.84	\$ 41206.78

Dirección	Año	Control	Nº Título
PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE B AVENIDA 37	2020	468205	360354

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
Z CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	1308588888

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebasas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.89	0.59	6.48
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.42	0.00	1.42
MEJORAS 2012	4.84	0.00	4.84
MEJORAS 2013	4.00	0.00	4.00
MEJORAS 2014	4.23	0.00	4.23
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.19	0.00	0.19
MEJORAS 2017	10.35	0.00	10.35
MEJORAS 2018	5.84	0.00	5.84
MEJORAS 2019	0.87	0.00	0.87
TASA DE SEGURIDAD	2.94	0.00	2.94
TOTAL A PAGAR			\$ 40.98
VALOR PAGADO			\$ 40.98
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-24 10:49:31 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
No sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT956897394447

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000036643

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308598608
CRUZ CEDENO PATRICIO ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA-LAS ACACIAS-LOTE B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

711472

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/11/2020 12:45:16
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 361106

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
en escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-12-81-020	172.84	40790.24	689181	361106

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
38589688	CRUZ CEDENO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE B AVENIDA 37	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	264.41
			TOTAL A PAGAR	\$ 265.41
			VALOR PAGADO	\$ 265.41
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
14742195	MERO PEREZ MAURO LUIS	S

Fecha de pago: 2020-11-14 12:12:16 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Ítem sujeto a verificación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1983856518

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

67738

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003618
Certifico hasta el día 2020-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1121283000
Fecha de Apertura: jueves, 16 agosto 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: AV. 37 BARRIO LAS ACACIAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO.- (LOTE D) Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE D: circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros y calle pública, Por Atrás: con diez metros y lote Número A, Por el Costado Derecho con diecisiete metros diecisiete centímetros y propiedad privada, Por el Costado Izquierdo: con diecisiete metros cuarenta centímetros y lote Número E. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento setenta y cinco metros cuadrados, dieciocho centímetros cuadrados
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2387 martes, 24 julio 2018	63044	63065
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO	2627 jueves, 16 agosto 2018	69577	69625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. En esta compra el Comprador Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, decía aceptaba Compraventa con Demanda, pero actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2018 bajo el No. 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO		MANTA
COMPRADOR	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA CORRAL MARIA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 agosto 2018

Número de Inscripción : 2627

Folio Inicial: 69577

Número de Repertorio: 5445

Folio Final : 69577

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de la Comunidad Hereditaria. El Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio Las Acacias de la parroquia Manta del Cantón Manta., descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. Sub-División de lote de terreno. Se procede hacer la Sub-división del lote de terreno descrito anteriormente, de acuerdo al Oficio No. 324-08718 de fecha 26 de Julio del 2018 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Existe un área pérdida de cincuenta y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003618 certifico hasta el día 2020-07-20, la Ficha Registral Número: 67738.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 9 8 R A 9 J T R 6



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082020-017650

N° ELECTRÓNICO : 205771

Fecha: 2020-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-12-83-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE D AVENIDA 37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308588688	CRUZ CEDEÑO-PATRICIO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,094.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,094.28

SON: CUARENTA Y TRES MIL NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117697KK9F4N8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE EVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE EVALUO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 102020-022024

Manta, miércoles 14 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-12-83-000 perteneciente a CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE con C.C. 1308588688 ubicada en PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE D AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,094.28 CUARENTA Y TRES MIL NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122219BBYRDBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 361108



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
la escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-12-83-602	175.18	43294.28	689183	361108
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
18598688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE D AVENIDA 37	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		297.14		
			TOTAL A PAGAR		\$ 298.14		
			VALOR PAGADO		\$ 298.14		
			SALDO		\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
14742196	MERO PEREZ MAURO LUIS	S					

Fecha de pago: 2020-10-14 12:12:21 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
 sujeto a verificación por registros de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1571448900

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 361107

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
la escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-12-83-980	175.18	43294.28	689182	361107
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
18598688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE D AVENIDA 37	IMPUESTO PRINCIPAL		430.94		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		129.28		
			TOTAL A PAGAR		\$ 560.22		
			VALOR PAGADO		\$ 560.22		
			SALDO		\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
14742196	MERO PEREZ MAURO LUIS	S					

Fecha de pago: 2020-10-14 12:12:20 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
 sujeto a verificación por registros de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2134665880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000036644

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308588688
NOMBRES: CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA-LAS ACACIAS-LOTE D
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 711473
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/11/2020 12:45:33
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360356

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-12-12-83-000	175.18	\$ 41682.33

Dirección	Año	Control	Nº Título
PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE D AVENIDA 37	2020	488208	360356

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	1308588688

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebañas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.74	0.57	6.31
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.37	0.00	1.37
MEJORAS 2012	4.43	0.00	4.43
MEJORAS 2013	3.83	0.00	3.83
MEJORAS 2014	4.04	0.00	4.04
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	9.95	0.00	9.95
MEJORAS 2018	5.43	0.00	5.43
MEJORAS 2019	0.86	0.00	0.86
TASA DE SEGURIDAD	2.87	0.00	2.87
TOTAL A PAGAR			\$ 39.49
VALOR PAGADO			\$ 39.49
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-24 10:48:37 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
No sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT956894521059

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

67739



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003620
Certifico hasta el día 2020-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1121284000
Fecha de Apertura: jueves, 16 agosto 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: AV. 37 BARRIO LAS ACACIAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Norte: Por el Frente: con diez metros y calle pública,
Sur: Por Atrás: con diez metros y lote Número B,
Este: Por el Costado Derecho: con quince metros ochenta y seis centímetros y lote número D
Oeste: Por el Costado Izquierdo: con quince metros sesenta y tres centímetros y lote número F.
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO, Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE E: circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta y siete metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2387 martes, 24 julio 2018	63044	63065
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO	2627 jueves, 16 agosto 2018	69577	69625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. En esta compra el Comprador Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, decía aceptaba Compraventa con Demanda, pero actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2018 bajo el No. 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO		MANTA
COMPRADOR	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA CORRAL MARIA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de la Comunidad Hereditaria. El Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio Las Acacias de la parroquia Manta del Cantón Manta., descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. Sub-División de lote de terreno. Se procede hacer la Sub-división del lote de terreno descrito anteriormente, de acuerdo al Oficio No. 324-08718 de fecha 26 de Julio del 2018 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Existe un área pérdida de cincuenta y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003620 certifico hasta el día 2020-07-20, la Ficha Registral Número: 67739.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-017651**

N° ELECTRÓNICO : 205772

Fecha: 2020-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-12-84-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE E AVENIDA 37

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 157.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308588688	CRUZ CEDEÑO-PATRICIO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,745.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,745.00

SON: TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117698ETJGWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-08-11 07:50:19**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



N° 102020-022008

Manta, miércoles 14 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-12-84-000 perteneciente a CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE con C.C. 1308588688 ubicada en PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE E AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,745.00 TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122203NJGA2QF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 361103

OBSERVACIÓN na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-12-12-84-032	ÁREA 157.5	AVALUO 38745	CONTROL 889170	TÍTULO N° 361103
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C. 0958688	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	DIRECCIÓN PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE E AVENIDA 37	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
			IMPUESTO PRINCIPAL		387.45		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		118.24		
			TOTAL A PAGAR		\$ 503.69		
ADQUIERE			VALOR PAGADO		\$ 503.69		
C.C. / R.U.C. 14742195	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MERO PEREZ MAURO LUIS	DIRECCIÓN S	SALDO		\$ 0.00		

cha de pago: 2020-10-14 12:02:15 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
do sujeto a verificación por registraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T931259826

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

N° 361104

OBSERVACIÓN na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-12-12-84-032	ÁREA 157.5	AVALUO 38745	CONTROL 889177	TÍTULO N° 361104
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C. 0958688	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	DIRECCIÓN PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE E AVENIDA 37	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.20		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		252.84		
			TOTAL A PAGAR		\$ 253.84		
ADQUIERE			VALOR PAGADO		\$ 253.84		
C.C. / R.U.C. 14742195	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MERO PEREZ MAURO LUIS	DIRECCIÓN S	SALDO		\$ 0.00		

cha de pago: 2020-10-14 12:02:15 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
do sujeto a verificación por registraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T4593529

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360358



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-12-12-84-000	157.6	\$ 37814.18

2020-06-11 11:02:29		
Dirección	Año	Control
PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE E AVENIDA 37	2020	468207
		N° Título
		360358

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	1308598688

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.51	0.55	6.06
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.34	0.00	1.34
MEJORAS 2012	4.58	0.00	4.58
MEJORAS 2013	3.79	0.00	3.79
MEJORAS 2014	4.00	0.00	4.00
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	9.78	0.00	9.78
MEJORAS 2018	5.32	0.00	5.32
MEJORAS 2019	0.81	0.00	0.81
TASA DE SEGURIDAD	2.78	0.00	2.78
TOTAL A PAGAR			\$ 38.62
VALOR PAGADO			\$ 38.62
SALDO			\$ 0.00

ha de pago: 2020-07-24 10:49:42 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
lo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT956891647688



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036645

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA-LAS ACACIAS-LOTE E
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/11/2020 12:45:51
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



N° 112020-023484

Manta, martes 10 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1308588688**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



123720E4M6GRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



BanEcuador B.P.
 13/11/2020 10:21:47 a.n. OK
 CONVENIO: 4107 BCE-MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA
 CONCEPTO: 08 PAGOS PENSIONES JUBILADOS BANEcuador
 CTA CONVENIO: 3-00148062-0 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1143379114
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dngarcia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	65.46
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	66.03

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 13/11/2020
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000004499
 Fecha: 13/11/2020 10:22:16 a.n.

No. Autorización:
 1311202001176818352000120565030000044992020102111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 13/11/2020 10:26:24 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1143384362
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dngarcia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	16.73
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	17.30

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 13/11/2020
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000004501
 Fecha: 13/11/2020 10:26:46 a.n.

No. Autorización:
 1311202001176818352000120565030000045012020102511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO PEREZ MAURO LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1993-03-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131474219-6

000771032

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO RIVERA MAURO LUIS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PEREZ ACUÑA MARIA AGRIPINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-12-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-12-11**

V3344V2222

000771032

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0057 M 0057 - 090 1314742196

MERO PEREZ MAURO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314742196

Nombres del ciudadano: MERO PEREZ MAURO LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO RIVERA MAURO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ ACUÑA MARIA AGRIPINA

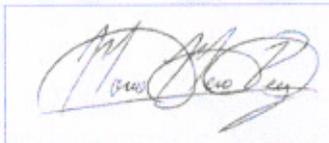
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-358-97507



206-358-97507

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130858868-8**





IDENTIFICACION
PERFOR
INGENIERO / OCUPACION

APellidos y Nombres del Padre
CRUZ TRIVINO RAUL ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO DELGADO MARIA DEL CARMEN

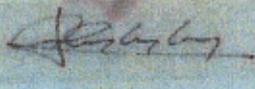
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2015-09-22

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-22

443452242

MANABI - ECUADOR







CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0026 M 0026 - 078 1308588688

CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCONDSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**



ELECCIONES
NACIONALES 2019

CIUDADANIA
ESTE DOCUMENTO
AUTENTICA LA
IDENTIFICACION
DEL SU SUJETADO
EL 24 MARZO 2019

Patricio Cedeno



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308588688

Nombres del ciudadano: CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CRUZ TRIVIÑO RAUL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO DELGADO MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-358-97757



207-358-97757

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

