

20-12-12 10:13.

4500V

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1082411046
Howard Feoy

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

49 0991602006

Reclamo:

CA. Cerr
paralelo.

[Handwritten signature]

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Informe Técnico:

Firma del Inspector

Fecha:

[Handwritten signature] Director de Avalúos de PA. 11277020

[Handwritten signature]

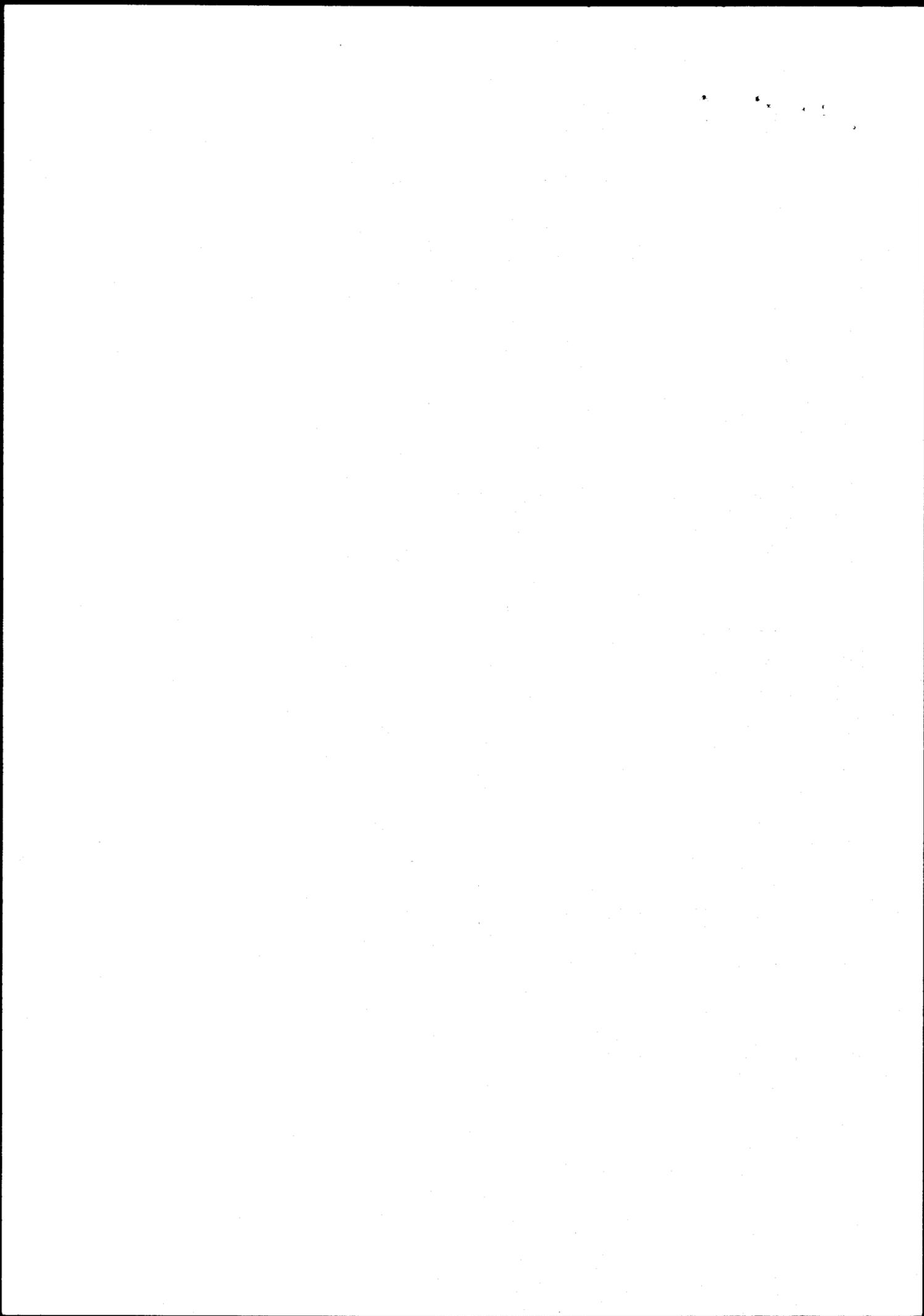
Firma del Técnico

Informe de aprobación:

Fecha: 22/12/2012.

Firma del Director de Avalúos y Catastro

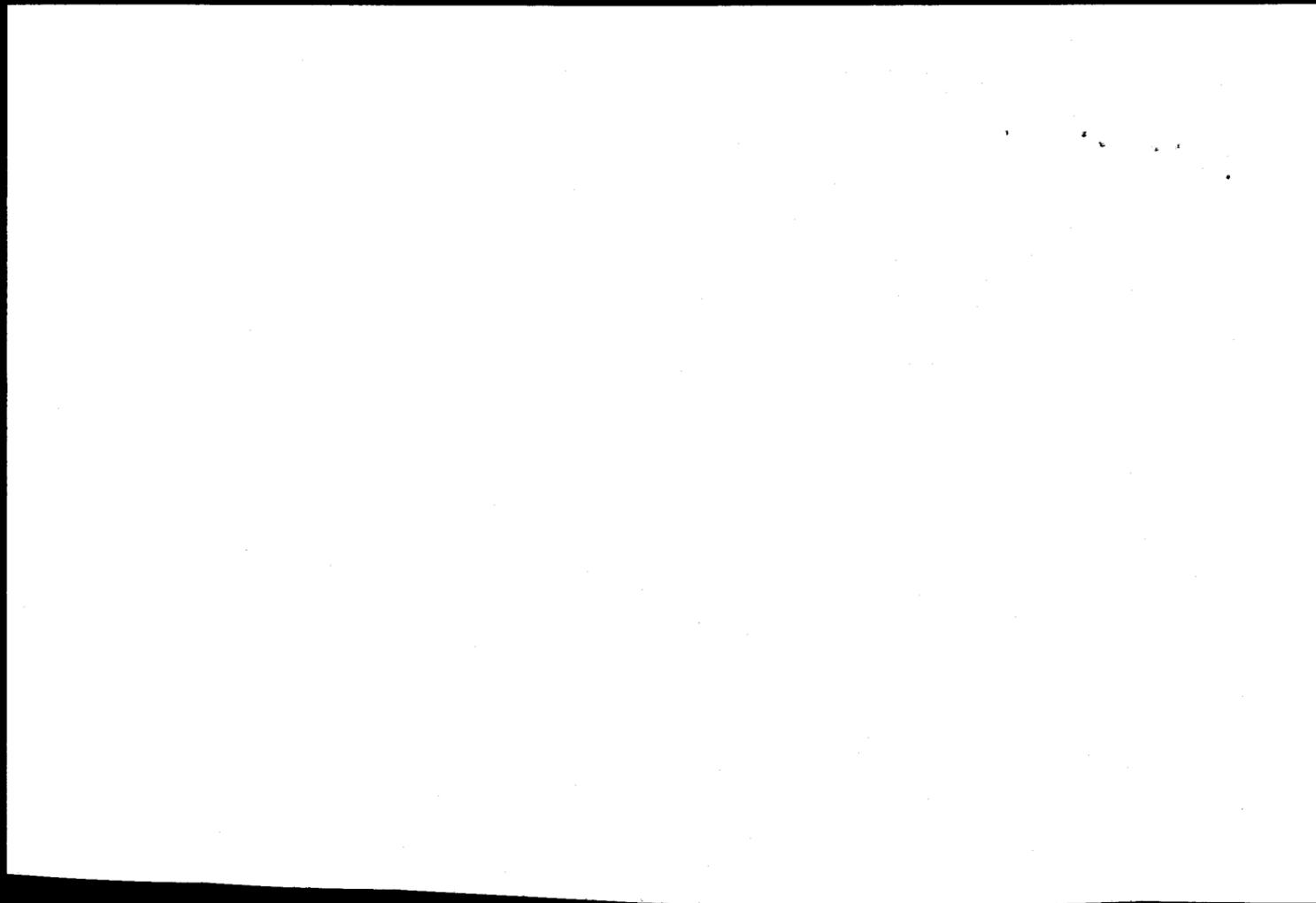
Fecha:



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-27-11-046	55,34	\$ 112.770,20	EDIF.P ARENA PENTHOUSE+TERRAZA	2012	34004	60536
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOWARD LEON SCHRAG Y SRA		1722835079	Costa Judicial			
6/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,88		\$ 4,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 94,97		\$ 94,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 50,75		\$ 50,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 150,60
			VALOR PAGADO			\$ 150,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1722835079

Ficha Registral-Bien Inmueble

34731

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34731

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de mayo de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Penthouse nivel mas quince punto ochenta y cuatro;
 area: Ciento Cuarenta y siete metros cuadrados setenta decimetros cuadrados, terraza
 posterior, terraza lateral, terraza frontal.- Ubicado en la Lotizacion Umiña de la
 Parroquia y Cantón Manta, del Edificio denominado "PUNTA ARENA".Descripcion del
 Departamento: Consta sala, comedor, dormitorio uno W. C., vestidor, dormitorio dos W.
 C., vestidor, dormitorio tres W.C., vestidor, cocina, baño social, cuarto de máquinas,
 dormitorio de servicio, W:C., corredores y terrazas.POR ARRIBA: Linda con losa techo
 inaccesible penthouse.POR ABAJO: Linda con losa techo nivel más doce coma noventa
 y seis.POR EL NORTE: Partiendo del vertice noroeste hacia el este en uno coma
 veinticinco ml, lindando con gradas de acceso; girando hacia el Sur en uno coma ochenta
 y cinco ml,lindando con gradas hall de acceso,girando hacia el este en tres coma cero
 cero ml, lindando con hall de acceso; Girando hacia el Norte en dos coma cero cero ml,
 lindando con hall de acceso y ascensor; girando hacia el este en tres coma diez ml,
 lindando con vacio cerramiento lateral Edificio; Girando hacia el Norte en dos coma
 sesenta ml, lindando con vacio; girando hacia el este en cinco coma cuarenta y cinco ml,
 lindando con cerramiento lateral del Edificio.POR EL SUR: Partiendo del vértice
 suroeste hacia el este en nueve coma setenta y cinco ml, lindando con retiro lateral del
 Edificio, girando hacia el Sur en cero punto cuarenta y cinco ml, lindando con terraza;
 girando hacia el este en siete coma cincuenta y cinco ml, lindando con retiro lateral del
 Edificio.POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el Sur en siete coma setenta y
 cinco ml, lindando con retiro frontal del Edificio Av. Flavio Reyes,Girando hacia el este
 en dos coma ochenta y cinco ml, lindando con terraza; Girando hacia el Sur en tres coma
 setenta ml, lindando con retiro frontal del Edificio.POR EL OESTE: Partiendo del vertice
 noroeste hacia el Sur en uno coma ochenta y cinco ml, lindando con terraza; girando
 hacia el oeste en uno coma cuarenta y cinco ml, lindando con terraza; girando hacia el
 Sur en seis coma sesenta ml y lindando con terraza y retiro posterior del
 Edificio.TERRAZA POSTERIOR PENTHOUSE: Area: Setenta y nueve metros
 cuadrados cuarenta y ocho decimetros cuadrados, nivel; más quince coma ochenta y

coma noventa y seis departamento C cinco y D cinco. POR EL NORTE: Partiendo del vertice noroeste hacia el este en siete coma cincuenta ml, lindando con retiro lateral del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del vertice suroeste hacia el este en seis coma cuarenta ml, lindando con retiro lateral del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del vertice noreste hacia el Sur en cuatro coma cuarenta y cinco ml, lindando con gradas de acceso, girando hacia el Oeste en uno punto cincuenta ml, lindando con pared exterior de sala penthouse, girando hacia el sur en seis coma setenta ml, lindando con pared exterior de sala-comedor penthouse. POR EL OESTE: Partiendo del vertice noroeste siguiendo hacia el sur en once coma cuarenta ml, lindando con retiro posterior. TERRAZA LATERAL DEL PENTHOUSE: Area: Trece metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados, Nivel: más quince coma ochenta y cuatro. POR ARRIBA: Cielo Abierto. POR ABAJO: Linda con losa techo nivel más doce coma noventa y seis departamento C cinco. POR EL NORTE: Partiendo del vertice noroeste hacia el este en nueve coma ochenta ml, lindando con pared exterior comedor, cocina y área de servicio penthouse. POR EL SUR: Partiendo del vertice suroeste hacia el este en diez coma cincuenta y cinco ml, lindando con retiro lateral del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del vertice noreste hacia el Sur en cero coma cuarenta y cinco ml, lindando con dormitorio, girando hacia el Oeste, en cero punto sesenta ml con área de servicio, girando hacia el Sur, en cero punto ochenta y cinco ml, lindando con retiro frontal del Edificio. POR EL OESTE: Partiendo del vertice noroeste siguiendo hacia el Sur en cero coma noventa y cinco ml, lindando con retiro posterior. TERRAZA FRONTAL PENTHOUSE: Area, Cincuenta y dos metros cuadrados setenta y dos decimetros cuadrados, Nivel: más quince coma ochenta y cuatro. POR ARRIBA: Cielo Abierto. POR ABAJO: Linda con losa techo nivel más doce coma noventa y seis departamento A-Cinco. POR EL NORTE: Partiendo del vertice noroeste hacia el este en dos punto treinta y cinco ml, lindando con retiro lateral del Edificio. SUR: Partiendo del vertice sureste hacia el Oeste en tres coma cero cero ml, lindando con dormitorio. ESTE: Partiendo del vertice noreste hacia el Sur en siete coma ochenta ml, lindando con retiro frontal del Edificio. OESTE: Partiendo del vértice noroeste siguiendo hacia el Sur en siete coma setenta ml, lindando con dormitorio y corredor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.158 08/08/2000	13.172
Compra Venta	Compraventa	2.392 14/09/2001	20.201
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 04/07/2002	395
Planos	Planos	12 04/07/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.580 09/09/2003	6.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.172 - Folio Final: 13.180
Número de Inscripción: 2.158 Número de Repertorio: 4.388
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el numero tres de la manzana Y ubicado en la Lotizacion Umiña.
Superficie. Cuatrocientos diecinueve metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013778	Bonilla Vallejo Maria Elisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013775	Delgado Alava Pablo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01867725	Delgado Bonilla Pablo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03646861	Salas Tapia Maria Eugenia	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.201 - Folio Final: 20.204
Número de Inscripción: 2.392 Número de Repertorio: 4.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el veinte por ciento sobre el lote signado con el numero tres de la manzana Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	08-ago-2000	13172	13180



3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 395 - Folio Final: 449
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PUNTA ARENA".

Se encuentra constituido sobre un terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes entre calle 30 y Ave, 35 de la
P a r r o q u i a U r b a n a M a n t a d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Propietario	17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Propietario	17-05812996 Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	08-ago-2000	13172	13180
Compra Venta	2392	14-sep-2001	20201	20204

4 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANO, del edificio "Punta Arena", ubicado en la avenida Flavio Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	04-jul-2002	395	449

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.558 - Folio Final: 6.588

Número de Inscripción: 1.580 Número de Repertorio: 3.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones matrimoniales con Sra. Socorro Riofrio Machuca, casada, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Maria Riofrio Machuca, venden a favor de de los Cónyuges Sres. HOWARD LEON SCHRAG y JUDY ANN SCHRAG, casados entre si, los inmuebles que se describen a continuación: Un Penthouse nivel mas quince punto ochenta y cuatro, Area: Ciento Cuarenta y siete metros cuadrados setenta decímetros cuadrados, terraza posterior, terraza lateral, terraza frontal.- Ubicado en la Lotización Umña de la Parroquia y Cantón Manta., del Edificio denominado "Punta Arena"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061200	Schrag Howard Leon	Casado	Manta
Comprador	80-000000061201	Schrag Judy Ann	Casado	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	04-jul-2002	395	449



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:23 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: *Abg. Jorge Bolanos*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinday*
130635712-8

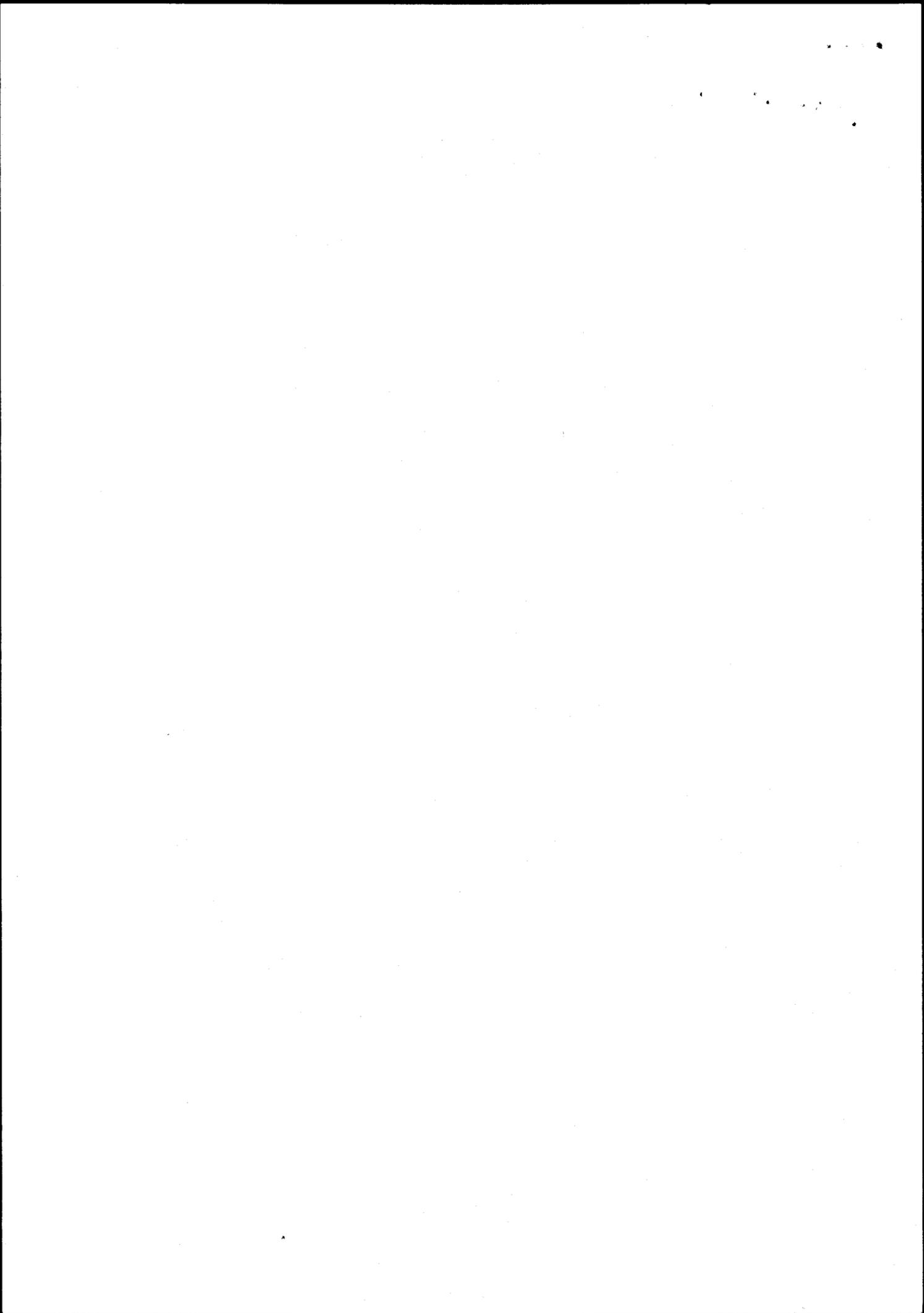


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

110





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HOWARD LEON SCHRAG** Con número de cédula **172283507-9**, se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 514612, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

FEOSILVIA CHAVEZ
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text]



AVISO DE PAGO

NOMBRE: _____
CI/RUC: _____

CÓDIGO CLIENTE: _____
EMISIÓN: _____

DIRECCIÓN: _____
TARIFA: _____
PROVINCIA/CANTÓN: _____
PARROQUIA: _____

MEDIDOR: SR: _____ SERIAL: _____

MES DE CONSUMO	LECTURAS		CONSUMO
	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO (kwh)

MESES PENDIENTES: _____
VALOR PENDIENTE: _____
VALOR ACTUAL: _____
DEUDA TOTAL: _____

VALOR ATRASO:
PLAZO A CANCELAR HASTA: _____

NOTA: Pague a tiempo su planilla, evite el recargo del servicio y el corte.

EL HURTO DE ENERGÍA ES PENALIZADO CON FUERTES MULTAS
Puede realizar sus consultas en nuestra página web: www.cnelmanabi.com



AVISO DE PAGO

NOMBRE: _____
CI/RUC: _____

CÓDIGO CLIENTE: _____
EMISIÓN: _____

DIRECCIÓN: _____
TARIFA: _____
PROVINCIA/CANTÓN: _____
PARROQUIA: _____

MEDIDOR: SR: _____ SERIAL: _____

MES DE CONSUMO	LECTURAS		CONSUMO
	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO (kwh)

MESES PENDIENTES: _____
VALOR PENDIENTE: _____
VALOR ACTUAL: _____
DEUDA TOTAL: _____

VALOR ATRASO:
PLAZO A CANCELAR HASTA: _____

NOTA: Pague a tiempo su planilla, evite el recargo del servicio y el corte.

EL HURTO DE ENERGÍA ES PENALIZADO CON FUERTES MULTAS
Puede realizar sus consultas en nuestra página web: www.cnelmanabi.com