

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0326-08727

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Matilde Maribel Vera Alvia, ubicado en el sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuya clave catastral # 6331243000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial y Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de Abril de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Junio de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente (Oeste): 30,00m. Lindera con calle pública.

Por Atrás (Noreste): 14,32m. + 17,00m. Lindera con Jose Mero Franco.

Por el costado derecho (Norte): 54,56m. Lindera con Víctor Hugo Reyes Benítez.

Por el costado izquierdo (Sur): 38,50m. Desde este punto hacia el Noreste con 35,81m. Lindera con Jose Mero Franco.

Area total: 2.171,03m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA: **400,00m².**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

Área total: 400,00m².

AREA SOBRANTE: **1.771,03m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 14,32m. + 17,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

Costado derecho: 54,56m. Propiedad de Víctor Hugo Reyes Benítez.

Costado izquierdo: 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Karen Leones Mendoza + ángulo hacia atrás con 18,50m. + ángulo hacia atrás con 35,81m. Linderando con Jose Mero Franco.

Área total: 1.771,03m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0785-DACRM-JCM-2018 de fecha 30 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orefuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle.



40

16.000

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066301

AUTORIZACION

No. 0326-08727

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Matilde Maribel Vera Alvia, ubicado en el sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004976	MERO LOPEZ JUANA PAULA		MANTA	
COMPRADOR	2000005633	REYES MERO ARTURO POMERIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	903498566	REYES MERO ALBA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303423949	REYES BENITEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300380340	REYES MERO SEGUNDO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302066434	ALVIA MERO MATILDE MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300303326	REYES MERO HUGO TIMOLEON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	19	25/ene/2017	360	374
COMPRA VENTA	109	15/may/1943	26	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:19 del lunes, 23 de julio de 2018

A petición de: VERA ALVIA MATILDE MARIBEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

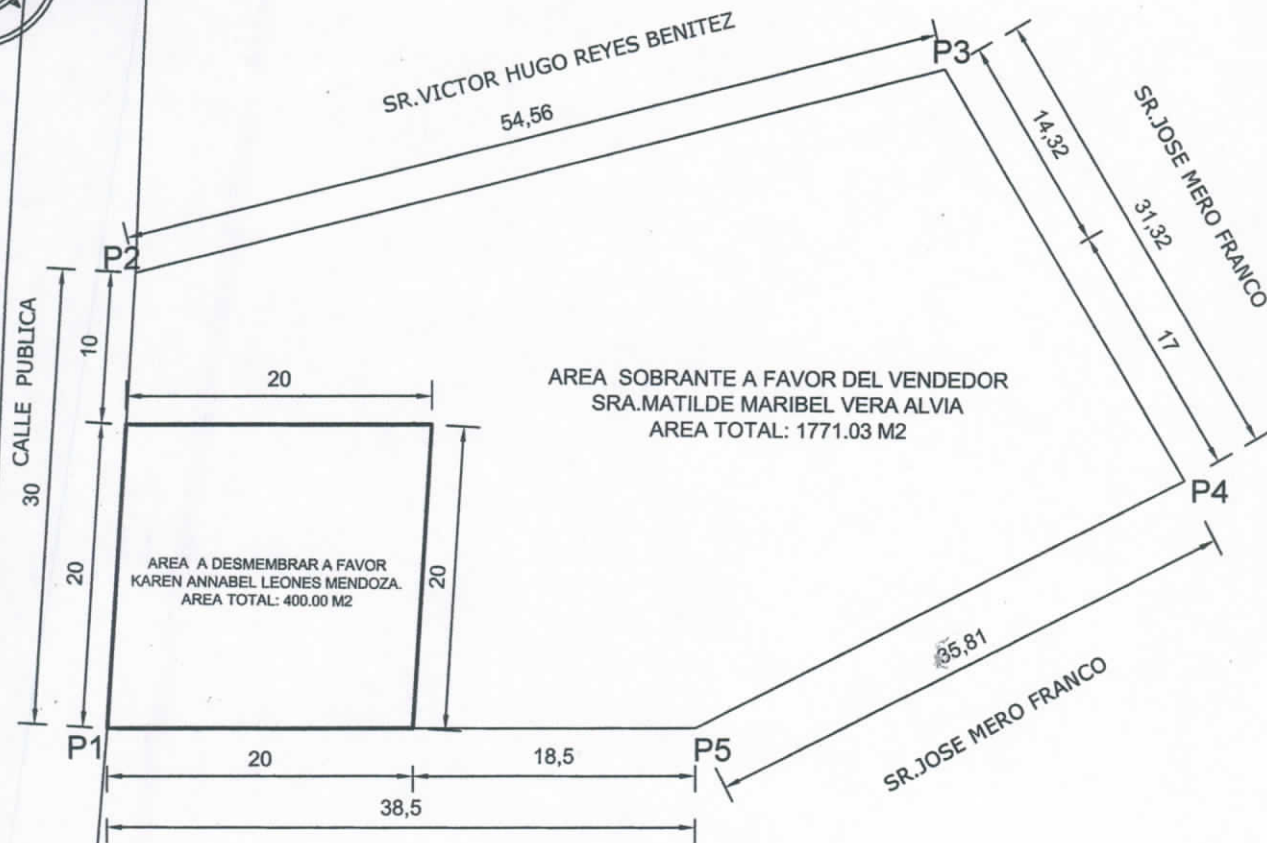
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:62508

lunes, 23 de julio de 2018 10:07

Fecha: 23 JUL 2018

Pag 2 de 2



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA.	2171.03 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA.	400.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR MATILDE MARIBEL VERA ALVIA.	1771.03 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	512785.65	9876095.70
2	512787.44	9876125.65
3	512840.38	9876138.85
4	512856.12	9876111.77
5	512824.15	9876095.63

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. MATILDE MARIBEL VERA A.

PROYECTO :

ANGEL HIDALGO I. REG. PROF. M-815

ESCALA

1 — 500

CLAVE CATASTRAL :

6-33-12-43-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

27 JULIO - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

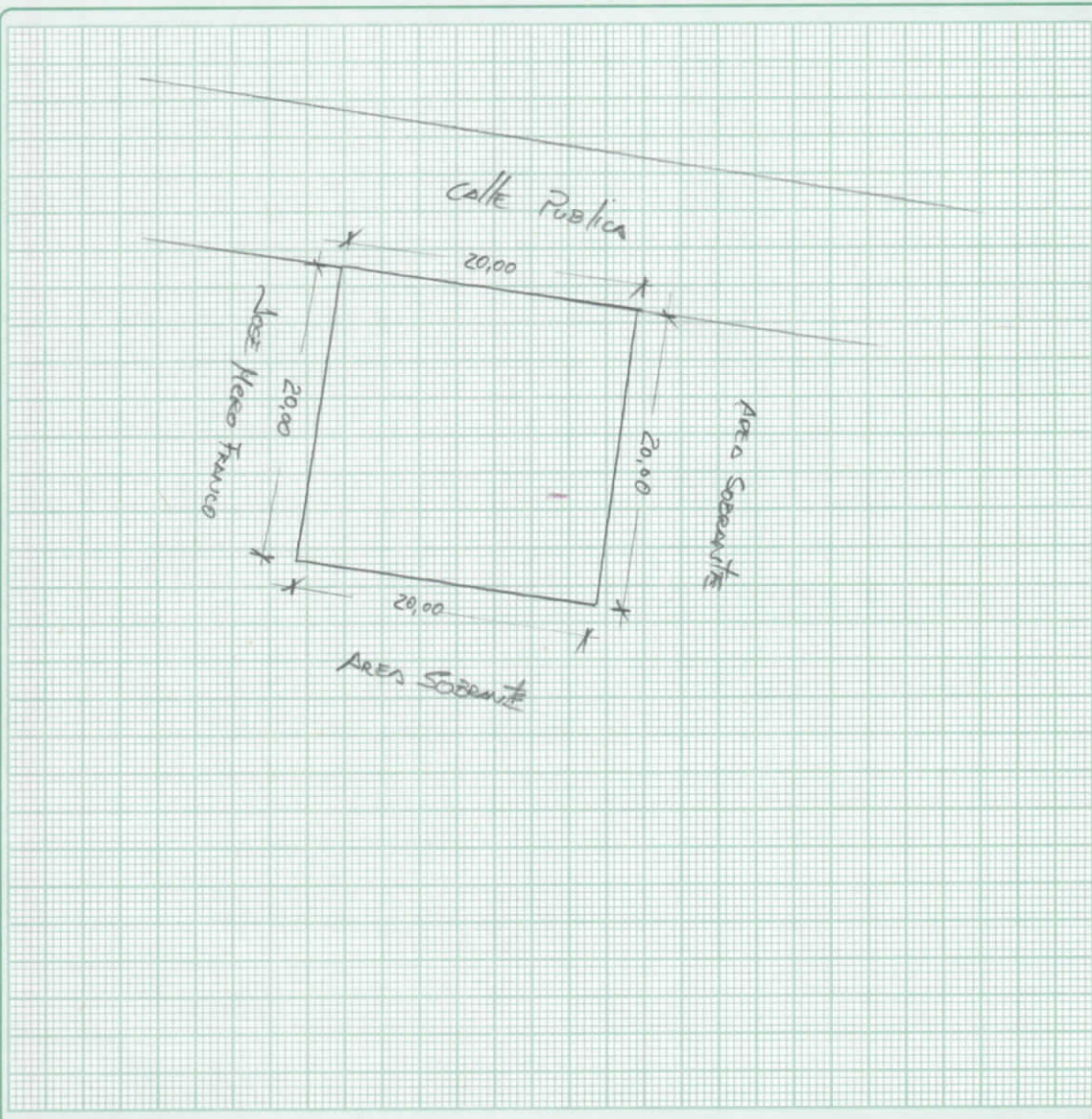
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☒ (28) CON EDIFICACION 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2
OTRO USO 1 2 3 4 5	(32) TOTAL DE BLOQUES 1 2

OBSERVACIONES

SE DESHERBERA DIAO APPROBACAO
DE SUBDIVISAO N°
0326-08727 DE CLAUDE
CASTANHA N° 6331243000

