

0000067677

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2557**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5311**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 08 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 08 de agosto de 2018 10:59**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6331243000	12/06/2017 12 51 35	62508		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Para la Sra MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Oeste) 30,00 m, lindera calle pública. Por Atrás: ((Noreste) 14,32m + 17,00m, lindera José Mero Franco, Por el Costado Derecho (Norte) 54,56m lindera Victor Hugo Reyes Benitez y por el Costado izquierdo (Sur) 38,50m desde este punto hacia el Noreste con 35,81m lindera José mero Franco. Área de 2.171,03M2.

Dirección del Bien: SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHIA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6331268000	08/08/2018 11-21.28	67446	400m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el sitio Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: con veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás: con veinte metros y lindera con área sobrante, Por el Costado Derecho: con veinte metros y lindera con área sobrante, Y por el Costado Izquierdo: con veinte metros y lindera con propiedad del Sr José Mero Franco. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO SANTA ROSA

Superficie del Bien: 400m2

5.- Observaciones:

Compraventa parte del lote desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta Sup 400M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2557

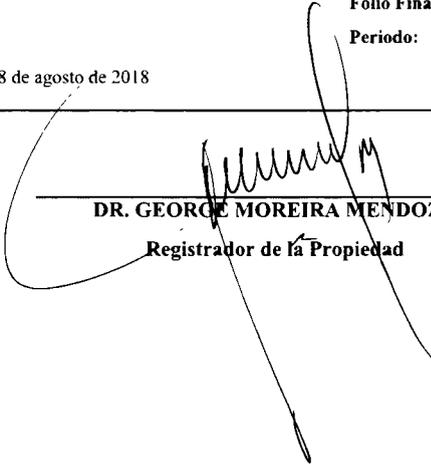
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5311

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

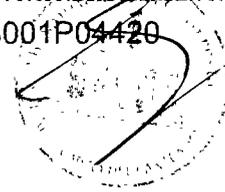


Factura: 001-002-000033688

0000067678



20181308001P04420



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04420						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (15 05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313248310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000067679



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA
OTORGA: LA SEÑORA MATILDE MARIBEL VERA ALVIA; A
FAVOR DE LA SEÑORITA KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA.-

CUANTIA: USD \$ 16,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **MATILDE MARIBEL VERA ALVIA**, de estado civil soltera, de cuarenta y seis años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: maribelveral972@hotmail.com, teléfono: 0986246389, domiciliada en el Barrio Santa Martha del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA**, de estado civil soltera, de veintiocho años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0992123485, correo: karenleonesm@gmail.com, domiciliada en La Pradera del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas


Maribel

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, que es dueña y propietaria de

0000067680



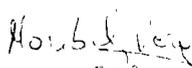
un lote de terreno, ubicado en el Sitio Santa Rosa del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a los señores: Hugo Timoleon Reyes Mero, Matilde Monserrate Alvia Mero; y, Segundo Evaristo Reyes Mero, según consta de la Escritura Pública de Partición y Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veinticinco de abril del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de junio del año dos mil diecisiete, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE): Con treinta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (NORESTE): Con catorce metros treinta y dos centímetros más diecisiete metros y lindera con José Mero Franco; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Con cincuenta y cuatro metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Víctor Hugo Reyes Benítez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Con treinta y ocho metros cincuenta centímetros y desde este punto hacia el Noreste con treinta y cinco metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor José Mero Franco. Con una superficie total de DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TRES CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte del lote de terreno,

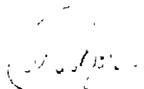
desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor José Mero Franco. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. ✓ **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISEIS MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

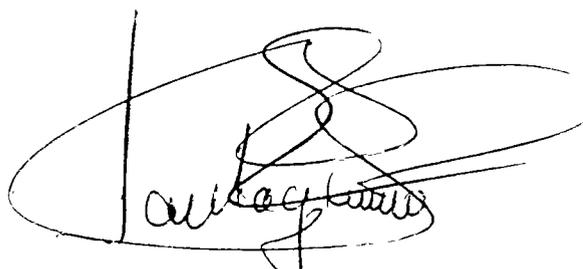
0000067681

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante tercer os si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue

por mí, el señor Notario a las comparecientes,
aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido
y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al
protocolo de esta Notaría la presente escritura, de
todo lo cual. DOY FE 


MATILDE MARIBEL VERA ALVIA
C.C.No.- 130090751-4


KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA
C.C.No.- 1313249310


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

0000067682

No. 17407

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

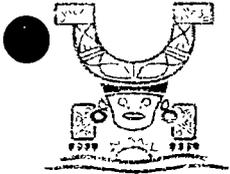


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-33-12-68-000	400,00	16000,00	356382	17407

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto pncipal	160,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	208,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	S/N	208,00	
			SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 10:14:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T967536401
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
12/07/2018 02:54:49 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 809756138
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION


12 JUL 2018
AGENCIA NOTARIAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001218
Fecha: 12/07/2018 02:55:09

No. Autorización:
1207201801176818352000120565010000012182018145513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

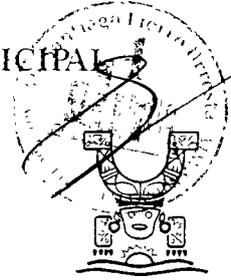
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario


12 JUL 2018
AGENCIA NOTARIAL

0000067683



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000067683

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a VERA ALVIA MATILDE MARIBEL
ubicada SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO
cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16000.00-DIEZ Y SEIS MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDADES POR SER
ZONA RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

02 DE AGOSTO DEL 2018



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066301

AUTORIZACION

No. 0326-08727

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Matilde Maribel Vera Alvia, ubicado en el sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

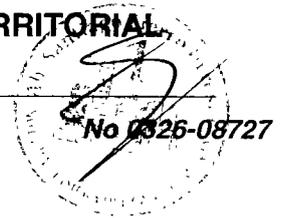
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000067684

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Matilde Maribel Vera Alvia, ubicado en el sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuya clave catastral # 6331243000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial y Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de Abril de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Junio de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente (Oeste): 30,00m. Lindera con calle pública.

Por Atrás (Noreste): 14,32m. + 17,00m. Lindera con Jose Mero Franco.

Por el costado derecho (Norte): 54,56m. Lindera con Víctor Hugo Reyes Benítez.

Por el costado izquierdo (Sur): 38,50m. Desde este punto hacia el Noreste con 35,81m. Lindera con Jose Mero Franco.

Area total: 2.171,03m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA: **400,00m².**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

Área total: 400,00m².

AREA SOBRANTE: **1.771,03m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 14,32m. + 17,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

Costado derecho: 54,56m. Propiedad de Víctor Hugo Reyes Benítez.

Costado izquierdo: 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Karen Leones Mendoza + ángulo hacia atrás con 18,50m. + ángulo hacia atrás con 35,81m. Linderando con Jose Mero Franco.

Área total: 1.771,03m².

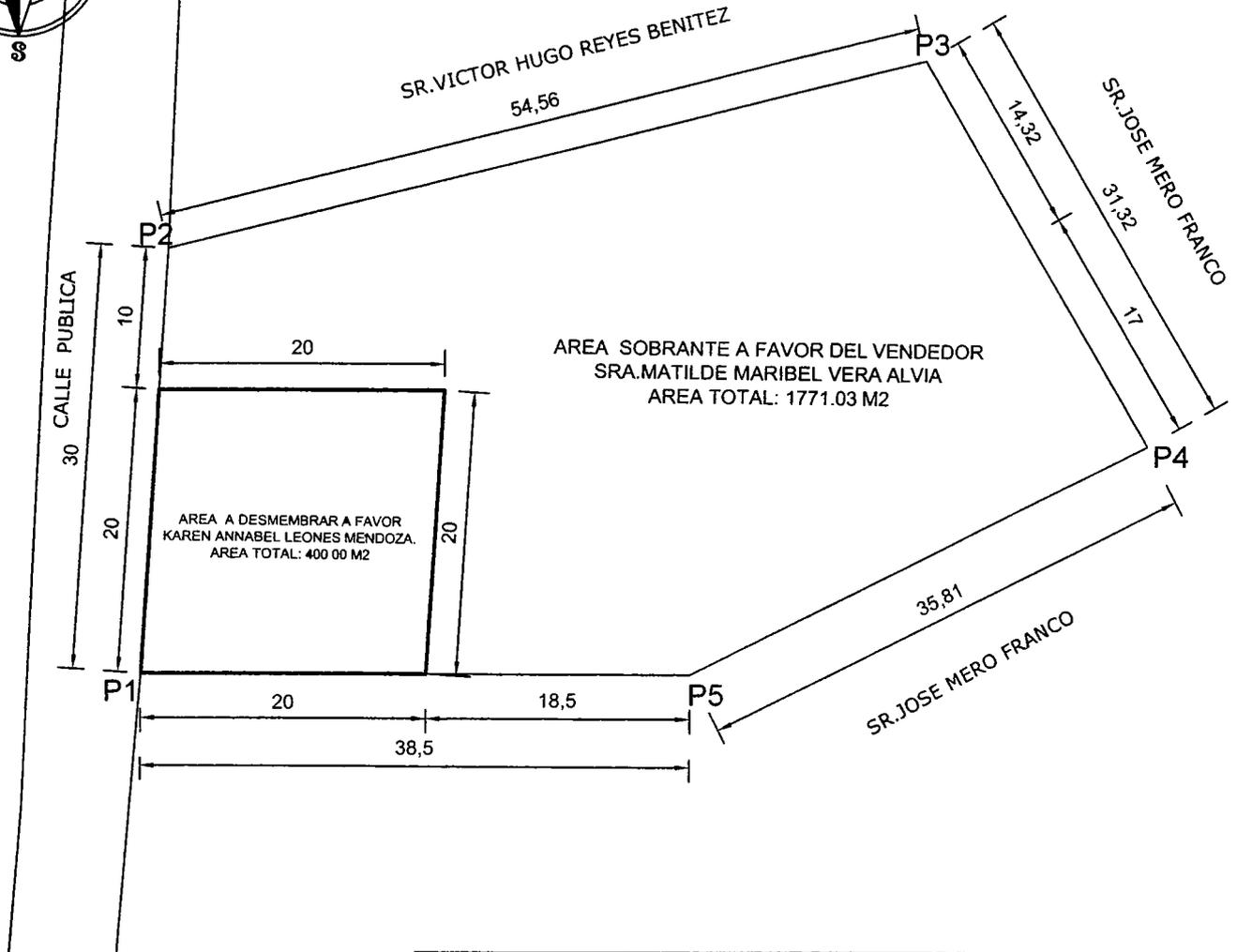
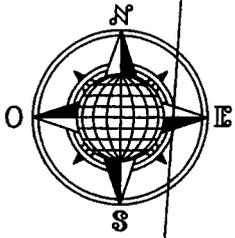
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0785-DACRM-JCM-2018 de fecha 30 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

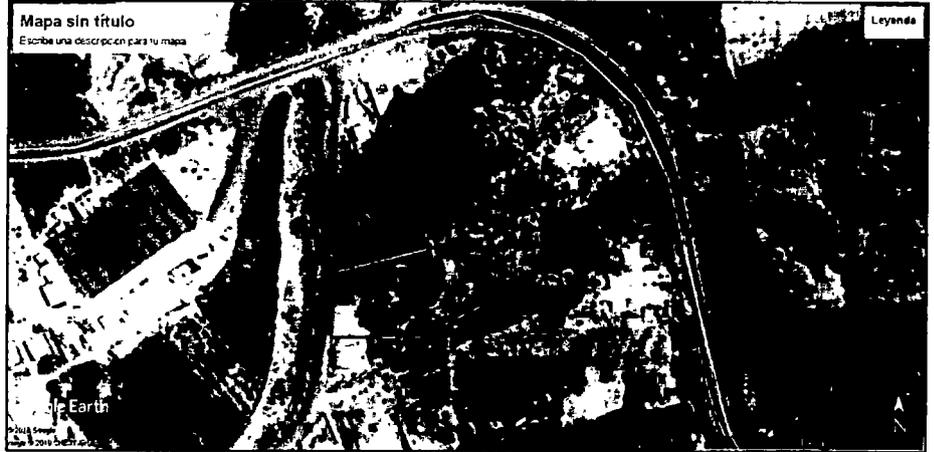
Manta, Julio 30 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA MATILDE MARIBEL VERA ALVIA	2171.03 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA.	400.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR MATILDE MARIBEL VERA ALVIA.	1771.03 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	512785.65	9876095.70
2	512787.44	9876125.65
3	512840.38	9876138.85
4	512856.12	9876111.77
5	512824.15	9876095.63

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SRA. MATILDE MARIBEL VERA A	ANGEL HIDALGO L. J. REG. PROF. M-815	1 : 500	6-33-12-43-000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : JULIO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO - OFICINA TECNICA		

0000067685



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154100

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154100

No. Electrónico: 60134

Fecha: 1 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-33-12-68-000

Ubicado en: SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1305907519 MATILDE MARIBEL VERA ALVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	16000,00

Son: DIECISEIS MIL DOLARES

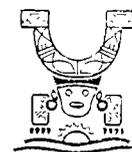
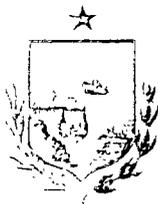
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122546



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA ALVIA MATILDE MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

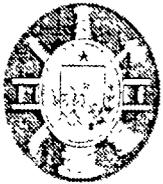
Manta, jueves 02 agosto 2018 de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
6-33-12-68-000	SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO	100,00%



0000067686



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000105526

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA ALVIA MATILDE MARIBEL
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SITIO SANTA ROSA-PARROQUIA SAN LORENZO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583207
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 02/08/2018 10:41:49
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
 VALIDO HASTA: ~~miércoles, 31 de octubre de 2018.~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6331268000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLAVE # 6331268000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017225, certifico hasta el día de hoy 23/07/2018 10:07:19, la Ficha Registral número 62508.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6331243000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de junio de 2017 Parroquia : SAN LORENZO
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Oeste) 30,00 m, lindera calle pública, Por Atrás: ((Noreste) 14,32m + 17,00m, lindera José Mero Franco, Por el Costado Derecho. (Norte) 54,56m lindera Victor Hugo Reyes Benitez y por el Costado izquierdo: (Sur) 38,50m desde este punto hacia el Noreste con 35,81m lindera José mero Franco. Área de 2.171,03M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1719 12/jun/2017	45.044	45.121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1719 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3812 Folio Inicial:45.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:45.121
Cantón Notaría: MANTA

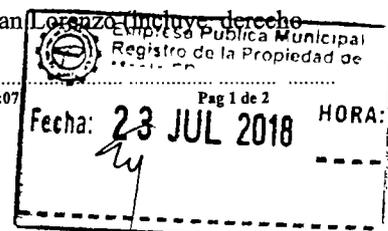
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa. Los Herederos de la Sra. Juana Paula Mero López, celebran escritura de Partición en proporciones iguales y a la vez Segundo Evaristo Reyes Mero, Matilde Monserrate Alvia Mero y y Hugo Timoleón Reyes Mero, venden lotes de terrenos ubicado sitio Santa Rosa Parroquia San Lorenzo.La Sra. Alba Esperanza Reyes Mero Casada con el Sr. Teodoro Zambrano. El Sr. Victor Hugo Reyes Benitez Casado con la Sra. Melva G. Mero, representado por la Sra. Flor Margarita Reyes Benitez. el mismo que queda SUBDIVIDIDO de la siguiente manera. a) Para la Señora. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, el terreno ubicado en el sitio SANTA ROSA del Cantón Manta con una superficie total de con un área de 2.171.03m2. b). PARA EL SEÑOR. VICTOR HUGO REYES BENITEZ, el terreno ubicado en el sitio SANTA ROSA del Cantón Manta. con un área de 2.805,14m2. C). Para la Señora. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, el terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del Cantón Manta. con un área de 2.787,42m2. D), Para la Señora. ALBA ESPERANZA REYES MERO, el terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del Cantón Manta. con un área de 2.843.04 m2. e) Para el señor. ARTURO POMERIO REYES MERO, el terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del Cantón Manta. con un área de 5.402,84m2. Existe además una área afectada por calle, carretera San Lorenzo (incluye derecho vía) Rio y sin justificar con una área de 5.199,76m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
CAUSANTE	80000000004976	MERO LOPEZ JUANA PAULA		MANTA		
COMPRADOR	2000005633	REYES MERO ARTURO POMERIO	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	903498566	REYES MERO ALBA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA		
COMPRADOR	1303423949	REYES BENITEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300380340	REYES MERO SEGUNDO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA	
VENDEDOR	1302066434	ALVIA MERO MATILDE MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300303326	REYES MERO HUGO TIMOLEON	CASADO(A)	MANTA		



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	19	25/ene/2017	360	374
COMPRA VENTA	109	15/may/1943	26	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:19 del lunes, 23 de julio de 2018

A petición de: VERA ALVIA MATILDE MARIBEL

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



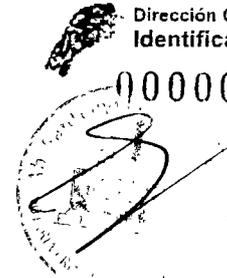
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

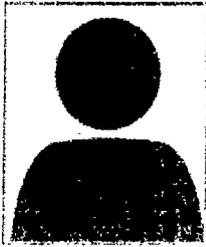
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA - ECUADOR

Fecha: 23 JUL 2018

Reg 2 de 2 RA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305907519

Nombres del ciudadano: VERA ALVIA MATILDE MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACINTO PERFECTO VERA S

Nombres de la madre: MATILDE ALVIA MERO

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-143-15673



185-143-15673

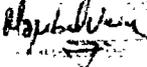
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

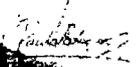
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA 130590751-9
 VERA ALVIA MATILDE MARIBEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 MARZO 1972
 005- 0149 02237 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1972




ECUATORIANA***** E133311222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JACINTO PERFECTO VERA S
 MATILDE ALVIA MERO
 MANTA 13/01/2012
 13/01/2024
 REN 4179737




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 079 JUNTA No
 079 - 239 NUMERO
 1305907519 CEDULA
 VERA ALVIA MATILDE MARIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON	ZONA 1
MANTA PARROQUIA	

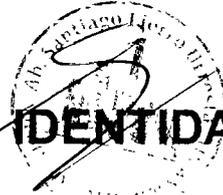



NOTARIA PUBLICA...
 y DE SU TO...
 fojas tres...
 Manta, d...
 [Signature]



0000067689

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313248310

Nombres del ciudadano: LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LEONES MOREIRA MILTON DAVID

Nombres de la madre: MENDOZA VERA MONICA ANNABEL

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-143-15217



181-143-15217

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E11231121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LEONES MOREIRA MILTON DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA VERA MONICA ANNABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-01

Director General: *[Signature]*

Forma del Cedulaado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº: 131324831-0

[Photo]

[Barcode]

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2013

MANABI ECUADOR

002 JUNTA Nº

002 - 324 NUMERO

1313248310 CÉDULA

LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA 4

LOS ESTEROS PARROQUIA

[Photo]

[Barcode]

NOTARIA PUBLICA DEL CENTRO MANABI

certificación de documentos exhibidos en los

y devuelto al [Profesado en 2013] CV...

señas unres.

6 a 11h

[Signature]

Notaria Publica del Centro Manabi

0000067690

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04420.- EL NOTARIO.



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000067691

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2557

Número de Repertorio: 5311

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2557 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	COMPRADOR
1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

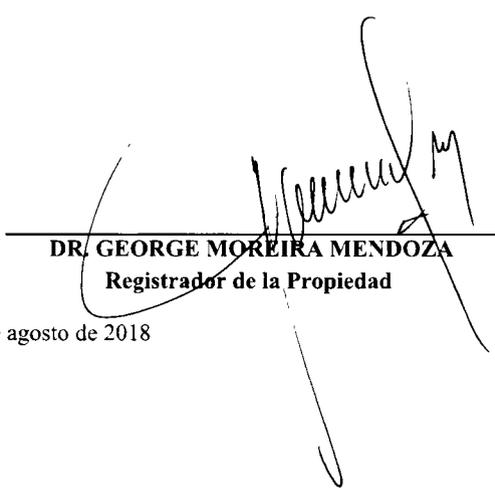
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6331268000	67446	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6331243000	62508	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018