

0000067677

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2557**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5311**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 08 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 08 de agosto de 2018 10:59**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 de agosto de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6331243000	12/06/2017 12 51 35	62508		LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Para la Sra MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Oeste) 30,00 m, lindera calle pública. Por Atrás: ((Noreste) 14,32m + 17,00m, lindera José Mero Franco, Por el Costado Derecho (Norte) 54,56m lindera Victor Hugo Reyes Benitez y por el Costado izquierdo (Sur) 38,50m desde este punto hacia el Noreste con 35,81m lindera José mero Franco. Área de 2.171,03M2.

Dirección del Bien: SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHIA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6331268000	08/08/2018 11-21.28	67446	400m2	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Parte de un lote de terreno ubicado en el sitio Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: con veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás: con veinte metros y lindera con área sobrante, Por el Costado Derecho: con veinte metros y lindera con área sobrante, Y por el Costado Izquierdo: con veinte metros y lindera con propiedad del Sr José Mero Franco. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO SANTA ROSA

Superficie del Bien: 400m2

**5.- Observaciones:**

Compraventa parte del lote desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta Sup 400M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2557

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5311

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

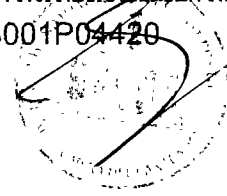


Factura: 001-002-000033688

0000067678



20181308001P04420



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04420						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (15 05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313248310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000067679




ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA  
OTORGA: LA SEÑORA MATILDE MARIBEL VERA ALVIA; A  
FAVOR DE LA SEÑORITA KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA.-

CUANTIA: USD \$ 16,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **MATILDE MARIBEL VERA ALVIA**, de estado civil soltera, de cuarenta y seis años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: maribelveral972@hotmail.com, teléfono: 0986246389, domiciliada en el Barrio Santa Martha del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA**, de estado civil soltera, de veintiocho años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0992123485, correo: karenleonesm@gmail.com, domiciliada en La Pradera del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas

  
Maribel

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, que es dueña y propietaria de

0000067680



un lote de terreno, ubicado en el Sitio Santa Rosa del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a los señores: Hugo Timoleon Reyes Mero, Matilde Monserrate Alvia Mero; y, Segundo Evaristo Reyes Mero, según consta de la Escritura Pública de Partición y Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veinticinco de abril del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de junio del año dos mil diecisiete, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE): Con treinta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (NORESTE): Con catorce metros treinta y dos centímetros más diecisiete metros y lindera con José Mero Franco; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Con cincuenta y cuatro metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Víctor Hugo Reyes Benítez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Con treinta y ocho metros cincuenta centímetros y desde este punto hacia el Noreste con treinta y cinco metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor José Mero Franco. Con una superficie total de DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TRES CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte del lote de terreno,

desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor José Mero Franco. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. ✓

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISEIS MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.


**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

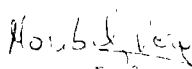
**SEXTA:**

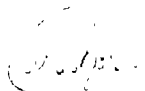
0000067681

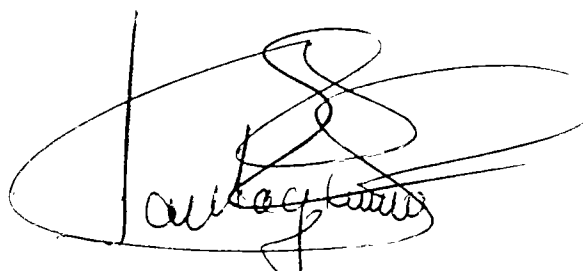
**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante tercer os si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue



por mí, el señor Notario a las comparecientes,  
aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido  
y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al  
protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
todo lo cual. **DOY FE** 

  
**MATILDE MARIBEL VERA ALVIA**  
C.C.No. - 130090751-4

  
**KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA**  
C.C.No. - 1313248310

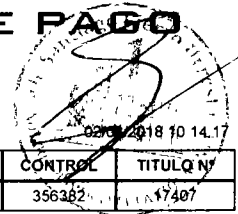
  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

0000067682

No. 17407

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

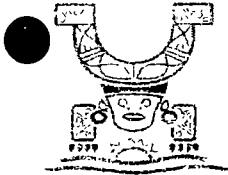


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-33-12-68-000	400,00	16000,00	356382	17407

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto pncipal	160,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	208,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	S/N	208,00	
			SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 10:14:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T967536401
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR




**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
12/07/2018 02:54:49 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 809756138  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

  
12 JUL 2018  
AGENCIA NOTARIAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES


DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001218  
Fecha: 12/07/2018 02:55:09

No. Autorización:  
1207201801176818352000120565010000012182018145513

Cliete :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

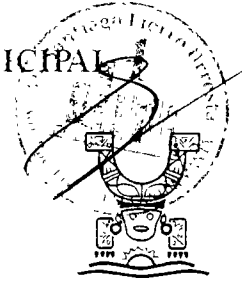
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
12 JUL 2018  
AGENCIA NOTARIAL

0000067683



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000067683

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VERA ALVIA MATILDE MARIBEL  
ubicada SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO  
cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16000.00-DIEZ Y SEIS MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDADES POR SER  
ZONA RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

02 DE AGOSTO DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066301

**AUTORIZACION**

No. 0326-08727

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Matilde Maribel Vera Alvia, ubicado en el sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 20,00m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

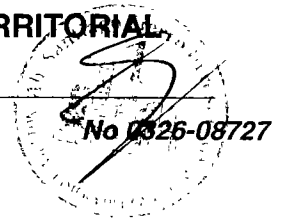
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

0000067684

**APROBACION DE SUBDIVISION**



*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Matilde Maribel Vera Alvia, ubicado en el sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuya clave catastral # 6331243000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial y Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de Abril de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Junio de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente (Oeste):** 30,00m. Lindera con calle pública.

**Por Atrás (Noreste):** 14,32m. + 17,00m. Lindera con Jose Mero Franco.

**Por el costado derecho (Norte):** 54,56m. Lindera con Víctor Hugo Reyes Benítez.

**Por el costado izquierdo (Sur):** 38,50m. Desde este punto hacia el Noreste con 35,81m. Lindera con Jose Mero Franco.

**Area total:** 2.171,03m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA: **400,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 20,00m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **1.771,03m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 14,32m. + 17,00m. Propiedad de Jose Mero Franco.

**Costado derecho:** 54,56m. Propiedad de Víctor Hugo Reyes Benítez.

**Costado izquierdo:** 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Karen Leones Mendoza + ángulo hacia atrás con 18,50m. + ángulo hacia atrás con 35,81m. Linderando con Jose Mero Franco.

**Área total:** 1.771,03m<sup>2</sup>.

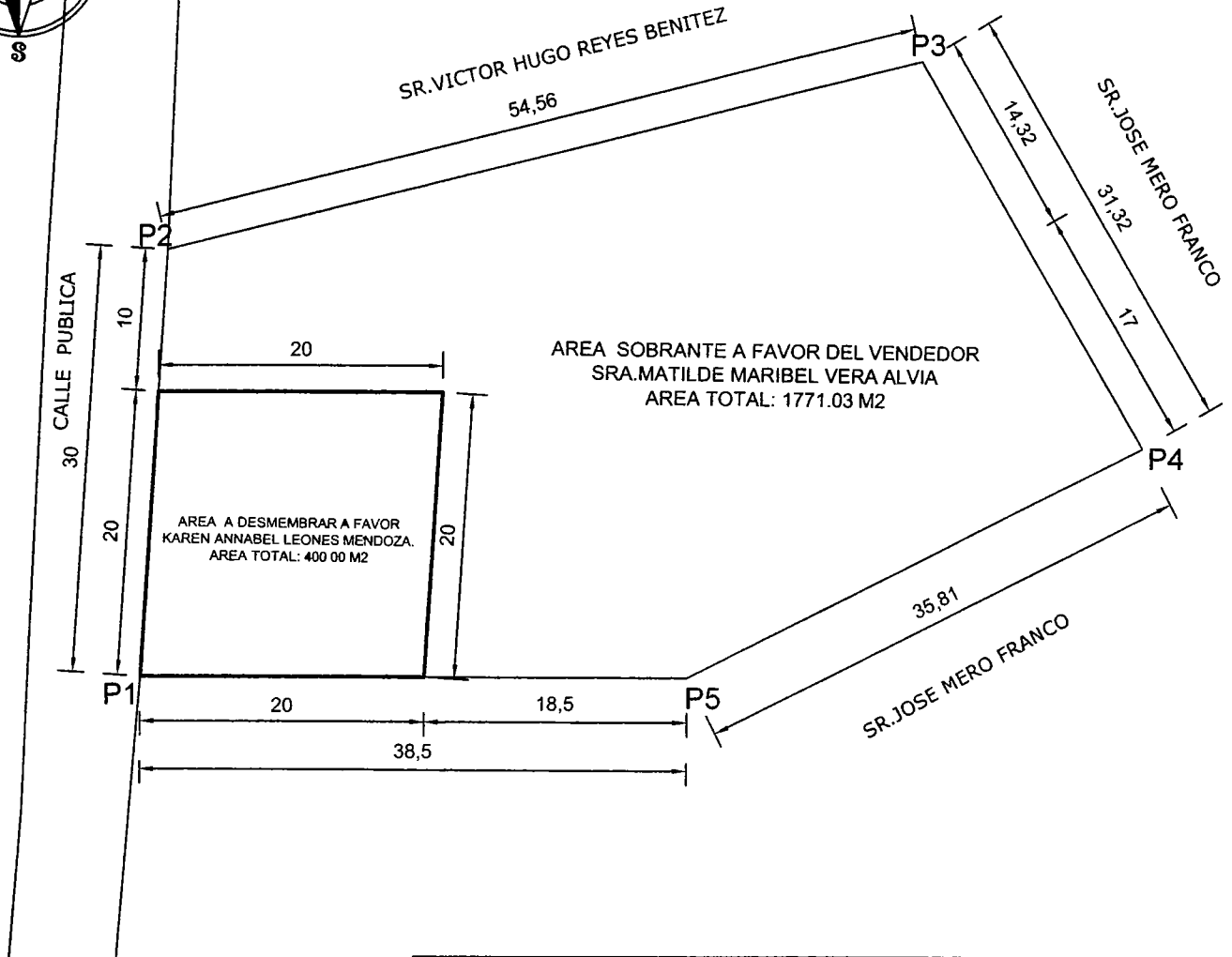
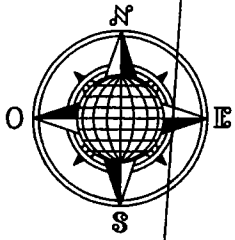
**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0785-DACRM-JCM-2018 de fecha 30 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

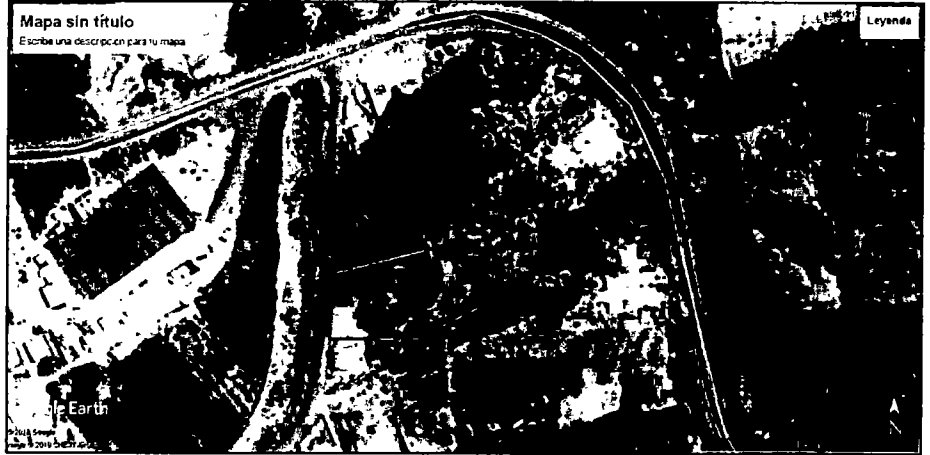
Manta, Julio 30 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orjuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.





DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA MATILDE MARIBEL VERA ALVIA	2171 03 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA.	400.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR MATILDE MARIBEL VERA ALVIA.	1771 03 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	512785.65	9876095.70
2	512787.44	9876125.65
3	512840.38	9876138.85
4	512856.12	9876111.77
5	512824.15	9876095.63

Datum : WGS 84  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SRA. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. MATILDE MARIBEL VERA A	ARG. ANGEL HIDALGO L. J. REG. PROF. M-815	1 — 500	6-33-12-43-000	01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA JULIO - 2018	FORMATO A4	DIBUJO - OFICINA TECNICA	

0000067685

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 154100

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 0154100

Fecha: 1 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60134

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-33-12-68-000

Ubicado en: SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1305907519 MATILDE MARIBEL VERA ALVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	16000,00

Son: DIECISEIS MIL DOLARES

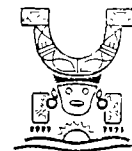
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122546



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**VERA ALVIA MATILDE MARIBEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

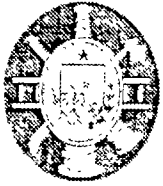
Manta, jueves 02 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
6-33-12-68-000	SITIO SANTA ROSA - PARROQUIA SAN LORENZO	100,00%



0000067686



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000105526

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: VERA ALVIA MATILDE MARIBEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO SANTA ROSA-PARROQUIA SAN LORENZO

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

583207

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 02/08/2018 10:41:49

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018.		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6331268000		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

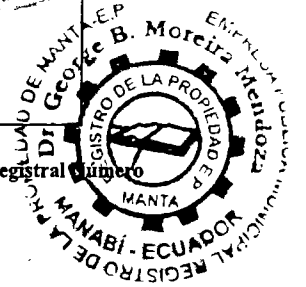
ORIGINAL CUENCA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017225, certifico hasta el día de hoy 23/07/2018 10:07:19, la Ficha Registral número 62508.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6331243000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 12 de junio de 2017 Parroquia : SAN LORENZO  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Para la Sra. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Oeste) 30,00 m, lindera calle pública, Por Atrás: ((Noreste) 14,32m + 17,00m, lindera José Mero Franco, Por el Costado Derecho. (Norte) 54,56m lindera Victor Hugo Reyes Benitez y por el Costado izquierdo: (Sur) 38,50m desde este punto hacia el Noreste con 35,81m lindera José mero Franco. Área de 2.171,03M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1719 12/jun/2017	45.044	45.121

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1719 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3812 Folio Inicial:45.044  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:45.121  
Cantón Notaría: MANTA

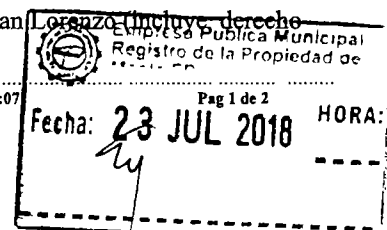
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2017

Fecha Resolución:

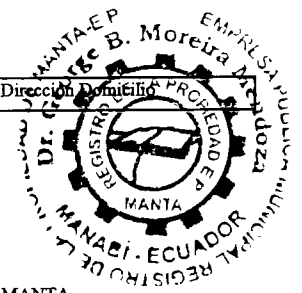
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa. Los Herederos de la Sra. Juana Paula Mero López, celebran escritura de Partición en proporciones iguales y a la vez Segundo Evaristo Reyes Mero, Matilde Monserrate Alvía Mero y y Hugo Timoleón Reyes Mero, venden lotes de terrenos ubicado sitio Santa Rosa Parroquia San Lorenzo.La Sra. Alba Esperanza Reyes Mero Casada con el Sr. Teodoro Zambrano. El Sr. Victor Hugo Reyes Benitez Casado con la Sra. Melva G. Mero, representado por la Sra. Flor Margarita Reyes Benitez. el mismo que queda SUBDIVIDIDO de la siguiente manera. a) Para la Señora. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, el terreno ubicado en el sitio SANTA ROSA del Cantón Manta con una superficie total de con un área de 2.171.03m2. b). PARA EL SEÑOR. VICTOR HUGO REYES BENITEZ, el terreno ubicado en el sitio SANTA ROSA del Cantón Manta. con un área de 2.805,14m2. C). Para la Señora. MATILDE MARIBEL VERA ALVIA, el terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del Cantón Manta. con un área de 2.787,42m2. D), Para la Señora. ALBA ESPERANZA REYES MERO, el terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del Cantón Manta. con un área de 2.843.04 m2. e) Para el señor. ARTURO POMERIO REYES MERO, el terreno ubicado en el sitio Santa Rosa del Cantón Manta. con un área de 5.402,84m2. Existe además una área afectada por calle, carretera San Lorenzo (incluye derecho vía) Rio y sin justificar con una área de 5.199,76m2.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
CAUSANTE	80000000004976	MERO LOPEZ JUANA PAULA		MANTA		
COMPRADOR	2000005633	REYES MERO ARTURO POMERIO	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	903498566	REYES MERO ALBA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA		
COMPRADOR	1303423949	REYES BENITEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300380340	REYES MERO SEGUNDO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA	
VENDEDOR	1302066434	ALVIA MERO MATILDE MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300303326	REYES MERO HUGO TIMOLEON	CASADO(A)	MANTA		



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	19	25/ene/2017	360	374
COMPRA VENTA	109	15/may/1943	26	26

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:19 del lunes, 23 de julio de 2018

A petición de: VERA ALVIA MATILDE MARIBEL

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

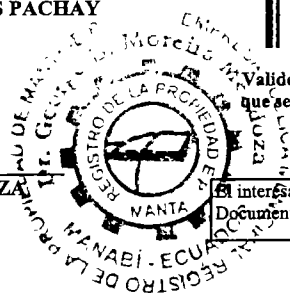
1307300432



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



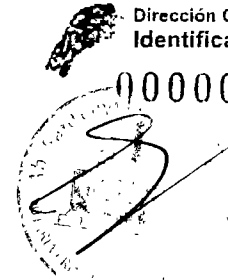
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registrador de la Propiedad de

Fecha: 23 JUL 2018

Reg 2 de 2 RA:



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305907519

**Nombres del ciudadano:** VERA ALVIA MATILDE MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JACINTO PERFECTO VERA S

**Nombres de la madre:** MATILDE ALVIA MERO

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-143-15673



185-143-15673

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

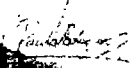

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIDADANIA 130590751-9  
 VERA ALVIA MATILDE MARIBEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 01 MARZO 1972  
 005- 0149 02237 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1972




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JACINTO PERFECTO VERA S  
 MATILDE ALVIA MERO  
 MANTA 13/01/2012  
 13/01/2024  
 REN 4179737

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 079 JUNTA No  
 079 - 239 NUMERO  
 1305907519 CEDULA  
 VERA ALVIA MATILDE MARIBEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON	ZONA 1
MANTA PARROQUIA	

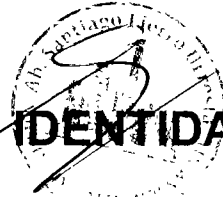



NOTARIA PUBLICA...  
 y DE SU TO...  
 fojas tres...  
 Manta, d...  
 [Signature]



0000067689

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313248310

**Nombres del ciudadano:** LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LEONES MOREIRA MILTON DAVID

**Nombres de la madre:** MENDOZA VERA MONICA ANNABEL

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-143-15217



181-143-15217

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E11231121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LEONES MOREIRA MILTON DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA VERA MONICA ANNABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-01

Director General: *[Signature]*

Forma del Cedulaado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº: 131324831-0

*[Photo]*

*[Barcode]*

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2013

MANABI ECUADOR

002 JUNTA Nº

002 - 324 NUMERO

1313248310 CÉDULA

LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 4

*[Photo]*

*[Barcode]*

NOTARIA PUBLICA DEL CENTRO MANABI

certificación de documentos exhibidos en folios y devuelto al [Profesado en 2013] CV...

folios utres.

6 a 11 de 2

*[Signature]*

Notario Publico [Nombre]

MANABI ECUADOR

0000067690

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04420.- EL NOTARIO.



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000067691

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2557**

**Número de Repertorio:**

**5311**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2557 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	COMPRADOR
1305907519	VERA ALVIA MATILDE MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

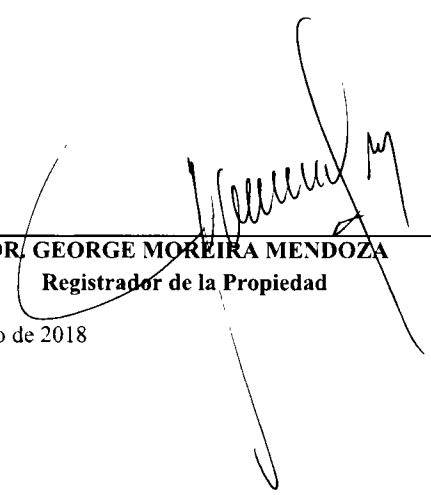
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6331268000	67446	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6331243000	62508	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018