



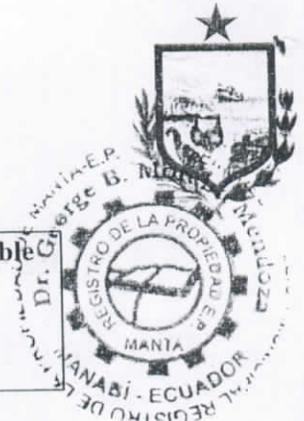
150679

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3251273  
SU42

(Handwritten signature)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017055, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 14:02:30, la Ficha Registral Número 67221.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251273000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 1577.89M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 19,00m, calle pública. ATRÁS: 20.47m. Área sobrante; COSTADO DERECHO: 80,00m. linderando en 16,00m. con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Dalimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago; COSTADO IZQUIERDO: 80,00m, actual calle pública. Con área total de 1.577, 89M2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005      Número de Inscripción: 691      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1331      Folio Inicial:9.710  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:9.718  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

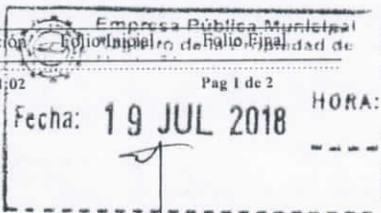
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:67221

jueves, 19 de julio de 2018 14:02

Pag 1 de 2



(Handwritten signature)



COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018      **Número de Inscripción:** 2320      Tomo:   
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4782      Folio Inicial: 1   
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1   
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con área total de 1.577, 89M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:02:30 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 JUL 2018 HORA:   
 Pag 2 de 2

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0325-08814

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Edison Pascual Reyes Intriago, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251273000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Julio de 2018.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 19,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 20,47m. Área sobrante.

**Costado Derecho:** 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

**Por el costado izquierdo:** 80,00m. Actual Calle pública.

**Área Total:** 1.577,89m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GRECIA CELIA LEON ALAVA: **485,64m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 24,00m. Calle pública.

**Atrás:** 24,00m. Linderando en 16,00m. Con Edison Reyes Intriago y en 8,00m. Con Danlimber Leonardo Cedeño Obando.

**Costado Derecho:** 20,03m. Área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce

**Costado izquierdo:** 20,47m. Actual Calle pública.

**Área total:** 485,64m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARCO AGUSTIN MACIAS PONCE: **159,58m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Edison Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 19,88m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

**Costado izquierdo:** 20,03m. Área a desmembrar a favor de Grecia Celia León Alava.

**Área total:** 159,58m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PASCUAL QUERUBIN REYES INTRIAGO: **158,38m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Edison Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 19,74m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

**Costado izquierdo:** 19,88m. Área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce.

**Área total:** 158,38m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PASCUAL QUERUBIN REYES INTRIAGO: **157,21m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

**Costado Derecho:** 19,59m. Área a desmembrar a favor de Geonanny Antonio Mendoza Mendoza.

**Costado izquierdo:** 19,74m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

**Área total:** 157,21m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GEOVANNY ANTONIO MENDOZA MENDOZA: **156,03m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

**Costado Derecho:** 19,44m. Área a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

**Costado izquierdo:** 19,59m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

**Área total:** 156,03m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAVIER ALFREDO GUERRERO GUERRERO:** **154,82m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Liliana Karen Marín Triviño.

**Costado Derecho:** 19,29m. Linderando en 10,09m. Con área sobrante y en 9,20m. Con área a desmembrar a favor de Karla Juliana García León.

**Costado izquierdo:** 19,44m. Area a desmembrar a favor de Geovanny Antonio Mendoza Mendoza.

**Área total:** 154,82m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR KARLA JULIANA GARCIA LEON:** **145,52m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,20m. Area a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

**Costado Derecho:** 16,00m. Propiedad de Leto Raúl Intriago Giler.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Area sobrante.

**Área total:** 145,52m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:**

**160,71m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,09m. Area a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

**Costado Derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Juliana García León.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Calle pública.

**Área total:** 160,71m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0778-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066260

**AUTORIZACION**

No. 0325-08814-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MARCO AGUSTIN MACIAS PONCE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Edisson Pascual Reyes Intriago, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Edisson Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 19,88m. Area a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

**Costado izquierdo:** 20,03m. Area a desmembrar a favor de Grecia Celia León Alava.

**Área total:** 159,58m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOJA N \_\_\_\_\_

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

- DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
  - ZONA HOMOGENEA
  - ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SITTO HP-2-1-T-10  
 calle TRPS URQUIBIA  
 Mz \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
  - POR PASAJE PEatonAL
  - POR PASAJE VEHICULAR
  - POR CALLE
  - POR AVENIDA
  - POR EL MALECON
  - POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
  - LASTRE
  - PIEDRA DE RIO
  - ADOQUIN
  - ASFALTO O CEMENTO

- ACERA
- NO TIENE
  - ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- ALCANTRILLADO
- ENERGIA ELECTRICA
- ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

- DESAGUES
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

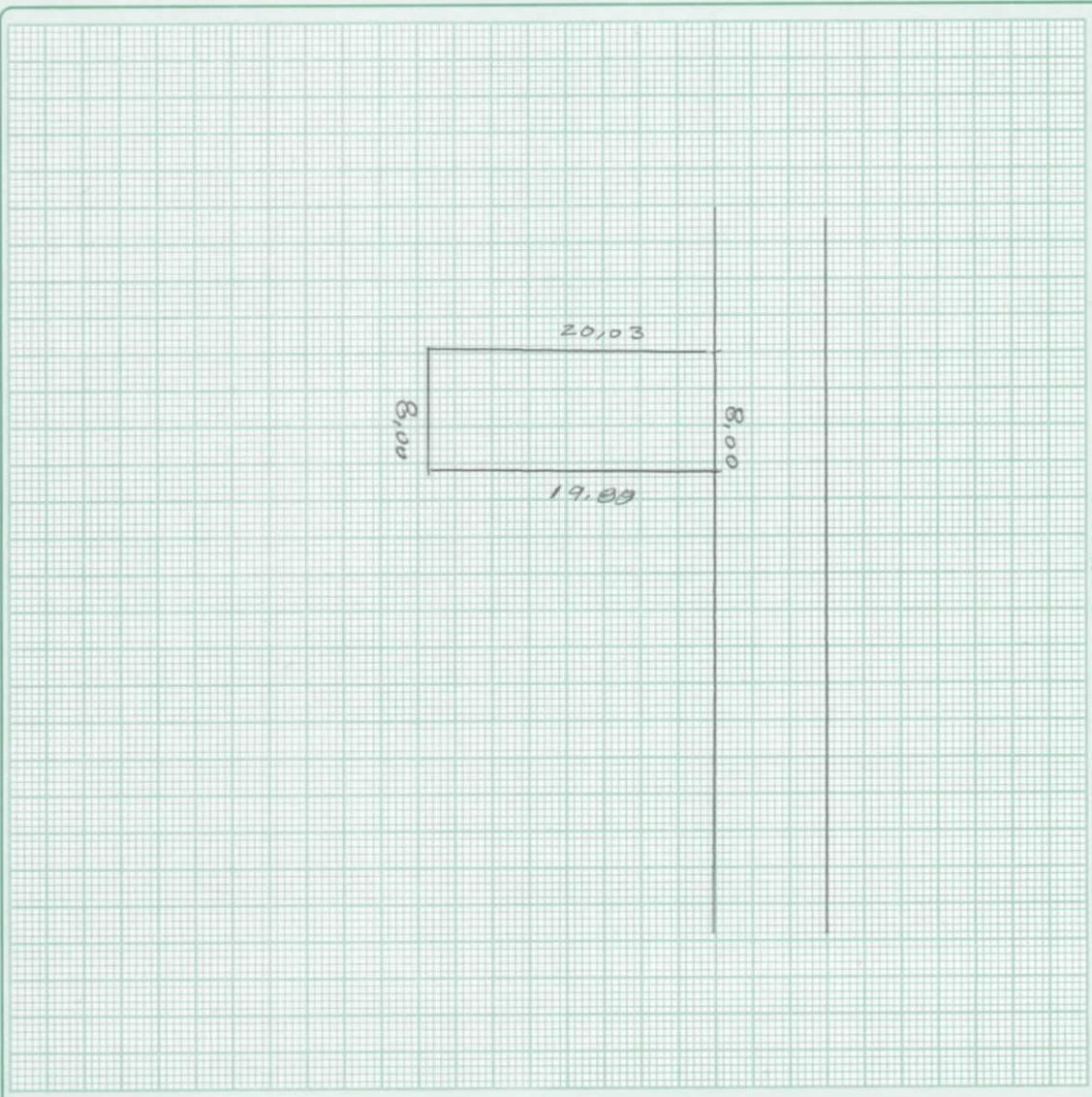
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANALDO DEL LOTE (sin ordenes)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
- SIN USO
- CONSTRUCCION
- OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

*Se destruyeron del cadastre 3251293 segun AUT SUB PUN # 325-0814 de Fecho 30/07/18*

