

00012176

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 446

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 840

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de febrero de 2019 08:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	AT844333	MULATO GOMEZ KARLA LESLIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	AQ780018	HERRERA CALDERON ALONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANA A
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251273000	19/07/2018 12:51:09	67221	1577.89M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 19,00m, calle pública. ATRÁS: 20,47m. Área sobrante. COSTADO DERECHO: 80,00m. linderando en 16,00m. con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Dalimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago. COSTADO IZQUIERDO: 80,00m, actual calle pública. Con área total de 1.577,89M2.

Dirección del Bien: SECTOR MAZATO

Superficie del Bien: 1577,89M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251285000	05/02/2019 8:27:41	69568	159,58m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m Calle Pública, ATRÁS: 8,00m Propiedad de Edisson Reyes Intriago, COSTADO DERECHO: 19,88m Propiedad de Constance Andrea Villacreses Pita. COSTADO IZQUIERDO: 20,03 propiedad de Grecia Celia León Alava. ÁREA TOTAL: 159,58M2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato

Superficie del Bien: 159,58m2

5.- Observaciones:

Impreso por erick_espinoza

Administrador

martes, 5 de febrero de 2019

Página 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 446

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 840

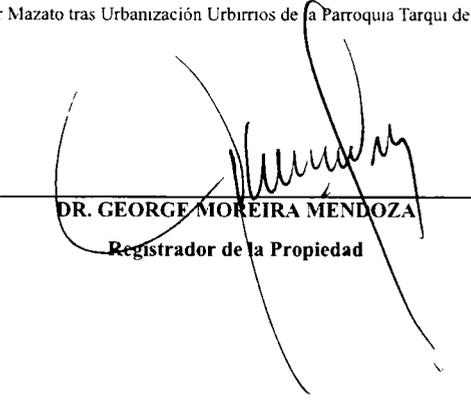
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de febrero de 2019

COMPRAVENTA

*Parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Canton Manta ÁREA TOTAL
159.58M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00012177



Factura: 001-003-000004869

20191308007P00190

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00190						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2019, (14:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERRERA CALDERON ALONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AQ780018	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MULATO GOMEZ KARLA LESLIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AT844333	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1599.14						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**ABOGADA**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

1
2
3
4
5



00012178

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL
SEÑOR EDISSON PASCUAL REYES
INTRIAGO A FAVOR DE LOS SEÑORES
ALONSO HERRERA CALDERON Y KARLA
LESLIAN MULATO GOMEZ.-



CUANTÍA: USD. \$ 1.599,14

DI: 2 COPIA.-

2019-13-08-007-P00190 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día PRIMERO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero cero dos ocho siete guión cero (130800287-0) por sus propios derechos; DOS.- El señor **ALONSO HERRERA CALDERON**, de estado civil soltero, portador de su pasaporte Colombiano AQ780018, por sus propios derechos, y; TRES.- La señora **KARLA LESLIAN MULATO GOMEZ**, de estado civil soltera, portadora de su pasaporte Colombiano número AT844333, por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de esta escritura de COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDOR; y por otro lado los señores **ALONSO HERRERA CALDERON Y KARLA LESLIAN MULATO GOMEZ**, de estado civil ambos solteros, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORES. Los contratantes declaran, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Portoviejo respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha diecinueve de julio del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha diecisiete de julio del año dos mil dieciocho, en la cual consta que el señor Henry Heriberto Saldarriaga Medranda (soltero) vende a favor del señor Edisson Pascual Reyes Intriago (soltero), un terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 19,00m, calle pública, ATRÁS: 20,47m. Área Sobrante: COSTADO DERECHO: 80,00m, linderando en 16,00m. con área a desmembrar a favor del Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. con área

00012179

a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Dalimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago; COSTADO IZQUIERDO: 80,00m, actual calle pública. Con área total de 1.577,89m². El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Cabe mencionar que de este terreno se han realizados diferentes desmembraciones, según los movimientos registrales que se encuentran detallados en la Ficha Registral, emitida por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta- EP., que se adjunta a este contrato. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el “VENDEDOR” señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los “COMPRADORES” señores **ALONSO HERRERA CALDERON Y KARLA LESLIAN MULATO GOMEZ**, una parte del terreno de propiedad del Sr. Edison Pascual Reyes Intriago, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medias y linderos: FRENTE: 8,00m Calle Pública, ATRÁS: 8,00m Propiedad de Edisson Reyes Intriago, COSTADO DERECHO: 19,88m Propiedad de Constance Andrea Villacreses Pita, COSTADO IZQUIERDO: 20,03 propiedad de Grecia Celia León Alava, AREA TOTAL: 159,58M². **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CATORCE CENTAVOS (USD. \$ 1.599,14) que el vendedor declara haber recibido



Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MARIAGUAY - ECUADOR

dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA. ACEPTACIÓN:** Las partes aseguran estar de acuerdo y aceptan los estipulado en este contrato, de igual forma el vendedor señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO** se compromete con los compradores señores **ALONSO HERRERA CALDERON Y KARLA LESLIAN MULATO GOMEZ**, a entregar el predio materia de este contrato, el cual se describe en la cláusula tercera, cercado en sus cuatro lados, incluida la construcción de una vivienda de 7x10 m, con una superficie de 70m², hecha a base de hormigón armado con techo de material Duratecho. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por LOS COMPRADORES, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** EL VENDEDOR transfiere, a favor de LOS COMPRADORES, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para EL VENDEDOR.- **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00012180



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002215, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 9:46:51, la Ficha Registral Número 67221.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Prodial: 3251273000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018
Superficie del Bien: 1577.89M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 19,00m, calle pública. ATRÁS: 20.47m. Área sobrante; COSTADO DERECHO: 80,00m. linderando en 16,00m. con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Dalimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago; COSTADO IZQUIERDO: 80,00m, actual calle pública. Con área total de 1.577, 89M2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2772	27/ago/2018	73.453	73.469
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2798	29/ago/2018	74.027	74.042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2799	29/ago/2018	74.043	74.058
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2839	31/ago/2018	75.094	75.108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201	01/oct/2018	84.999	85.040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320	23/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 691

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 1331

Folio Inicial:9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

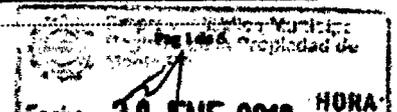
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :idetre_sibus1

Ficha Registral:67221

hoy, 28 de enero de 2019 9:46





COMPRADOR 1309379152 SILDARRIAGA MEDRANDA HENRY SOLTERO(A) MANTA
 HERIBERTO
VENDEDOR 80000000041581 SILDARRIAGA CEDEÑO KLEBER CASADO(A) MANTA
 HERIBERTO
VENDEDOR 1302334535 MEDRANDA OBEGON BODA ALICIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2320
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4782 **Folio Inicial:** 61.265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 61.281
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SILDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2772
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5737 **Folio Inicial:** 73.453
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 73.469
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m. calle pública. ATRÁS: 8,00m propiedad de Deysi Edilfa Alava Cedeno; COSTADO DERECHO: 19,44m. área a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero; COSTADO IZQUIERDO: 19,59m, área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago, con área total de 156,03m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0927626929	MENDOZA MENDOZA GEOVANNY ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

Registro de : COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00012181



[4 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2798
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5776

Folio Inicial: 74.02
Folio Final: 74.042

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m, calle pública. ATRAS: 8,00m propiedad de Deisy Edilfa Álava Cedeño; COSTADO DERECHO: 19, 59m. área a desmembrar a favor de Geovanny Antonio Mendoza Mendoza; COSTADO IZQUIERDO: 19,74m, área a desmembrar a favor de Constance Andrea Villacreses Pita, con área total de 157,21m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303155897	PITA VINCES MARIA CONSTANTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2799
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5777

Folio Inicial: 74.043
Folio Final: 74.058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. -Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m calle pública, ATRAS: 8,00m propiedad de Edisson Reyes Intriago; COSTADO DERECHO: 19,74m. área a desmembrar a favor de María Constance Pita Vincés; COSTADO IZQUIERDO: 19,88m, área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce, con área total de 158,38m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311430886	VILLACRESES PITA CONSTANCE ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 8] **COMPRA VENTA**

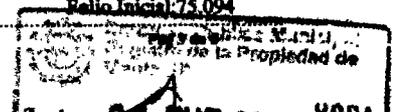
Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2839
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5848

Folio Inicial: 75.094

Certificación impresa por sistema_saltos

Fecha Registro: 6/7/21

lunes, 28 de enero de 2019 9:46





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 29 de agosto de 2018** **Número de Inscripción: 2798**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 5776** **Folio Inicial:74.027**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:74.042**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 8,00m, calle pública. ATRAS: 8,00m propiedad de Deisy Edilfa Álava Cedeño; COSTADO DERECHO: 19, 59m. área a desmembrar a favor de Geovanny Antonio Mendoza Mendoza; COSTADO IZQUIERDO: 19,74m, área a desmembrar a favor de Constance Andrea Villacreses Pita, con área total de 157,21m2.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303155897	PITA VINCES MARIA CONSTANTE	DIVORCLADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 29 de agosto de 2018** **Número de Inscripción: 2799**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 5777** **Folio Inicial:74.043**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:74.058**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 8,00m calle pública, ATRAS: 8,00m propiedad de Edisson Reyes Intriago;COSTADO DERECHO: 19,74m. área a desmembrar a favor de María Constante Pita Vincés; COSTADO IZQUIERDO: 19,88m, área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce, con área total de 158,38m2.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311430886	VILLACRESES PITA CONSTANCE ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 31 de agosto de 2018** **Número de Inscripción: 2839**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 5848** **Folio Inicial:75.094**
Certificación ingresada por: rldere_santos **Ficha Registrada:07221** **lunes, 28 de enero de 2019 9:46**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00012182



COMPRAVENTA.- Lote de terreno Ubicado en el Sector ~~Mazán~~ Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: ocho metros y lindera con calle pública; Por atrás: los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Liliana Karen Martín Triviño; Por el Costado Derecho: diecinueve metros veintinueve centímetros, linderando en diez metros nueve centímetros, con área sobrante y en nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Karla Juliana García León, y Por el Costado Izquierdo: diecinueve metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Geovanny Antonio Mendoza Mendoza, teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1723903595	COLOBON VASQUEZ DANIEL AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración e modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:51 del lunes, 28 de enero de 2019

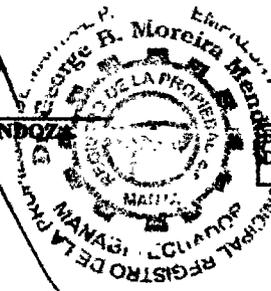
A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





00012183

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158774

N° ELECTRÓNICO : 64683

Fecha: Martes, 29 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-85-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 159.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308002870	REYES INTRIAGO-EDISSON PASCUAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,599.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,599.14

SON: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

IMPRIMIR AVALUO

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

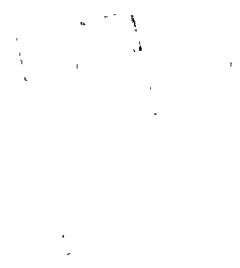
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10031A02JZ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00012184

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0126360

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de ENERO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE

3251285000: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

Manta, VEINTE Y NUEVE DE ENERO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

**TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



1974
2000
1974

1974
2000
1974

00012185



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
ubicada SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1599.14 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 14/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL

AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 01 DE FEBRERO DEL 2019

Director Municipal

0211
1111
0211

0211
1111
0211

00012186

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Edisson Pascual Reyes Intriago, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251273000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19,00m. Calle pública

Por atrás: 20.47m Area sobrante

Costado Derecho: 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago

Por el costado izquierdo: 80,00m. Actual Calle pública.

Area Total: 1.577,89m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5 lotes con: 1.257,60m².

1.- A favor de Geovanny Antonio Mendoza Mendoza, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de agosto de 2018 con 156,03m².

2.- A favor de María Constante Pita Vincés, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de agosto de 2018 con 157,21m².

3.- A favor de Constance Villacreses Pita, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de agosto de 2018 con 158,38m².

4.- A favor de Karla Juliana García León, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 29 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de agosto de 2018 con 145,52m².

5.- A favor de Grecia Celia León Alava, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 17 de septiembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de octubre de 2018 con 485,64m².

6 - A favor de Daniel Agustín Colobon Vásquez, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 22 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la propiedad el 23 de enero de 2019. Con 154,82m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR HERRERA CALDERON ALONSO Y SRA KARLA LESLIAN MULATO GOMEZ: 159,58m².

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m Propiedad de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,88m. Propiedad de Constance Andrea Villacreses Pita.

Costado izquierdo: 20,03m. Propiedad de Grecia Celia León Alava

Área total: 159,58m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE RAMON ROLDAN PILLIGUA Y SRA MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA: 160,71m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,09m. Propiedad de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Karla Juliana García León

Costado izquierdo: 16,00m. Calle pública.

Área total: 160,71m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0778-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes otorgadas por el presente.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 23 del 2018 con el No. 057-09514, y al No. 0580-09915 de fecha noviembre 29 del 2018. Y al No.026-09915 de fecha enero 21 del 2019. Por cambio de comprador.

Arq. Juvehel Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



10

10

10

00012187

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0088627

AUTORIZACION

No. 042-09998

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **HERRERA CALDERON ALONSO Y SRA. KARLA LESLIAN MULATO GOMEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Edison Pascual Reyes Intriago, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,88m. Propiedad de Constance Andrea Villacreses Pita.

Costado izquierdo: 20,03m. Propiedad de Grecia Celia León Alava.

Área total: 159.58m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

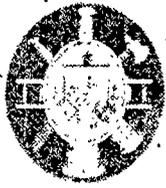
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 23 del 2018 con el No. 0387-08574. Y al No. 0580-09915 de fecha noviembre 29 del 2018. Y al No. 026-09915 de fecha 21 de enero de 2019. Por cambio de lindero.

Manta, Enero 28 del 2019

Arq. Juvencio Zambrano Ojeda
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



11
(11)
11
(11)
11
(11)
11
(11)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

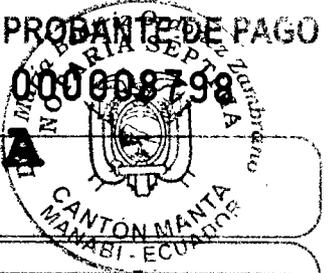
Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00012188

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308002870001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

DIRECCIÓN: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

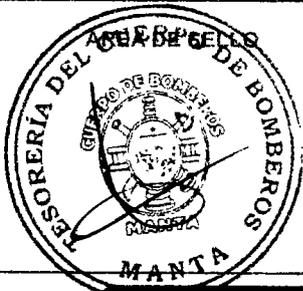
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 617622

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 01/02/2019 08:36:36



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 02 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 126904



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

01/02/2019 12:32:53

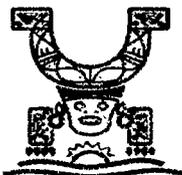
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
critura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ia MANTA	3-25-12-85-000	158,58	1599,14	406358	128904

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal	15,99
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80
			TOTAL A PAGAR	20,79
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	20,79	
AT844333	MULATO GOMEZ KARLA LESLIAN	S/N		
			SALDO	0,00

EMISION: 01/02/2019 12:32:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente por el **TESORERÍA** del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Código de Verificación (CSV):



T210076498

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ORIGINAL CLIENTE

00012189



BanEcuador B.P.
01/02/2019 01:51:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 900700174
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.15
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.75

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
- 1 FEB 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

THE
OFFICE
OF THE
ATTORNEY
GENERAL

100

100

100

00012191



MINISTERIO
DE RELACIONES EXTERIORES
Y MOVILIDAD HUMANA

VISA
REPÚBLICA DEL ECUADOR



Apellidos, Nombres / Surname, Given Names

HERRERA CALDERON ALONSO

Número de Pasaporte / Passport N°

AQ780018

Número de Visa / Visa Number

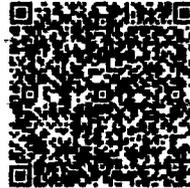
YBLKTTBG

Nacionalidad / Nationality

COLOMBIANA

Válida Hasta / Valid Until

21/11/2020



AV28961

10

10

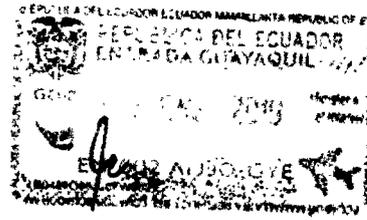
10

REPUBLICAN
OFFICE

REPUBLICAN
OFFICE



00012193



MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

VISA
REPÚBLICA DEL ECUADOR



Apellidos, Nombre / Surname, Given Names
MULATO GOMEZ KARLA LESLIAN

Número de Pasaporte / Passport N°
AT844333

Número de Visa / Visa Number
KXFJNZF

Nacionalidad / Nationality
COLOMBIANA

Válido Hasta / Valid Until
21/11/2020




AV28962

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00012194

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308002870

Nombres del ciudadano: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES INTRIAGO PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-194-64696



194-194-64696

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130000287-0



CIDADANÍA

REYES INTRIAGO
EDISON PASCUAL

MANABÍ
SUCRE
SAN SEBASTIÁN

1974-05-28

ECUATORIANA

HOMBRE
SOLTERO

SUPERIOR
REYES INTRIAGO PASCUAL
INTRIAGO ZAMBRANO EDISON
MANTA
2017-05-28
2017-05-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002

002 - 300

1300002870

REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
SANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN:

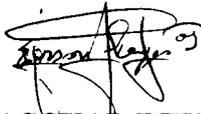
ZONA: 2

BLVD ALFARO
PARROQUIA

Handwritten signature

00012195

ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO

C.C. 130800287-0 VOT.- 002-380

Dirección: Sector San Francisco, Parroquia Tarqui, Manta

Teléfono: 0968225091

Correo: casrey@hotmail.com



ALONSO HERRERA CALDERON

PASP. AQ780018

Dirección: Parque Forestal, Portoviejo

Teléfono: 0980840263

Correo: alonsohc.herrera@gmail.com



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Karlaleslian



KARLA LESLIAN MULA TO GOMEZ
PASP. AT844333
Dirección: Parque Forestal, Portoviejo
Teléfono: 0989644830
Correo: karlaleslian@gmail.com

LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00012196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

446

Número de Repertorio:

840

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 446 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
AT844333	MULATO GOMEZ KARLA LESLIAN	COMPRADOR
AQ780018	HERRERA CALDERON ALONSO	COMPRADOR
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251285000	69568	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251273000	67221	COMPRAVENTA

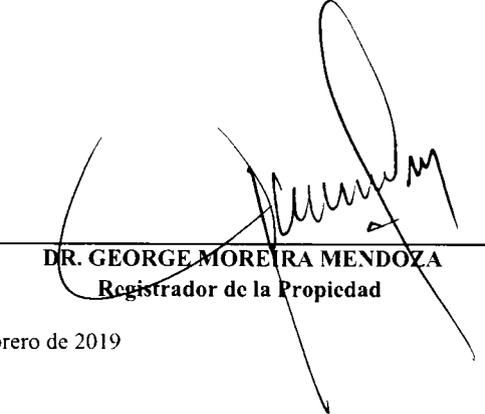
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb.,2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 5 de febrero de 2019