

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1°	532914.76	9891720.33	FRENTE: 16.35 M - CALLE 319
2	532920.24	9891735.73	ATRÁS: 18.25 M - MENODZA ROLDAN ELSA
3	532941.01	9891729.13	C. DERECHO: 21.80 M - MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN
4	532935.35	9891711.78	C. IZQUIERDO: 22.30 M - PIN GARCIA ATONIO
			ÁREA TOTAL: 380.98 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. MENDOZA MACIAS HUMBERTO ERASMO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130178689-1

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 127

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2018

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: SANTA LUCIA

LOTE N°: 9-B

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 40 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

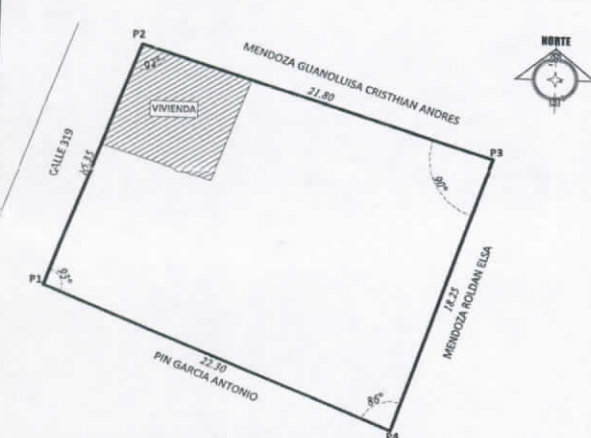
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 46.27 M2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: JULIO DEL 2018
 NOMBRES: HUMBERTO ERASMO
 APELLIDOS: MENDOZA MACIAS
 OCUPACION: CLAVE CATASTRAL
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO - SANTA LUCIA
 PARROQUIA ELOY ALFARO
 CUS: CEDULA N°: 130178689-1
 Manzana N° 127 Lote N° 9-B
 Areas Lote: 380,98 m2
 Vivienda: 46,27 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA
AGUA POT. ☒	HORMIGON: ☒	VIVIENDA: ☒	AÑOS 40	PLANA ☒
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☐	INDUSTRIAL: ☐	OCUP. PROPIET. ☒	IRREGULAR ☐
ALCANT. SANIT. ☒	CAÑA: ☐	COMERCIAL: ☐	ALQUILADO: ☐	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV. ☐	SS.HH.: ☐	DESOCUPADO: ☐	DESHABITADA: ☐	MEDIO ☐
PAVIMENT.: ☐	LETRINA: ☐	OTROS: ☐	CERRADA: ☐	BAJO ☒



LINDEROS:

FRENTE: 16.35 M - CALLE 319
 ATRÁS: 18.25 M - MENDOZA ROLDAN ELISA
 COST. DERECHO 21.80 M - MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN
 COST. IZQUIERDO 22.30 M - PIN GARCIA ANTONIO
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.
 Encuestador: ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

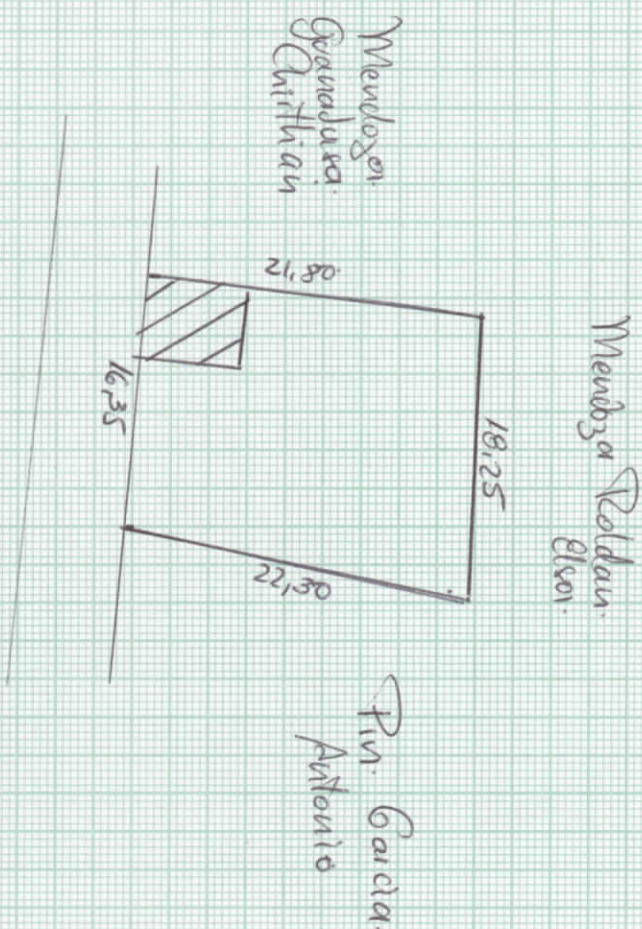
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6	7 8 9 10
DATOS GENERALES		DIRECCION: _____ barrio <u>El Rey Alfaro</u> calle _____ No. <u>127</u> box <u>9-B.</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		HOJA N _____	
ZONA HOMOGENEA		_____	
ZONA SEGUN VALOR		_____	

DATOS DEL LOTE

PRENTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9	ACCESO AL LOTE	1 ☐	LOTE INTERIOR
		2 ☐	POR PASAJE PEATONAL
		3 ☐	POR PASAJE VEHICULAR
		4 ☒	POR CALLE
		5 ☐	POR AVENIDA
		6 ☐	POR EL MALECON
		7 ☐	POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
13	MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐	TIERRA
		2 ☐	LASTRE
		3 ☐	PIEDRA DE RIO
		4 ☐	ADOQUIN
		5 ☒	ASFALTO O CEMENTO
14	ACERA	1 ☐	NO TIENE
		2 ☒	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
		3 ☐	DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA			
15	AGUA POTABLE	1 ☐	NO EXISTE
		2 ☒	SI EXISTE
16	ALCANTARILLADO	1 ☒	NO EXISTE
		2 ☐	SI EXISTE
17	ENERGÍA ELÉCTRICA	1 ☐	NO EXISTE
		2 ☒	SI EXISTE RED AEREA
		3 ☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18	ALUMBRADO PÚBLICO	1 ☐	NO EXISTE
		2 ☐	INCANDESCENTE
		3 ☒	DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO			
19	SOBRE LA RASANTE	1 ☐	METROS
		2 ☐	
		3 ☐	
		4 ☐	
		5 ☐	
		6 ☐	
		7 ☐	
		8 ☐	
		9 ☐	
		10 ☐	
		11 ☐	
		12 ☐	
		13 ☐	
		14 ☐	
		15 ☐	
		16 ☐	
		17 ☐	
		18 ☐	
		19 ☐	
		20 ☐	
		21 ☐	
		22 ☐	
		23 ☐	
		24 ☐	
		25 ☐	
		26 ☐	
		27 ☐	
		28 ☐	
		29 ☐	
		30 ☐	
		31 ☐	
		32 ☐	
		33 ☐	
		34 ☐	
		35 ☐	
		36 ☐	
		37 ☐	
		38 ☐	
		39 ☐	
		40 ☐	
		41 ☐	
		42 ☐	
		43 ☐	
		44 ☐	
		45 ☐	
		46 ☐	
		47 ☐	
		48 ☐	
		49 ☐	
		50 ☐	
		51 ☐	
		52 ☐	
		53 ☐	
		54 ☐	
		55 ☐	
		56 ☐	
		57 ☐	
		58 ☐	
		59 ☐	
		60 ☐	
		61 ☐	
		62 ☐	
		63 ☐	
		64 ☐	
		65 ☐	
		66 ☐	
		67 ☐	
		68 ☐	
		69 ☐	
		70 ☐	
		71 ☐	
		72 ☐	
		73 ☐	
		74 ☐	
		75 ☐	
		76 ☐	
		77 ☐	
		78 ☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☒
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01	
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	+	
32	TOTAL DE BLOQUES	01	

PRESERVACIONES

OBSERVACIONES:
Jesulyni Mendoza
Macias Humberto Erasmo
02/08/2018

[illegible]

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]